AURORA
GREEN

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I KONSALTING

STUDIJA
O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU PROJEKTA IZGRADNJE APART HOTELA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I PROSTORIJOM ZA BUDUĆU TRANSFORMATORSKU STANICU NA K.P. BR. 1504/141, 1504/143, 2457/12, 2457/14 KO KOPAONIK

„GREEN RESIDENCE“ d.o.o. Beograd

Jun, 2023. godine

Naziv projekta:	Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu na k.p. br. 1504/141, 1504/143, 2457/12, 2457/14 KO Kopaonik
Objekat:	Apart hotel sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu
Lokacija:	Katastarske parcele br. 1504/141, 1504/143, 2457/12 i 2457/14 KO Kopaonik
Nosilac projekta:	„GREEN RESIDENCE“ d.o.o. Beograd Zrenjaninski put 150A 11060 Beograd (Palilula)
Izrada projekta:	Aurora green d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 159/4, 11070 Beograd
Vođa projekta:	Zorica Isoski, dipl. inž. zašt. živ. sred.
Članovi tima:	Ana Spasić, dipl. inž. tehnol. Nebojša Milivojević, dipl. inž. tehnol.
Saradnici:	Dimitrije Isoski, mast. inž. zašt. živ. sred. Dunja Plavšić, mast. inž. tehnol. Ana Vidaković, mast. inž. tehnol.

Obrađivač studije:	**Saglasan investitor:**
„AURORA GREEN“ d.o.o.	**„GREEN RESIDENCE“ d.o.o.**
_____	_____
Zorica Isoski, direktor	Igor Milićević, direktor

Beograd, 2023. godine

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 353-02-02334/2022-03
Датум: 15.12.2022.
Београд

На основу члана 2. тачка 2. алинеја 1. и члана 10. Закона о процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», број 135/04, 36/09), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), чл. 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, број 128/20), чл. 23. став 2. и чл. 24. став 3. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18 - др. закон и 47/18), а на основу захтева носиоца пројекта “MK Mountain Resort” d.o.o., просторије хотела „Гранд“, 36354 Копаоник, Александар Дујановић, државни секретар Министарства заштите животне средине по решењу о овлашћењу број: 021-01-36/22-09 од 10.11.2022. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. За пројекат изградње апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на КП бр. 1504/141, 1504/143, 2457/12, 2457/14 КО Копаоник, заведен под бројем 353-02-02334/2022-03 од 29.06.2022. године, **потребна је процена утицаја на животну средину**.

2. **Одређује се обим и садржај** студије о процени утицаја на животну средину за пројекат изградње апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на КП бр. 1504/141, 1504/143, 2457/12, 2457/14 КО Копаоник у складу са чл. 17. Закона о процени утицаја на животну средину и чл. 1-10 Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ 69/05).

3. У поглављу приказ стања животне средине на локацији и ближој околини локације, потребно је приказати и постојеће стање чинилаца животне средине на основу мерења квалитета ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода, стања биодиверзитета, резултата мерења буке. Обавеза је носиоца пројекта да у Студији о процени утицаја на животну средину посебно опише могуће значајне утицаје пројекта на животну средину, затим прикаже могуће промене у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера.

4. Обавезује се носилац пројекта да поднесе захтев за давање сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину из тачке 2. овог решења најкасније у року од годину дана од дана коначности овог решења.

5. Обавезује се носилац пројекта да у оквиру Студије из тачке 2. овог решења приложи све услове и сагласности других надлежних органа и организација у складу са посебним законом, као и да у потпуности испоштује наведене услове.

6. Упућује се носилац пројекта да у поступку израде Студије, обради у већој мери оне делове пројекта, на основу којих се може очекивати утицај у односу на намену површина, односно оне чиниоце који могу имати највећи утицај са становишта осетљивости животне средине.

О б р а з л о ж е њ е

Носилац пројекта, „MK Mountain Resort" d.o.o., просторије хотела „Гранд", 36354 Копаоник, обратио се овом органу са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат изградње апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на к.п. бр. 1504/141, 1504/143, 2457/12, 2457/14 КО Копаоник.
На захтев овог органа, носилац пројекта је извршио измену у наслову и садржини захтева од 31.10.2022.

Уз захтев приложени су попуњени упитници за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину (део I и II) као и сва неопходна пратећа документација:
- Локацијски услови, број 350-02-01213/2022-07од 21.09.2022. године, издатих од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
- Решење о условима за заштиту природе , заведен под бројем 353-02-02201/2022-04 од 3.8.2022.године, издатих од стране Министарства заштите животне средине,
- Услови завода за заштиту споменика културе Ваљево, број: 689/2 од 08.07.2022.године,
- Услови Скијалишта Србије, број 830 од 22.06.2022.године,
- Графички прилози макролокације и микролокације,
- Идејно решење – технички опис пројекта,
- Копија катастарског плана,
- Доказ о уплаћеној административној такси.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је сагласно члану 10. став 1. и 2. а у вези са чланом 29. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио јавност и заинтересоване органе и организације – оглас у листу „Данас" од 27.09.2022.године, као и на службеном сајту министарства
(https://www.ekologija.gov.rs/obavestenja/procena-uticaja-na-zivotnu-sredinu/zahtevi/zahtevi-za-odlucivanje-o-potrebi)

У процесу разматрања захтева, у законски утврђеном року нису достављена мишљења заинтересованих органа/организација и јавности.

Разлози за донето решење су :

- Простор у којем се реализује пројекат изградње апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на КП бр. 1504/141, 1504/143, 2457/12, 2457/14 КО Копаоник се налази у склопу националног парка Копаоник у III режиму заштите;

- Снабдевање електричном енергијом планира се из ново пројектоване трафо станице снаге 3.200 kV што увелико превазилази капацитете из Листе II, тачке 12, подтачке 11 - трафо-станице и расклопна постројења напона 220 kV или више.
  И поред чињенице да је у захтеву наведен простор за будућу трансформаторску станицу и да ће друго правно лице бити у обавези да овом органу поднесе посебан захтев за тај део пројекта, кроз Студију ће се на најбољи начин приказати сви утицаји на чиниоце животне средине, укључујући и кумулативне утицаје и разрадити све потребне мере заштите животне средине.

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ 114/2008), предметни пројекат налази се на Листи II под тачком 13 - туризам и рекреација, подтачком 3 - туристичка насеља и хотелски комплекси капацитета 1500 кревета или више, тачком 12 - инфраструктурни пројекти, подтачком 11 - трафо-станице и расклопна постројења напона 220 kV или више и тачком 15 - пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене. На основу достављене документације, активности које носилац пројекта предвиђа и капацитета самог пројекта, овај орган је нашао да предметни пројекат може у већој мери утицати на животну средину, па је у складу са тим одлучено је као у диспозитиву решења.

На основу чл. 10. став 5. и чл. 17. Закона о процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», број 135/04 и 36/09), као и на основу чланова 2. до 10. Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», број 69/05), утврђен је обим и садржај предметне Студије.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Влади путем овог органа, у року од 15. дана од дана пријема решења, односно од дана обавештавања заинтересоване јавности о донетом решењу.

Државни секретар
Александар Дујановић

Доставити:

-Носиоцу пројекта
-Сектору за надзор и предострожност у животној средини
-Архиви

PROJEKTNI ZADATAK

Naziv projekta: Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu na k.p. br. 1504/141, 1504/143, 2457/12, 2457/14 KO Kopaonik

Objekat: Apart hotel sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu

Lokacija: Katastarske parcele br. 1504/141, 1504/143, 2457/12, 2457/14 KO Kopaonik

Prostorije hotela „GRAND“, 36354 Kopaonik

Nosilac projekta: „GREEN RESIDENCE“ d.o.o. Beograd, Zrenjaninski put 150A, Beograd (Palilula)

Izrada Studije o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu na k.p. br. 1504/141, 1504/143, 2457/12, 2457/14 KO Kopaonik uslovljena je Rešenjem (br. 353-02-02334/2022-03 od 15.12.2022. godine) izdatim od strane Ministarstva zaštite životne sredine RS, a na osnovu Zakona o zaštiti životne sredine („Sl. glasnik RS“, br. 135/04, 36/09 - dr. zakon, 72/2009 - dr. zakon, 43/2011 - odluka US i 14/2016) i Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“, br. 135/04, 36/09).

Cilj izrade Studije o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu na k.p. br. 1504/141, 1504/143, 2457/12, 2457/14 KO Kopaonik, je da se, u skladu sa Pravilnikom o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“, br. 69/05) i ostalim navedenim propisima, kao i na osnovu stručnih saznanja i raspoloživih podataka, osnovnih istraživanja za projekat, potrebnih merenja, metoda i analiza za određivanje značaja i uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu, registruju promene stanja životne sredine koje mogu nastati prilikom redovnog rada postrojenja za dekontaminaciju i rasklapanje otpadnih vozila, i predlože mere zaštite.

Studija o proceni uticaja treba da ima obim i sadržaj definisan u Rešenju Ministarstva zaštite životne sredine.

Studiju treba izraditi u skladu sa važećim propisima Republike Srbije.

Nosilac projekta

„GREEN RESIDENCE“ d.o.o.

_____

Igor Milićević

Na osnovu člana 19. Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. Glasnik RS“, br. 135/04, 36/09) donosim sledeće

REŠENjE

Određuje se multidisciplinarni tim za izradu Studije o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu na k.p. br. 1504/141, 1504/143, 2457/12, 2457/14 KO Kopaonik.

Vođa projekta:	Zorica Isoski, dipl. inž. zašt. živ. sred.
Članovi tima:	Ana Spasić, dipl. inž. tehnol.
	Nebojša Milivojević, dipl. inž. tehnol.
Saradnici:	Dimitrije Isoski, mast. inž. zašt. živ. sred.
	Dunja Plavšić, mast. inž. tehnol.
	Ana Vidaković, mast. inž. tehnol.

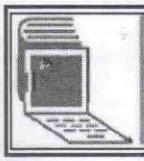
Imenovani su dužni da se pri izradi Studije o proceni uticaja na životnu sredinu pridržavaju tehničkih propisa, normativa i standarda, shodno *Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“ br. 135/04 i 36/09- dr. zakon i 72/2009 - dr. zakon), Pravilniku o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“ br. 69/05)* i *Rešenju,* broj 353-02-02334/2022-03, kojim je određen obim i sadržaj Studije o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu na k.p. br. 1504/141, 1504/143, 2457/12, 2457/14 KO Kopaonik, izdatog dana 15.12.2022. godine, od strane Ministarstva zaštite životne sredine.

Direktor „Aurora green“ d.o.o.

_____

Zorica Isoski, dipl.inž.zašt.živ.sred.

OPŠTA DOKUMENTACIJA



5000159147460

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20769823

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	AURORA GREEN DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)
Скраћено пословно име	AURORA GREEN DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Београд-Нови Београд
Место	Београд-Нови Београд
Улица	Булевар Зорана Ђинђића
Број и слово	159
Спрат, број стана и слово	1 / 4 /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	info@auroragreen.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	27.09.2011

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	107259326

РЗЗО Број	4000835159

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000360398-44
160-0053900000444-75

Контакт подаци

Телефон 1	+38111 2694283
Факс	+38111 2694283
Интернет адреса	www.auroragreen.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Зорица — Презиме: Исоски
   - ЈМБГ: 1603966747064
   - Функција: Директор
   - Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име: Милијан — Презиме: Савић
   - ЈМБГ: 0705988783424
   - Ограничење супотписом: Имненовани заступник самостално заступа друштво уз: -Ограничење за самостално заступање до висине износа у вредности од 3.000,00 ЕУР, а преко тог износа уз супотпис директора друштва.

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Зорица Исоски

ЈМБГ: 1603966747064

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 50.401,35 RSD	15.09.2011

	износ(%)
Сувласништво удела од	**100,0000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 50.401,35 RSD	15.09.2011

Забележбе

1	Тип	-
	Датум	27.09.2011
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена одвајање уз оснивање привредног друштва PREDUZEĆE ZA KONSALTING I MENADŽMENT VICTORIA CONSULTING DOO NOVI BEOGRAD, GANDIJEVA 58, LOKAL 2 матични број 20162953 као друштва дељеника и привредног друштва AURORA GREEN DOO BEOGRAD, BALKANSKA 14/41 као новоснованог друштва. Услед одвајања долази до смањења новчаног капитала друштва дељеника у износу од 500,00 евра уписаних у уплаћених. Као дан обрачуна статусне промене одређен је 12.09.2011. године.

Регистратор, Миладин Маглов

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А

МИНИСТАРСТВО ЗА ДРЖАВНУ УПРАВУ И ЛОКАЛНУ САМОУПРАВУ

– ИСПИТНА КОМИСИЈА –

УВЕРЕЊЕ

О ПОЛОЖЕНОМ СТРУЧНОМ ИСПИТУ

З О Р И Ц А И С О С К И

(Име и презиме кандидата)

ЗАВРШИО-ЛА Факултет заштите на раду

(Назив факултета-школе)

стручно оперативни послови у Министарству науке и заштите

(Радно место кандидата)

животне средине - Београд

ПОЛАГАО-ЛА је стручни испит по Правилнику о програму градива општег дела стручног испита за раднике са високом и вишом школском спремом запосленим у органима државне управе („Службени гласник РС", бр. 42/93) пред ИСПИТНОМ КОМИСИЈОМ ЗА РАДНИКЕ СА ВИСОКОМ И ВИШОМ ШКОЛСКОМ СПРЕМОМ дана 23. децембра 2004. године, и испит је П О Л О Ж И О - Л А.

Уверење се издаје на основу члана 18. Уредбе о стручном испиту запослених у органима државне управе („Службени гласник РС", бр, 80/92).

БРОЈ: 152-02-2541/2004-06

07.02.2005. године

БЕОГРАД

(М.П.)

Председник
испитне комисије

Зоран Балиновац

Издаје ИШП „Савремена администрација" а.д.
Издавачка делатност – Београд (19/04)
Ознака за поруџбину: обр. бр. 6/382 в

Штампа: ИШП „Савремена администрација" а.д.
Графичка делатност „Бранко Бошковић" – Београд

Zorica Isoski

has completed the course:

PRINCIPLES OF ENVIRONMENTAL ENFORCEMENT

February 3 – 5, 2004
Belgrade, Serbia and Montenegro

Davis Jones	Donald Gipe	David Rochlin
US EPA	US EPA	US EPA
International Compliance	National Enforcement	Region 8 Office of
Assurance Division	Training Institute	Regional Counsel

AQE G

American Quality and Environmental Group

Training and Consulting for QMS and EMS

Chicago * Dallas * Seattle * Green Bay * Akron * Zurich * Belgrade * Istanbul * Dubai * Hyderabad * Skopje * Belize City

This course is accredited by the RAB Accreditation Program, for the training of IATCA EMS Auditors under # 644 and meets training requirements for Auditors IATCA Senior Auditors and RAB Lead Auditors

CERTIFICATE

This is to certify that

Zorica Isoski

HAS SUCCESSFULLY COMPLETED

EMS Lead Auditor Training Course (ISO 14001:2004)

Held in Belgrade, Serbia from 11/14/05 to 11/18/05

Certificate Number: 051114ELA -06

Issuance Date: 12/05/2005.

Vice President - Operations

Administrator

Headquarters: 4803 North Milwaukee Avenue, Chicago, IL 60630, USA
Phone: + 1- 773-685-0400 Fax: 685-0451
Visit us at: www.aqegroup.com E-mail: world@aegroup.com

IFC International Finance Corporation
World Bank Group

PRIVREDNA KOMORA SRBIJE

IFC

awards this certificate to

Zorica Isoski

for having completed IFC Training:

"Sustainability in The Recycling Sector"
May 8, 2007, Belgrade, Serbia

Anne Scheinberg	Dragan Obrenović	Lyudmil Ikonomov
WASTE	IFC	CCSD Geopont-Intercom

ДАНИ ЗАВОДА 2016.
26. стручна конференција

Градски завод за јавно здравље, Београд

додељује

Уверење

Ани Спасић

Име и презиме

Бр. лиценце

Да је учествовао/ла на Националном Симпозијуму "ДАНИ ЗАВОДА 2016"
са темом "КВАЛИТЕТ ВАЗДУХА - МОНИТОРИНГ, МОДЕЛОВАЊЕ, УНАПРЕЂЕЊЕ"
акредитованој од стране Здравственог савета Србије одлуком број: 153-02-1811/2016-01, од 23.05.2016. године,
под редним бројем А-1-1499/16

Број бодова 4

ДИРЕКТОР ЗАВОДА
Проф. др Душанка Матијевић

Градски завод за јавно здравље, Београд

Београд, "Хотел М", 25. новембар 2016. године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Број: **14-09/18257**
20.03.2019. године
Булевар војводе Мишића 37.
Београд

На основу члана 29. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18) и евиденције лица која су положила стручни испит, на лични захтев Ане Спасић, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У
О ПОЛОЖЕНОМ СТРУЧНОМ ИСПИТУ

Којом се потврђује да је Ана (Зоран) Спасић, дипломирани инжењер технологије, према евиденцији лица која су полагала стручни испит у МАРТОВСКОМ испитном року, дана 20.03.2019. год. **ПОЛОЖИЛА** стручни испит за **ТЕХНОЛОШКУ СТРУКУ** по програму предвиђеним Правилником о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности и о издавању и одузимању лиценце за одговорног урбанисту, пројектанта, извођача радова и одговорног планера, пред Комисијом за полагање стручног испита за **ТЕХНОЛОШКУ СТРУКУ.**

Потврда важи до издавања Уверења о положеном стручном испиту.

Председник Комисије
за технолошку струку

Проф. др Мића Б. Јовановић

Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

Уверење се издаје у року од 60 дана од дана полагања стручног испита.

Уверење се преузима у Инжењерској комори Србије, лично или на основу овереног пуномоћја, уколико уверење преузима друго лице.

Victoria Consulting d.o.o - Preduzeće za konsalting i menadžment
Gandijeva 196/19 - 11070 Novi Beograd – Srbija - tel: 011/2288688, fax: 011/2288689 - Šifra osn. delatnosti: 7112

Victoria consulting

UVERENJE

o položenom ispitu za savetnika za hemikalije

Nebojša (Tomislav) Milivojević

Rođen 11.05.1970. u Kruševcu, JMBG: 1105970710477

POLOŽIO je dana 22.12.2017. ispit za savetnika za hemikalije u skladu sa Pravilnikom o savetniku za hemikalije i uslovima koje mora da ispuni pravno lice ili preduzetnik koji vrše obuku i proveru znanja savetnika za hemikalije.
Broj prethodnog uverenja o položenom ispitu za savetnika za hemikalije: broj br.133/11, od 09.02.2012.

Uverenje se izdaje na osnovu člana 36. Zakona o hemikalijama („Službeni glasnik RS", br. 36/2009, 88/2010, 92/2011, 93/2012 i 25/2015), člana 15. Pravilnika o savetniku za hemikalije i uslovima koje mora da ispuni pravno lice ili preduzetnik koji vrše obuku i proveru znanja savetnika za hemikalije („Službeni glasnik RS", br. 13/2011, 28/2011 i 47/2012) i Odobrenja Ministarstva poljoprivrede i zaštite životne sredine za vršenje obuke i provere znanja za savetnika za hemikalije br. 153-01-000191/2015-19 od 11.08.2015.

Datum izdavanja uverenja: 03.01.2018.
Uverenje počinje da važi od 10.02.2018 i važi 6 godina.

Br: SH.2017.1198

Victoria Consulting d.o.o.

www.victoriaconsulting.co.rs

Mr Dragana Petrović, Dipl.Ing
Predsednik ispitne komisije

Srđan Milovanović, direktor

VICTORIA CONSULTING NOVI BEOGRAD

BIOGRAFIJA VOĐE TIMA OBRAĐIVAČA STUDIJE

Zorica Isoski, diplomirani inženjer zaštite životne sredine, radila u Ministarstvu nauke i zaštite životne sredine Republike Srbije, sada direktor u preduzeću „Aurora green“ d.o.o. Učestvovala kao član projektnog tima i stručni konsultant na izradi Studija o proceni uticaja projekta na životnu sredinu, Procena stanja zaštite životne sredine i zdravlja i bezbednosti na radu za potrebe privatizacije, LEAP-a, Izveštaja o bezbednosti i Plana zaštite od udesa za operatere Seveso postrojenja, dokumentacije za integrisanu dozvolu, Programa energetske efikasnosti, Strategija održivog razvoja, elaborata i drugih projekata vezanih za zaštitu životne sredine.

Član je nacionalne tehničke komisije za ocenu studija uticaja na životnu sredinu i tehničke komisije za ocenu uslova utvrđenih u nacrtu integrisane dozvole, kao i tehničkih komisija Grada Beograda, Paraćina i Ćuprije. Od 2008. godine član je Nacionalnog Konventa EU, grupa za životnu sredinu. Eksterni ocenjivač za ISO 14001.

Autor je više od petnaest naučno stručnih radova u oblasti zaštite životne sredine na savetovanjima i konferencijama sa međunarodnim učešćem.

Ključne reference:

I Član tima i odgovorno lice na sledećim projektima:

1. Studija procene uticaja na životnu sredinu zatečenog stanja kompleksa za preradu mleka a.d. „Mlekara“ Pančevo
2. Studija procene uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje poslovnog objekta zanatskog tipa za skladištenje, rasecanje i preradu mesa ribe u Dobanovcima
3. Studija o proceni uticaja projekta farme za tov brojlera „Rubribreza I“ na kat. parceli br. 337 K.O. Rubribreza, opština Lajkovac, na životnu sredinu
4. Studija o proceni uticaja projekta farme za tov brojlera „Banjani I“ na kat. parceli br. 2455/1 K.O. Banjani, opština Ub, na životnu sredinu
5. Studija o proceni uticaja zatečenog stanja na životnu sredinu projekta postrojenja za tretman opadne livačke šljake i mulja nastalog taloženjem otpadne vode iz procesa pranja livačkih lonaca i sistema za prečišćavanje otpadnih gasova – skrubera, „MG Serbien“ d.o.o.
6. Studija o proceni uticaja zatečenog stanja poslovno-proizvodnog objekta- klanice „Barba“ d.o.o. Surčin na životnu sredinu
7. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta za skladištenje i reciklažu otpadnog papira – „Arabesa“ d.o.o. Beograd
8. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje emisione stanice Kikinda na K.P. broj 11228/4 KO Kikinda – JP „Emisiona tehnika i veze“, iz Beograda
9. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje emisione stanice Sombor na K.P. broj 2963/2 Ko Kljajićevo, Sombor – JP „Emisiona tehnika i veze“, iz Beograda
10. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom sa instalacijama za TNG „Petrol“
11. Studije o proceni uticaja na životnu sredinu zatečenog stanja projekta distributivnog centra za skladištenje i pretakanje tečnog naftnog gasa (TNG), „PETROL LPG“ d.o.o. iz Beograda
12. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta Proizvodno–poslovni kompleks za klasifikaciju šljunka i proizvodnju betona „Rušanj“
13. Studija o proceni uticaja zatečenog stanja industrijskog kompleksa Kompanije „Toza Marković“ a.d. na životnu sredinu
14. Studija o proceni uticaja zatečenog stanja na životnu sredinu proizvodnog kompleksa za izradu glinene opeke - građevinskog materijala - A.D. „Potisje Kanjiža“ iz Kanjiže

15. Studija procene uticaja zatečenog stanja na životnu sredinu kompleksa postrojenja za klasifikaciju šljunka, proizvodnju betona, skladištenje i tretman neopasnog građevinskog otpada u mobilnom drobiličnom postrojenju - „Elita-Cop“ d.o.o. iz Beograda
16. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta proizvodnje gas-betonskih blokova – „Xella Srbija“ d.o.o iz Lazarevca
17. Studija procene uticaja na životnu sredinu kompleksa terminala za skladištenje i pretovar naftnih derivata sa pristanom na dunavu u Industrijskoj zoni Smedereva „NAFTA“ AD
18. Studija o proceni uticaja zatečenog stanja postrojenja za skladištenje, distribuciju i promet naftnih derivata na životnu sredinu, "VML" Privredno društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge d.o.o
19. Studije o proceni uticaja na životnu sredinu, projekta skladište naftnih derivata „NIS” a.d. u Nišu
20. Studija procene uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje razvodnog gasovoda RG 11-02 Leskovac-Vranje, sa pratećim objektima, na teritoriji grada Leskovca - „YUGOROSGAZ“ a.d. iz Beograda
21. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje razvodnog gasovoda RG 11-02 Leskovac-Vranje, sa pratećim objektima, na teritoriji grada Vranja - „YUGOROSGAZ“ a.d. iz Beograda
22. Procena stanja zaštite životne sredine i zdravlja i bezbednosti na radu za potrebe privatizacije „Instituta za puteve”, (Beograd, Ekonomski institut), član ekološkog tima, Februar 2007 – mart 2007. g.
23. Procena stanja zaštite životne sredine i zdravlja i bezbednosti na radu za potrebe privatizacije „Porečje” Vučje (Ekonomski institut), vođa ekološkog tima, 2007.-maj 2008
24. Studija procene uticaja na životnu sredinu projekta multifunkcionalnog centra na Srebrnom jezeru, „Silver Lake Investment“ d.o.o.
25. Studija procene uticaja izgradnje komercijalno tržnog centra „OMNIS“ na životnu sredinu
26. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta skladištenja i tretmana otpadnog aluminijuma i legura aluminijuma - „Helion“ d.o.o., Čačka
27. Studija procene uticaja na životnu sredinu „Ekometal“, Saraorci, Smederevo
28. Studija procene uticaja na životnu sredinu TNG, EPS „Rudarski basen Kolubara“ d.o.o
29. Studija procene uticaja na životnu sredinu „GRANDEXPORT“, Pančevo
30. Studija procene uticaja kompleksa „Larico Plus“ d.o.o. u Rumi
31. Studija o proceni uticaja rečnog pretakališta i pristana, trase gasovoda i skladišta za tečni naftni gas (TNG) na životnu sredinu „MB Gas Oil“ d.o.o. iz Beograda
32. Studija procene uticaja na životnu sredinu TC „Merkator“, Šabac i TC „Merkator“, Kruševac
33. Studija o proceni uticaja rekonstrukcije postrojenja u proizvodnom procesu Preduzeća „ŠPIK IVERICA“ a.d. „Gruppo fantoni“ na životnu sredinu
34. Procena stanja zaštite životne sredine za „Apatinsku pivaru“-Apatin
35. Procena uticaja rekonstrukcije i dogradnje postojeće benziske stanice i dogradnje TNG postrojenja u Velikom Gradištu na životnu sredinu
36. Studija procene uticaja izgradnje parkinga-kompleksa za parkiranje motornih vozila na kat. parc. br. 2366/180 K.O. Veliko Gradište, na životnu sredinu
37. Studija o proceni uticaja projekta „Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda Lajkovca“ u Lajkovcu, na životnu sredinu
38. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta postrojenja za proizvodnju asfaltnog betona u Surčinu
39. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za mehanički tretman višeslojnih ambalažnih materijala i proizvodnju termoizolacionih građevinskih ploča „FEPLO“ d.o.o. Čačak

40. Stručni konsultant za LEAP - Lokalni ekološki akcioni plan opstina Vračar, Blace i Lokalni ekološki akcioni plan Grada Vranja, Grada Kragujevca i Gradske opštine Obrenovac
41. Elaborat stručne analize o nivou zagađenosti životne sredine na lokaciji bivšeg „IMT-FOM“ - a a.d. u stečaju, na kojoj je sada u zakupu „LIVNICA A&T“ d.o.o.
42. Konsultanske usluge vezane za tehnički prijem i zaštitu od buke u brodogradilištu „BOMEX“, u Zrenjaninu
43. Studija procene uticaja na životnu sredinu zatečenog stanja Logističko distributivnog centra „Nelt Co“ u Dobanovcima
44. Studija procene uticaja zatečenog stanja projekta „Postrojenje za skladištenje neopasnog otpada ECOCETAS“ d.o.o.
45. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje gondole žičare „Zlatibor – Tornik“ sa pratećim objektima na katastarskim opštinama Čajetina, Jablanica i Dobroselica
46. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije i promene namene postojećeg poslovnog objekta u pogon za proizvodnju ostalih proizvoda od plastike, na KP 14729/1, KO Novi grad u Subotici – „Ondaplast Balkan Property“ d.o.o.
47. Studija procene uticaja projekta rekonstrukcije sa promenom namene proizvodnog pogona redukcije u pogon livnice za pretapanje otpadnog magnezijuma u okviru industrijskog kompleksa „MG SERBIEN“ na delu KP 718 KO Bela Stena, Baljevac – Raška
48. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje ski-lifta „Bandera“, na lokalitetu Tornik, u parku prirode „Zlatibor“, u režimu III stepena zaštite, na kp 550/5, 550/7, 550/10, 550/11 KO Dobroselica i kp 3082/9 i 3082/17 KO Jablanica na teritoriji Opštine Čajetina
49. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta hale za mehanički tretman papirnog otpada na kat. parceli 954 KO Stari Grad u Subotici, „Tehnopapir“ d.o.o. Beograd
50. Studija o utvrđivanju poslovne politike agencije za upravljanje lukama u oblasti upravljanja otpadom na plovnim rekama u RS, Agencija za upravljanje lukama Beograd
51. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za tretman neopasnog otpada livnice „NBA-Commerce“ Leskovac
52. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa „K-District“ na kat. parc. br. 54/2, 54/17 i 54/18 KO Stari grad, „Kalemegdan development“ d.o.o. Beograd
53. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta „Izgradnja postrojenja za privremeno skladištenje i tretman neopasnog otpada (papir i plastika)“, na KP 10214, KO Vranje 1 u Vranju
54. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije proizvodnog objekta-fabrike keksa u objekat za proizvodnju osveživača za toalete na katastarskoj parceli br. 4872/3 KO Stara Pazova, Vladislav Todosijević
55. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za rasklapanje i detoksikaciju otpadnih vozila na kat. Parceli 1362/1 KO Lazarica u Kruševcu, „N.K.M Metalis“ d.o.o
56. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za lakiranje u okviru poslovno-proizvodnog objekta „FEKA Automotive“ d.o.o. na k.p. 4503/15 KO Ćuprija, Opština Ćuprija
57. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta Kompleks farme za uzgoj živine kapaciteta 315.000 pilića po turnusu, odnosno 45.000 pilića po objektu u svakom turnusu, na katastarskim parcelama br. 1811, 1812, 1813, 1814 i 1815 KO Bačka Topola
58. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje „SMP“ proizvodnog kompleksa za proizvodnju unutrašnjih sistema, odnosno komponenti za automobilsku industriju, na kat. parc. br. 2644/16 i 2645/2 KO Ćuprija van grada, Opština Ćuprija
59. Ažurirana studija o proceni uticaja projekta- Punionica prirodne izvorske vode i osvežavajućih bezalkoholnih pića na katastarskoj parceli br. 102/1 KO Ključ na životnu sredinu, „Mioni“ d.o.o. Beograd

60. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada na kat. parc. br. 3105 KO Jakovo, „Inos-Balkan“ d.o.o. Valjevo
61. Studija o utvrđivanju poslovne politike Agencije za upravljanje lukama u oblasti upravljanja otpadom na plovnim rekama u Republici Srbiji
62. Zahtevi o potrebi: Elektroenergetske instalacije osvetljenja ski staze „Pančić“ u ski centru Kopaonik, JP „Skijališta Srbije“ Beograd;Ski staza Tornik, JP „Skijališta Srbije“ Beograd; Dupli ski-lift „Marine vode“ – Kopaonik, JP „Skijališta Srbije“ Beograd; Ski staze Duboka 2 i Pnančić; Apart hotel sa komercijalnim sadržajima na Kopaoniku; Skladištenje i tretman neopasnog otpada „Green Idea“ d.o.o. i td.
63. Planovi upravljanja zaštitom životne sredine (EMP): Infrastructure Development and Construction d.o.o. Beograd- Projekta magistralnog gasovoda od Bugarske granice do Mađarske granice, za deonice 1–4; Joint Venture between „RIVOLI“ S.P.A. „INTERCANTIERI VITTADELLO“ S.P.A. „ADIGE BITUMI“ S.P.A – za deonicu autoputa E – 80 Čiflik – Staničenje; Joint Venture between COLLINI LAVORI S.P.A., RIVOLI S.P.A., FRIULANA BITUMI S.R.L. GEMAX D.O.O – za tunele Predejane i Manajle i za deonicu auto-puta E – 75 Grdelica – Caričina dolina
64. Audit zaštite životne sredine na lokacijama i postrojenjima javnog preduzeća „Elektroprivreda Srbije“ (PD „HE Đerdap“, PD „Drinsko-Limske HE“, PD „TE Nikola Tesla“, PD „TE-KO Kostolac“, PD „Panonske TE-TO“, PD „RB Kolubara“, PD „Elektrovojvodina“, PD „Elektrodistribucija Beograd“, PD Elektrosrbija“, PD „Centar“, PD „Jugoistok“) za period 2012-2013. god.
65. Audit zaštite životne sredine na lokacijama i postrojenjima javnog preduzeća „Elektroprivreda Srbije“ (PD „HE Đerdap“, PD „Drinsko-Limske HE“, PD „TE Nikola Tesla“, PD „TE-KO Kostolac“, PD „Panonske TE-TO“, PD „RB Kolubara“, PD „Elektrovojvodina“, PD „Elektrodistribucija Beograd“, PD Elektrosrbija“, PD „Centar“, PD „Jugoistok“) za period 2014-2015. god.
66. Revizija aktivnosti JP „Elektroprivreda Srbije“ u oblasti zaštite životne sredine i socijalnih pitanja u periodu od 2016. godine do 2018. godine – Audit 2019, ODS EPS Distribucija (RB Kolubara“, „HE Đerdap“, TC Novi Sad, DP Novi Sad)
67. Plan kvaliteta vazduha Smederevo
68. Program Energetske efikasnosti grada Smedereva
69. Program Energetske efikasnosti opštine Negotin
70. Upravljanje opasnim materijama i plan reagovanja u slučaju prosipanja, Aerodrom Beograd
71. Planovi upravljanja otpadom za preduzeća: JP „Elektroprivreda Srbije“, „Galenika“ a.d., „Površinski kopovi Kolubara“, „Gorenje“ d.o.o., „Mercedes Benz Srbija i Crna Gora“ d.o.o. „Špik iverica“, „Delta holding“, „Kartonval“ d.o.o, „Velefarm“ a.d., „Tipografik Plus“ d.o.o., „Kiler Auto“ d.o.o., „Auto Kuća Luka“ d.o.o., „Fiat automobili Srbija“ d.o.o., „Radiodifuzne ustanove – Radio televizije Srbije (RTS)“, „Valy“ d.o.o. JP „Putevi Srbija“, „Apatinska pivara“ d.o.o. Apatin, „Kovinski komunalac“, Pančevo, „TEOMA TRANSPORT“d.o.o, „Biopanon“ d.o.o., „B+B SENSOR SOLUTIONS“ d.o.o. itd.
72. Dokumentacija za ishodovanje integrisane dozvole (IPPC dozvole) za preduzeća: „Knauf Insulation“ d.o.o. iz Surdulice, „Livnica Kikinda automobilska industrija“ d.o.o., „Potisje Kanjiža“ a.d iz Kanjiže, „Toza Marković“ a.d. iz Kikinde, „Energo-Zelena“ d.o.o. iz Inđije, „Farmahalas“ d.o.o. iz Ade

II Član tehničke komisije pri Ministarstvu zaštite životne sredine na oceni sledećih Studija:

1. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta - KOMPLEKSA 2 - NACIONALNA KUĆA „BRUS“ na kat. parc. br. 8/3 K.O. Brzeće, opština Brus
2. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta- KOMPLEKSA 3- PANSIONI ETNO-NASELjA NA KOPAONIKU na lokalitetu „Jaram“, na delu kat. parc. 8/8 K.O. Brzeće, opština Brus

3. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta Dalekovoda 400KV br. 451 Beograd 8-Pančevo 2
4. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta – privremenog skladišta rabljenog ulja u okviru postojećeg magacina za skladištenje ulja u originalnom pakovanju na KP. br. 531/1 KO Dublje, opština Svilajnac
5. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje skladišta za privremeno skladištenje otpada u „TE Nikola Tesla B“ u Obrenovcu
6. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta uklanjanja benzinske stanice BS „Golubac“ u ulici put za Donji Milanovac bb
7. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta: Rekonstrukcija objekata za reciklažu nemetalnih otpadaka i ostataka mineralnih ulja, prečišćavanja i prerade emulzija i zauljenih voda „Ekosekund“, Krnjača, Beograd
8. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta eksploatacije podzemnih voda na vodozahvatu „Ključ“, na teritoriji grada Požarevca
9. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu Projekta za sakupljanje, transport i tretman opasog otpada u mobilnom postrojenju na teritoriji Republike Sbije za „EKO 21“, Dobrica, Alibunar
10. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta: skladištenje opasnog otpada - otpada iz termičke metalurgije bakra i ostalih obojenih metala, otpada od livenja odlivaka od obojenih metala, otpadnih kablova i istrošenih akumulatora na KP broj 1534 KO Kragujevac 1, za operatera „ŠUMADIJA SIROVINE“
11. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta: Izgradnja rezervoara R-23, R-24, R-25 i R-26 od po 20.000 m3 sa povezivanjem na infrastrukturne objekte za Direkciju za robne rezerve
12. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Kraljevu
13. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta skladištenja i tretmana opasnog otpada – električnog i elektronskog otpada i otpadnih vozila na KP 2046/1 KO Donji Adrovac
14. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta – postrojenja za skladištenje i tretman električnog i elektronskog otpada i otpadnih guma na KP br. 2639/33, 2639/59, 2639/60, 2639/63, 2639/64, 2639/65, 2639/69, 2639/70, 1763/4, 4201, 4200, 4199, 4198, 4197, 4196, 4195, 4202 KO Palanka 2, Opština Smederevska Palanka
15. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta: „Tematski etnopark tradicionalnog graditeljstva Južne Srbije“ na kp broj 9808/2 KO Vlasina Rid, na teritoriji opštine Surdulca
16. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta TS 220/110 kV Bistrica
17. Ažurirana studija o proceni uticaja dalekovoda na životnu sredinu DV 2 x 110 kV br.106 AB TS Valjevo – HE Zvornik, rekonstrukcija deonice E+A, G i X, „Elektroistok - Projektni biro d.o.o.“, Rovinjska br. 14, Beograd
18. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta proizvodnje predizolovanih cevnih sistema i skladištenja opasnih hemikalija koje se koriste u proizvodnom procesu (komponenta A-poliol, u maksimalnoj količini od 14980 kg; komponenta B-izocijanat u maksimalnoj količini od 17220 kg;ciklopentan u maksimalnoj količini od 680 kg) na K.P 2770/14 KO Aleksinac Varoš, SO Aleksinac, Nosioca projekta „ISOPLUS“ d.o.o. Beograd
19. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta prve faze inovacije kompleksa kompleksa TPS Zemun
20. Studija o proceni uticaja zatečenog stanja na životnu sredinu postrojenja za skladištenje opasnog otpada i to otpadnih akumulatora i baterija raznog porekla (do 4 tone dnevno), kao i električnog i elektronskog otpada (do 4 tone dnevno) na kp.br. 2289 KO Železnik, GO Čukarica, Grad Beograd
21. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta: Skladištenje opasnog otpada – istrošenih olovnih akumulatora na KP br. 10429/16 KO Kragujevac 4, grad Kragujevac

22. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije MHE Vučje na reci Vučjanki
23. Studija o proceni uticaja na životnu sredinuprojekta rekonstrukcije i dogradnje postojećeg kompleksa železničke stanice Beograd-Ranžirna za potrebe formiranja kontejnerskog terminala
24. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta teretne obilazne pruge Beli potok-Vinča-Pančevo sa drumsko-železničkim mostom preko Dunava kod Vinče
25. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu izvedenog projekta skladišta naftnih derivata Niš
26. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta - izgradnje dva rezervoara (2X20.000 m3), izgradnja dva merna skida na pristanu 2 sa pratećim instalacijama, izgradnja prateće infrastrukture i povezivanje na postojeću infrastukturu skladišta ND Smederevo u Smederevu
27. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje pristupnog puta do ski centra na Goliji sa pratećim parkingom na kp 3444/2, 3444/3, 3454/4, 3454/5, 3446/4, 3454/7, 3454/9, 3445/4 KO Brusnik, Opština Ivanjica
28. Studija o proceni uticaja na životnu projekta izgradnje državnog puta IB reda br. 27, Loznica-Valjevo-Lazarevac, deonica Iverak-Lajkovac (petlja na autoputu E-736 Beograd-Požega)
29. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta za izgradnju „objekta rafinerije olova u sklopu proizvodnog kompleksa "ECOMET RECIKLAŽA" d.o.o, Loznica na kp 694 KO Zajača u Zajači“
30. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije i promene namene objekta magacina cementa u postrojenje za dekontaminaciju i tretman elektroenergetske opreme, -a i ostalih otpadnih ulja i privremeno skladištenje opasnog i neopasnog otpada na katastarskoj parceli 87/3 KO Aleksandrovo, na teritoriji opštine Merošina
31. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta Izgradnja umetnute poletno-sletne staze (12R-30L) sa sistemom rulnih staza na Aerodromu „Nikola Tesla“ na KP br. 4181/1, 4181/2, 4171/3, 5251, 5256/1, 5256/2, 5259 i 5265 KO Surčin, na teritoriji grada Beograda
32. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije postojećeg skladišta rastvora smole i proizvodne hale fabrike za proizvodnju boje i lakova „Sukovo“ u cilju prenamene u objekat za „Skladištenje i tretman rabljenog ulja, emulzija, zauljenih voda i zauljenog materijala“ na katastraskim parcelama 547/1 i 547/7, KO Sukovo, Pirot
33. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta mikser (II faza proširenja kompleksa) na k.p. 2894, K.O. Dedina, Kruševac
34. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta stalne deponije viška zemljanog materijala iz iskopa za potrebe izvođenja radova na trasi budućeg državnog puta A2 (autoput E-763) Beograd- Južni Jadran, deonica Preljina - Požega, od km 177+477,02 do km 177+675,00 deponija br.1- tunel „Trbušani“,
35. Studije o proceni uticaja na životnu sredinu projekta skladištenja i tretmana neopasnog otpada na KP 3002, 112/1, 112/2 i 104/5 sve KO Boljevac,
36. Studija o proceni uticaja zatečenog stanja na životnu sredinu projekta: Kompleks za upravljanje neopasnim i opasnim otpadom „Kemeko“ doo, na kp.br. 1559/8 KO Kragujevac 1, Grad Kragujevac
37. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta “Skladištenje i tretman opasnog otpada (tretman opreme i delova kontaminiranih uljima i mazivim mastima i tretman i prerada otpadnog razvijača, fiksira i rastvarača za ofset ploče uz proizvodnju lepkova)” na k.p. broj: 1388/3 KO Niš - Crveni Krst, GO Crveni Krst
38. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta povećanja kapaciteta flotacijske prerade suve rude na 23,1 Mt godišnje sa površinskog kopa Veliki Krivelj

39. Studija procene uticaja na životnu sredinu projekta platoa za skladištenje otpadnih železničkih pragova na delu kp br. 1491/1, 1758/4 I 2300/1 KO Prahovo
40. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje pogona fabrike za proizvodnju crepa u sastavu IGM Mladost u Leskovcu

III Član tehničke komisije opštine Ćuprija na oceni studija:

1. Studija o proceni uticaja zatečenog stanja na životnu sredinu Objekta za neškodljivo uklanjanje nejestivih sporednih proizvoda životinjskog porekla i uginulih životinja na katastarskoj parceli br. 5970/1, KO Ćuprija-Van, investitora Veterinarska ustanova „Napredak“ Ćuprija, Terakovo naselje bb
2. Studija o proceni uticaja projekta „Izgradnja instalacije radio bazne stanice KG 3118“ na životnu sredinu
3. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu bazne stanice mobilne telefonije „JA54, JAU54 Ćuprija- 11. Oktobra“, u Ćupriji

IV Član tehničke komisije opštine Paraćin na oceni studija:

1. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta radio bazne stanice „Paraćin sportska hala“ br. EM-2013-037-ST
2. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta bazne stanice mobilne telefonije- „Paraćin - Sportska hala“ JA61, JAU61, u Paraćinu;
3. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu bazne stanice mobilne telefonije „Paraćin 2“ – JA07/JAH07/JAU07/JAL07, u Paraćinu
4. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta radio bazne stanice mobilne telefonije- „JA64, JAU6- u Paraćinu-Jovana Skerlića“
5. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu bazne stanice mobilne telefonije „KG3184_07JA_Paraćin istok“, u Paraćinu
6. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu bazne stanice mobilne telefonije „Paraćin 7“, Nemanjina bb, u Paraćinu
7. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu bazne stanice mobilne telefonije „Paraćin 3“, Kralja Milutina br.46, poslovni objekat „Delišes“ u Paraćinu
8. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu bazne stanice mobilne telefonije „Paraćin 4“
9. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta bazne stanice mobilne telefonije- „JA 77, JAU77 PARAĆIN- ŽELIVODA“ PARAĆIN
10. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu bazne stanice mobilne telefonije – KG4423_01JA_Donje Vidovo
11. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta bazne stanice mobilne telefonije „KG 3121_01 JA _Paraćin_ jug“
12. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta bazne stanice mobilne telefonije „KG 3121_01 JA _Paraćin_ centar“
13. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta bazne stanice mobilne telefonije „KG 3479-_01JA _Paraćin_ zapad“
14. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta bazne stanice mobilne telefonije „ SISEVAC-JA88 JAU88 JAO88 “
15. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta bazne stanice mobilne telefonije- KG4423_01 JA_Donje_Vidovo, Paraćin

V Član tehničke komisije pri Sekretarijatu za zaštitu životne sredine, Gradske uprave Grada Beograda

1. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu farme muznih krava na kp. Br. 112/2 KO Kovilovo u okviru gazdinstva „Partizanski prelaz – PKB“, Vrbovsko, Padinska Skela, Grad Beograd

2. Studija o proceni uticaja zatečenog stanja na životnu sredinu izvedenog projekta „Pogon za proizvodnju hrane za životinje“ na k.p. 478, 480/1 i 482 KO Boljevci i delovima k.p. 483 I 487 KO Boljevci, GO Surčin
3. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje poslovno – stambenog kompleksa u ulici Knez Danila 23-27 u Beogradu
4. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu stanice za snabdevanje gorivom u naselju „Stepa Stepanović“ u Beogradu, Voždovac
5. Studija o proceni uticaja projekta javne podzemne garaže „Studentski trg – Rektorat“ na KP br. 799 KO Stari Grad, u Beogradu, na životnu sredinu
6. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta uklanjanje postojećih i pratećih objekata ciglane na kp 5427/1 KO Batajnica GO Zemun
7. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta poljoprivrednih objekata na k.p. 1453 KO Petrovčić, na podrugčju GO Surčin
8. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za tretman, odnosno skladištenje i ponovno iskorišćenje neopasnog otpada na delovima kat. parcela br. 1034/7 i 1034/12 KO Krnjača
9. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje i opremanja transfer stanice na katastarskim parcelama broj 4648/1, 4646/2, 4646/3 i delu katastarske parcele broj 5962/1, KO Vlaška, na području gradske opštine Mladenovac u Beogradu
10. Studija o proceni uticaja zatečenog stanja na životnu sredinu projekta: Postrojenje za skladištenje i tretman neopasnog otpada Kappa Star Recycling d.o.o. - RJ Zemun, na katastarskoj parceli broj 326/2 KO Zemun Polje, GO Zemun

BIOGRAFIJA ČLANOVA TIMA OBRAĐIVAČA STUDIJE

Ana Spasić, diplomirani inženjer tehnologije, odgovorni projektant tehnoloških procesa, stručni saradnik za izradu Studija o proceni uticaja na životnu sredinu i dokumentacije za dobijanje integrisane dozvole (IPPC) u preduzeću „Aurora green“ d.o.o. Učestvovala kao stručni saradnik na izradi više Studija procena uticaja projekta na životnu sredinu i drugih projekata vezanih za zaštitu životne sredine.

Član je nacionalne tehničke komisije za ocenu studija o proceni uticaja na životnu sredinu i tehničke komisije za ocenu uslova utvrđenih u nacrtu integrisane dozvole, kao i tehničke komisije grada Beograda za ocenu studija o proceni uticaja na životnu sredinu. Autor je dva naučno-stručna rada u oblasti zaštite životne sredine na savetovanjima i konferencijama sa međunarodnim učešćem.

Član tima i saradnik na sledećim projektima:

1. Studija o proceni uticaja zatečenog stanja na životnu sredinu postrojennja za skladištenje i pretakanje naftnih derivata i tečnog naftnog gasa u Zemunu na k.p. br. 14322/4 KO Zemun, investitora „Euro-Petrol“ d.o.o. Subotica
2. Studija o proceni uticaja zatečenog stanja poslovno-proizvodnog objekta- klanice „Barba“ d.o.o. Surčin na životnu sredinu
3. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta za skladištenje i reciklažu otpadnog papira – „Arabesa“ d.o.o. Beograd
4. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa „K-District“ na k.p. br. 54/2, 54/17 i 54/18 KO Stari grad
5. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije postrojenja za pripremu vode za piće „Carina“, na k.p. br. 3541/1 KO Sokobanja u Sokobanji

6. Studija o proceni uticaja zatečenog stanja na životnu sredinu projekta postrojenja za tretman opadne livačke šljake i mulja nastalog taloženjem otpadne vode iz procesa pranja livačkih lonaca i sistema za prečišćavanje otpadnih gasova – skrubera, „MG Serbien“ d.o.o.
7. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom sa instalacijama za TNG „Petrol“
8. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta skladištenja i tretmana otpadnog aluminijuma i legura aluminijuma - „Helion“ d.o.o., Čačak
9. Studija procene uticaja zatečenog stanja projekta „Postrojenje za skladištenje neopasnog otpada ECOCETAS“ d.o.o.
10. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za rasklapanje i detoksikaciju otpadnih vozila na kat. parceli 1362/1 KO Lazarica u Kruševcu
11. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje produktovoda od kompleksa preduzeća VML u Surčinu do pristana na levoj obali reke Save na K.O. Jakovo i K.O. Boljevci
12. Studija o proceni uticaja proširenja skladišta derivata nafte Privrednog društva za proizvodnju, trgovinu i usluge „VML“ d.o.o na životnu sredinu
13. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta postrojenja za proizvodnju asfaltnog betona u Surčinu
14. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za mehanički tretman višeslojnih ambalažnih materijala i proizvodnju termoizolacionih građevinskih ploča „FEPLO“ d.o.o. Čačak
15. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje gondole žičare „Zlatibor – Tornik“ sa pratećim objektima na katastarskim opštinama Čajetina, Jablanica i Dobroselica
16. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije i promene namene postojećeg poslovnog objekta u pogon za proizvodnju ostalih proizvoda od plastike, na KP 14729/1, KO Novi grad u Subotici – „Ondaplast Balkan Property“ d.o.o.
17. Studija procene uticaja projekta rekonstrukcije sa promenom namene proizvodnog pogona redukcije u pogon livnice za pretapanje otpadnog magnezijuma u okviru industrijskog kompleksa „MG SERBIEN“ na delu KP 718 KO Bela Stena, Baljevac – Raška
18. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje ski-staze, na k.p. br. 550/23 i 551/2 KO Dobroselica na teritoriji opštine Čajetina u ski centru Tornik
19. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje ski-lifta „Bandera“, na lokalitetu Tornik, u parku prirode „Zlatibor“, u režimu III stepena zaštite, na kp 550/5, 550/7, 550/10, 550/11 KO Dobroselica i kp 3082/9 i 3082/17 KO Jablanica na teritoriji Opštine Čajetina
20. Studija o količinama, kvalitetu i tretmanu industrijskih otpadnih voda u opštini Trstenik
21. Studija o utvrđivanju poslovne politike Agencije za upravljanje lukama u oblasti upravljanja otpadom na plovnim rekama u Republici Srbiji
22. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za tretman neopasnog otpada livnice „NBA-Commerce“ Leskovac
23. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa „K-District“ na kat. parc. br. 54/2, 54/17 i 54/18 KO Stari grad, „Kalemegdan development“ d.o.o. Beograd
24. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta „Izgradnja postrojenja za privremeno skladištenje i tretman neopasnog otpada (papir i plastika)“, na KP 10214, KO Vranje 1 u Vranju
25. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije proizvodnog objekta-fabrike keksa u objekat za proizvodnju osveživača za toalete na katastarskoj parceli br. 4872/3 KO Stara Pazova, Vladislav Todosijević
26. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za rasklapanje i detoksikaciju otpadnih vozila na kat. Parceli 1362/1 KO Lazarica u Kruševcu, „N.K.M Metalis“ d.o.o

27. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za lakiranje u okviru poslovno-proizvodnog objekta „FEKA Automotive“ d.o.o. na k.p. 4503/15 KO Ćuprija, Opština Ćuprija.
28. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta Kompleks farme za uzgoj živine kapaciteta 315.000 pilića po turnusu, odnosno 45.000 pilića po objektu u svakom turnusu, na katastarskim parcelama br. 1811, 1812, 1813, 1814 i 1815 KO Bačka Topola
29. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje „SMP“ proizvodnog kompleksa za proizvodnju unutrašnjih sistema, odnosno komponenti za automobilsku industriju, na kat. parc. br. 2644/16 i 2645/2 KO Ćuprija van grada, Opština Ćuprija
30. Ažurirana studija o proceni uticaja projekta- Punionica prirodne izvorske vode i osvežavajućih bezalkoholnih pića na katastarskoj parceli br. 102/1 KO Ključ na životnu sredinu, „Mioni“ d.o.o. Beograd
31. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada na kat. parc. br. 3105 KO Jakovo, „Inos-Balkan“ d.o.o. Valjevo
32. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za privremeno skladištenje i tretman- kompostiranje neopasnog biorazgradivog otpada na komposteru i na kompostnom polju na katastarskoj parceli br. 493/34 KO Smederevo, „Composting“ d.o.o.
33. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije, dogradnje, rušenja dela objekta i promene namene dela postojećeg poslovnog objekta fabrike za proizvodnju čipsa i drugih proizvoda od krompira na k.p. br. 5119/3 KO Čačak, grad Čačak, „CHIPS WAY“
34. Stručni konsultant za LEAP- Lokalni ekološki akcioni plan Gradskih opština Čukarica (za period 2017-2023. godine) i Obrenovac (za period 2012-2015. godine)
35. Stručni konsultant za Program zaštite životne sredine za grad Pirot (za period 2019-2023. godine) i opštinu Trstenik (za period 2017-2021. godine)
36. Planovi upravljanja otpadom za preduzeća: JP „Elektroprivreda Srbije“, Knauf Insulation d.o.o., Fiat Automobili Srbija Kragujevac, Gorenje d.o.o. Valjevo, Energo-Zelena d.o.o. Inđija, JKP Vodokanal Sombor
37. Planovi upravljanja otpadom za lokalne samouprave: Lokalnog plana upravljanja komunalnim otpadom opštine Boljevac, Projekta sanacije, rekultivacije i zatvaranja smetlišta na lokalitetu „Smetlište“ u naselju Opovo
38. Dokumentacija za ishodovanje integrisane dozvole (IPPC dozvole) za preduzeća: Knauf Insulation d.o.o. iz Surdulice, Livnica Kikinda automobilska industrija d.o.o., „Energo-Zelena d.o.o. iz Inđije, „Farmahalas“ d.o.o. iz Ade
39. Planovi upravljanja zaštitom životne sredine (EMP): Infrastructure Development and Construction d.o.o. Beograd- Projekta magistralnog gasovoda od Bugarske granice do Mađarske granice, za deonice 1–4; Joint Venture between „RIVOLI“ S.P.A. „INTERCANTIERI VITTADELLO“ S.P.A. „ADIGE BITUMI“ S.P.A – za deonicu autoputa E – 80 Čiflik – Staničenje; Joint Venture between COLLINI LAVORI S.P.A., RIVOLI S.P.A., FRIULANA BITUMI S.R.L. GEMAX D.O.O – za tunele Predejane i Manajle i za deonicu auto-puta E – 75 Grdelica – Caričina dolina
40. Plan kvaliteta vazduha za grad Smederevo
41. Strategija upravljanja i planovi implementacije (MSIP) za upravljanje rizicima ESHS-a za pojačano održavanje državnog puta Ib reda br. 15
42. Audit zaštite životne sredine na lokacijama i postrojenjima javnog preduzeća „Elektroprivreda Srbije“ (PD „HE Đerdap“, PD „Drinsko-Limske HE“, PD „TE Nikola Tesla“, PD „TE-KO Kostolac“, PD „Panonske TE-TO“, PD „RB Kolubara“, PD „Elektrovojvodina“, PD „Elektrodistribucija Beograd“, PD Elektrosrbija“, PD „Centar“, PD „Jugoistok“) za period 2012-2013. god.
43. Audit zaštite životne sredine na lokacijama i postrojenjima javnog preduzeća „Elektroprivreda Srbije“ (PD „HE Đerdap“, PD „Drinsko-Limske HE“, PD „TE Nikola Tesla“, PD „TE-KO Kostolac“, PD „Panonske TE-TO“, PD „RB Kolubara“, PD

„Elektrovojvodina“, PD „Elektrodistribucija Beograd“, PD Elektrosrbija“, PD „Centar“, PD „Jugoistok“) za period 2014-2015. god.

44. Izveštaj- Analiza rezultata merenja parametara životne sredine u A.D. NEOPLANTA Novi Sad i usklađenosti sa propisima
45. Analiza rezultata merenja „nultog stanja“ sa izveštajima o ispitivanju parametara zagađivanja zemljišta i podzemnih voda- kompleks bivše fabrike gumenih proizvoda „REKORD“ Rakovica
46. Analiza rezultata merenja „nultog stanja“ sa izveštajima o ispitivanju parametara zagađivanja zemljišta- kompleks fabrike „PRVA ISKRA – BAZNA HEMIJA“ – u restrukturiranju i fabrike za proizvodnju linearnog alkil benzola „PRVA ISKRA – LAB“ D.O.O. BARIČ – u restrukturiranju, BARIČ
47. Elaborat- Mapa lokacija pijezometara na gradskoj deponiji opštine Trstenik sa tehničkim uslovima za postavljanje pijezometara i definisanim parametrima kontrole podzemne vode
48. Izveštaj o proceni stanja životne sredine u MASTERPLAST YU d.o.o. Subotica
49. Izveštaj o stanju zemljišta na lokaciji u Bloku 65 na Novom Beogradu, kat. parc. br. 2222/7 KO Novi Beograd, za investitora „Zepter Real Estate “ d.o.o.
50. Izveštaj o stanju zemljišta na lokaciji Papirservis d.o.o. Novi Sad za operatera Tehnopapir d.o.o.
51. Analiza rezultata merenja „nultog stanja“ sa izveštajima o ispitivanju parametara zagađivanja zemljišta i podzemnih voda- lokacija buduće Fabrike automobilskih delova MTE Barič
52. Izveštaj o stanju zemljišta na kat. parc. br. 1030/6,7,8 KO Krnjača, Beograd, za investitora „Tehnopapir“ d.o.o.
53. Izveštaj o „nultom stanju“ zemljišta u Novoj Pazovi na delu k.p. br. 5650/1 KO Nova Pazova, za investitora „Energogroup“ d.o.o.

Nebojša Milivojević, diplomirani inženjer tehnologije, savetnik za hemikalije, stručni saradnik za izradu Studija o proceni uticaja na životnu sredinu i planova upravljanja otpadom u preduzeću „Aurora green“ d.o.o.

Član tima i saradnik na sledećim projektima:

1. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije proizvodnog objekta-fabrike keksa u objekat za proizvodnju osveživača za toalete na katastarskoj parceli br. 4872/3 KO Stara Pazova, Vladislav Todosijević
2. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za lakiranje u okviru poslovno-proizvodnog objekta „FEKA AUTOMOTIVE“ d.o.o. na k.p. 4503/15 KO Ćuprija, Opština Ćuprija
3. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta Kompleks farme za uzgoj živine kapaciteta 315.000 pilića po turnusu, odnosno 45.000 pilića po objektu u svakom turnusu, na katastarskim parcelama br. 1811, 1812, 1813, 1814 i 1815 KO Bačka Topola, Perutnina Ptuj-Topiko“ d.o.o. Bačka Topola
4. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje „SMP“ proizvodnog kompleksa za proizvodnju unutrašnjih sistema, odnosno komponenti za automobilsku industriju, na kat. parc. br. 2644/16 i 2645/2 KO Ćuprija van grada, Opština Ćuprija
5. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta „Izgradnja postrojenja za privremeno skladištenje i tretman neopasnog otpada (papir i plastika)“, na KP 10214, KO Vranje 1 u Vranju, investitora ECOCETAS d.o.o. Trgovište
6. Ažurirana studija o proceni uticaja projekta- Punionica prirodne izvorske vode i osvežavajućih bezalkoholnih pića na katastarskoj parceli br. 102/1 KO Ključ na životnu sredinu, „Mioni“ d.o.o. Beograd

7. Studija procene uticaja na životnu sredinu postrojenja za tretman opasnog ambalažnog otpada na k.p. br. 2104 k.o. Leskovac, grad Leskovac, „CHEMPRO“ d.o.o. Novi Beograd
8. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za privremeno skladištenje i tretman- kompostiranje neopasnog biorazgradivog otpada na komposteru i na kompostnom polju na katastarskoj parceli br. 493/34 KO Smederevo, „Composting“ d.o.o.
9. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada na kat. parc. br. 3105 KO Jakovo, „Inos-Balkan“ d.o.o. Valjevo
10. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije, dogradnje, rušenja dela objekta i promene namene dela postojećeg poslovnog objekta fabrike za proizvodnju čipsa i drugih proizvoda od krompira na k.p. br. 5119/3 KO Čačak, grad Čačak, „CHIPS WAY“
11. Planovi upravljanja otpadom za preduzeća: „ESENSA“ d.o.o., „Knauf Insulation“ d.o.o, „Institut za molekularnu genetiku i genetičko inženjerstvo“, „Teoma Transport“ d.o.o.
12. Akcioni planovi za postepeno dostizanje graničnih vrednosti emisije zagađujućih materija u vodama: „Stup Vršac“ a.d., „Trendtex“ d.o.o, „Galenika“ a.d. Beograd
13. Analiza rezultata merenja „nultog stanja“ sa izveštajima o ispitivanju parametara zagađivanja zemljišta i podzemnih voda- kompleks bivše fabrike gumenih proizvoda „REKORD“ Rakovica
14. Analiza rezultata merenja „nultog stanja“ sa izveštajima o ispitivanju parametara zagađivanja zemljišta- kompleks fabrike „PRVA ISKRA – BAZNA HEMIJA“ – u restrukturiranju i fabrike za proizvodnju linearnog alkil benzola „PRVA ISKRA – LAB“ d.o.o. BARIČ – u restrukturiranju, Barič
15. Analiza rezultata merenja „nultog stanja“ sa izveštajima o ispitivanju parametara zagađivanja zemljišta i podzemnih voda- lokacija buduće Fabrike automobilskih delova MTE Barič
16. Izveštaj o proceni stanja životne sredine SINTELON.RS d.o.o. Bačka Palanka
17. Izveštaj o proceni stanja životne sredine „Tarkett“ d.o.o. Bačka Palanka
18. Angažovanje na poslovima savetnika za hemikalije sa položenim stručnim ispitom u oblasti boja, lakova, lepkova, polimernih materijala, smola, organskih rastvarača, detergenata, ulja i maziva, aditiva, naftnih derivata-pogonskih goriva.

SADRŽAJ

PODACI O NOSIOCU PROJEKTA....1
1. UVOD....2
1.1. Metodologija izrade....2
1.2. Sadržaj Studije o proceni uticaja na životnu sredinu....3
1.3. Regulativa....5
1.4. Dokumentaciona osnova....8
2. OPIS LOKACIJE NA KOJOJ SE NALAZI OBJEKAT....9
2.1. Podaci o lokaciji predmetnog objekta....9
2.1.1. Makrolokacija objekta....9
2.1.2. Mikrolokacija objekta....11
2.2. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških, hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena....13
2.2.1. Pedološke karakteristike....13
2.2.2. Geomorfološke karakteristike....13
2.2.3. Geološke karakteristike....14
2.2.4. Prirodne karakteristike lokacije....14
2.3. Podaci o izvorištu vodosnabdevanja i osnovnim hidrološkim karakteristikama....18
2.4. Prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima....18
2.5. Opis flore i faune, prirodnih dobara posebne vrednosti (zaštićenih) retkih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa i vegetacije....22
2.6. Pregled osnovnih karakteristika pejzaža....23
2.7. Pregled nepokretnih kulturnih dobara....24
2.8. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na objekte i aktivnosti....24
2.9. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima i objektima infrastrukture i suprastrukture....24
2.9.1. Privredni i stambeni objekti....24
2.9.2. Saobraćajnice....25
2.9.3. Vodovod i kanalizacija....26
2.9.4. Elektroenergetska mreža....27
3. OPIS PROJEKTA....29
3.1. Opis prethodnih radova na izvođenju projekta....29
3.2. Opis objekta, planiranog proizvodnog procesa ili aktivnosti, njihove tehnološke i druge karakteristike....31
3.2.1. Opis instalacija objekta....36
3.3. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina, potrebnog materijala za izgradnju i dr....43

3.4. Prikaz vrste i količine ispuštenih gasova, vode, i drugih tečnih i gasovitih otpadnih materija, posmatrano po tehnološkim celinama uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u površinske i podzemne vodne recipijente, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, zračenja (jonizujuća i nejonizujuća) i dr. 44

3.5. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija 45

3.6. Prikaz uticaja na životnu sredinu izabranog i drugih razmatranih tehnoloških rešenja 47

4. PRIKAZ GLAVNIH ALTERNATIVA KOJE JE NOSILAC PROJEKTA RAZMATRAO 48

5. PRIKAZ STANjA ŽIVOTNE SREDINE NA LOKACIJI I BLIŽOJ OKOLINI (MIKRO I MAKRO LOKACIJA) 50

5.1. Stanovništvo 50

5.2. Fauna i flora 50

5.3. Zemljište, voda i vazduh 51

5.3.1. Analiza kvaliteta vazduha 51

5.3.2. Kvalitet voda 54

5.3.3. Kvalitet zemljišta 58

5.4. Buka 59

5.5. Klimatski činioci 61

5.6. Građevine, nepokretna kulturna dobra, arheološka nalazišta i ambijentalne celine 61

5.7. Pejzaž 61

5.8. Međusobni odnos navedenih činilaca 61

6. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU 62

6.1. Uticaji tokom izgradnje objekta 62

6.2. Uticaji tokom redovnog rada 64

6.2.1. Kvalitet vazduha, voda, zemljišta, nivoa buke, intenziteta vibracija, toplote i zračenja 65

6.2.2. Zdravlje stanovništva 67

6.2.3. Meteorološki parametri i klimatske karakteristike 67

6.2.4. Ekosistem 67

6.2.5. Naseljenost, koncentracija i migracija stanovništva 67

6.2.6. Namena i korišćenje površina (izgrađene i neizgrađene površine, upotreba poljoprivrednog, šumskog i vodnog zemljišta i sl.) 67

6.2.7. Komunalna infrastruktura 68

6.2.8. Prirodna dobra posebnih vrednosti, nepokretna kulturna dobra i njihova okolina 68

6.2.9. Pejzažne karakteristike područja 69

6.2.10. Generisanje otpada 69

7. PROCENA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU U SLUČAJU UDESA 70
8. OPIS MERA PREDVIĐENIH U CILjU SPREČAVANjA, SMANjENjA, I, GDE JE TO MOGUĆE, OTKLANjANjA SVAKOG ZNAČAJNIJEG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU 73
8.1. Mere koje su predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovima za njihovo sprovođenje 73
8.2. Mere koje će se preduzeti u slučaju udesa 76
8.3. Planovi i tehnička rešenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i dr.) 77
8.4. Druge mere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu 78
9. PROGRAM PRAĆENjA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU 79
10. PODACI O TEHNIČKIM NEDOSTACIMA ILI NEPOSTOJANjU ODGOVARAJUĆIH STRUČNIH ZNANjA I VEŠTINA ILI NEMOGUĆNOSTI DA SE PRIBAVE ODGOVARAJUĆI PODACI 82
11. PRILOZI 83

PODACI O NOSIOCU PROJEKTA

Nosilac projekta:	,,GREEN RESIDENCE“ d.o.o. Beograd
Šifra delatnosti:	4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Kontakt osoba:	Ivan Radosavljević – e-mail: ivan.radosavljevic@wpbiro.com; Kontakt tel: 069/5431823 Danka Jovanović - e-mail: danka.jovanovic@wpbiro.com; Kontakt tel: 069/4322257
E-mail:	greenresidence.srbija@gmail.com
Matični broj:	21891703
PIB:	113568243
Odgovorno lice:	Igor Milićević

1. UVOD

Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu na k.p. br. 1504/141, 1504/143, 2457/12, 2457/14 KO Kopaonik, izrađena je u skladu sa Rešenjem o potrebi, obimu i sadržaju studije, broj: 353-02-02334/2022-03 od 15.12.2022. godine, izdatim od strane Ministarstva zaštite životne sredine.

Nakon donošenja Rešenja o potrebi, obimu i sadržaju studije došlo je do promene vlasnika predmetnih paracela na kojima je planirana izgradnja apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu, sadašnji vlasnik k.p. br. 1504/141, 1504/143, 2457/12, 2457/14 KO Kopaonik je „GREEN RESIDENCE“ d.o.o.(izvod iz APR i posedovni list je u prilogu studije) koji je iste kupio od „MK MOUNTAIN RESORT“ d.o.o. Kopaonik (ugovor je u prilogu). „GREEN RESIDENCE“ d.o.o. je kupio predmetne parcele za koje je izdata građevinska dozvola (br. Reš. 351-02-03875/2022-07 od 30.12.2022. god, Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS - dozvola data u prilogu) i to na osnovu PGD za izgradnju apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu i nastavlja postupak izrade studije procene uticaja na životnu sredinu. Takođe, novi vlasnik (investitor) je izvršio izmenu ishodovane građevinske dozvole u pogledu promene investitora radova, shodno odredbama člana 141 Zakona o planiranju i izgradnji, propisano je da ako se nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli promeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od 30 dana od dana nastanka promene, podnese organu koji je izdao građevinsku dozvolu zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli. (br. Reš. o izmeni: 351-02-01226/2023-07 od 08.05.2023. god, Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – rešenje o izmeni građevinske dozvole dato u prilogu).

Multidisciplinarni tim za izradu studije procene uticaja na životnu sredinu čine:

- Zorica Isoski, dipl. inž. zašt. živ. sred.
- Ana Spasić, dipl. inž. tehnol.
- Nebojša Milivojević, dipl. inž. tehnol.
- Dimitrije Isoski, mast. inž. zašt. živ. sred.
- Dunja Plavšić, mast. inž. tehnol.
- Ana Vidaković, mast. inž. tehnol.

1.1. Metodologija izrade

Metodološki pristup korišćen prilikom izrade studije se bazirao na principima hijerarhijske usklađenosti, koji podrazumevaju postupnost u toku izrade predmetnog dokumenta, pri čemu informacije i zaključci prethodnog koraka predstavljaju osnovu za naredni korak.

Korišćene su metoda ocene i analize podataka i komparativna metoda, a primenjene su tehnike istraživanja primarne i sekundarne građe, literature i izvora značajnih za izradu Studije.

Za procenu rizika po životnu sredinu i zdravlje ljudi, korišćene su i metode date u preporukama i uputstvima Svetske zdravstvene organizacije (WHO), Agencije za zaštitu životne sredine USA (EPA-USA) i Međunarodne organizacije za rad (ILO).

Svrha Studije je vrednovanje postojećeg stanja životne sredine na prostoru koji je obuhvaćen predmetnim projektom, definisanje i kvantifikacija mogućih uticaja na činioce životne sredine, definisanje i utvrđivanje mera zaštite i monitoring životne sredine.

Metodološki pristup kojim se vrši procena uticaja predmetnog postrojenja na životnu sredinu čini nekoliko koraka, i to:

1. Prikupljanje osnovnih informacija, što podrazumeva identifikaciju:

- ✓ osnovnih izvora i načina ugrožavanja životne sredine,
- ✓ karakteristika zemljišta, reljefa i pejzaža na lokaciji objekta, klime područja sa meteorološkim podacima i dr,
- ✓ kvaliteta vazduha,
- ✓ kvaliteta vode (podzemne i površinske),
- ✓ flore i faune na posmatranom terenu i
- ✓ postojeće populacije sa demografskim karakteristikama.

2. Procena uticaja na osnovu kvantifikacije sledećih elemenata:

- ✓ veličine izvora i vrste zagađivanja,
- ✓ dominantno zagađujućih materija i njihovih karakteristika,
- ✓ stanja kvaliteta životne sredine i
- ✓ procene prostorne raspodele dominantnih zagađujućih materija.

3. Analiza ugroženosti, pod kojom se podrazumeva identifikacija svih osetljivih resursa u okolini kompleksa tj. ljudi, materijalnih i prirodnih dobara.

4. Određivanje mera zaštite na osnovu rezultata procene stepena uticaja, za sve činioce životne sredine (vazduh, voda, zemljište), uključujući preventivne, tehničko-tehnološke i organizacione mere zaštite.

1.2. Sadržaj Studije o proceni uticaja na životnu sredinu

Sadržaj Studije o proceni uticaja je definisan Pravilnikom o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“, br. 69/05) i Rešenjem br. 353-02-02334/2022-03, kojim su određeni obim i sadržaj Studije o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu na k.p. br. 1504/141, 1504/143, 2457/12, 2457/14 KO Kopaonik nosioca projekta „ MK MOUNTAIN RESORT“ d.o.o. Kopaonik, izdatim dana 15.12.2022. godine od strane Ministarstva zaštite životne sredine.

Procena uticaja se radi na osnovu karakteristika definisane lokacije, postojećeg stanja životne sredine na njoj, tehničko-tehnoloških karakteristika projekta, kao i drugih raspoloživih podataka i dokumentacije koja je urađena za predmetnu lokaciju.

Studija procene uticaja na životnu sredinu obavezno sadrži podatke utvrđene Zakonom, i to:

- ✓ podatke o nosiocu projekta;
- ✓ opis lokacije na kojoj se nalazi objekat;
- ✓ opis projekta;
- ✓ prikaz glavnih alternativa koje je nosilac projekta razmatrao;
- ✓ prikaz stanja životne sredine na lokaciji i bližoj okolini (mikro i makro lokacija);
- ✓ opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu;
- ✓ procenu uticaja na životnu sredinu u slučaju udesa;
- ✓ opis mera predviđenih u cilju sprečavanja, smanjenja i, gde je to moguće, otklanjanja svakog značajnijeg štetnog uticaja na životnu sredinu;

- ✓ program praćenja uticaja na životnu sredinu;
- ✓ netehnički kraći prikaz prethodno navedenih podataka;
- ✓ podatke o tehničkim nedostacima ili nepostojanju odgovarajućih stručnih znanja i veština ili nemogućnosti da se pribave odgovarajući podaci;
- ✓ podatke o pravnom licu koje je izradilo studiju.

Podaci o nosiocu projekta spadaju u opšte informacije, i obavezno sadrže: naziv i adresu nosioca projekta, broj telefona, e-mail adresu i dr. U opšte podatke koje studija mora da sadrži spadaju i informacije o licima koja su učestvovala u izradi Studije, podaci o odgovornom licu, zatim, datum izrade Studije, potpis odgovornog lica i overa potpisa pečatom ovlašćene organizacije koja je izradila studiju.

Opis lokacije na kojoj se planira izvođenje projekta, obuhvata:

- ✓ podatke o lokaciji (makrolokacija i mikrolokacija) sa kartografskim prikazom odgovarajuće razmere (katastarska parcela predmetnog postrojenja, položaj u odnosu na infrastrukturne koridore, udaljenost od najbližih objekata i sl.);
- ✓ prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških, hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena;
- ✓ podatke o izvorištu vodosnabdevanja i osnovnim hidrološkim karakteristikama;
- ✓ prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima;
- ✓ opis flore i faune, prirodnih dobara posebne vrednosti (zaštićenih) retkih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa i vegetacije;
- ✓ pregled osnovnih karakteristika pejzaža;
- ✓ pregled nepokretnih kulturnih dobara;
- ✓ podatke o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na objekte i aktivnosti;
- ✓ podatke o postojećim privrednim i stambenim objektima i objektima infrastrukture i suprastrukture.

Opis lokacije sadrži i podatke o drugim zaštićenim područjima, arheološkim nalazištima, osetljivim područjima i sl.

Opis projekta sadrži:

- ✓ opis prethodnih radova na izvođenju projekta;
- ✓ opis objekta, planiranog proizvodnog procesa ili aktivnosti, njihove tehnološke i druge karakteristike;
- ✓ prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina, potrebnog materijala za izgradnju i dr;
- ✓ prikaz vrste i količine ispuštenih gasova, vode, i drugih tečnih i gasovitih otpadnih materija, posmatrano po tehnološkim celinama uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u površinske i podzemne vodne recipijente, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, zračenja (jonizujuća i nejonizujuća) i dr;
- ✓ opis komunalne infrastrukture (snabdevanje vodom i električnom energijom, priključenje na telefonsku mrežu, odvođenje otpadnih voda, odlaganje otpada);
- ✓ prikaz tehnologije tretiranja svih vrsta otpadnih materija;
- ✓ prikaz uticaja na životnu sredinu izabranog i drugih razmatranih tehnoloških rešenja.

Prikaz glavnih alternativa, uključuje sledeće:

- ✓ Obrazložene glavne razloge za izbor lokacije i usvojenog rešenja, kao i njegovo vrednovanje u pogledu uticaja na životnu sredinu.

Prikaz stanja životne sredine na lokaciji i bližoj okolini podrazumeva osvrt na stanovništvo, faunu i floru, zemljište, vodu i vazduh, klimatske činioce, građevine, nepokretna kulturna dobra, arheološka nalazišta i ambijentalne celine, pejzaž, kao i međusobni odnos navedenih činilaca. Ukoliko dostupni podaci nisu relevantni, niti primenljivi za posmatranu lokaciju, vrše se ciljana merenja (posebno zagađenost vazduha, kvalitet površinskih voda, zagađenost zemljišta na mestima izloženim riziku usled nepravilnog korišćenja opreme i uređaja i sl).

Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu sadrži kvalitativni i kvantitativni prikaz mogućih promena u životnoj sredini za vreme izvođenja radova, u toku redovnog rada, eventualnog prestanka rada i u slučaju udesa, kao i procenu da li su promene privremenog ili trajnog karaktera, i obuhvata naročito:

- ✓ zagađivanje vazduha, vode i zemljišta;
- ✓ emitovanje buke, vibracija i zračenja;
- ✓ uticaj na zdravlje stanovništva;
- ✓ ostale uticaje (uticaj na mikroklimu lokacije, ekosisteme, pejzažne karakteristike, naseljenost itd).

Mere koje će se preduzeti za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja na životnu sredinu uključuju mere za uređenje prostora, tehničko-tehnološke, sanitarno-higijenske, organizacione, preventivne i druge mere. Tu spadaju:

- ✓ mere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje;
- ✓ mere koje će se preduzeti u slučaju udesa;
- ✓ mere zaštite predviđene planovima i tehničkim rešenjima zaštite životne sredine;
- ✓ druge mere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu.

Program praćenja uticaja na životnu sredinu podrazumeva:

- ✓ Definisanje parametara na osnovu kojih se mogu utvrditi uticaji projekta, kao i mesta, način i učestalost merenja utvrđenih parametara, u skladu sa važećim propisima.

Netehnički kraći prikaz podataka je štampan kao poseban separat uz studiju.

Podaci o tehničkim nedostacima ili nepostojanju odgovarajućih stručnih znanja i veština ili nemogućnosti da se pribave odgovarajući podaci.

Podaci o pravnom licu koje je izradilo studiju (izvod iz odgovarajućeg registra za obavljanje delatnosti inženjeringa i izrade studija i analiza, osnovni podaci o licima koja su učestvovala u izradi studije (kratka radna biografija sa referenc listom studija i projekata u čijoj izradi su učestvovali).

Grafički deo Studije sa prilozima obuhvata izbor grafičkih dokumenata iz projekta relevantnih za procenu uticaja, kopije uslova nadležnih institucija itd.

1.3. Regulativa

Pravnu osnovu na kojoj se temelji ova Studija procene uticaja na životnu sredinu čine zakonske odredbe i odgovarajuća podzakonska akta:

1. Zakon o zaštiti životne sredine („Sl. glasnik RS“, br. 135/04, 36/09 - dr. zakon, 72/09 - dr. zakon, 43/11 – US, 14/16, 76/18 i 95/18 – dr. zakon);
2. Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13- US, 50/13- US, 98/13- US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21);
3. Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“, br.135/04 i 36/09);
4. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 10/13, 26/21);
5. Zakon o klimatskim promenama („Sl. glasnik RS“, br. 26/21);
6. Zakon o vodama („Sl. glasnik RS“, br. 30/10, 93/12, 101//16, 95/18 i 95/18 - dr. zakon);
7. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS“, br. 96/21);
8. Zakon o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18 - dr. Zakon i 35/2023);
9. Zakon o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl. glasnik RS“, br.36/09 i 95/18 - dr. zakon);
10. Zakon o zaštiti prirode („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 91/10 - ispr., 14/16 i 95/18 – dr.zakon, 71/2021);
11. Zakon o zaštiti zemljišta („Sl. glasnik RS“, br. 112/15);
12. Zakon o hemikalijama („Sl. glasnik RS", br. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 i 25/15);
13. Zakon o energetici („Sl. glasnik RS", broj 145/14, 95/18 – dr. zakon i 40/21 i 35/2023 - dr.zakon);
14. Zakon o zaštiti od nejonizujućih zračenja („Sl. glasnik RS", broj 36/09);
15. Zakon o kulturnim dobrima („Sl. glasnik RS“, br.71/94, 52/11 - dr. zakoni, 99/11- dr. zakoni i 6/20 – dr. zakon, 35/21- dr. zakon i 129/21- dr. zakon);
16. Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu („Sl. glasnik RS“, br. 35/2023);
17. Zakon o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18 – dr. zakon);
18. Zakon o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama („Sl. glasnik RS“, br. 87/18);
19. Pravilnik o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“, br. 69/05);
20. Pravilnik o postupku javnog uvida, prezentaciji i javnoj raspravi o studiji i o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“ br. 69/05-3);
21. Pravilnik o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenja i tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije („Sl. glasnik RS“, br. 98/10);
22. Pravilnik o postupanju sa uređajima i otpadom koji sadrži PCB („Sl. glasnik RS“, br. 37/11-86);
23. Pravilnik o uslovima, načinu i postupku upravljanja otpadnim uljima („Sl. glasnik RS“, br. 71/10);
24. Pravilnik o načinu i postupku upravljanja istrošenim baterijama i akumulatorima („Sl. glasnik RS“, br. 86/10-27);

25. Pravilnik o listi električnih i elektronskih proizvoda, merama zabrane i ograničenja korišćenja električne i elektronske opreme koja sadrži opasne materije, načinu i postupku upravljanja otpadom od električnih i elektronskih proizvoda („Sl. glasnik RS“, br. 99/10);
26. Pravilnik o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 7/20 i 79/21);
27. Pravilnik o obrascu dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 114/13);
28. Pravilnik o obrascu dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 17/17);
29. Pravilnik o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada („Sl. glasnik RS“, br. 92/2010, 77/21);
30. Pravilnik o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS“, br. 56/10, 93/19 i 39/21);
31. Pravilnik o listi mera prevencije stvaranja otpada („Sl. glasnik RS“, br. 7/19);
32. Pravilnik o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima („Sl. glasnik RS“ br. 33/16);
33. Pravilnik o metodama merenja buke, sadržini i obimu izveštaja o merenju buke („Sl. glasnik RS“, br. 139/22);
34. Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad pri korišćenju sredstava i opreme za ličnu zaštitu na radu („Sl. glasnik RS", br. 92/08 i 101/18);
35. Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad pri izlaganju hemijskim materijama („Sl. glasnik RS", br. 106/09 i 117/17 i 107/2021);
36. Pravilnik o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Sl. glasnik RS", br. 3/18);
37. Uredba o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“ br. 114/08);
38. Uredba o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS“, br. 75/10);
39. Uredba o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu („Sl. glasnik RS“ br. 30/18-50 i 64/19);
40. Uredba o listi aktivnosti koje mogu da budu uzrok zagađenja i degradacije zemljišta, postupku, sadržini podataka, rokovima i drugiim zahtevima za monitoring zemljišta („Sl. glasnik RS“, br. 102/20);
41. Uredba o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br. 50/12);
42. Uredba o graničnim vrednostima prioritetnih i prioritrtnih hazardnih supstanci koje zagađuju površinske vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br. 24/14);

43. Uredba o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br. 67/11, 48/12 i 1/16);
44. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha („Sl. glasnik RS“ br. 11/10, 75/10 i 63/13);
45. Uredba o utvrđivanju Liste kategorija kvaliteta vazduha po zonama i aglomeracijama na teritoriji Republike Srbije za 2021. godinu ("Službeni glasnik RS", br. 144/2022);

1.4. Dokumentaciona osnova

Osnovna dokumenta koja su poslužila za izradu Studije o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu na k.p. br. 1504/141, 1504/143, 2457/12, 2457/14 KO Kopaonik, obuhvataju dokumenta nosioca projekta i planska dokumenta koja se odnose na uređenje celine.

Prilozima uz Studiju obuhvaćen je izvor grafičkih dokumenata iz projekata relevantnih za procenu uticaja i kopije uslova nadležnih institucija.

Dokumentacija koja je korišćena za izradu predmetne studije procene uticaja na životnu sredinu je sledeća:

- PGD – Projekat za građevinsku dozvolu za: Izgradnju objekta apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu – Kopaonik, spratnost 2Po+Su+Pr+2+3Pk, na građevinskoj parceli formiranoj od katastarskih parcela 1504/143; 1504/141, 2457/12 i 2457/14 KO Kopaonik: 0 – Glavna sveska, 0 – Izvod iz projekta, 1 – Projekat arhitekture, 2 – Projekat konstrukcije, 3/1 – Projekat hidrotehničkih instalacija, 3/2 - Projekat hidrotehničkih instalacija – Projekat bazenske tehnike, 4/1 - Projekat elektroenergetskih instalacija, 4/2 - Projekat elektroenergetskih instalacija – Elektromotorni pogon bazenske tehnike, 5/1 - Projekat telekomunikacionih i signalskih instalacija, 5/2 - Projekat sistema za dojavu požara, 5/3 - Projekat sistema tehničke zaštite, 6/1 – Projekat termotehničkih instalacija, 6/2 Projekta mašinskih instalacija – Automatsko gašenje požara, 6/3 Projekat mašinskih instalacija – Protiv požarne instalacije, 6/4 Projekat liftova, 8 – Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije, Beograd novembar 2022. god.
- Elaborat energetske efikasnosti, ARHITEKTURA I ENERGIJA”, Beograd, 2022. god.
- Elaborat Geotehničke podloge za potrebe projektovanja i izgradnje apart hotela sa pratećim sadržajima (2Po+Su+Pr+2+3Pk) na delovima K.P. 4/69; 4/89; 2457/1; 2457/4 K.O. Kopaonik, „Geoinženjering„ d.o.o.- Niš, avgust 2020. god.
- Elaborat zaštite od požara, RK tehnika projekt d.o.o., Novi Sad novembar 2022.
- Plan detaljne regulacije Suvo Rudište, 2004. god.
- Izmena i dopuna plana detaljne regulacije Suvo Rudište na Kopaoniku, 2018. god.
- Izmena i dopuna plana detaljne regulacije Suvo Rudište na Kopaoniku (Skraćeni postupak usled tehničke greške), 2022. god.
- Plan generalne regulacije za opštinu Raška, 2012. god.
- Sajt *Nacionalna infrastruktura geoprostornih podataka*: https://geosrbija.rs/
- Sajt I*nfokop*: https://www.infokop.net/
- Sajt *Republičkog hidrometeorolškog zavoda*: https://www.hidmet.gov.rs/
- Sajt *Republičkog zavoda za statistiku*: https://www.stat.gov.rs/
- Sajt *Informacionog sistema nepokretnih kulturnih dobara*: https://nasledje.gov.rs
- Sajt *Agencije za zaštitu životne sredine*: http://www.sepa.gov.rs/

2. OPIS LOKACIJE NA KOJOJ SE NALAZI OBJEKAT

2.1. Podaci o lokaciji predmetnog objekta

Nosilac projekta „GREEN RESIDENCE“ d.o.o., planira izgradnju apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu na katastarskim parcelama 1504/143; 1504/141; 2457/12 i 2457/14 KO Kopaonik, opština Raška. Navedene parcele formirane su od katastarskih parcela 4/69, 4/89, 2457/1 i 2457/4 KO Kopaonik. Projekat preparcelacije izrađen je 2020. godine od strane projektnog biroa „MM NEIMAR“ vl. Marinković Marko, ulica Boška Buhe br. 6 Baljevac, Opština Raška, i potvrđen od strane Opštinske uprave (Rešenje o provođenju promena u bazi podataka katastra nepokretnosti, br. 952-02-3-050-5209/2020, od 16.11.2020. god. je dato u prilogu).

Pomenuta novoformirana građevinska parcela zauzima površinu od 5.173 m^2, prema Informaciji o lokaciji br. 350-02-00068/2021-07 od 10.02.2021. godine (data je u prilogu), a na osnovu Izmene i dopune plana detaljne regulacije “Suvo Rudište” na Kopaoniku (“Sl. glasnik opštine Raška“, br. 195/18), nalazi se u okviru celine I – Centar, Potcelina 1.2., na površini namenjenoj za komunalne zone i objekte i hotelski smeštaj. Funkcionalna planirana namena predmetne građevinske parcele predstavlja komercijalni sadržaj u funkciji turizma.

U Informaciji o lokaciji od 10.02.2021. godine je navedeno da se katastarske parcele 1504/141, 1405/143, 2457/12 i 2457/14 KO Kopaonik sprovode neposrednom primenom pravila građenja izradom Urbanističkog projekta, međutim 30. maja 2022. godine je doneta Odluka o usvajanju izmena i dopuna plana detaljne regulacije “Suvo Rudište” na Kopaoniku (skraćeni postupak usled tehničke greške) u kojoj je navedeno da za celinu 1.2 u kojoj je planiran budući apart hotel nije obavezna izrada Urbanističkog projekta.

Za izgradnju predmetnog hotela ishodovani su Lokacijski uslovi br. ROP-MSGI-17642-LOCH-2/2022 od 21.09.2022. god. od strane Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture (dostavljeni u prilogu).

2.1.1. Makrolokacija objekta

Prema podacima sa zvanične internet prezentacije opštine Raške, opština Raška se nalazi u jugozapadnom delu Srbije i zahvata središnji deo Ibarske doline, zapadne delove Kopaonika i istočne padine Golije. Prostire se na površini od 666 km^2. Opština Raška se graniči sa opštinama Kraljevo, Aleksandrovac, Brus, Leposavić, Novi Pazar i Ivanjica.

Opštinu čini 61 naseljeno mesto, a to su: Raška, Badanj, Baljevac, Bela Stena, Belo Polje, Beoci, Biljanovac, Biniće, Biočin, Borovića, Boće, Brvenik, Brvenik Naselje, Brvenica, Varevo, Vojmilovići, Vrtine, Gnjilica, Gostiradiće, Gradac, Draganići, Žerađe, Žutice, Zarevo, Jošanička Banja, Kaznoviće, Karadak, Kovači, Kopaonik, Korlaće, Kraviće, Kremiće, Kruševica, Kurići, Kućane, Lisina, Lukovo, Milatkoviće, Mure, Novo Selo, Nosoljin, Orahovo, Pavlica, Panojeviće, Piskanja, Plavkovo, Plešin, Pobrđe, Pokrvenik, Pocesje, Radošiće, Rakovac, Rvati, Rudnica, Sebimilje, Semeteš, Supnje, Tiodže, Trnava, Crna Glava i Šipačina.

Slika 2.1.1.1. Položaj opštine Raške na karti Republike Srbije (izvor: *wikipedia*)

Opština Raška je povezana kako regionalnim, tako i magistralnim putevima sa ostalim delom zemlje, a od Beograda je udaljena 252 km.

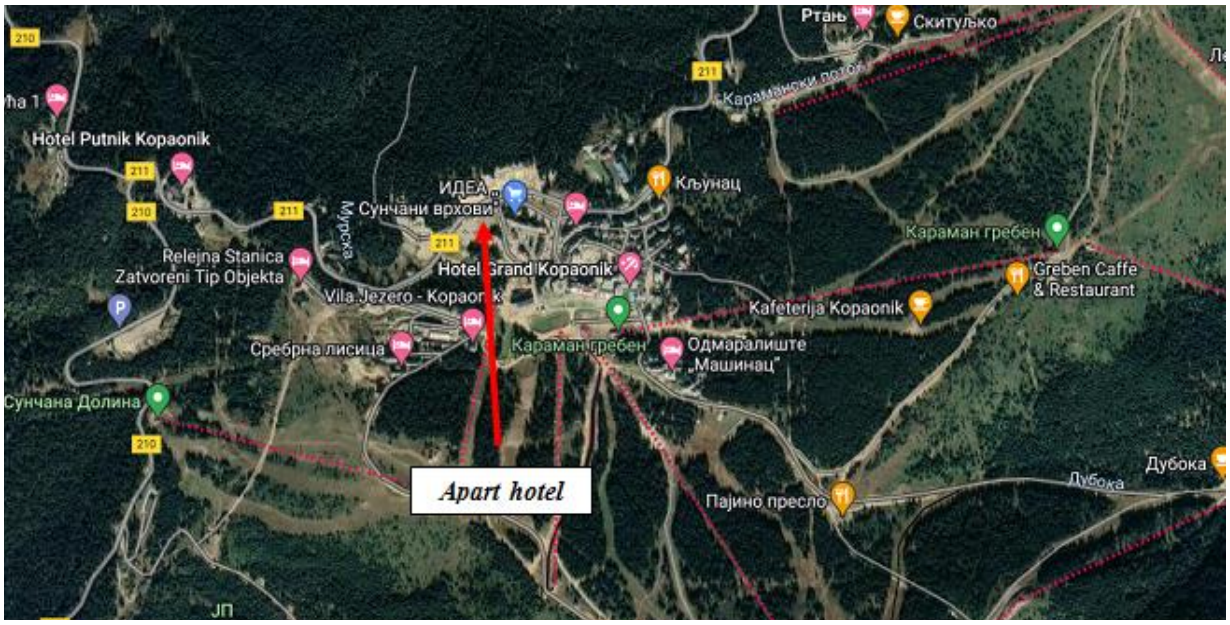
Opština Raška ima dolinom Ibra meridijanski pravac pružanja. Na severu putnom i železničkom vezom povezana je sa Zapadnomoravskom dolinom i Šumadijom, a na jugu sa Kosovom i Metohijom. Dolinom Jošanice, na istoku, povezana je sa Aleksandrovačkom župom i Toplicom, a na jugozapadu, dolinom reke Raške, sa Crnom Gorom i novopazarskim delom Raške oblasti.

Veliki značaj na teritoriji opštine Raška ima magistralni put - „Ibarska magistrala“ (državni put IB reda, oznake 22), koji povezuje Rašku sa Rudnicom, tj. administrativnom granicom sa Kosovom u dužini od 11,3 km.

Dolinom Ibra prolazi železnička pruga Kraljevo – Raška – Kosovska Mitrovica (Ibarska železnička pruga), koja na području opštine Raška ima 4 železničke stanice: Brvenik, Jošanička Banja, Raška i Rudnica.

Naseljeno mesto u Raškom okrugu u kojem je planirana izgradnja apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu je Kopaonik. Lokacija predmetnog projekta se nalazi u sklopu Nacionalnog parka Kopaonik (NPK). NPK obuhvata delove teritorija opština Raška i Brus. Od ukupne površine (12.106,03 ha) na teritoriji Raške se nalazi 7.886,47 ha, a na teritoriji Brusa 4.219,56 ha. Kopaonik se nalazi u centralnom delu Republike Srbije, između reka Ibra i Sitnice na zapadu, Laba na jugoistoku, Jošanice i Kozničke reke na severu dok je istočna strana omeđena dolinom reke Rasine i Toplice. Kopaonik se nalazi se na 43°19’ severne geografske širine i 20°50’ istočne geografske dužine.

Na narednoj slici prikazana je makrolokacija budućeg apart hotela na teritoriji KO Kopaonik.



Slika 2.1.1.2. Makrolokacija budućeg apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu, KO Kopaonik (izvor: *Geosrbija*)

2.1.2. Mikrolokacija objekta

Prema Planu detaljne regulacije "Suvo Rudište" na Kopaoniku ("Službeni glasnik opštine Raška" broj: 195/18) predmetna lokacija se nalazi u okviru celine I – Centar, Potcelina 1.2., na površini namenjenoj za hotelski smeštaj sa pratećim sadržajima.

Novoformirana građevinska parcela površine 5.173 m^2 (formirana od katastarskih parcela površina: 1504/141 = 2.082 m^2, 1504/143 = 2.510 m^2, 2457/12 = 561 m^2 i 2457/14 = 20 m^2) nalazi se u urbanom delu naselja Kopaonik (kopiju plana dostavljamo u prilogu).

Predmetna lokacija je sa severne strane ograničena zaštitnim pojasom državnog puta II reda broj 211, sa istočne strane pristupnom saobraćajnicom – ulicom Nova 4, a sa južne i zapadne strane javnim zelenim površinama i parkiralištem. Granica građevinske parcele je poligonalnog nepravilnog oblika prosečne širine 45 m i dužine 120 m. Prema Odluci o utvrđivanju naziva ulica i trgova u naseljenim mestima u opštini Raška („Sl. glasnik opštine Raška", br. 201/19, član 13.) utvrđen je novi naziv ulice koja je PDR-om imenovana kao državni put II reda broj 211 (k.p. 2457/1 KO Kopaonik – prema Rešenju o provođenju promena u bazi podataka katastra nepokretnosti) i sada nosi naziv Jovana Cvijića.

Topografija terena na lokaciji je heterogena. U severnom i južnom delu parcele nalaze se zaravnjeni platoi na apsolutnim kotama 1708,00 mnv na severu i 1710,00 mnv na jugu. Između dva platoa teren je u depresiji na prosečnoj niveleti 1707,00 mnv. Severni plato zauzima sportski teren. Prosečna visinska razlika između državnog puta i sportskog terena je 2 m sa nagibom cca 17 % u smeru ka terenu. Južni plato je iznivelisan sa kotama ulice Nova 4.

Na narednoj slici prikazana je mikrolokacija budućeg apart hotela sa označenom granicom građevinske parcele.

Slika 2.1.2.1. Mikrolokacija budućeg apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu na k.p. br. 1504/141, 1504/143, 2457/12 i 2457/14 KO Kopaonik (izvor: Geosrbija)

Lokacija novoprojektovanog apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu nalazi se u obuhvatu granice Nacionalnog parka Kopaonik.

U okviru Nacionalnog parka Kopaonik izgrađen je turistički centar sa sistemom žičara i skijaških terena za alpsko i nordijsko skijanje.

Zgrada Uprave Nacionalnog parka Kopaonik se nalazi u samom turističkom centru. U ski centru Kopaonik radi 12 žičara, 11 staza i 14 veznih staza. Pored pomenutih žičara sada su posetiocima dostupni i ski lift Marine vode, Karaman, kao i dva vezna ski lifta Vučak 1 i Vučak 2. Takođe, u okviru turističkog centra za početnike i najmlađe radi ski vrtić. Posetiocima ski centra na usluzi su i adrenalinski sadržaji (bob na šinama, zip lajn i tjubing staza).

Na području Nacionalnog parka u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode uspostavljena su tri režima zaštite. Prvim, najstrožim režimom obuhvaćeno je 12,05 % ukupne površine parka, drugim 32,56 %, a trećim 55,39 %. Uvidom u Centralni registar zaštićenih prirodnih dobara Republike Srbije predmetna lokacija na kojoj se planira izgradnja hotela nalazi se u okviru zaštićenog područja Nacionalni park „Kopaonik“, u režimu zaštite III stepena.

Režim zaštite III stepena - proaktivna zaštita, sprovodi se na zaštićenom području ili njegovom delu sa delimično izmenjenim i/ili izmenjenim ekosistemima, predelima i objektima geonasleđa od naučnog i praktičnog značaja.

U III stepenu zaštite mogu se vršiti upravljačke intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unapređenja zaštićenog područja, razvoj sela i unapređenje seoskih domaćinstava, uređenje objekata kulturno-istorijskog nasleđa i tradicionalnog graditeljstva, očuvanje tradicionalnih delatnosti lokalnog stanovništva, selektivno i ograničeno korišćenje prirodnih resursa i prostora uz potrebnu infrastrukturnu i drugu izgradnju.

Režim zaštite III stepena:

1) zabranjuje izgradnju rafinerija nafte i objekata hemijske industrije, metalurških i termoenergetskih objekata, skladišta nafte, naftnih derivata i prirodnog gasa, unošenje invazivnih alohtonih vrsta i obrazovanje deponija;
2) ograničava izgradnju drugih industrijskih i energetskih objekata, asfaltnih baza, objekata turističkog smeštaja i javnih skijališta, infrastrukturnih objekata, skladišta industrijske robe i građevinskog materijala, vikendica, eksploataciju i primarnu preradu mineralnih sirovina, obrazovanje objekata za upravljanje otpadom, izgradnju naselja i širenje njihovih građevinskih područja, lov i ribolov, formiranje šumskih i poljoprivrednih monokultura, primenu hemijskih sredstava i druge radove i aktivnosti koji mogu imati značajan nepovoljan uticaj na prirodne i druge vrednosti zaštićenog područja. U nacionalnom parku Kopaonik mogu se, u skladu sa posebnim zakonom, zabraniti radovi i aktivnosti koji su režimima zaštite iz ovog člana ograničeni.

2.2. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških, hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena

2.2.1. Pedološke karakteristike

Vertikalni raspored pedoloških tipova zemljišta na Kopaoniku pretežno se poklapa sa vertikalnom zonalnošću vegetacije. Do 800 mnv (termofilne hrastove šume na aluvijumu) javljaju se sirozem na serpentinu, organogeno i organomineralno humusno silikatno zemljište na serpentinu i posmeđeno humusno i silikatno zemljište na serpentinu. Od 800 do 1.100 mnv (mezofilne hrastove i bukove šume) javljaju se uglavnom posmeđeno i smeđe zemljište na serpentinu i kiselo smeđa zemljišta na silikatnim stenama. Od 1.100 do 1.500 mnv (šume bukve, bukve i jele, te smrče i jele) tipovi zemljišta su: humusni varijetet kiselog smeđeg zemljišta, lesivirano smeđe zemljište na serpentinu i smeđa zemljišta na krečnjacima. Od 1.500 do 1.800 mnv (mešovite šume bukve, jele i smrče, te bukve i smrče) tipovi zemljišta su: smeđa podzolasta zemljišta, kisela humusnosilikatna zemljišta i organomineralne i posmeđene crnice na krečnjacima. Iznad 1.800 mnv (na gornjoj granici šume i u alpskom pojasu (progaljene fitocenoze smrče, borovnice i polegle kleke, visokoplaninski pašnjaci i suvati) sreću se smeđa podzolasta zemljišta, kalkomelansol i humusno silikatna zemljišta.

2.2.2. Geomorfološke karakteristike

Reljef Kopaonika, kao venačne planine, čine planinski vrhovi, temena fluvijalnih površi i kosa, u koje su usečene rečne doline i drugi oblici fluvio-denudacionih procesa. Asimetrično po svojoj uzdužnoj osi, glavno bilo Kopaonika ima približno meridijanski pravac pružanja. Njegove zapadne strane i njihovi nagibi posledica su različitog geološkog sastava i nejednakih uslova u kojima su se odvijali procesi erozije. Područje NPK prostire se većim delom na centralnoj planinskoj površi Ravnog Kopaonika, visokoj oko 1.700 mnv, oivičenoj vrhovima i uzvišenjima - Pančićev vrh (2.017 mnv), Karaman (1.936 mnv), Gobelja (1.934 mnv) i dr.

Osnovne morfološke strukture Kopaonika na području NPK-a formirane su intenzivnim endogenim procesima (tektonika, magmatizam, vulkanizam), sa vrhuncem u tercijaru, kada je najverovatnije došlo do stvaranja plutonskog tela centralnog Kopaonika, koje se pruža u pravcu SZ - JI, sa najintenzivnijim uzdizanjem na prostoru Pančićevog vrha. Ovo telo se i danas postepeno uzdiže, što je praćeno seizmičkom aktivnošću i blagim promenama u reljefu. Savremene morfološke strukture Kopaonika oblikovane su egzogenim uticajima eluvijalnih, padinskih i fluvijalnih procesa, čijim delovanjem su stvoreni erozioni i akumulacioni oblici.

Najdominantniji savremeni geomorfološki proces na Kopaoniku je fluvijalni, vezan za mrežu stalnih i povremenih vodotoka. Ispoljava se prvenstveno kao linijska erozija, vertikalna (jaruženje), ili bočna, što uslovljava nepravilnosti uzdužnih profila vodotoka, sa kaskadnim prelomima, klisurastim suženjima, kao i V-oblik poprečnog profila vodotoka (karakterističan posebno za Samokovsku, Gobeljsku, Brzećku i Duboku reku). Fluvijalni proces uslovljava i pojavu klizišta i odrona (u tokovima Samokovske, Paljevštičke i Jošaničke reke). Ipak, veće površine „bedlends-a" uslovljene fluvio-denudacionim procesima, zastupljene su samo u ultramafitskom kompleksu po obodima granodioritskog masiva (posebno na zapadnim padinama Kopaonika). Pojedini delovi stena, zahvaljujući sastavu i položaju, ostali su nerazoreni u vidu ostenjaka različitih dimenzija i oblika (kompaktne kamene figure koje podsećaju na životinje i predmete, na lokalitetima Markova stena, Lisičja stena, Babin grob, Jankov breg, Rečica, Suvi vrh, greben Karamana i drugo, ili nekompaktni oblici oblutaka i ploča).

2.2.3. Geološke karakteristike

Kopaonik pripada šumadijsko-vardarskoj zoni geotektonske jedinice unutrašnjih Dinarida. Sa istočne i zapadne strane ograničen je dubinskim razlomima. Karakteriše ga heterogena geološka građa uslovljena intenzivnom geološkom aktivnošću, posebno u periodima gornje krede i tercijara, što je rezultiralo stvaranjem moćnog kompleksa magmatsko-eruptivnih stena, koje su istisnute ili izlivene preko paleozojske metamorfne serije. U geološkoj građi područja NPK-a dominira „kopaonički pluton" sastavljen od varijeteta magmatskih stena (posebno granodiorita, kvarcdiorita, kvarcmonconita i granita), čijim su razaranjem i oblikovanjem stvoreni blokovi i ostenjaci karakteristični za kopaonički pejzaž. Na istočnom obodu plutona karakterističan je „termokontaktni oreol", stvoren intruzijom magme u karbonatne stene i paleozojske škriljce i sastavljen od brojnih metamorfita, među kojima su posebno interesantne pojave skarnova (najčešće granit i volastonit), kornita, mermera i škriljaca. Od rudnih bogatstava na području NPK-a ima gvožđa (iscrpljene racionalne rezerve i zatvoreni rudnici „Suva Ruda" na lokalitetima Suvo rudište - Pančićev vrh i Barska reka), volastonita na Jarmu i građevinskog kamena (nije predviđena eksploatacija zbog režima NPK).

2.2.4. Prirodne karakteristike lokacije

Podaci predstavljeni u ovoj tački su preuzeti iz Elaborata: *Geotehničke podloge za potrebe projektovanja i izgradnje apart hotela sa pratećim sadržajima (2Po + Su + Pr + 2 + 3Pk) na delovima k.p. 4/69, 4/89, 2457/4 KO Kopaonik*, iz avgusta 2020. god, izrađenog od strane Društva za geološka istraživanja i inženjering - „Geoinženjering" d.o.o. Niš. U elaboratu su prikazani rezultati detaljnih geomehaničkih istraživanja: izvršena je analiza postojeće geološko-geotehničke dokumentacije, inženjersko-geoloških, hidrogeoloških i seizmo-inženjerskih karakteristika terena, i dat je prikaz geotehničkih karakteristika litoloških sredina do dubina potrebnih za sagledavanje međusobnog uticaja budućeg objekta i temeljnog tla. Na osnovu svih prethodno navedenih elemenata definisan je geotehnički model terena koji je korišćen pri geostatičkim proračunima. Shodno geotehničkim i hidrogeološkim karakteristikama terena, rezultatima geostatičkih proračuna, u zaključku elaborata date su preporuke za fundiranje planiranog objekta.

Novoprojektovani apart hotel sa pratećim sadržajima je spratnosti 3Po+Pr+2+3Pk. Ukupna, najveća bruto površina etaže objekta (podruma 02) na nivou -10,40 iznosi 4.226,17 m^2, poligonalne osnove u gabaritu 50 x 112 m. Projektnim rešenjem data je nulta kota +/-0,00 (+1712,00 mnv). Kota fundiranja preliminarno je usvojena na nivou -9,75 (+1701,25 mnv). Kota najniže etaže dna iskopa podruma 02 je na nivou -10,40 (+1701,60 mnv). Treća podrumska etaža obuhvata samo deo gabarita objekta. Ukopane etaže prate pad terena i ni sa jedne strane dubina iskopa nije viša od dve etaže u odnosu na postojeći teren.

Lokacija geotehničkih istraživanja, odnosno predmetna građevinska parcela je sa severne strane ograničena državnim putem 211, sa istočne strane pristupnom saoraćajnicom, južni deo parcele je nasut plato do kote 1.710 mnv i sa zapadne strane su javne zelene površine i parking prostor. U severnom delu parcele je sportski teren na koti 1.708 mnv.

Inženjersko-geološka svojstva izdvojenih litogenetskih sredina

U toku istražnog bušenja vršeno je terensko kartiranje jezgra nabušenog materijala, sa ciljem makroskopske determinacije nabušenih litoloških članova. Istražne bušotine (ukupno 12 bušotina – 127,3 m') su urađene sa kontinuiranim jezgrovanjem prečnikom bušenja 146/131 mm.

Izdvojene litološke sredine predstavljene su u daljem tekstu, a numeričke vrednosti osnovnih parametara, usvojene su na osnovu rezultata laboratorijskih ispitivanja reprezentativnih uzoraka tla. Inženjersko-geološke uslove na predmetnoj lokaciji odlikuje prvobitni teren nivelisan nasipanjem do kote prosečno od 1.708 – 1.710 mnv.

Na predmetnoj lokaciji izdvojeni su sledeći litološki članovi:

a) Antropogeno tlo

Nasuto tlo, (nt), heterogenog sastava, od sitnozrne peskovite drobine heterogene petrografije i granulacije, slabo zaglinjeno, neujednačeno zbijeno, braon-svetle do braon-sive i sive boje; sa komadima lomljenog kamena i građevinskog šuta (pretežno opeke) i sa tresetom - pretežno karbonifikovanim ređe očuvanim komadima biljnog porekla (drveta). Utvrđeno u svim istražnim sondama, osim u sondi B5 i B7, do dubine 1,40 m – 3,20 m.

b) Autohtono tlo:

Litološki predstavnici autohtonog tla do dubine istraživanja nastali su u uslovima izmene matičnog stenskog materijala od kiselih dubinskih magmatskih stena granodioritskog tipa, krupnozrnaste do porfiroidne strukture, pretežno hornblenda varijeteta u prisustvu podzemne vode. Prema GN-200 klasifikaciji i kategorizaciji tlo u kome će biti vršen iskop pripada III-IV kategoriji tla.

Drobina granodiorita (1), grusifikovanog do nivoa-granulacije prašinastog peska, sa ređim sitnim fragmentima granodiorita, suva, zbijena, braon-žute i sive do crvenkaste boje, slabije zaglinjena, povećane vlažnosti, u svim istražnim sondama sa tresetom (1a) - pretežno karbonifikovanim ređe očuvanim komadima biljnog porekla (drveta), sa tragovima organske materije, pomešan sa glinom i prašinastim do srednjezrnim peskom, sa ređim fragmentima granodioritske drobine, tamnosive do crne boje. Utvrđena u svim istražnim bušotinama osim u sondama B2 i B4.2 debljine od 1,0 – 3,6 m.

Drobina granodiorita (2), grusifikovanog do nivoa - granulacije peska, sa ređim sitnim fragmentima granodiorita, veličine max do 1 - 2 cm, braon svetle, oker-žute do sivo-bele boje, mestimično slabije zaglinjena, zbijena. Utvrđena u svim istražnim sondama do dubine izvedenih istražnih radova.

Hidrogeološke karakteristike terena

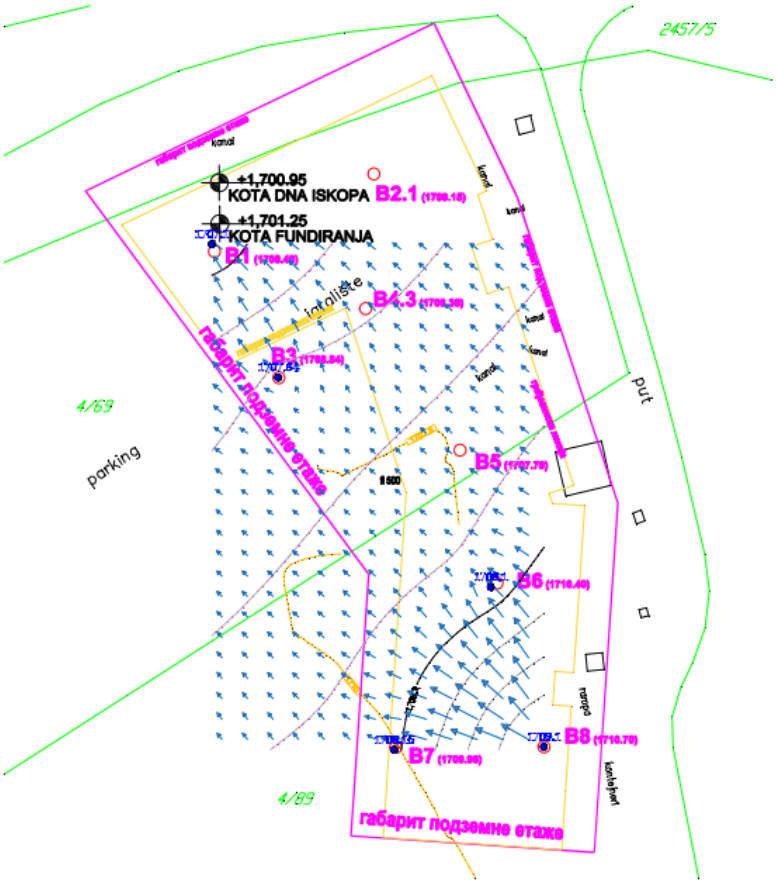
Imajući u vidu položaj predmetne lokacije, gde je prvobitni teren u nagibu (sutok Murske reke) nivelisan nasipanjem do kote 1.708 – 1.710 mnv, kao i litološke karakteristike terena, koji je izgrađen od grusifikovanog matičnog stenskog kompleksa granodioritskog tipa (zbijen depozit u granulaciji peska i šljunka) u terenu egzistira izdan zbijenog tipa formirana u sredini intergranularnog i pukotinskog tipa strukturne poroznosti. Donju granicu izdani po parametru propustljivosti granularne sredine, određuje stepen zbijenosti grusifikovanog matičnog depozita, koja je utvrđena približno na koti 1.702 - 1.703 mnv, ispod nivoa podtla nasipa.

U narednoj tabeli prikazani su rezultati hidrogeoloških osmatranja u bušotinama.

Tabela 2.2.4.1. Rezultati osmatranja nivoa vode u bušotinama

Oznaka bušotine	Ordinata y [m]	Apscisa x [m]	Nadmorska visina h (z) [m]	Dubina do ustaljenog nivoa vode
B1	7 484 794,2	4 793 563,7	1708,40	1,30/1707,10
B2	7 484 822,2	4 793 575,5	1709,60	-
B2.1	7 484 816,0	4 793 572,9	1709,15	2,40/1706,75
B3	7 484 803,2	4 793 545,7	1708,84	1,20/1707,64
B4	7 484 829,6	4 793 553,6	1708,70	-
B4.1	7 484 824,3	4 793 551,0	1708,40	-
B4.2	7 484 819,1	4 793 543,6	1708,30	-
B4.3	7 484 815,2	4 793 555,0	1708,36	1,95/1706,41
B5	7 484 827,7	4 793 536,7	1707,70	2,10/1705,60
B6	7 484 832,0	4 793 517,4	1710,40	2,30/1708,10
B7	7 484 818,9	4 793 495,4	1709,96	1,80/1708,16
B8	7 484 839,2	4 793 495,8	1710,70	1,60/1709,10

Na osnovu detaljnog osmatranja nivoa vode u bušotinama, konstruisana je karta hidroizohipsi i strujnica, prikazana na slici 2.2.4.1. Na slici se vidi da podzemne vode gravitiraju prema severozapadu prateći sutok Murske reke, dakle da je zadržan prirodni režim migracije izdanskih voda i pored toga što je u terenu nedvosmisleno utvrđeno značajno prisustvo havarijskih komunalnih voda.



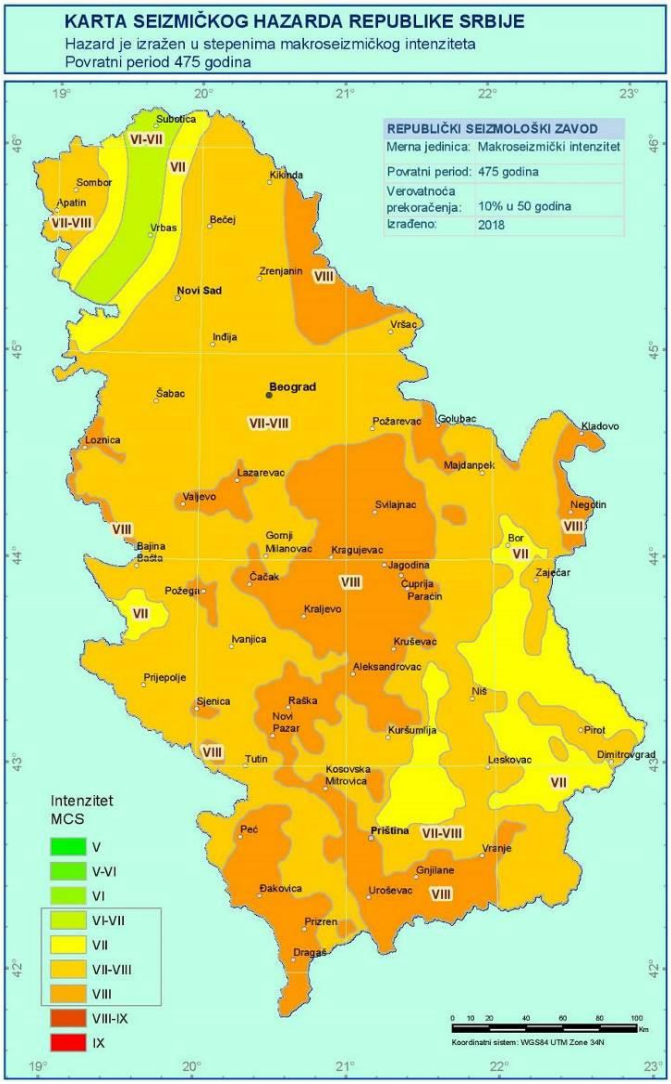
Slika 2.2.4.1. Karta hidroizohipsi (izvor: *Elaborat: Geotehničke podloge za potrebe projektovanja i izgradnje apart hotela sa pratećim sadržajima (2po+su+pr+2+3pk) na delovima k.p. 4/69; 4/89; 2457/1; 2457/4 k.o. Kopaonik, Geoinženjering d.o.o.*)

Kako je najveći priliv vode u bušotini konstatovan na nivou kontakta nasipa i autohtonog tla i u zoni sonde B8, pojava značajnijeg priliva vode u temeljnom iskopu očekuje se već na dubini od 1,5 m (u slučaju stajanja iskopa nivo vode je na koti 1.707 – 1.708 mnv) prema tabeli 2.2.4.1. Pojava vode u iskopu predstavlja glavno geotehničko organičenje u pogledu uslova rada, pa je potrebno preduzeti, tj. predvideti sve mere za očuvanje stabilnosti iskopa – dreniranje i podgrađivanje.

Seizmičke karakteristike terena

Kako je navedeno u Elaboratu, predmetna lokacija prema oficijalnoj seizmološkoj karti za povratni period zemljotresa od 50 godina nalazi se u zoni VIII MCS (Merkali – Cancali – Sibergove) skale. Koeficijent seizmičnosti definisan na osnovu detaljnih geotehničkih istraživanja i seizmičkih ispitivanja, kao i na osnovu matematičke analize dobijenih podataka iznosi **Ks = 0,07.**

Na slici u nastavku se može videti Karta seizmičkog hazarda Republike Srbije za povratni period od 475 godina, koju je izradio Republički seizmološki zavod.



Slika 2.2.4.2. Karta seizmičkog hazarda Republike Srbije za povratni period od 475 godina (*izvor: Republički seizmološki zavod*)

2.3. Podaci o izvorištu vodosnabdevanja i osnovnim hidrološkim karakteristikama

Izvorišta vodosnabdevanja

Vodovodni sistem turističkog kompleksa „Suvo Rudište“ se sastoji iz zahvata vode iz izvorišne Samokovke, postrojenja za prečišćavanje sirove vode (PPSV) kod Jelačića strugare (van područja Plana detaljne regulacije) sa potisnim cevovovodom koji radi sa kapacitetom od 40 - 50 l/s. Problemi povremenog nedostatka i nezadovoljavajućeg kvaliteta vode uslovljeni su neadekvatnim vodozahvatima, nekompletnim uređajima za crpljenje i prečišćavanje vode i lošim rukovanjem. Iako postoje dovoljne količine vode, nije kompletno formiran vodovodni sistem za tehničku vodu (za potrebe skijališta-u fazi realizacije, protivpožarne zaštite, pranja i zalivanja javnih površina i drugo), već se za to koristi prečišćena voda iz vodovoda.

Kako je navedeno u Planu detaljne regulacije “Suvo Rudište” na Kopaoniku (“Službeni glasnik opštine Raška” broj: 195/18) sadašnji kapacitet vodovoda od oko 40 - 50 l/s u potpunosti zadovoljava potrebe područja ovog plana sa oko 7000 ležaja (pri čemu se deo vode distribuira ka postojećim kapacitetima na Jarmu i Srebrncu kao i preostalim delovima kompleksa Suvo Rudište – Vojnom delu i Sunčanoj dolini).

Hidrolške karakteristike

Pretežno vodonepropusne stene, veća količina padavina, visinska razgranatost reljefa i znatna pošumljenost terena uslovili su bogatstvo vodenih tokova (reka, rečica i potoka) na teritoriji opštine Raške. Najvažniji vodeni tok je reka Ibar sa svojim pritokama, Raškom i Brvenicom sa leve i Jošanicom, Rudničkom i Radošićkom rekom sa desna strane. Ibar kroz ovo područje protiče u dužini od 34 km, a reka Raška 9 km. Pritoka reke Raške je Trnavska reka. U potkopaoničkom selu Semeteš nalazi se Semeteško jezero koje je skoro kružnog oblika sa prečnikom u pravcu duže ose oko 60 m i nalazi se na preko 880 m nadmorske visine. U letnjem periodu temperatura vode je oko 20 °C.

Vodotoci Kopaonika raspolažu velikom erozivnom snagom, što uslovaljava pojave intenzivnog spiranja. Na režim toka utiče i topljenje snega, pa se povećani protoci javljaju krajem zime, dostižu maksimum u proleće, ali se održavaju i u letnjem periodu zbog kiše i prihranjivanja podzemnim vodama. Najmanji protoci su u jesen i početkom zime.

Najbliži površinski tok predmetnoj lokaciji predstavlja Murska reka koja protiče na oko 185 m južno od granice građevinske parcele.

2.4. Prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Jedan od glavnih faktora za definisanje stanja životne sredine i procenu mogućih uticaja na istu, predstvaljaju klimatske karakteristike i morfološki parametri. Klimatske karakteristike i relevantni meteorološki podaci najčešće se definišu preko prostornih i vremenskih varijacija strujanja vazduha, temperature i vlažnosti kao i intenziteta zračenja.

Na području Raške klima u dolini i niskoplaninskim predelima je umereno kontinentalna koja postepeno (iznad 800 mnv) prelazi u planinsku subalpsku (do oko 1.500 mnv) i alpsku. Subalpska klima se odlikuje hladnim zimama i umereno toplim letima, neznatnim kolebanjem temperature i toplijom jeseni od proleća. Na većim visinama od 1.300 mnv vlada planinska (alpska klima) koja je najbolje izražena na Kopaoniku. Kopaonik ima subalpsku klimu. Zbog blizu 200 sunčanih dana godišnje Kopaonik s pravom nosi naziv „planina sunca“. Hladni i teži vazduh kreće se okolnim dolinama i kotlinama, tako da zimske temperature nisu mnogo niske. Sneg pada od kraja novembra i zadržava se do maja, odnosno prosečno 159 dana godišnje.

U 2021. godini na području Srbije vršena su klimatološka osmatranja na 60 meteoroloških stanica. Klimatološki podaci obuhvataju merenja i osmatranja u terminima 07, 14 i 21 sat. Osmatranja obuhvataju 51 meteorološku pojavu i merenja 12 meteoroloških elemenata.. Pored osnovnih izmerenih vrednosti tabelarni prikazi sadrže i izvedene meteorološke veličine: relativnu vlažnost vazduha, oblačnost, padavine itd.

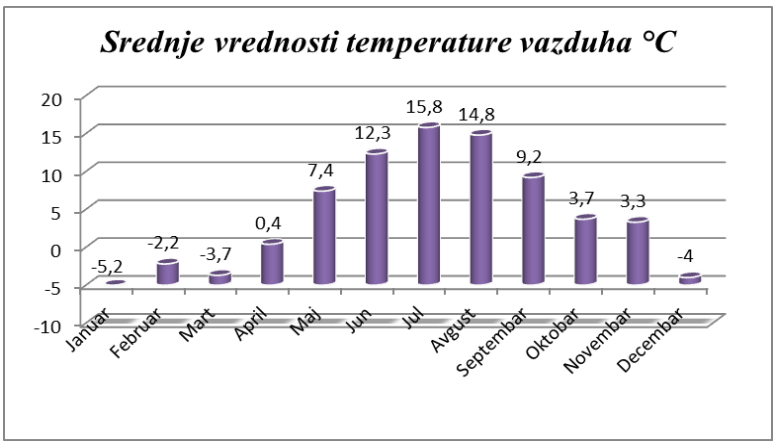
Osnov za analizu i izvođenje zaključaka o klimatskim karakteristikama analiziranog prostora predstavljaju podaci iz Meteorološkog godišnjaka sa sajta Republičkog hidrometeorološkog zavoda o osmatranjima na meteorološkoj stanici "Kopaonik" u periodu od 2001 do 2021. godine. Meteorološka stanica "Kopaonik" je najbliža stanica predmetnoj lokaciji i nalazi se na udaljenosti od približno 720 m, jugo-zapadno od predmetne građevinske parcele. Prikaz osnovnih klimatskih pokazatelja za period od prethodnih 20 godina prikazan je u tabeli.

Tabela 2.4.2. Podaci o osnovnim klimatskim pokazateljima, preuzeti sa merne stanice "Kopaonik" za period od 2001-2021. godine

Godina	Vazdušni pritisak	Srednja temperatura (°C)		Relativna vlažnost	Vetar	Insolacija	Oblačnost	Padavine	
	(mb)	Max	min	%	m/s	h		Ukupno	max
2021.	828	8,2	1,0	78	3,3	1900,5	5,9	1127,4	41,4
2020.	828,8	9,1	1,6	80	-	1960	5,5	1274	86,6
2019.	827,4	9,1	1,8	80	3,1	2029,4	5,7	1152,4	59,3
2018.	827,5	9	1,9	83	-	-	6	1064,4	44,1
2017.	827,9	8,5	0,8	81	-	2138,7	5,6	1082,2	44,3
2016.	827,8	8,5	1,2	85	3,1	1855,7	6	1444,8	67,5
2015.	829	9,1	1,3	82	-	2191,1	5,4	948,8	33,3
2014.	826,8	8,8	1,8	87	3,2	1766,8	6,1	1342,2	55,1
2013.	826,6	8,7	1,3	78	3,4	2006,6	5,7	1055,9	70,5
2012.	827	9,2	1	78	-	2182,8	5,3	867,2	50,4
2011.	828,4	8,8	0,8	79	3	-	5	795,9	71,5
2010.	825	7,8	0,8	86	3,5	1670,1	6,5	1098,8	44,8
2009.	826,4	8,1	1	87	3,2	1755,8	6,3	1218,5	69,1
2008.	828	8,4	0,8	83	2,8	1968,6	5,9	962,8	48,8
2007.	827,9	9	1,1	79	2,7	2133,1	5,6	1009,4	39,5
2006.	828,3	7,9	-1,2	79	2,8	1947,8	5,8	1015,4	42,7
2005.	827,7	7	-0,3	83	2,5	1707,9	6,2	1021,6	40,5
2004.	827,4	7,7	0,4	83	3	1838,7	6	1014,9	34
2003.	828,5	7,9	0,1	82	3,4	-	5,6	805,9	30,6
2002.	828,1	8,4	1,4	80	4	-	6,1	1199,6	61,8
2001.	827,1	8	0,5	80	3,6	-	6,1	1260,4	70,5

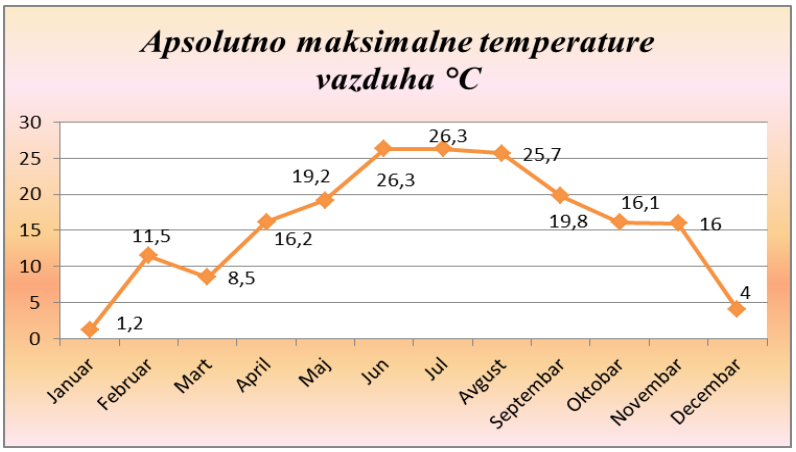
Temperatura vazduha - Podaci o temperaturnim promenama predstavljaju osnovu klimatskih karakteristika za analizirano područje. Prema podacima sa sajta Republičkog hidrometeorološkog zavoda srednja godišnja temperatura vazduha na Kopaoniku u 2021. godini iznosila je 4,3 °C. Januar je bio najhladniji mesec, sa srednjom temperaturom od -5,2 °C.

Najtopliji mesesec je bio jul, sa srednjom temperaturom od 15,8 °C. Na slici ispod prikazan je dijagram srednjih vrednosti temperatura vazduha za Kopaonik na mesečnom nivou u toku 2021. godine.

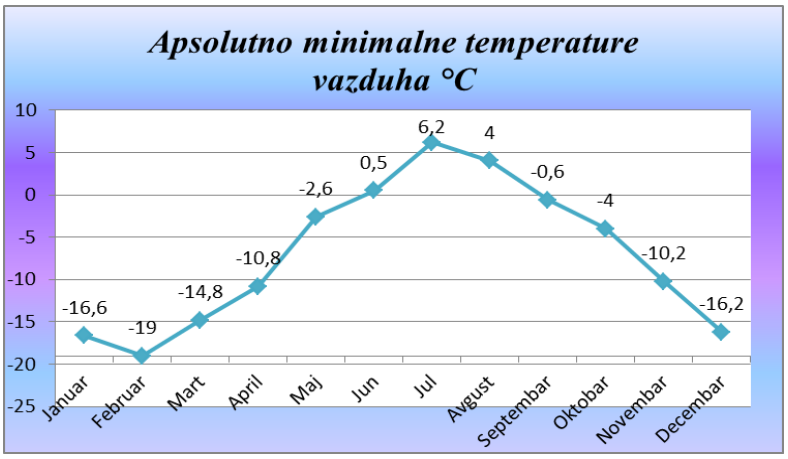


Slika 2.4.1. Srednje vrednosti temperature vazduha

Kada je reč o ekstremnim vrednostima temperature vazduha za Kopaonik u toku 2021. godine minimalna ekstremna vrednost temperature bila je u januaru kada je zabeleženo -16,6 °C, dok je maksimalna zabeležena temperatura bila u toku juna i jula i iznosila je 26,3 °C za oba meseca. Na slikama 2.4.2. i 2.4.3. istaknuti su dijagrami ekstremnih vrednosti temperature vazduha na Kopaoniku u 2021. godini.

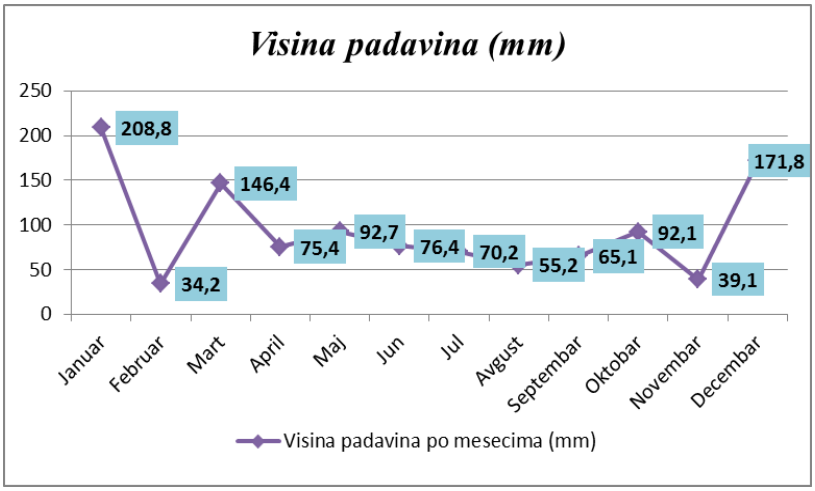


Slika 2.4.2. Ekstremne maksimalne vrednosti temperature vazduha



Slika 2.4.3. Ekstremne minimalne vrednosti temperature vazduha

Količina padavina – Padavine su jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Po svojoj prirodi padavine su najpromenljiviji meteorološki element i u kratkom vremenskom intervalu mogu da se smenjuju ekstremne vrednosti njihovog intenziteta, pa je neophodno koristiti duge nizove podataka radi dobijanja relevantne situacije na lokalitetu. Dijagram količine mesečnih padavina na Kopaoniku u 2021. godini prikazan je na sledećoj slici.



Slika 2.4.1 Visina padavina po mesecima u 2021. godini na Kopaoniku

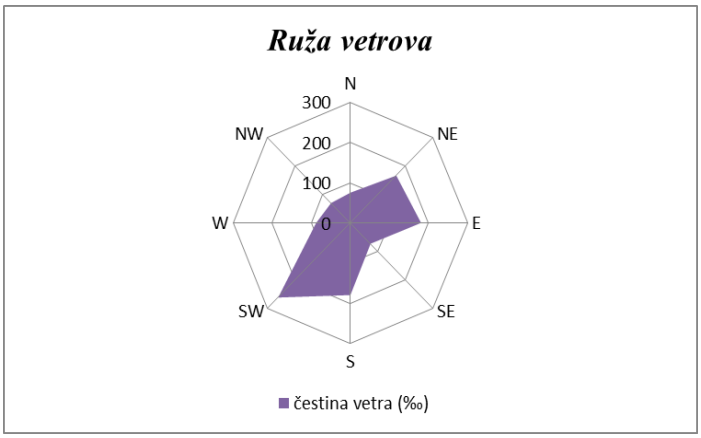
Najveća količina padavina na Kopaoniku u 2021. godini zabeležena je u januaru mesecu. Tada je zabeležena količina padavina iznosila 208,8 mm. Najsušniji mesec 2021. godine bio je februar, kada je zabeležena količina padavina iznosila 34,2 mm.

Vetrovi – Ruža vetra ili ruža vetrova je grafički prikaz srednje jačine i brzine vetrova iz pojedinih pravaca. Radi se o polarnom dijagramu na kome su predstavljene strane sveta koje označavaju pravce iz kojih vetar duva. Ruža vetra može da pokazuje 8, 16 pa čak i 32 smera. Najčešće je u upotrebi ona koja pokazuje 16 smerova. Nazivi smera vetra određeni su međunarodnim dogovorom i oni najčešće, pored nacionalnih, nose engleske nazive strana, među strana i među-među strana sveta. Najbliža meteorološka stanica predmetnoj lokaciji na kojoj se prate brzina i učestalost vetra je "Kopaonik" i nalazi se na oko 720 m dijagonalne udaljenosti od predmetne lokacije.

U narednoj tabeli prikazani su podaci o čestini i brzini vetra izmerenu na hidrometeorološkoj stanici „Kopaonik" tokom 2021. godine.

Tabela 2.4.2. Podaci o čestini i brzini vetra mereni na hidrometeorološkoj stanici „Kopaonik" 2021. god.

Pravac	**N**	**NE**	**E**	**SE**	**S**	**SW**	**W**	**NW**
čestina (‰)	75	166	181	73	179	262	88	70
brzina (m/s)	2,5	2,5	3,2	2,8	4,5	4,2	2,8	2,3



Slika 2.4.3. Dijagram ruže vetrova

Na osnovu prikazanog dijagrama, može se ustanoviti da najveću frekvenciju imaju jugozapadni (SW) i južni (S) vetrovi, a najmanju severozapadni (NW), jugoistočni (SE) i zapadni (W) vetrovi.

2.5. Opis flore i faune, prirodnih dobara posebne vrednosti (zaštićenih) retkih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa i vegetacije

Lokacija predmetnog projekta se nalazi u sklopu Nacionalnog parka Kopaonik. Nacionalni park Kopaonik obuhvata površinu od 11.810 hektara i po broju endemičnih vrsta predstavlja jedan od najznačajnijih centara biodiverziteta endemične flore Srbije. Nalazi se u centralnom delu Republike Srbije.

Nacionalni park Kopaonik predstavlja, zakonom zaštićen i tačno ograničen predeo koji se održava u prirodnom stanju. U njemu su zaštićeni životinjski i biljni svet, reljefi, erozivni, akumulacijski, glacijalni i drugi oblici prirodne retkosti.

Uvidom u Centralni registar zaštićenih prirodnih dobara Republike Srbije predmetna lokacija na kojoj se planira izgradnja hotela nalazi se u okviru zaštićenog područja Nacionalni park „Kopaonik“, u režimu zaštite III stepena.

Istovremeno područje se nalazi u prostornom obuhvatu ekološki značajnog područja pod nazivom „Kopaonik“ (redni br. 75) ekološke mreže Republike Srbije u čijem sastavu se nalaze:

- Značajno područje za biljke IPA pod nazivom Kopaonik;
- Međunarodno značajno područje za ptice IBA pod nazivom Kopaonik sa kodom RS032IBA;
- Značajno područje za dnevne leptire PBA pod nazivom Kopaonik sa kodom 16 i
- Emerald područje pod nazivom Kopaonik sa klasifikacionim kodom RS0000002.

Relativno blaga subalpska planinska klima, koja je zastupljena na Kopapnoniku, omogućava dugo trajanje vegetacionog perioda pa samim tim stvaranje velike količine biomase. Tome doprinose i dovoljne količine vodenog taloga i granitna, metamorfna i serpentinska geološka podloga koja omogućava znatnu vlažnost zemljišta, u vidu trajnih rezervi vode za život biljaka i ostalih organizama. Za vegetaciju Kopaonika naročito je značajno dominiranje granitne podloge, posebno u najvišim pojasevima. Uz hladnu planinsku klimu i bogatstvo voda, ova podloga doprinosi dominaciji smrčevih šuma. Serpentinska masa, međutim, koja izgrađuje niže delove Kopaonika, uz sadejstvo „submediteranske klime“, omogućava očuvanje specifične vegetacije u kojoj posebno mesto zauzimaju reliktne šume crnog bora. U nižim delovima nailazi se na smrču,

u zajednici sa jelom ili sa bukvom i jelom. U najnižem pojasu, na serpentinskoj, krečnjačkoj i andezitskoj podlozi, rastu hrastove šume. Bukove šume čine pojas od 600 do 1750 mnv, posebno u planinskom pojasu na severnoj i istočnoj strani Kopaonika, u slivovima Duboke i Brzećke reke. Po nekim autorima, na ovoj planini se javljaju tri osnovna vegetacijska pojasa: hrasta, bukve i smrče. Flora Kopaonika sadrži preko 1500 biljnih vrsta, od čega 91 endemsku i 82 subendemsku. Kopaonik je mesto na kome se mogu naći primerci endemske mikroflore kao što su: Pančićeva omorika (*Sempervirum Copaonicense Pancic*), Pančićeva potočarka (*Candamine Pancic*), Kopaonička ljubičica (*Viola Copaonicensis*), runolist (*Leontopodijum alpinum*), glacijalni relikt ugrožen u celoj Srbiji i mnogi drugi.

Posebnu karakteristiku biljnog sveta visokog Kopaonika čine „Tresave". Tresave su manje debljine sa posebnim biljnim vrstama tresetnica. Starost tresava Kopaonika prelazi hiljadu godina. Ovde se zovu Barama. Najpoznatije su: Jankova bara, Crvene bare, Barska reka.

Ugrožene vrste na Kopaoniku su: *Sempervivum kopaonikensis* (Kopaonička čuvarkuća); *Viola kopaonikensis* (Kopaonička ljubičica); *Cardamine pancici* (Pančićeva potočarka).

Zaštićene vrste: *Lycopodium annotinum; Diphasium complanatum; Thelypteris palustris; Taxus baccata; Salix rosmarinifolia; Anemone apennina; Potentila palustris; Astragalus dasyanthus; Acer heldreichii; Daphne laureola; Pirola rotundifolia; Goniolimon collinum; Gentiana lutea L.subsp.symphiandra; Gentiana acaulis; Menyanthes trifoliata; Leontopodium alpinum; Tulipa scardica; Lilium martagon; Gladiolus imbricatus; Stipa pulcherrima; Cyperus longus; Goodiera repens; Dactylorhyza incarnata; Dactylorhyza cordigera; Dactylorhyza majalis; Orchis coryophora; Gumnadenia odoratissima; Leucorchis friwaldi; Leucorchis atrorubens; Listera cordata.*

I fauna Kopaonika je veoma bogata i raznovrsna. Čine je sisari, ptice, gmizavci, anfibije, insekti i druge životinjske grupe. Još do pre nekoliko decenija, na ovom planinskom masivu su, u velikom broju, živeli medved, divlji vepar, jelen, srna, divlja mačka, ris, kuna, vidra, jazavac, tvor, vuk, ušata sova, soko i mnoge druge vrste. Životinjski svet današnjeg Kopaonika je raznovrstan i pored proređivanja, naročito krupne divljači. Danas su mnoge nestale, a neke su ostale ali u malom broju primeraka: vuk, srna, lisica, zec, a takođe i neke vrste ptica od kojih ušata sova u malom broju, jarebica kamenjarka kao i ptica krstokljun koja se hrani semenom četinara. Od insekata treba spomenuti sibirskog skakavca koji živi u visokim i hladnim predelima planine. U bistrim vodama i brzacima Somokovske reke živi potočna pastrmka.

Od mnogobrojnih životinjskih vrsta, najznačajniji su sivi soko (*Aquila Curvirostra*), sova (*Bubo Bubo*), divlja mačka (*Felis Silvestris*) i jelen (*Capreolus Capreolus*).

2.6. Pregled osnovnih karakteristika pejzaža

Pod pojmom pejzaž misli se na specifičnu psihološku afektivnu kategoriju koja se izražava kroz ukupno sinergično delovanje celokupnog okruženja na posmatrača. Moraju se uzeti u obzir kulturološke, sociološke i subjektivne implikacije.

Pejzaž čine dve osnovne kategorije: fizičke (materijalne) i afektivne (psihološke), pri čemu fizičke karakteristike mogu biti prirodne i stvorene. Morfologija terena, vodene površine, vegetacija i nebo predstavljaju prirodne fizičke karakteristike, dok stvorene predstavljaju izgrađenost i obrađenost. Posebna pažnja mora se posvetiti promeni morfologije terena, jer se uticaji u njenom domenu smatraju najznačajnijim uticajima na životnu sredinu. Psihiloške afektivne karakteristike definisane su kao: lepota, posebnost, raznolikost, harmonija, intaktnost itd.

U pejzažu šire okoline predmetne lokacije javljaju se:

- šumske površine
- planinsko-pašnjačke - zauzimaju po vertikalnom rasporedu, srednje i najviše delove područja i obrasle su biljnim zajednicama planinsko-pašnjačkog karaktera,
- brdsko-planinske livade i manje poljoprivredne kulture - nalaze se u predelima od najnižeg do srednjeg visinskog pojasa i predstavljaju pretežno livadske biljne zajednice.

Posmatrano u celini, čitav predeo ima visoku pejzažnu vrednost.

2.7. Pregled nepokretnih kulturnih dobara

Za potrebe realizacije Projekta ishodovani su uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kraljevo (br. 689/2, 08.07.2022. godine) (navedene uslove dostavljamo u prilogu). Konstatovano je sledeće:

Terenskom prospekcijom i uvidom u postojeću dokumentaciju Zavoda, utvrđeno je da na predmetnoj teritoriji nema poznatih ili vidljivih dobara od interesa za službu zaštite. Iako u okvirima definisanog prostora nisu locirani arheološki lokaliteti, oni su specifični sa stanovišta zaštite jer se nalaze ispod površine zemlje i često nije moguće znati za njihovo postojanje, tako da je prilikom bilo kakvih zemljanih radova moguće naići na do sada nepoznate ostatke materijalne kulture iz prošlosti, koji u tom slučaju uživaju prethodnu zaštitu po sili zakona.

2.8. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na objekte i aktivnosti

Prostor nacionalnog parka Kopaonik nalazi se na područjima opština Raške i Brusa, a zaštitna zona i na području opštine Leposavić. Naselja su raspoređena na samom obodu Nacionalnog parka Kopaonik u njegovoj zaštitnoj zoni i u okviru turističkog centra Kopaonik, i zaseoka Bazići. Tradicionalna naselja u zaštitnoj zoni nacionalnog parka su dominantno seoska, izuzev Jošaničke Banje (mešovito banjsko - turističko naselje gradskog tipa), Brzeća i Lisine (nova turistička naselja uz manja tradicionalna). To su podkopaonička naselja na visinama od 500 mnv do 1600 mnv sa malo nove gradnje i sa malim stepenom revitalizacije etno nasleđa u objektima narodnog graditeljstva.

Sa istočne strane predmetne lokacije nalazi se centar naselja Kopaonik. S obzirom da je ovo popularna turistička aktrakcija, fluktuacija ljudi je velika iako zvanično naselje prema zvaničnim rezultatima popisa iz 2022. godine, koji su dostupni na sajtu Republičkog zavoda za statistiku RS, ima ukupno 59 stanovnika (35 muškaraca i 24 žene).

2.9. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima i objektima infrastrukture i suprastrukture

2.9.1. Privredni i stambeni objekti

Predmetna lokacija se nalazi u privredno-turističkoj zoni, okružena drugim privrednim objektima. Sa zapadne strane predmetna lokacija nalazi ce autobuska stanica *Kopaonik* dok se sa desne strane vezuje sa centrom naselja. Severna strana je omeđena ulicom Jovana Cvijića a sa istočne strane sa ulicom Nova 4. Od objekata od javnog značaja u blizini lokacije Projekta nalazi se ambulanta „Kopaonik“ kao deo Dom zdravlja Raška koja se nalazi 250 m zapadno od objekta dok se sa desne strane, u centru, na udaljenosti od 300 m od predmetne lokacije nalazi vrtić „Veselo detinjstvo“. Niz ulicu Jovana Cvijića takođe postoji i objekat u kome se odvija nastava za odvojeno odeljenje OŠ „Sutjeska“. Naselje Kopaonik ima svega 59 stanovnika sa prijavljenim boravištem na osnovu popisa iz 2022. godine, tako da većinu ljudi čine sezonski radnici i turisti.

Radnici se većinski bave uslužnim delatnostima dok je tradicionalno zanimanje bilo poljoprivreda.

Slika 2.9.1.1. Udaljenost predmetnog objekta od lokacije OŠ „Sutjeska“

Predmetna lokacija je kompletno opremljena potrebnom infrastrukturom, odnosno opremljena je internim asfaltno-betonskim saobraćajnicama, vodovodnom, kanalizacionom, elektroenergetskom i telekomunikacionom mrežom.

2.9.2. Saobraćajnice

Opština Raška je povezana kako regionalnim, tako i magistralnim putevima sa ostalim delom zemlje, a od Beograda je udaljena 252 km.

Veliki značaj na teritoriji opštine Raška ima magistralni put - „Ibarska magistrala“ (državni put IV reda, oznake 22), koji povezuje Rašku sa Rudnicom, tj. administrativnom granicom sa Kosovom i Metohijom u dužini od 11,3 km.

Dolinom Ibra prolazi železnička pruga Kraljevo – Raška – Kosovska Mitrovica (Ibarska železnička pruga), koja na području opštine Raška ima 4 železničke stanice: Brvenik, Jošanička Banja, Raška i Rudnica. Od ukupne dužine puteva u opštini Raška magistralni putevi zauzimaju svega 9,2 %, a regionalni 18,4 %. Lokalni putevi pokrivaju najveći deo putne mreže, a samo 21,8 % lokalnih puteva je pokriveno savremenim kolovozom.

Povezanost prostora Nacionalnog parka Kopaonik sa okruženjem je zadovoljavajuća, zato što asfaltni putevi od Kopaonika vode na različite strane i to: prema Ibarskoj magistrali preko Jošaničke banje; prema Ibarskoj magistrali preko Rudnice; prema Brusu preko Brzeća i prema Brusu preko Krive reke.

Sa severne strane predmetne građevisnke parcele prolazi državni put IIA reda sa oznakom 211 (Stopanja-Vitkovo-Brus-Brzeće-Kopaonik) (po staroj kategorizaciji regionalni put R218a Brzeće-Suvo Rudište), koji se u pravcu zapada nastavlja na državni put IIA reda sa oznakom 210 (Jošanička Banja-Kopaonik-Rudnica), a u pravcu istoka i jugoistoka na državni put IIA reda sa oznakom 212 (Brzeće-Blaževo-Leposavić).

Nosilac projekta ishodovao je tehničke uslove za projektovanje saobraćajne infrastrukure za potrebe projektovanja i priključenje objekta apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu na k.p. br. 1504/143, 1504/141, 2457/12 i 2457/14 KO Kopaonik na naseljsku saobraćanicu, ul. Nova 4, od strane JKP „Raška“ pod br. 3643 od 04.07.2022. godine (uslovi dostavljeni u prilogu).

Pešački pristupi (sa kojih se ulazi u objekat) su pozicionirani prema saobraćajnicama - državni put 211 (severna strana) i Ulica Nova 4 (istočna strana).

Prema Odluci o utvrđivanju naziva ulica i trgova u naseljenim mestima u opštini Raška („Sl. glasnik opštine Raška“, br. 201/19, član 13.) utvrđen je novi naziv ulice koja je PDR-om imenovana kao državni put II reda broj 211 (k.p. 2457/1 KO Kopaonik – prema Rešenju o provođenju promena u bazi podataka katastra nepokretnosti) i sada nosi naziv Jovana Cvijića.

Kolski pristup predmetnoj lokaciji predviđen je direktno sa javne saobraćajnice Nova 4 koja prolazi sa istočne strane građevinske parcele.

2.9.3. Vodovod i kanalizacija

Vodovod

Nosilac projekta ishodovao je Uslove za projektovanje i priključenje na komunalnu infrastrukturu (vodovod i kanalizacija) planiranog objekta na KP 1504/143, 1504/141, 2457/12 i 2457/14 KO Kopaonik koje je izradilo JKP „Raška“ – vodovod i kanalizacija (broj u sistemu ROP-MSGI-17642-LOCH-2-HPAP-2/2022 od 19.09.2022. godine) (uslove dostavljamo u prilogu).

Za potrebe snabdevanja objekta sanitarnom vodom, protivpožarnom vodom za hidrantsku mrežu i za potrebe sprinkler instalacije projektovan je priključak na postojeću uličnu vodovodnu mrežu Ø160 mm u skladu sa ishodovanim uslovima. Pritisak u tački priključka na ulični vodovod iznosi 5,7 bar.

U predmetnom objektu predviđeni su rezervoari za unutrašnju hidrantsku mrežu i sprinkler instalacije, spolja na projektovanoj parceli predviđen je podzemni rezervoar za spoljašnju hidrantsku mrežu. Prečnik priključka na uličnu vodovodnu mrežu je Ø110 mm. Priključak je projektovan od PEHD cevi, unutrašnjeg prečnika 97 mm.

Ukupna procenjena sanitarna potrošnja za ceo objekat iznosi 8,7 l/s. Ukupna potrošnja

Priključni cevovod nakon ulaska u objekat, u tehničkoj prostoriji za vodomere grana se na dve grane:

- Cevovod sanitarne vode, prečnika DN 80 mm;
- Cevovod vode za protivpožarne potrebe, prečnika DN 65 mm.

Na svakoj od grana predviđeni su zasebni glavni vodomeri:

- Kombinovani vodomer DN 80/20 za sanitarnu vodu;
- Vodomer DN 50 za protivpožarnu vodu.

Nakon glavnog vodomera za sanitarnu vodu, predviđeno je individualno merenje potrošnje za sledeće sadržaje:

- restoran i kuhinju;
- spa i bazen;
- opštu (zajedničku) potrošnju (javni toaleti u prizemlju, zalivanje, trokadero i sl.);
- svaku smeštajnu jedinicu i lokal.

Kanalizacija

Arhitektonsko rešenje, konfiguracija okolnog terena i tehnički uslovi za priključenje odredili su rešenje instalacije fekalne kanalizacije u predmetnom objektu. Prema tehničkim uslovima projektovani objekat se priključuje pomoću dva priključka (u ishodovanim uslovima imenovani kao „Priključak 1“ i „Priključak 2 – alternativa“), prečnika Ø160 mm, na postojeću javnu kanalizaciju Ø250 mm.

2.9.4. Elektroenergetska mreža

Potrošači na području Opštine Raška snabdevaju se električnom energijom iz trafostanice 110/35 kV "Raška", preko dalekovoda 110 kV iz pravca Kraljeva i Novog Pazara.

Trafostanica 110/35 kV putem dalekovoda 35kV trenutno napaja 10 trafostanica 35/10 kV: Raška 1, Raška 2, Rudnica, Kopaonik, Brvenik, Jošanička banja, Bela stena, Baljevac, Eteks, Rudno. Niskonaponska i mreža od 10 kV su zbog velike zastupljenosti dotrajalih drvenih stubova, kao i zbog velikih dužina niskonaponskih izvoda u relativno lošem stanju i potrebna je rekonstrukcija. Instalacija javnog osvetljenja je izgrađena, a dominantni su živini izvori svetlosti.

Razvoj elektroenergetske infrastrukture na teritoriji PDR-a „Suvo Rudište“ uslovljen je određenim eksternim intervencijama koje su u toku i obuhvataju: proširenje i rekonstrukciju trafo-stanice 110/35 kV „Raška”; izradnju novog dalekovoda 35 kV od TS 110/35 kV „Raška” do izlaza iz TS „Raška 2” (čime se razdvaja napajanja TS 35/10 kV „Raška 1” i „Raška 2” sa izvoda Rudnica i dobija direktan dalekovod do Rudnice odnosno Kopaonika i Leška), radi obezbeđenja rezervnog napajanja konzumnog područja. Ukupna instalisana snaga elektroenergije obračunata za Suvo Rudište iznosi oko 28,00 MW, (ukupno granični kapacitet područja Nacionalnog parka 42,80 MW).

Nosilac projekta ishodovao je uslove za ukrštanje i paralelno vođenje za izgradnju apart hotela sa pratećim sadržajem i prostorijom za buduću trafostanicu od strane preduzeća „Elektrodistribucija Srbije“ Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Kraljevo (broj u sistemu ROP-MSGI-17642-LOC-1 od 11.07.2022. godine) (uslove dostavljamo u prilogu).

Napajanje objekta predviđeno je iz novoprojektovanih trafo stanica 10/0.4kV, 4x1000kVA (TS), koje će biti smeštene u objektu na nivou prizemlja. Projekat trafostanice i priključnog kabla na mrežu 10 kV biće predmet posebnog projekta. Ishodovani su Uslovi za projektovanje i priključenje objekta Apart hotela sa pratećim sadržajem i prostorijom za buduću trafostanicu, Kopaonik, Prostorije hotela Grand, autobusku stanicu i igralište, parcela br. 1504/141, 1504/143, 2457/12, 2457/14 KO Kopaonik, od strane preduzeća „Elektrodistribucija Srbije“ Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Kraljevo, br. 8G.1.0.0-D-09.08-468865.1-22, dana 1.11.2022. godine (u prilogu studije).

Na osnovu napred citiranih uslova za potrebe priključenja objekta neophodno je izvršiti projektovanje i izgradnju sledećih neostajućih elektroenergetskih objekata:

1. Opremanje MBTS. KBTS zidane 10/0.4 kV sa četiri energetska transformatora snage po 1000 kVA srednjenaponskim (SN), blokom (pripremljen za daljinsko upravljanje sa svim potrebnim elektromotornim pogonima, rasklopnog postrojenja 10kV za unutrašnju montažu “RING MAIN UNIT”, punjenu gasom SF6 sa 2T+2B+C+2B+2T ćelije, četiri niskonaponska (NN) bloka za transformatore snage po 1000 kVA sa NN prekidačima 1600A sa 12 NN izvoda sa osiguračkim letvama LV-400A i spojnim poljima tako da budu u sledećem rasporedu (NN1, +spojna+NN2, NN3+spojna+NN4).Trafostanica mora biti opremljena sa opremom za potrebe daljinskog upravljanja i nadzora, kao i opremom za potrebe sigurnosnog napajanja opreme u slučaju nestanka mrežnog napajanja.

2. Izgradnju kablovskog voda 10 kV od TS 110/35/10 kV "Kopaonik Krst" do novoprojektovane TS u isti rov položiti i odgovarajuću plastičnu zaštitnu PR cev Ø 40 mm za potrebe polaganja optičkog kabla
3. Izgradnju kablovskog voda 10 kV od novoprojektovane TS do buduće TS 10/0.4 kV "KOP 2020" u isti rov položiti i odgovarajuću plastičnu zaštitnu PE cev Ø 40 mm za potrebe polaganja optičkog kabla.
4. Izgradnju kablovskog voda 10 kV od novoprojektovane TS do TS 10/04 kV "MALO JEZERO 2" u isti rov položiti i odgovarajuću plastičnu zaštitnu PE cev Ø 40 mm za potrebe polaganja optičkog kabla.
5. Uvođenje nove TS u sistem daljinskog upravljanja i nadzora i implementacija iste u SCADA sistem ODC Raška.

3. OPIS PROJEKTA

Nosilac projekta „GREEN RESIDENCE“ d.o.o. Beograd planira izgradnju apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu na katastarskim parcelama br. 1504/143, 1504/141, 2457/12 i 2457/14 KO Kopaonik.

3.1. Opis prethodnih radova na izvođenju projekta

Predmetne parcele formirane su od parcela 4/69, 4/89, 2457/1 i 2457/4 KO Kopaonik. Projekat preparcelacije izrađen je 2020. godine od strane projektnog biroa „MM NEIMAR“ vl. Marinković Marko, ulica Boška Buhe br. 6 Baljevac, Opština Raška, i potvrđen od strane Opštinske uprave Raška – odsek za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine.

Površine novoformiranih predmetnih katastarskih parcela definisane u Rešenju o provođenju promena u bazi podataka katastra nepokretnosti, br. 952-02-3-050-5209/2020, od 16.11.2020. god. izdatim od strane Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Raška, su sledeće (rešenje dato u prilogu):

- k.p. br. 1504/143 = 2.082 m^2
- k.p. br. 1504/141 = 2.510 m^2
- k.p. br. 2457/12 = 561 m^2
- k.p. br. 2457/14 = 20 m^2

Ukupna površina formirane građevinske parcele**: 5.173 m^2**

Predmetne parcele su u vlasništvu nosioca projekta i nalaze se u obuhvatu Izmene i dopune plana detaljne regulacije (PDR) „Suvo Rudište“ („Sl. glasnik opštine Raška“, br. 195/18), u okviru celine I – Centar, Potcelina 1.2., na površini namenjenoj za komunalne zone i objekte i hotelski smeštaj. Funkcionalna planirana namena predmetne građevinske parcele predstavlja komercijalni sadržaj u funkciji turizma.

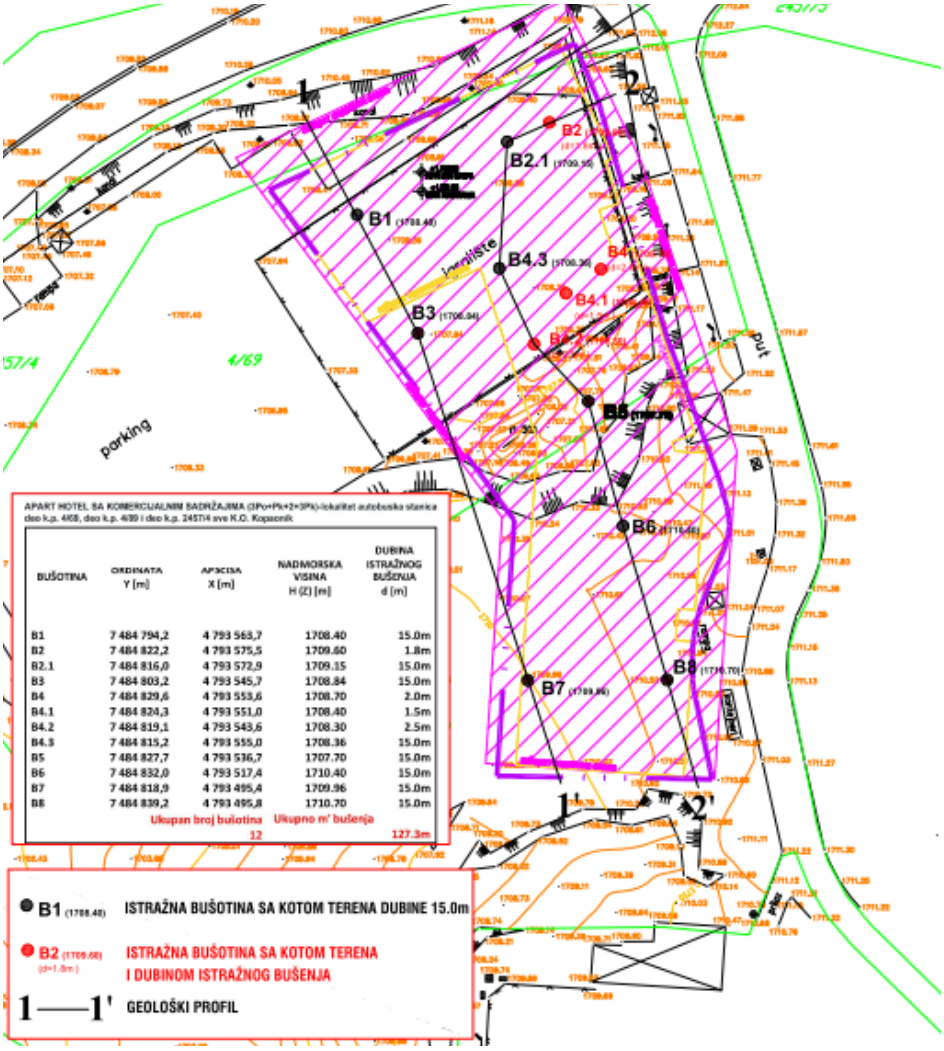
Na terenu predmetne lokacije avgusta 2020. godine, Društvo za geološka istraživanja i inženjering „Geoinženjering“ d.o.o. iz Niša je za potrebe izrade *Elaborata: Geotehničke podloge za potrebe projektovanja i izgradnje apart hotela sa pratećim sadržajima (2Po + Su + Pr + 2 + 3Pk)*, obavilo terenske istražne radove i izvršilo geomehanička ispitivanja. Detaljna istraživanja su započeta terenskim istražnim radovima u okviru kojih je izvršeno rekognisciranje terena i istražno bušenje sa kartiranjem i uzimanjem uzoraka nabušenog tla za laboratorijska geomehanička istraživanja.

Istražne bušotine (ukupno 12 bušotina) su urađene sa kontinuiranim jezgrovanjem, prečnikom bušenja 146/131 mm (prostorni položaj istražnih bušotina je prikazan na slici 3.1.1.). U toku bušenja vršeno je terensko kartiranje jezgra nabušenog materijala, sa ciljem makroskopske determinacije nabušenih litoloških članova.

Na uzetim uzorcima izvršena su sledeća ispitivanja:

- ✓ određivanje granulometrijskog sastava,
- ✓ određivanje sadržine vode,
- ✓ zapreminska težina tla,
- ✓ aterbergove granice konsistencije,
- ✓ parametri čvrstoće smicanja tla,

- ✓ ispitivanje modula stišljivosti.



APART HOTEL SA KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA (2Po+Pr+2+3Pk)-lokalitet autobuska stanica deo k.p. 4/68, deo k.p. 4/69 i deo k.p. 2457/4 sve K.O. Kopaonik

BUŠOTINA	ORDINATA Y [m]	APSCISA X [m]	NADMORSKA VISINA H (Z) [m]	DUBINA ISTRAŽNOG BUŠENJA d [m]
B1	7 484 794,2	4 793 563,7	1708.40	15.0m
B2	7 484 822,2	4 793 575,5	1709.60	1.8m
B2.1	7 484 816,0	4 793 572,9	1709.15	15.0m
B3	7 484 803,2	4 793 545,7	1708.84	15.0m
B4	7 484 829,6	4 793 553,6	1708.70	2.0m
B4.1	7 484 824,3	4 793 551,0	1708.40	1.5m
B4.2	7 484 819,1	4 793 543,6	1708.30	2.5m
B4.3	7 484 815,2	4 793 555,0	1708.36	15.0m
B5	7 484 827,7	4 793 536,7	1707.70	15.0m
B6	7 484 832,0	4 793 517,4	1710.40	15.0m
B7	7 484 818,9	4 793 495,4	1709.96	15.0m
B8	7 484 839,2	4 793 495,8	1710.70	15.0m
Ukupan broj bušotina			Ukupno m' bušenja	
12			127.3m	

Slika 3.1.1. Položaj istražnih bušotina prilikom istražnih radova (izvor: Elaborat: Geotehničke podloge za potrebe projektovanja i izgradnje apart hotela sa pratećim sadržajima (2Po + Su + Pr + 2 + 3Pk), „Geoinženjering“ d.o.o. Niš)

U vreme iskopa istražnih jama kontrolisana je i eventualna pojava podzemne vode u terenu, koja je konstatovana u svim istražnim bušotinama. U terenu egzistira izdan formirana u sredini intergranularnog i pukotinskog tipa strukturne poroznosti. Najveći priliv vode konstatovan je na nivou kontakta nasipa i autohtonog tla u zoni sonde B8, pa se pojava značajnijeg priliva vode u temeljnom iskopu očekuje već na dubini od 1,5 m. Pojava vode u iskopu predstavlja glavno geotehničko ograničenje u pogledu uslova rada, pa je potrebno preduzeti tj. predvideti sve mere za očuvanje stabilnosti iskopa – dreniranje i podgrađivanje.

Istražni teren planiranog objekta, do istražnih dubina, je heterogen u pogledu sastava, stanja i svojstava.

Zbirna analiza geotehničkih, inženjersko-geoloških i drugih činilaca omogućila je da se na osnovu njih izvrši opšta kategorizacija terena u okviru predmetnih katastarskih parcela u smislu njegove pogodnosti za gradnju i stabilnosti. Na osnovu merodavnih činilaca, u zaključku Elaborata opšti geotehnički uslovi temeljenja predmetnog objekta kao i geomehanički pokazatelji svojstva temeljnog tla ocenjeni su kao uslovno povoljni.

Za detaljnije informacije o izvršenim geotehničkim istraživanjima pogledati tačku 2.2.4.

3.2. Opis objekta, planiranog proizvodnog procesa ili aktivnosti, njihove tehnološke i druge karakteristike

S obzirom da je predmet studije hotelsko-apartmanski objekat, rad objekta se zasniva na pružanju usluge smeštaja (studio apartmani, dvosobne, trosobne i četvorosobne smeštajne jedinice) za boravak turista/posetilaca. Asortiman dodatnih usluga sadrži i usluge pripremanja i posluživanja hrane i pića, parkiranje, pranje odeće, korišćenje bazena i spa centra, održavanje konferencija i kongresa i sl.

Regulacija i položaj objekta na parceli

Projektnim rešenjem planirana je izgradnja apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu unutar planom definisanih građevinskih i regulacionih linija u skladu sa važećim planskim dokumentom PDR (Izmena i dopuna Plana detaljne regulacije „Suvo Rudište“ na Kopaoniku - „Sl. glasnik opštine Raška“, br. 195/18, kao i Odlukom o usvajanju Izmena i dopuna plana detaljne regulacije Suvo Rudište na Kopaniku (izmena tehničke greške) - „Sl. glasnik opštine Raška“, br. 244/22).

Nadzemni deo objekta na severnoj strani je pozicioniran na građevinsku liniju (prema saobraćajnici - državni put 211), prema istoku postavljen većim delom na ili uz građevinsku liniju (prema saobraćajnici Nova 4), dok je sa južne i zapadne strane uvučen u odnosu na građevinsku liniju.

Zauzetost parcele prema projektu iznosi 58,75 %, dok je maksimalna dozvoljena zauzetost propisana Planom detaljne regulacije “Suvo Rudište” 60 %. Horizontalna projekcija svih nadzemnih etaža osim suterena iznosi 2.847,09 m^2, odnosno 55,04 %. Deo suterena, prema zapadnoj strani izlazi iz gabarita nadzemnih etaža i to do ukupnih 3.038,95 m^2 , odnosno 58,75 % . Taj deo suterena je funkcionalno rešen kao unutrašnji bazen.

Prema Izmenama i dopunama PDR „Suvo Rudište“ („Sl. Glasnik opštine Raška“, br. 195/18) minimum 15 % od površine parcele mora da bude neizgrađeno. U predmetnom slučaju 18,30 % površine parcele biće neizgrađeno, odnosno 946,83 m^2.

Neizgrađene slobodne i zelene površine zauzimaju 41,23 % površine parcele (2.132,73 m^2) i dele se na:

- Parterno uređenje pešačke komunikacije i površine = 923,94 m^2
- Kolski pristupi objektima u okviru parcele = 124,71 m^2
- Zelene površine = 1.084,08 m^2

Dominantna niveleta pristupne saobraćajnice u zoni ulaza u objekat iznosi 1.711,50 mnv. Najviša kota pristupne saobraćajnice Nova 4 u kontaktu sa granicom predmetne parcele iznosi 1.712,09 mnv (na severu), a najniža na jugu – 1.711,00 mnv.

Funkcija / namena objekta

Novoprojektovani objekat je u funkciji komercijalno-smeštajnih sadržaja. Objekat spada u kategoriju „V“, klasifikaciona oznaka 121112 – hoteli, moteli, gostionice sa sobama, pansioni i slične zgrade za noćenje gostiju, s restoranom ili bez njega - preko 400 m^2 ili P+2.

U skladu sa usvojenim gabaritom, spratnošću i namenom, objekat je funkcionalno organizovan na sledeći način:

- **Ukopane etaže** (Po 01 i Po 02) i **suteren** su u funkciji servisno tehničkih sadržaja. Na ovim etažama organizovani su sadržaji stacionarnog saobraćaja (parkiranje u kapacitetu

od 273 garažnih mesta – zatvorena podzemna garaža), magacinski prostori, prostori za smeštaj tehnike i opreme kao i ostali prostori koji su u funkciji servisa osnovnim sadržajima projektovanog objekta. U delu suterena koji je većim delom izvan tla i otvara se prema zapadnoj strani, projektovana je zona bazena sa pratećim sadržajima.

- **Prizemlje** ima funkciju komercijalnih sadržaja u vidu restorana i poslovnih prostora, sa prijemnom zonom i recepcijom, javnim toaletima i pratećim servisnim prostorima. Pored navedenog, u jugozapadnom delu objekta na etaži prizemlja, projektom je predviđeno i 12 smeštajnih jedinica apartmanskog tipa. U prizemlju je predviđen prostor za buduću transformatorsku stanicu. Obezbeđena je i prostorija za prikupljanje otpada sa kapacitetom od 18 kontejnera zapremine 1.100 litara, gabaritnih dimenzija 1,37 x 1,2 x 1,45 m.
- **Nadzemne etaže** (prvi sprat, drugi sprat, potkrovlje 01, potkrovlje 02, potkrovlje 03 i galerijski prostor potkrovlja 03) organizovane su kao smeštajne etaže. Projektovani su smeštajni prostori – apartmanskog tipa. U nadzemnim etažama projektovano je ukupno 234 smeštajnih jedinica apartmanskog tipa (na prizemlju 12 i na ostalim nadzemnim etažama 222 smeštajnih jedinica). Smeštajni prostori podeljeni su prema strukturi. Dominantno su projektovani kao studio apartmani, a predviđene su i dvosobne, trosobne i četvorosobne smeštajne jedinice.

U narednoj tabeli prikazan je broj smeštajnih jedinica za svaku etažu predmetnog objekta.

Tabela 3.2.1. Dispozicija i broj smeštajnih jedinica u okviru novoprojektovanog objekta

Smeštajne jedinice	
Etaža	Broj smeštajnih jedinica
Podrum 2	/
Podrum 1	/
Suteren	/
Prizemlje	12
I sprat	45
II sprat	45
Potkrovlje 1	45
Potkrovlje 2	45
Potkrovlje 3	42
UKUPNO:	**234**

Projektom predviđen broj hotelskih ležajeva iznosi 312, a maksimalno dozvoljen broj ležajeva u planskoj dokumentaciji iznosi 440.

Vertikalna komunikacija među nivoima objekta je ostvarena stepeništima, putničkim liftovima i autorampama nagiba od 6 % do 15 %.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, odnosno za korisnike objekta, predviđeno je ukupno 273 garažnih mesta unutar objekta, na podzemnim etažama.

U okviru krovnog prostora iznad poslednje etaže (potkrovlje 03) projektovana je galerija bruto površine P = 1.062,71 m^2, što iznosi 49,74 % u odnosu na površinu etaže potkrovlje 03 P = 2.136,49 m^2. Planskim dokumentom (PDR-om) je dozvoljeno da pripadajuća galerija zauzima maksimalno 50 % površine ploče poslednje etaže.

U narednoj tabeli prikazana je bruto građevinska površina objekta.

Tabela 3.2.2. Ukupna bruto građevinska površina objekta

Ukupna bruto građevinska površina objekta (nadzemna i podzemna)	
Etaža	***Bruto građevinska površina (m^2)***
Podrum 02	4.226,17
Podrum 01	4.226,17
Suteren	4.000,77
Prizemlje	2.850,78
I sprat	2.770,76
II sprat	2.770,76
Potkrovlje 01	2.770,76
Potkrovlje 02	2.770,76
Potrkovlje 03	2.136,49
Galerijski prostor potkrovlja 03	1.062,71
Ukupno:	**29.586,13**

Pešački pristup i saobraćaj

Pešački pristupi (sa kojih se ulazi u objekat) su pozicionirani prema saobraćajnicama - državni put 211 (severna strana) i Ulica Nova 4 (istočna strana).

Prema Odluci o utvrđivanju naziva ulica i trgova u naseljenim mestima u opštini Raška („Sl. glasnik opštine Raška“, br. 201/19, član 13.) utvrđen je novi naziv ulice koja je PDR-om imenovana kao državni put II reda broj 211 (k.p. 2457/1 KO Kopaonik – prema Rešenju o provođenju promena u bazi podataka katastra nepokretnosti) i sada nosi naziv Jovana Cvijića.

Projektovana su tri ulaza u objekat. Iz ulice Jovana Cvijića projektovan je pešački ulaz „A“ na koti 1.712,00 mnv. Sa saobraćajnice Nova 4 projektovana su dva pešačka pristupa odnosno ulaza u objekat - ulaz „B“, na koti 1.712,00 mnv i ulaz „C“, takođe, na koti 1.712,00 mnv. Ulazu „B“, pozicioniranom prema severoistočnoj strani, se pristupa sa platoa na koti 1.711,50 mnv, stepeništem, kao i rampom nagiba 5 %, kojom se obezbeđuje pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama. Ulazu „C“, pozicioniranom u jugoistočnom delu objekta se pristupa stepeništem sa pristupnog platoa na koti 1.711,10 mnv.

Kolski pristup predmetnoj parceli predviđen je direktno sa javne saobraćajnice Nova 4. Takođe, sa javne saobraćajnice Nova 4 predviđen je i pristup komunalnom vozilu.

Mirujući saobraćaj organizovan je u vidu 273 garažnih mesta na tri podzemna nivoa garaže (Podrum 01 = 102, Podrum 02 = 112 i Suteren = 59). Veza između etaža garaže ostvarena je pomoću rampi širine 6,0 m, nagiba 6 – 15 %. Prema Pravilniku o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (31/2005) predmetna garaža spada u velike, u skladu sa tim je na svakoj etaži garaže projektovano po dve rampe sa po dve vozne trake.

U okviru novoprojektovane podzemne garaže predviđen je odgovarajući broj garažnih mesta za osobe sa invaliditetom (14 GM – od ukupnog broja garažniih mesta), dimenzija usklađenim sa čl. 36 Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS“, br. 22/15).

Konstrukcija objekta

U cilju izvođenja podrumskih etaža i temeljne ploče novoprojektovanog objekta, neophodno je izvesti iskop tla na predmetnoj parceli. Na delovima gde nije moguće uraditi široki iskop

projektovana je potporna konstrukcija od bušenih šipova (Ø60 cm, dužina 12 m) kao zaštita iskopa - zaštita temeljne jame.

Fundiranje objekta predviđeno je na armirano-betonskoj temeljnoj ploči debljine 80 cm. Ispod temeljne ploče su predviđeni sledeći slojevi:

- zaštita hidroizolacije - cementni malter debljine 3,5 cm;
- hidroizolacija;
- sloj mršavog armiranog betona debljine 8,5 cm. Marka betona je MB 15 (C12/15);
- zbijeni šljunak ili DKA (drobljeni kameni agregat granulacije 0/31,3 mm), debljine 30 cm;

Proboj stubova kroz temeljnu ploču biće rešen dodatnim osiguranjima kosim gvožđem na mestima gde je to potrebno. Koeficijent krutosti posteljice (podtla) koji je usvojen iznosi 6.800 kN/m^3. Koeficijent je usvojen na osnovu sleganja objekta.

Projektovani armirano-betonski zidovi podzemnih etaža (obodni i unutrašnji) su debljine 20, 25 i 30 cm i kruto su povezani sa temeljnom pločom i pločama podrumskih etaža, i na taj način formiraju krutu, seizmički otpornu podzemnu konstrukciju. Temeljni obodni zidovi su računati na pritisak tla kao i na vertikalna opterećenja od zidova.

Projektom je predviđena hidroizolacija svih temeljnih zidova koji su u kontaktu sa zemljom.

U podzemnim etažama AB stubovi i zidovi su dimenzija 25x120, 25x250 i 30x250 cm. Podzemne ploče podruma, suterena i prizemlja su debljine 25 cm, i oslanjaju se na AB zidove debljine 20, 25 i 30 cm, kao i na obodne armirano-betonske zidove. U nivou suterena nalazi se bazen dubine 1,5 m.

Ploča prizemlja projektovana je sa manjim denivelacijama. Ploča prizemlja se preko sistema greda i kapitela oslanja na AB stubove i zidove. Na mestima navedenih denivelacija predviđene su AB grede dimenzija koje prate označene denivelacije koje su uslovljene zahtevima arhitekture.

Sve nadzemne ploče objekta su debljine 22 cm, i oslanjaju se na grede dimenzija 30x40, 25x45 i 20x45 cm. Sve ploče imaju obodnu gredu dimenzija 20x45 cm. AB grede, stubovi i zidovi su dimenzionisane na anvelopu za vertikalne i seizmičke kombinacije opterecenja, uz poseban prikaz dimenzionisanja seizmičkih zidova.

Krovna konstrukcija je puna AB kosa ploča debljine d = 22 cm na 2 vode sa konstruisanim armirano-betonskim badžama debljine 20 cm, oslonjena je na primarnu AB konstrukciju objekta. Krov je vetrenog tipa u sistemu drvenih kontra letava i letava sa drvenom oplatom. Završna materijalizacija krovnog pokrivača je drvena ili opekarska šindra.

Pri proračunu, tretirana su sledeća opterećenja:

- sopstvena težina konstrukcije,
- stalno optrećenje (od težine slojeva poda, fasade, krovnog pokrivača i sl.),
- seizmičko opterećenje,
- opterećenje od snega,
- opterećenje od vode na delu bazena i
- opterećenje od zemlje.

Svi konstruktivni elementi su projektovani od klase čvrstoće betona prema EN 1992-1 C30/37, SRPS EN 13670 - 1:2010, EN 206-1:2000 a armirani su rebrastom armaturom B500B u svemu prema tehničkim specifikacijama.

Završna spoljna obrada od fasadnih zidova je od materijala u teksutri drveta i kamena u kombinaciji sa drugim materijalima. Delovi fasade u teksturi drveta su dominantno na etažama od II sprata pa naviše. Delovi fasade od kamna su zastupljeni na etaži suterena i prizemlja. Fasada je vetrenog tipa sa oblogom. Fasadna „stolarija" je projektovana od profila drvo/aluminijum i zastakljena troslojnim termoizolacionim staklo-paketom sa ispunom plemenitim gasom (argon).

Visina objekta

Objekat je projektovan tako da se uklopi u prirodni ambijent sa visinama venaca manjim od dozvoljene visine. U skladu sa planskim dokumentom usvojena je sledeća spratnost objekta 2Po+Su+P+2+3Pk.

Podrum 01 i Podrum 02 etaže su projektovane u formi podrumske etaže i potpuno su ukopane u teren. Etaža Suteren je poluukopana sa zapadne strane i delom je potpuno van zemlje, sa severne i južne strane je većim delom ukopan, a u potpunosti ukopan sa istočne strane. Etaže P, 1, 2, Pk 01, Pk 02 i Pk 03 (prizemlje, prvi sprat, drugi sprat, potkrovlje 01, potkrovlje 02, potkrovlje 03 sa pripadajućim galerijskim prostorom) projektovane su kao nadzemne.

Gabarit nadzemnih etaža je u okviru građevinskih linija. Kako bi se izbegla atipična i neujednačena povlačenja u cilju poštovanja maksimalne spratnosti, potkrovlja 01 i 02 projektovana su u gabaritu sprata, u skladu sa članom 8.2.3 Izmene i dopune PDR „Suvo Rudište" („Sl. glasnik opštine Raška", br. 195/18), a u cilju formiranja savremenog arhitektonskog izraza, odnosno arhitekture u duhu vremena. Etaže iznad prizemlja su dominatno projektovane u obradi sa dezenom i teksturom drveta.

Kota gotovog poda prizemlja je 0,5 m iznad nulte kote, spratna visina prizemlja iznosi 4,5 m, a tipske etaže 3,25 m što je u okviru propisanih maksimuma za date vrednosti (od nulte kote do kote prizemlja 1,0 m, spratna visina prizemlja 5,0 m, spratna visina 3,5 m).

U skladu sa maksimalnom dozvoljenom visinom objekta od 22,5 m projektovana je kota venca +17,05 (1.729,05 mnv), mereno od nulte kote (kota na preseku pristupnog platoa i fasade na mestu glavnog ulaza u objekat). U nastavku su visine venaca kod pristupnih platoa:

- Visina venca kod pristupnog platoa A – H1 = 17,65 m, kota pristupnog platora A – 1.711,40 mnv;
- Visina venca kod pristupnog platoa B – H2 = 17,55 m, kota pristupnog platora B – 1.711,50 mnv;
- Visina venca kod pristupnog platoa C – H3 = 17,95 m, kota pristupnog platora C – 1.711,10 mnv;

Tabela 3.2.3. Pregledna tabela karakterističnih nivelacija u projektovanom objektu

nivelacija	***sprat***	***spratna visina***
-10,40 m (1.701,60 mnv)	Podrum 02	3,10 m
-7,30 m (1.704,70 mnv)	Podrum 01	3,10 m
-4,20 m (1.707,70 mnv)	Suteren	4,20 m
-0,50 m (1.711,50 mnv)	Kota pristupnog trotoara	/
±0,00 m (1.712,00 mnv)	Prizemlje	4,50 m

nivelacija	***sprat***	***spratna visina***
+4,50 m (1.716,50 mnv)	Prvi sprat	3,25 m
+7,75 m (1.719,75 mnv)	Drugi sprat	3,25 m
+11,00 m (1.723,00 mnv)	Potkrovlje 01	3,25 m
+14,25 m (1.726,25 mnv)	Potkrovlje 02	2,20 – 3,25 m
+17,50 m (1.729,50 mnv)	Potkrovlje 03	1,50 – 3,00 m
+20,50 m (1.723,50 mnv)	Galerijski prostor PK03	1,50 – 3,50 m
+17,05 m (1.729,05 mnv)	Kota krovnog venca	/
Sleme 1: +29,34 m (+1.741,34 mnv) Sleme 2: +28,29 m (+1. 740, 29 mnv) Sleme 3: +28,36 m (+1.740,36 mnv)	Sleme	/

3.2.1. Opis instalacija objekta

Planirano je opremanje objekta sledećim instalacijama:

- Instalacije vodovoda i kanalizacije (priključak na javnu infrastrukturnu mrežu) sa unutrašnjom hidrantskom mrežom;
- Elektroenergetske instalacije (priključak na javnu infrastrukturnu mrežu);
- Telekomunikacione instalacije (priključak na javnu infrastrukturnu mrežu);
- Instalacije za stabilnu dojavu požara;
- Instalacije grejanja (grejanje će se obezbediti preko elektro kotlova);
- Instalacije ventilacije;
- Instalacije odimljavanja garaže;
- Sprinkler instalacije sa unutrašnjim sprinkler tankom (za podzemnu garažu);

3.2.1.1. Hidrotehničke instalacije

Vodovodni priključak

Za potrebe snabdevanja predmetnog objekta sanitarnom vodom, protivpožarnom vodom za hidrantsku mrežu i za potrebe sprinkler instalacije projektovan je priključak na postojeću uličnu vodovodnu mrežu Ø160 mm u skladu sa ishodovanim uslovima JKP "Raška" (uslovi dati u prilogu). Priključak je projektovan od PEHD cevi, sa prečnikom od Ø110 mm.

Merenje potrošnje vode vršiće se u zasebnoj tehničkoj prostoriji u suterenu projektovanog objekta. Priključni cevovod nakon ulaska u objekat, u tehničkoj prostoriji za vodomere grana se na dve grane:

- Cevovod sanitarne vode, prečnika DN80 mm;
- Cevovod vode za protivpožarne potrebe, prečnika DN65 mm.

Na svakoj od grana predviđeni su zasebni glavni vodomeri:

- Kombinovani vodomer DN80/20 mm za sanitarnu vodu;
- Vodomer DN50 mm za protivpožarnu vodu.

Instalacije hladne sanitarne vode

Nakon glavnog vodomera za sanitarnu vodu, dovodna cev sanitarne vode se grana na četiri ogranka, za potrebe:

- restorana i kuhinje;
- spa i bazena;
- opštu (zajedničku) potrošnju (javni toaleti u prizemlju, zalivanje, trokadero i sl.);
- smeštajne jedinice i lokale.

Vodovodne vertikale smeštene su u vertikalnim instalacijskim šahtovima. Glavni horizontalni razvod za vertikale smeštajnih jedinica projektovan je u spuštenom plafonu prizemlja. Od glavnog horizontalnog razvoda odvajaju se grane za vertikale smeštajnih jedinica. Na ograncima od vertikala ka smeštajnim jedinicama, unutar kupatila projektovani su individualni vodomeri. Vodovodne cevi u smeštajnim jedinicama predviđene su u spuštenom plafonu i u zidovima.

Sistem se prazni pomoću ispusnih ventila predviđenih na najnižim delovima instalacije. Za delove mreže koji se nalaze u negrejanom prostoru predviđeni su električni grejni kablovi, kao zaštita od zamrzavanja vode u cevovodu.

Sanirarna topla voda (TV) i cirkulacija sanitarne tople vode (CTV)

Smeštajne jedinice, lokali, javni toaleti snabdevaće se toplom vodom lokalno pomoću električnih bojlera. Za spa centar, priprema tople vode je centralna sa akumulacijskim bojlerima lociranim u tehničkoj prostoriji u podrumu. U bojlerima voda se čuva na temperaturi od min. 60 ºC.

Za SPA centar projektovan je nezavisni sistem cirkulacije tople sanitarne vode koji je opremljen radnom i rezervnom cirkulacionom pumpom. Za balansiranje cirkulacionog sistema biće postavljen odgovarajući broj balansnih ventila.

Cevovod TV i CTV predviđen je od PPR cevi, PN 20.

Hidrantska mreža

U sklopu predmetnog objekta biće obezbeđena rezervoari za unutrašnju hidrantsku mrežu i sprinkler instalacije i jedan podzemni rezervoar za spoljašnju hidrantsku mrežu. Rezervoari se pune vodom iz javnog vodovoda.

Projektovana spoljašnja hidrantska mreža oko objekta je prstenasta, od PEHD cevi. Na spoljašnjoj hidrantskoj mreži projektovana su tri nadzemna hidranata DN80. Korisna zapremina spoljašnjeg podzemnog armirano-betonskog rezervoara, koja iznosi 108 m^3, određena je na osnovu merodavnog protoka za spoljašnju hidrantsku mrežu od 15 l/s u trajanju od 2 sata. Pored rezervoara predviđena je podzemna tehnička prostorija u kojoj je smešteno pumpno postrojenje pomoću kog će se voda distribuirati u sistem spoljašnje hidrantske mreže. Pumpno postrojenje je dimenzionisano na protok Q=15 l/s, poštujući minimalno potrebni pritisak na hidrantu na najnepovoljnijem mestu od 2,5 bara.

Karakteristike kompaktnog pumpnog postrojenja su: Q = 15 l/s, H = 4,2 bara, N = 15 KW, jedna radna i jedna rezervna pumpa.

Unutar objekta za potrebe unutrašnje hidrantske mreže projektovan je rezervoar korisne zapremine 36 m^3 i pumpno postrojenje. Zapremina rezervoara unutrašnje hidrantske mreže određena je na osnovu merodavnog protoka za gašenje požara od 5 l/s u trajanju od 2 sata. Iz rezervoara voda se pomoću pumpnog postrojenja distribuira do unutrašnjih hidranata. Pumpno postrojenje je dimenzionisano na protok Q = 5 l/s, poštujući minimalno potrebni pritisak na hidrantu na najnepovoljnijem mestu u objektu, od 2,5 bara

Karakteristike kompaktnog pumpnog postrojenja su: Q = 5 l/s, H = 6,5 bar, N = 7,5 KW, jedna radna i jedna rezervna pumpa.

Pumpe za gašenje požara snabdevaće se električnom energijom iz dva nezavisna izvora električne energije - iz gradske mreže i iz dizel električnog agregata. Za zaštitu od požara unutar objekta predviđena je hidrantska instalacija sa zidnim hidrantskim ormarićima koji su raspoređeni u koridorima i ostalim prostorima u skladu sa važećim propisima, tako da se celokupan prostor štiti najmanje jednim mlazom vode, uračunavajući dužinu vatrogasnog creva od 20 m i dužinu mlaza od 5 m. Priključak za svaki hidrant je DN50. Hidrantski ormarići opremljeni su ugaonim hidrantskim ventilom, trevira crevom dužine 20 m i mlaznicom. Unutrašnja hidrantska mreža je od pocinkovanih čeličnih cevi.

Kanalizacija

Arhitektonsko rešenje, konfiguracija okolnog terena i tehnički uslovi za priključenje odredili su rešenje instalacije **fekalne kanalizacije** u objektu. Novoprojektovani objekat biće priključen pomoću dva priključka prečnika Ø160 mm, na postojeću javnu kanalizaciju prečnika Ø250 mm.

Fekalna kanalizacija od sanitarne opreme suterena, prizemlja i viših spratova odvodi se gravitaciono do priključnih šahtova i dalje u javnu kanalizaciju.

Otpadna vode iz kuhinje restorana dovodi se do separatora masti i ulja koji je lociran u suterenu i dalje u fekalnu kanalizaciju koja je projektovana pod plafonom podruma 01.

Otpadna voda od pranja poda garaže ili eventualnih havarijskih voda iz garaže kao i otpadne vode iz tehničkih prostorija prečišćavaće se na separatoru ulja i lakih naftnih derivata (biće obezbeđena dva separatora na nivou podruma 02), a potom ispuštati u javnu fekalnu kanalizaciju.

Iz prostorije bazenske tehnike koja se nalazi u podrumu 1, voda od pranja filtera se prepumpava u fekalnu kanalizaciju na nivou podruma 01.

Na Kopaoniku **atmosferska kanalizacija** nije sistemski rešena i ne postoje podaci o izvedenoj atmosferskoj kanalizaciji. Odvođenje kišnice biće rešeno lokalno na parceli.

Za upravljanje atmosferskim vodama predviđena je inflitraciona retenzija, korisne zapremine 33,4 m^3 (visina blokova h = 0,61 m, površina 56,9 m^2, 95 % korisna zapremina). Voda iz inflitracione retenzije koristiće se za potrebe zalivanja Položaj infiltracionih blokova je određen tako da se ne narušava stabilnost objekta. Dno sistema je iznad najviše zabeležene kote podzemnih voda.

Instalacije bazenske tehnike

U okviru projekta izgradnje apart hotela na Kopaoniku predviđena je izgradnja zatvorenog bazena (površine 116,7 m^2, dubine 130 cm, pravougaonog oblika) sa namenom za rekreaciju i relaksaciju ograničenog broja korisnika. Školjka bazena je od armirano-betonske konstrukcije.

U sklopu bazenske tehnike projektovan je **sistem za cirkulaciju i prečišćavanje vode bazena** koji čine sledeći elementi: prelivni kanal sa odvodima i cevne veze sa kompenzacionim rezervoarom, kompenzacioni rezervoar (min. korisne zapremine 12,79 m^3), filteri i filtracione pumpe, podne filtracione mlaznice (24 kom.), cevni razvod od PVC-a sa armaturom i spojevima.

Po celom obimu bazena nalazi se prelivni kanal, nagiba dna 1,0 % ka slivnicima (mestima priključenja na odvodnu cev). Princip cirkulacije vode je sledeći: voda iz prelivnog kanala se uz pomoć prelivnog cevovoda gravitaciono odvodi do kompenzacionog bazena, odakle se uz pomoć

filtracionih pumpi usisava, prečišćava u predfilterima i brzim peščanim filterima, hemijski tretira i dalje potiskuje nazad u bazen.

Proces prečišćavanja vode podrazumeva:

- odstranjvanje nečistoća sa dna bazena,
- izvlačenje vode iz bazena,
- dodavanje koagulanata,
- grubo filtriranje,
- filtriranje u peščanim filterima,
- održavanje pH vrednosti na optimalnom nivou,
- dezinfekcija vode,
- vraćanje prečišćene vode u bazen.

Preko prelivnog kanala postavljene su rešetke za izdvajanje krupnijih nečistoća. Efikasno prečišćavanje podrazumeva izdvajanje i sitnijih čestica iz bazenske vode dodavanjem sredstava za flokulaciju (pre filtriranja). Sredstvo za flokulaciju će se dozirati automatski preko autofloc sistema.

Za prečišćavanje bazenske vode predviđene su filterske jedinice sa brzim peščanim, višeslojnnim, stakloplastičnim filterima. Brzina filtriranja je 30 m/h. Svaki filter ima višenamenski ventil koji omogućava upravljanje procesom filtracije - pranje filtera, sleganje peska, recirkulaciju i pražnjenje bazena. Tip filtera je sa diznama i duplim dnom. Filterska konstrukcija je otporna na hemijski agresivne materije koje su sadržane u bazenskoj vodi.

Filterske pumpe su centrifugalne 1500 rpm, horizontalne izvedbe. Ispred svake pumpe nalazi se grubi filter za odstranjivanje grube nečistoće, a iza i ispred pumpe nepovratni ventili koji sprečavaju prelivanje vode iz bazena u kompenzacioni rezervoar kada filtracione pumpe nisu u funkciji.

Za zagrevanje vode bazena predviđen je pločasti izmenjivač toplote. Optimalna temperatura bazenske vode je u opsegu od 24 - 32 °C.

Posle filtriranja i zagrevanja vode vrši se podešavanje pH vrednosti na idealan nivo od 7,2 do 7,6. Predviđen je sistem za automatsko merenje i regulaciju pH vrednosti.

Dezinfekcija vode vršiće se uz pomoć hlornih jedinjenja i UV lampom. UV lampa je projektovana tako da sva filtrirana voda prolazi kroz nju.

3.2.1.2. Elektroenergetske instalacije

Na osnovu Uslova za projektovanje i priključenje objekta Apart hotela sa pratećim sadržajem i prostorijom za buduću trafostanicu, Kopaonik, Prostorije hotela Grand, autobusku stanicu i igralište, parcela br. 1504/141, 1504/143, 2457/12, 2457/14 KO Kopaonik, „Elektrodistribucija Srbije“ Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Kraljevo, br. 8G.1.0.0-D-09.08-468865.1-22, koje treba da zadovolji objekat da bi se mogao izgraditi priključak je da napon na koji se priključuje objekat bude 0,4 kV, a faktor snage 0,95. Da se obezbedi prostor za postavljanje na spoljašnjem zidu objekta ili u holu objekta na pristupačnom mestu, mesto za postavljanje šesnaest ormara mernih mesta (OMM) za 15 mernih uređaja sa ugrađenim GMS/GPRS modemima, kao i mesta za postavljanje šest OMM za poluindirektno merenje.

Pošto će se buduća trafostanica postaviti u prostoriju koja je projektovana u suterenu hotela, videti crtež osnova suterena instalacija osvetljenja, priključnica i trasa napojnih kablova i regala u PGD - 4/1 Elektroenergetske instalacije (u prilogu studije), koja je u tom delu objekta u nivou

terena kako uslovi nalažu i kroz prostoriju za smeštaj trafostanice nije dozvoljeno postavljanje instalacija građevinskog objekta: vodovoda, kanalizacije, ventilacije, toplovoda, gasovoda itd.

Proračun hlađenja i rešenje ventilacije u trafostanici koja se postavlja u objekat koja služi za druge namene posebno se vrši za svaki konkretan slučaj i biće predmet drugog projekta.

Merenje utrošene elektro energije svih elektro potrošača u objektu hotela će se obavljati na strani niskog napona. Ormani sa direktnim brojilima i merninm grupama projektovani su prema Internim standardima EPS Distribucije. Ukupno instalisano opterećenje objekta je: **Pi = 1.837 kW** Jednovremeno opterećenje objekta je: **Pj = 1.611 kW**.

Svi glavni razvodni ormani sa brojilima, GRO, predviđeni su od lima sa vratima sa bravom i ključem. Deo sa sabirnicama i glavnim prekidačem je sa plombiranim poklopcem, a u delu sa vratima su predviđene ploče za automatske prekidače niskog napona - limitatore i trofazna električna brojila. Razvodni ormani u objektu su koncipirani tako da obuhvate napajanje odgovarajućih funkcionalno-tehnoloških celina (garaža, kuhinja, restoran-bar, apartmana i sl.).

Za slučaj prekida napajanja električnom energijom objekta, predviđen je rezervni izvor napajanja tj. dizel električni agregat kontejnerskog tipa, snage 275 kVA (220 kW). Dizel električni agregat je dimenzija 3400x1200x2100 mm (DxŠxV), težine 2700 kg sa rezervoarom od 350 l za autonomiju rada od 8 h.

Instalacija gromobrana predviđena je štapnom hvataljkom sa uređajem za rano starovanje sa vremenom prednjačenja $\Delta t = 60$ μs, u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja i važećih standard.

3.2.1.3. Telekomunikacione instalacije

Izgradnja TK infrastrukture objekta biće izvedena u skladu sa ishodovanim uslovima od strane preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“ AD, Direkcija za tehniku, Sektor za mrežne operacije, Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac (pod br. 251213/3-2022 od 05.07.2022. godine, navedeni uslovi dati u prilogu).

3.2.1.4. Termotehničke instalacije

Instalacije grejanja

Kao izvor toplote u objektu koristiće se električna energija. Predmetni apart hotel će se snabdevati toplotom pomoću elektro kotlova i elektro radijatora.

Za potrebe pripreme toplotne energije za snabdevanje toplotom zajedničkih prostorija u objektu (koridori, stepeništa, recepcija, tehničke prostorije i sl.), u podrumu će biti locirana kotlarnica sa elektro kotlom. Elektro kotao ukupne snage 100 kW, opremljen je automatskom kontrolom glavnih parametara rada. Maksimalna dozvoljena temperatura instalacije iznosi 90 °C. Maksimalni dozvoljeni radni pritisak iznosi 4 bar.

S obzirom da je prostor bazena sa pratećim sadržajima (spa, prostorija sa tuševima) odvojena funkcionalna celina na nivou suterena, kao izvor toplote za potrebe ovih prostora predviđeni su zasebni elektro kotlovi koji će snabdevati toplotom sve sisteme namenjene ovim prostorima (grejanje, ventilacija, priprema PTV i slično).

Pored kotlarnice za grejanje zajedničkih prostorija nalaziće se i kotlarnica za potrebe pripreme toplotne energije za snabdevanje toplotom svih potrošača u zoni bazena sa pratećim sadržajima kao i sistema grejanja (podno grejanje, radijatorsko grejanje). Kotao ukupne snage 80 kW, opremljen je automatskom kontrolom glavnih parametara rada. Maksimalna dozvoljena

temperatura instalacije iznosi 90 °C. Maksimalni dozvoljeni radni pritisak iznosi 4 bar. Pored ovog kotla, predviđen je još jedan kotao snage 60 kW, koji je namenjen pripremi potrošne tople vode za prateće sadržaje u sklopu bazena, izuzev zagrevanja vode bazena s obzirom da će bazen biti opremljen sopstvenim elektro grejačima za grejanje bazenske vode.

U predmetnom objektu nije projektovana centralna priprema potrošne tople vode za apartmane i lokale već će svaka apartmanska jedinica/lokal imati individualni elektro bojler sa mogućnošću daljinske kontrole.

Apartmani će biti opremljeni električnim radijatorima ("norveški radijatori") sa mogućnošću daljinske kontrole putem aplikacije na telefonu. U kupatilima apartmana predviđeni su električni sušači peškira i električno podno grejanje, takođe sa mogućnošću daljinske kontrole putem interneta pomoću fabričke aplikacije.

Za lokale u prizemlju predviđen je po jedan elektro kotao sa svojim razvodnim postrojenjem (pumpa, ekspanziona posuda itd.), u svakom lokalu.

Instalacije ventilacije

Restoran sa kuhinjom biće opremljen dovodno-odvodnom ventilacijom, uključujući odvod masnih para sa kuhinjske nape. Prostorija za odlaganje smeća, koja izbacuje vazduh na krov objekta, takođe će biti snabdevena odvodnom ventilacijom.

U zoni ulaznog hola i recepcije biće postavljen sistem dovodno-odvodne ventilacije pomoću plafonskih rekuperacionih jedinica.

Ventilacija kupatila i WC-a vršiće se prinudnim putem preko zidnih ventilatora. Vazduh će se pomoću okruglih kanala vodi do krova objekta. Na krovu objekta biće postavljane ventilacione kape izrađene od pocinkovanog lima pravougaonog poprečnog preseka dimenzija prema otvoru kanala.

U tehničkim prostorijama koje nemaju prozor sprovodiće se prinudna ventilacija mehaničkim ubacivanjem i izvlačenjem vazduha iz prostorija posebnim ventilatorom.

Za zonu bazena sa pratećim sadržajima predviđena je klima komora bazenske izvedbe. Klima komora je posebne izvedbe, predviđena za rad sa povišenom koncentracijom hlora u vazduhu. Komora svojom radom obezbeđuje odvođenje vlage iz prostora koja nastaje isparavanjem vode iz bazena, kao i zagrevanje prostora uz dovođenje dovoljne količine svežeg vazduha.

Instalacije odimljavanja garaža

Podrumska garaža je podzemna i sastoji se 273 parking mesta koja su raspoređena na 3 nivoa (112 u podrumu 02, 102 u podrumu 01 i 59 parking mesta u suterenu).

Garažni prostor pripada grupi velikih pozemnih garaža, predstavlja jedinstveni požarni sektor i prema propisima mora da zadovolji sve uslove definisane za takav tip garaže. U skladu sa tim garaža je podeljena na dimne sektore od kojih nijedan nije veći od 2.500 m^2. Svaki podzemni nivo je podeljen na po dva dimna sektora. Svaki od ovih sektora poseduje sopstvenu instalaciju ventilacije i odimljavanja. Granice dimnih sektora predstavljaju požarne zavese definisane projektom.

Garaža će biti snabdevena sistemom ventilacije i odimljavanja, kao i protivdimnom dovodnom ventilacijom.

Sistemi odimljavanja i ventilacije garaže predviđeni su kao zajednički sistemi za ventilaciju i odimljavanje sa dva režima rada, jedan aktiviran pomoću sistema za detekciju ugljen monoksida

(ventilacija) i drugi koji se aktivira u slučaju nastanka požara u garaži pomoću sistema za automatsku dojavu požara (odimljavanje). Sistemi za ventilaciju i odimljavanje dimenzionisani su u odnosu na nepovoljniji režim rada.

Za svaki sistem izvlačenja i ubacivanja vazduha predviđeni su aksijalni ventilatori. Ovi ventilatori su preko vertikalnih betonskih šahtova i kanalskog razvoda spojeni sa spoljašnjim betonskim plenumima preko kojih uzimaju svež i izbacuju otpadni vazduh napolje.

Svaki sistem se sastoji od potrebnog broja impulsnih JET ventilatora raspoređenih po tavanici garaže za usmeravanje i prenos vazduha i dima do mesta za izvačenje.

U režimu redovne ventilacije garaže omogućen je rad svih sistema istovremeno, dok se u režimu odimljavanja kod požara predviđa rad samo sistema koji opslužuju dimni sektor u kome je izbio požar. Svi odsisni ventilatori opremljeni su fabričkim nepovratnim klapnama atestiranim na visoke temperature u režimu požara, koje sprečavaju prodor otpadnog vazduha i dima iz šahta u prostor garaže kada taj sistem ne radi.

3.2.1.5. Protivpožarne instalacije

Instalacije za stabilnu dojavu požara

Za predmetni objekat projektovan je stabilni sistem za dojavu požara čime je obezbeđen tehnički nadzor svih prostorija i blagovremena detekcija pojave i mesto nastanka požara, upozorenje za zaposlene i posetioce zvučnim i svetlosnim alarmiranjem o potrebi evakuacije i aktiviranje odgovarajućih izvršnih funkcija kako bi se u najvećoj mogućoj meri smanjile posledice eventualnog požara.

Izvršne funkcije sistema za dojavu požara su:

- ✓ Svetlosna i zvučna signalizacija pomoću alarmnih sirena;
- ✓ Isključenje ventilacije u zajedničkim prostorijama;
- ✓ Isključenje ventilacije u kuhinji;
- ✓ Uključenje sistema za odimljavanje i natpritisak;
- ✓ Aktivacije protivpožarnih i odimnih klapni;
- ✓ Uključenje sistema za provetravanje stepeništa;
- ✓ Uključenje kompletnog osvetljenja u podzemnoj garaži (podrum 02, podrum 01 i suteren);
- ✓ Uključenje evakuacionog osvetljenja na stepeništima i hodnicima na svim etažama;
- ✓ Isključenje Fan Coil aparata na svim etažama;
- ✓ Spuštanje liftova na nivo evakuacije;
- ✓ Podizanje rampi na ulazu/izlazu iz garaže;
- ✓ Podizanje rolo vrata na ulazu/izlazu iz garaže;
- ✓ Otvaranje automatskih kliznih vrata;
- ✓ Deblokada vrata pod kontrolom pristupa;
- ✓ Otpuštanje magneta na PP vratima.

Sprinkler instalacije sa unutrašnjim sprinkler tankom

U sklopu apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu projektovana je instalacija za automatsko gašenje požara tipa *Sprinkler* za podzemnu garažu. Sprinkler instalacija je automatska instalacija sa rasprskavajućim mlazom vode koja u pripremnom položaju, pre aktiviranja, ima zatvorene mlaznice koje se otvaraju na određenoj temperaturi i na taj način započinje automatsko aktiviranje instalacije. Predmetna instalacija spada među najefikasnije instalacije za gašenje požara.

S obzirom da je Investitor predvideo takve uslove da u predmetnom prostoru (podzemna garaža) u toku zimskog perioda, može doći do smrzavanja vode u cevovodima, odabran je "suvi" sprinkler sistem.

Sprinkler instalacija se sastoji od sledećih elemenata:

- monokompaktno pumpno postrojenje za obezbeđenje potrebnog nadpritiska u sprinkler instalaciji (jedna radna i jedna rezervna elektro pumpa, džokej pumpa za održavanje pritiska u cevovodu sprinkler instalacije);
- suvi sprinkler alarmni ventili;
- kompresor za održavanje pritiska u suvom delu;
- cevna mreža na kojoj su postavljene sprinkler mlaznice;
- sprinkler mlaznice - stojeća (spray);
- dovodni cevovod;
- ostala prateća armatura.

Pumpna i ventilska podstanica biće pozicionirane u sklopu predmetnog objekta na podzemnoj etaži. Ukupna neto površina pumpne i sprinkler ventilske stanice iznosi cca 16,50 m². Za snabdevanje sprinkler mreže vodom predviđen je rezervoar vode kapaciteta 148 m^3. Voda u rezervoaru se obezbeđuje iz gradskog vodovod, a dopunjavanje se obezbeđuje automatski pomoću dva ventila sa plovkom te se rezervoar smatra neiscrpnim izvorom vode. Predviđeno je da rezervoar bude lociran neposredno uz pumpnu stanicu čime se obezbedio što kraći usisni cevovod od rezervoara do pumpe.

3.3. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina, potrebnog materijala za izgradnju i dr.

Izgradnja novoprojektovanog apart hotela ne iziskuje korišćenje posebnih prirodnih resursa, van normi i standarda predviđenih za izgradnju objekata hotela i prateće infrastrukture.

Prilikom izgradnje hotela od prirodnih resursa koristiće se: voda, kamen, šljunak, pesak, drvna građa, mineralne sirovine i sl.

U fazi izgradnje objekta i građevinskih radova biće angažovana mehanizacija koja će kao pogonsko gorivo koristiti naftne derivate. Pored toga za redovan rad gradilišta koristiće se električna energija. Obzirom na obim radova, njihov lokalni karakter i ograničeno trajanje, korišćenje navedenog resursa u ove svrhe ne predstavlja značajan faktor razmatranja.

Voda će se koristiti za sanitarne potrebe (u apartmanima, kuhinji, toaletima), protivpožarne potrebe, kao i za potrebe bazena i spa centra koji su planirani u okviru predmetnog objekta. U objektu su predviđeni rezervoari za unutrašnju hidrantsku mrežu i sprinlker instalacije, spolja na predmetnoj parceli predviđen je podzemni rezervoar za spoljašnju hidrantsku mrežu. Snabdevanje vodom biće obezbeđeno priključkom na javnu vodovodnu mrežu. Potrebna voda za prvo punjenje bazena biće obezbeđena iz sistema vodovoda, dok će se za dalji rad bazena koristiti sistem za cirkulaciju i prečišćavanje te iste vode.

Ukupan protok vode u novoprojektovanoj vodovodnoj mreži za snabdevanje predmetnog objekta iznosi 14,67 l/s i to:

- za sanitarne potrebe Q = 8,67 l/s,
- za dopunu rezervoara unutrašnje hidrantske mreže Q = 2,0 l/s,
- za dopunu rezervoara za spoljašnje hidrantske mreže Q = 2,0 l/s,
- za dopunu sprinkler rezervoara Q = 2,0 l/s.

Električna energija će se koristiti za potrebe osvetljenja, grejanja, rad električnih uređaja i instalacija, u skladu sa uslovima nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i predstavlja značajnu potrošnju ovog izvora energije. Snabdevanje električnom energijom vršiće se sa novoprojektovane trafo stanice, u skladu sa uslovima preduzeća Elektrodistribucija Srbije.

- Ukupno instalisano opterećenje objekta je: Pi = 1.837 kW
- Jednovremeno opterećenje objekta je: Pj = 1.611 kW.

Pored objekta u blizini tarfo stanice predviđen je dizel agregat kontejnerskog tipa (dizel-električni snage 275 kVA (220 kW)). Agregat se isporučuje komplet sa potrebnom automatikom za automatski start u slučaju nestanka mrežnog napona.

3.4. Prikaz vrste i količine ispuštenih gasova, vode, i drugih tečnih i gasovitih otpadnih materija, posmatrano po tehnološkim celinama uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u površinske i podzemne vodne recipijente, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, zračenja (jonizujuća i nejonizujuća) i dr.

Emisije u vazduh

U toku izgradnje apart hotela sa pratećim sadržajem i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu može da dođe do zagađenja vazduha usled rada građevinskih mašina, kao i prilikom izvođenja intenzivnih radova, kada je očekivana povišena koncentracija suspendovanih čestica. Jedan od glavnih polutanata koji se javlja tokom izvođenja građevinskih radova je prašina, koja je, u najvećoj meri, neorganskog porekla (pesak, cement, kreč, itd.), ali je prisutna i prašina organskog porekla (drvo, zemlja, asfalt, smola). Propratna emisija zagađujućih materija nastaje u postupku farbanja, upotrebe zaštitnih i antikorozivnih sredstava, kao i prisustva radnih mašina.

Tokom redovnih aktivnosti i boravka posetilaca, kao i eksploatacije podzemne garaže predmetnog objekta, postoji mogućnost zagađivanja vazduha usled emisije zagađujućih materija u vazduh iz sistema ventilacije i odimljavanja podzemnih garaža, odnosno poreklom od kretanja putničkih, dostavnih i servisnih vozila.

U podzemnim etažama namenjenim garažiranju vozila predviđeni su sistemi za praćenje koncentracije ugljen-monoksida sa automatskim uključivanjem sistema za odsisavanje i sistem za kontrolu vazduha u garaži.

Otpadne vode

Otpadne vode koje će nastajati tokom eksploatacije predmetnog hotela, odnosno tokom boravka gostiju u apartmanima i obavljanja redovnih aktivnosti u poslovnom delu objekta, su sanitarno-fekalne otpadne vode, atmosferske otpadne vode, otpadne vode iz garaže i tehničkih prostorija.

Sanitarno-fekalne otpadne vode će nastajati svakodnevnim aktivnostima u predmetnom objektu. Sanitarno-fekalne otpadne vode od sanitarne opreme suterena, prizemlja i viših spratova odvodiće se gravitaciono do priključnih šahtova i dalje u javnu kanalizaciju. Otpadne vode iz kuhinje restorana odvodiće se do separatora masti i ulja koji je lociran u suterenu i dalje u fekalnu kanalizaciju koja je projektovana pod plafonom podruma 01.

Otpadne atmosferske vode predstavljaju atmosferske vode koje se generišu na lokaciji kao otpadne vode sa krovnih površina – uslovno čiste i atmosferske vode sa internih saobraćajnica, manipulativnih i parking površina – potencijalno zagađene. Atmosferska voda sa kosih krovova objekta će se spuštati niz fasadu i slobodno razlivati po terenu dok je za prikupljanje atmosferske vode sa ravnog krova iznad bazena projektovana inflitraciona retenzija korisne zapremina 33,4 m^3 (visina blokova h = 0,61 m, površina 56,9 m^2, 95 % korisna zapremina). Atmosferska voda sa

ravnog krova iznad bazena će se prikupljati pomoću kanala i horizontalnim razvodom pod plafonom suterena odvoditi do taložnika i dalje do infiltracionih blokova.

Za odvod eventualnih havarijskih voda iz garaže ili otpadnih voda od pranja poda garaže i odvod voda iz tehničkih prostorija planirani su niskoprofilni kanali sa rešetkom, koji su posebnim kanalizacionim razvodom povezani sa taložnikom i separatorima ulja i lakih nafnih derivata u podrumu 02. Posle separatora predviđene su potapajuće pumpe kojima se voda prepumpava u fekalnu kanalizaciju pod plafonom podruma 01.

Iz prostorije bazenske tehnike koja se nalazi u podrumu 1, ***voda od pranja filtera*** se prepumpava u fekalnu kanalizaciju na nivou podruma 01.

U uslovima redovnog rada nije predviđeno bilo kakvo odlaganje zagađujućih materija na zemljište.

Buka i vibracije

Prilikom redovnog rada apart hotela neće se javljati povišeni nivoi buke, kao ni vibracija.

Jonizujuće i nejonizujuće zračenje, svetlost, radijacija i toplota

Tokom redovnog rada predmetnog objekta ne očekuje se povišen nivo elektromagnetnih zračenja.

3.5. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija

Otpadne vode koje će nastajati tokom eksploatacije predmetnog hotela i ostalih pomoćnih sadržaja su:

1. sanitarno-fekalne,
2. otpadne vode iz garaže i tehničkih prostorija i
3. atmosferske otpadne vode.

Sanitarno-fekalne otpadne vode će se sistemom interne kanalizacione mreže odvoditi do javne kanalizacije. Otpadne vode iz kuhinje restorana će se prečišćavati na separatoru ulja i masti pre ispuštanja u javnu kanalizaciju.

Upotrebljene i eventualne zaprljane otpadne vode sa podnih površina garaže i iz tehničkih prostorija, će se sakupljati pomoću linijskih niskoprofilnih kanala u garaži, odnosno, slivnika sa rešetkom u tehničkim prostorijama, i odvoditi na prečišćavanje na taložniku i separatoru ulja i lakih naftnih derivata, a zatim ispuštati u javnu kanalizacionu mrežu. Voda od pranja bazenskog filtera se prepumpava u fekalnu kanalizaciju na nivou podruma 01.

Atmosferske vode sa krovnih površina su uslovno nezagađene i mogu se, bez prethodnog tretmana, razlivati po okolnom zemljištu i betonskim površinama.

Tokom izgradnje objekta očekuje se generisanje otpada na samom gradilištu, a očekivane vrste otpada su:

- građevinski otpad,
- ambalažni otpad,
- komunalni otpad i
- opasan otpad.

Sav otpad generisan na gradilištu biće razvrstan na opasan (ambalaža od različitih hemikalija) i neopasan (komunalni, ambalažni) otpad i biće smešten u adekvatne zasebne kontejnere do trenutka odvoženja sa gradilišta od strane ovlašćenog operatera.

Građevinski otpad (šut, drvo, metal, kamen, višak zemlje i sl.) će se kontinuirano u toku izgradnje odvoziti sa gradilišta od strane ovlašćenog operatera, kako se ne bi nagomilavao. Prilikom iskopa doći će do pojave viška zemlje i građevinskog materijala. Izvođač radova će višak zemlje i građevinskog materijala uz zapisnik predati zainteresovanim stranama za nasipanje i uređenje terena za koje imaju građevinsku dozvolu.

Tokom redovnog rada apart hotela predviđeno je generisanje određenih vrsta otpada, koje će se kontrolisano sakupljati i zbrinjavati u skladu sa zakonom:

- *Komunalni otpad* – javljaće se kao rezultat svakodnevnih aktivnosti na predmetnoj lokaciji. Predviđeno je da se komunalni otpad sakuplja u adekvatne kontejnere odakle će ih redovno prazniti nadležna komunalna služba;
- *Komercijalni otpad* – generisaće se usled kancelarijskog poslovanja, i to: papir, kartonske fascikle i kutije, metalne spajalice, klemerice, kutije, plastične fascikle i spirale, drvo (rashodovane stolice, stolovi, police), elektronska oprema (telefoni, računari, baterije) i drugi kancelarijski materijal koji se inače koristi u obavljanju svakodnevnih radnih aktivnosti u okviru administrativnog dela hotela. Komercijalni otpad će se razvrstavati i predavati kao sekundarna sirovina ovlašćenim operaterima;
- *Ambalažni otpad* – u toku redovnog rada apart hotela generisaće se opasan i neopasan ambalažni otpad. Ambalažni neopasan otpad predstavlja PET, staklo, karton, tetrapak, limenke i sl., dok opasan ambalažni otpad predstavljaju sredstva za održavanje higijene i dezinfekciju hotela. Ambalažni neopasan otpad će se takođe razvrstavati i predavati ovlašćenim operaterima kao sekundarna sirovina, a opasan ovlašćenim operaterima na tretman;
- *Biorazgradivi otpad iz kuhinje i restorana* - nastajaće u procesu pripreme hrane, kao i u procesu odvajanja ostataka od hrane iz restorana. Za sakupljanje biorazgradivog otpada koristiće se posebne posude, koje će se nakon sakupljanja skladištiti u rashladnoj komori, do predaje ovlašćenom operateru;
- *Otpadno jestivo ulje* – generisaće se prilikom zamene ulja i čišćenja friteza koje se koriste za pripremu hrane. Ova vrsta otpada će se sakupljati u ambalaži koju je postavio ovlašćeni operater sa kojim je potpisan ugovor o preuzimanju i zbrinjavanju, a nakon generisanja odgovarajućih količina, biće kontaktiran operater radi preuzimanje otpada;
- *Električni i elektronski otpad* (rasveta, stari televizori, monitori, telefoni, fenovi i sl.) će se javljati usled dotrajalosti opreme. Pomenuti otpad će se skladištiti na adekvatno mesto, a nakon utvrđivanja karaktera otpada predavaće se ovlašćenom operateru;
- *Baterije* će se javljati usled dotrajalosti opreme. Pomenuti otpad će se skladištiti na adekvatno mesto, a nakon utvrđivanja karaktera otpada predavaće se ovlašćenom operateru;
- *Otpadi od održavanja i servisiranja opreme* – otpadna ulja, adsorbenti, krpe za brisanje i sl. biće zbrinjavani od strane servisera sa kojima će biti potpisan ugovor i definisana ova obaveza;
- *Otpad od čišćenja separatora masti i ulja* iz kuhinje restorana će preuzimati ovlašćeni operater sa kojim će se sklopiti ugovor o čišćenju i održavanju;
- *Otpadi od održavanja taložnika i separatora ulja i lakih naftnih derivata* – muljevi iz taložnika i separatora ulja i lakih naftnih derivata javljaće se usled održavanja i čišćenja uređaja koji se koriste za prečišćavanja otpadnih voda iz garaže i tehničkih prostorija. Prilikom redovnog čišćenja taložnika i separatora ulja i lakih naftnih derivata na predmetnoj lokaciji, otpad od čišćenja će se odmah po generisanju odvoziti sa lokacije od strane preduzeća koje će biti angažovano za čišćenje separatora.

Na predmetnom postrojenju generisani otpad se neće tretirati, već će se adekvatno skladištiti do njegove predaje ovlašćenom operateru uz obavezno popunjavanje Dokumenta o kretanju otpada u skladu sa Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njihovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 114/13) ili Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 17/17).

3.6. Prikaz uticaja na životnu sredinu izabranog i drugih razmatranih tehnoloških rešenja

Investitor je odabrao savremena tehnološka rešenja i primenio principe energetski efikasnog projektovanja, održivosti i očuvanja životne sredine, sve u cilju unapređenja energetske efikasnosti i, posledično, smanjenju negativnog uticaja na životnu sredinu.

Lokacija na kojoj se planira izgradnja apart hotela nalazi se u granicama Nacionalnog parka Kopaonik - u režimu III stepena zaštite pa samim tim može se zaključiti da su kapaciteti životne sredine očuvani. Realizacija planiranog objekta usled primene mera zaštite životne sredine u svim fazama projekta neće dovesti do narušavanja postojećeg stanja i značajnog negativnog uticaja na činioce životne sredine.

Najveći uticaj na životnu sredinu predmetni Projekat može imati u fazi realizacije, odnosno izvođenja građevinskih radova na izgradnji hotela i pratećih sadržaja. Uticaji su u smislu povećanog nivoa buke, generisanja građevinskog otpada, viška zemlje, emisije u vazduh od angažovane mehanizacije. Faza realizacije Projekta, predstavlja vremenski i prostorno ograničene uticaje. Svi navedeni negativni uticaji, prestaju po završetku radova, te se ne očekuju značajniji uticaji, ireverzibilne promene i posledice po životnu sredinu neposrednog i šireg okruženja. Za predmetni Projekat nije karakteristična emisija elektromagnetnog zračenja, vibracija, radijacije, te sa tog aspekta nema rizika po okruženje.

4. PRIKAZ GLAVNIH ALTERNATIVA KOJE JE NOSILAC PROJEKTA RAZMATRAO

Prilikom analize uslova i određivanja mera zaštite životne sredine neophodno je sagledati sva ograničenja koja donosi Projekat, lokacija kao i međusobni odnosi Projekta i stanja životne sredine pre realizacije Projekta.

- **Izbor lokacije**

Nosilac projekta je razmatrao alternativne lokacije za apart hotel i odlučio se za predmetnu jer se nalazi u urbanom delu naselja Kopaonik u okviru celine I– Centar, Potcelina 1.2., na površini namenjenoj za hotelski smeštaj sa pratećim sadržajima, dakle lokacija je usaglašena sa planskom dokumetacijom.

Omogućen je lak pristup i dobra saobraćajna povezanost predmetne lokacije sa lokalnim i državnim putevima, tj. pristup parceli obavlja se iz ulice Nova 4. Sa severne strane predmetne građevisnke parcele prolazi državni put IIA reda sa oznakom 211 (Stopanja-Vitkovo-Brus-Brzeće-Kopaonik), koji se u pravcu zapada nastavlja na državni put IIA reda sa oznakom 210 (Jošanička Banja-Kopaonik-Rudnica), a u pravcu istoka i jugoistoka na državni put IIA reda sa oznakom 212 (Brzeće-Blaževo-Leposavić).

- **Alternativni tehnološki postupak**

Nosilac projekta nije razmatrao tehnološke postupke s obzirom da je novoprojektovani objekat u funkciji komercijalno-smeštajnih sadržaja.

- **Vrsta i izbor materijala**

Arhitektura objekta je savremenog izraza sa elementima planinske ahitekture koji su izraženi u kosim krovovima i dominatno prirodnim materijalima u tradicionalnom odnosu. Završna spoljna obrada fasadnih zidova je od materijala u teksturi drveta i kamena u kombinaciji sa drugim materijalima. Delovi fasade u teksturi drveta su dominatano na etažama od 2. sprata pa naviše. Delovi fasade od kamena su zastupljeni na etaži suterena i prizemlja. Fasada je vetrenog tipa sa oblogom. Fasadna „stolarija“ je projektovana od profila drvo / aluminijum i zastakljena troslojnim termoizolacionim staklo-paketom sa ispunom plemenitim gasom (argon).

Krov je vetrenog tipa u sistemu drvenih kontra letava i letava sa drvenom oplatom koja leži na drvenim talpama oslonjenim preko kose AB krovne ploče. Završna materijalizacija krovnog pokrivača je drvena ili opekarska šindra.

- **Vremenski raspored za izvođenje projekta**

Nosilac projekta nije razmatrao alternativna rešenja u pogledu vremenskog rasporeda za izvođenje projekta, s obzirom na to da su oni definisani regulativom. Prema Zakonu o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09- ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- dr. zakon, 9/20 i 52/21) građenje objekta izvodi se na osnovu građevinske dozvole i tehničke dokumentacije (generalni projekat, idejno rešenje, idejni projekat, projekat za građevinsku dozvolu, projekat za izvođenje ili projekat izvedenog objekta), a njihova izrada je međusobno uslovljena.

- **Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva**

Imajući u vidu da je predmetna lokacija novoprojektovanog objekta trenutno dobro saobraćajno povezana lokalnim i državnim putevima (u neposrednoj blizini nalazi se državni put IIA reda sa oznakom 211 (ulica Jovana Cvijića) i lokalna saobraćajnica - ulica Nova 4), kao i da je

omogućen lak pristup, nosilac projekta nije razmatrao druge alternative koje se tiču pristupa lokaciji.

Državni put IIA reda sa oznakom 211 (Stopanja-Vitkovo-Brus-Brzeće-Kopaonik) se u pravcu zapada nastavlja na državni put IIA reda sa oznakom 210 (Jošanička Banja-Kopaonik-Rudnica), a u pravcu istoka i jugoistoka na državni put IIA reda sa oznakom 212 (Brzeće-Blaževo-Leposavić).

- **Monitoring**

Nosilac projekta nije analizirao alternative koje se tiču monitoringa, s obzirom na to da je praćenje količina i vrsta materija koje se ispuštaju u životnu sredinu propisano regulativom Republike Srbije.

- **Način dekomisije, regeneracije lokacije i dalje upotrebe**

Nakon donošenja odluke o prestanku rada predmetnog hotela Nosilac projekta će razmotriti dve alternative:

- Prva alernativa podrazumeva davanje u najam hotela.
- Druga alternativa podrazumeva prodaju hotela.

5. PRIKAZ STANjA ŽIVOTNE SREDINE NA LOKACIJI I BLIŽOJ OKOLINI (MIKRO I MAKRO LOKACIJA)

Apsorpcioni kapacitet životne sredine predstavlja nivo zagađujućih materija koju medij životne sredine na predmetnoj lokaciji može da prihvati bez trajnog pogoršanja svog kvaliteta. Drugim rečima, apsorpcioni kapacitet može predstavljati nivo zasićenosti životne sredine uzimajući u obzir već postojeće izvore zagađenja.

Indikatori stanja životne sredine su opšti pokazatelji stanja životne sredine, implicitnog karaktera, koji istovremeno ukazuju na moguće uticaje postojećih izvora zagađenja u okolini predmetne lokacije i efekte takvih uticaja. Indikatori se izražavaju kvantitativno i dobijaju se na osnovu istraživanja i merenja osnovnih parametara životne sredine.

Kvalitet životne sredine se prati sistematskim i povremenim merenjima i analizom zagađujućih materija u životnoj sredini, procenom njihovog uticaja na zdravlje ljudi i životnu sredinu. Sistematska merenja osnovnih i specifičnih zagađujućih materija obavljaju se kontinuirano na mernim mestima koja čine mrežu mernih mesta, dok se na mernim mestima van ove mreže obavljaju povremena merenja.

Definisanje ciljeva u domenu zaštite životne sredine predstavlja zadatak, koji se najjednostavnije može svesti na preduzimanje mera i postupaka radi obezbeđivanja minimalnih uslova, odnosno svođenje uticaja analiziranih objekata u granice prihvatljivosti.

Složenom analizom, koja obuhvata proces identifikacije opterećenja u toku redovne eksploatacije objekta i hemijskog udesa, sa jedne strane, i procenu potencijala posmatrane lokacije sa druge strane, dolazi se do tačnog određivanja kriterijuma odnosa objekat – životna sredina.

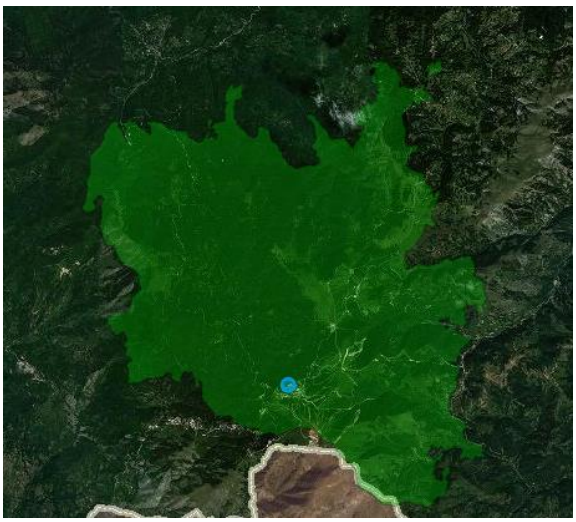
5.1. Stanovništvo

Na lokaciji Projekta i u neposrednom okruženju nema stambenih objekata i realizovanih zona stanovanja. Koncentracija ljudi je direktno zavisna od broja zaposlenih i korisnika usluga, odnosno turista. S obzirom da je predmet Projekta turistički objekat, očekuje se povećana koncentracija ljudi na lokaciji.

5.2. Fauna i flora

Iako se u zadnjih 100 godina znatno promenio, životinjski svet današnjeg Kopaonika je raznovrstan i pored proređivanja. Čine ga sisari, ptice, gmizavci, anfibije, insekti i druge životinjske grupe. Potencijalni migracioni pravci, ukoliko su i postojali na i u blizini predmetne lokacije, antropogenim prisustvom su već izmenjeni i uspostavljeni su novi prema postojećim uslovima, tako da realizacija i redovni rad predmetnog projekta neće dovesti do presecanja puteva migracije i ugrožavanja privremenih i stalnih staništa životinjskih vrsta. Biljni svet je zastupljen sa mnogobrojnim vrstama drveća, žbunova, zeljastih biljaka, cvetnica, paprati, mahovina, lišajeva, gljiva od kojih su mnoge i lekovite. Visokoplaninska flora Kopaonika zastupljena je sa 825 biljnih vrsta i podvrsta svrstanih u 292 roda i 80 familija, što predstavlja 1/5 ukupne flore Srbije. Najviši šumski pojas iznad 1500 mnv pokrivaju guste smrčeve šume dok se na većim nadmorskim visinama (1.750-1.900) smrčeve šume proređuju i prelaze u zajednice niskih žbunova gde preovlađuju planinska kleka i borovnica. Na prostoru Nacionalnog parka Kopaonik živi i 91 endemična i 82 subendemične biljke, od kojih je čak 30 vrsta zaštićeno Uredbom o zaštiti prirodnih retkosti teritorije Srbije tj. stavljene su pod režim apsolutne zaštite. Zabranjeno je svako njihovo čupanje, kidanje, sečenje, lomljenje, i na bilo koji način uništavanje i oštećivanje. Izuzetno se može izvršiti neka od ovih radnji, ali samo u naučne svrhe i to uz

odobrenje Zavoda za zaštitu prirode Srbije. Uvidom u Centralni registar zaštićenih prirodnih dobara Republike Srbije predmetna lokacija na kojoj se planira izgradnja hotela nalazi se u okviru zaštićenog područja Nacionalni park „Kopaonik“, u režimu zaštite III stepena.



Slika 5.2.1. Predmetna lokacija u okviru nacionalnog parka „Kopaonik“ (izvor: *Geosrbija*)

Na predmetnoj lokaciji nisu identifikovani predstavnici flore i faune koji mogu biti ugroženi redovnim radom planiranog Projekta. S obzirom da je reč o definisanom građevinskom području koje je prostorno-planski definisano može se konstatovati da biološki vrednih vrsta sa aspekta biodiverziteta na samoj lokaciji i u neposrednom okruženju nema.

Analizom na terenu i uvidom u postojeću dokumentaciju, može se zaključiti da sa aspekta ugroženosti flore, faune i biodiverziteta nema ograničenja za realizaciju predmetnog projekta.

5.3. Zemljište, voda i vazduh

5.3.1. Analiza kvaliteta vazduha

Osnovni značaj monitoringa kvaliteta ambijentalnog vazduha je obezbeđivanje relevantnih podataka na osnovu kojih se ocenjuje kvalitet vazduha, u skladu sa regulativom. Podaci dobijeni monitoringom služe i za izradu operativnih dokumenata iz oblasti zaštite vazduha, poput planova kvaliteta vazduha, i uopšte zaštite životne sredine, za predviđanje pojava epizodnih zagađenja, potom za procenjivanje izvora ili porekla, prostiranja zagađujućih materija i uticaja aerozagađenja prvenstveno na ljudsko zdravlje, kao i za preduzimanje aktivnosti za podizanje svesti o značaju kvaliteta vazduha po zdravlje ljudi, kulturnu baštinu, floru i faunu i ostale prirodne resurse.

Agencija za zaštitu životne sredine je, u okviru publikacije „Godišnji izveštaj o stanju kvaliteta vazduha u Republici Srbiji 2021. godine“, na osnovu rezultata redovnog monitoringa vazduha koji se vrši na teritoriji Srbije, iznela ocenu kvaliteta vazduha. Ocena kvaliteta vazduha u 2021. godini izvršena je na osnovu srednjih godišnjih koncentracija zagađujućih materija dobijenih automatskim monitoringom kvaliteta vazduha u državnoj mreži i lokalnim mrežama za monitoring.

Saglasno članu 5. Zakona o zaštiti vazduha, Uredbom o određivanju zona i aglomeracija („Sl. glasnik RS“, br. 58/11, 98/12 i 105/15) na teritoriji Republike Srbije određene su tri zone i osam aglomeracija.

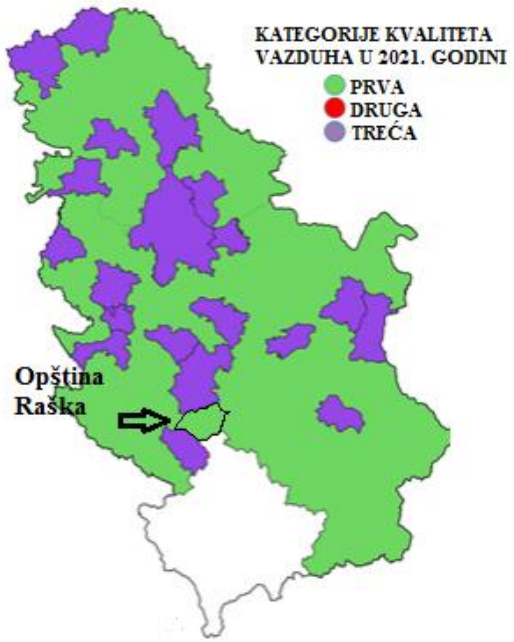
Saglasno članu 21. Zakona o zaštiti vazduha („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 10/13 i 26/21 – dr. zakon), a prema nivou zagađenosti, polazeći od propisanih graničnih i tolerantnih vrednosti, na osnovu rezultata merenja, utvrđuju se sledeće kategorije kvaliteta vazduha:

1) **prva kategorija** - čist ili neznatno zagađen vazduh gde nisu prekoračene granične vrednosti nivoa ni za jednu zagađujuću materiju;
2) **druga kategorija** - umereno zagađen vazduh gde su prekoračene granične vrednosti zagađujućih materija, ali nisu prekoračene tolerantne vrednosti;
3) **treća kategorija** - prekomerno zagađen vazduh gde su prekoračene granične vrednosti za jednu ili više zagađujućih materija

Ocena kvaliteta vazduha na osnovu rezultata redovnog monitoringa vazduha koji se vrši na teritoriji Srbije za 2021. godinu glasi:

- **I kategorija, čist vazduh ili neznatno zagađen vazduh** (gde nisu prekoračene granične vrednosti nivoa ni za jednu zagađujuću materiju) bio je 2021. godine u zoni Srbija (osim u gradovima Kragujevac, Valjevo, Kraljevo, Zaječar, Čačak, Novi Pazar, Loznica i Popovac), u zoni Vojvodina (osim u gradovima Sremska mitrovica, Sombor, Subotici i Zrenjanin), u aglomeraciji Novi Sad;
- **II kategorija, umereno zagađen vazduh** u 2021. godini nije bio ni u jednoj aglomeraciji;
- **III kategorija, prekomerno zagađen vazduh** (gde su prekoračene granične vrednosti, za jednu ili više zagađujućih materija), u 2021. godini bio je u aglomeracijama Beograd, Niš, Smederevo, Pančevo, Užice i Kosjerić (usled prekoračenja graničnih vrednosti suspendovanih čestica PM_{10} i $PM_{2,5}$), u aglomeraciji Bor (usled prekoračenja granične vrednosti SO_2), na teritorijama gradova Valjeva, Subotice i Novog Pazara (usled prekoračenja graničnih vrednosti suspendovanih čestica PM_{10} i $PM_{2,5}$), Subotici, Kragujevcu, Kraljevu, Loznici, Čačku, Zaječaru, Paraćinu, Sremskoj Mitrovici, Somboru i Zrenjaninu (zbog prekoračenja granične vrednosti suspendovanih čestica PM_{10}.

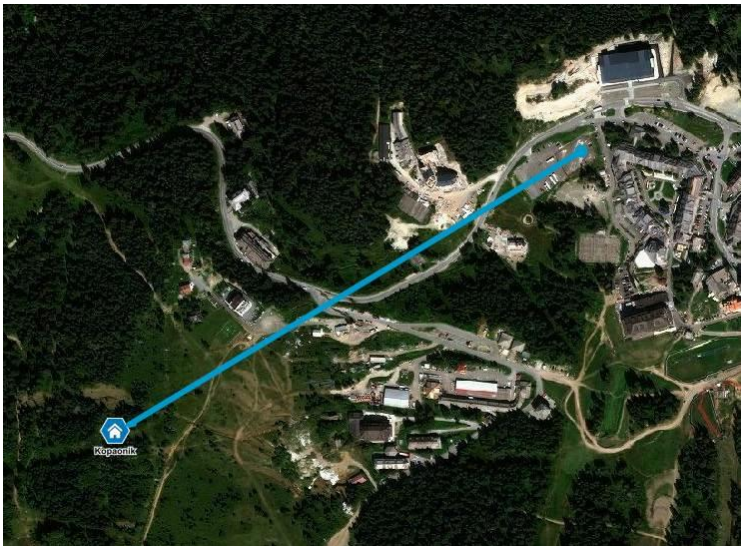
Ocena kvaliteta vazduha, po zonama i aglomeracijama, za 2021. godinu, grafički je prikazana na slici koja sledi.



Slika 5.3.1.1. Kategorije kvaliteta vazduha u 2021. godini na teritoriji Republike Srbije (*izvor*: www.sepa.gov.rs)

Sa navedene slike može se zaključiti da kvalitet vazduha na površini teritorije Raške spada u I kategoriju kvaliteta vazduha što podrazumeva čist vazduh ili neznatno zagađen vazduh (nisu prekoračene granične vrednosti nivoa ni za jednu zagađujuću materiju).

Merna stanica „Kopaonik" na kojoj se prati kvalitet ambijentalnog vazduha udaljena je 720 m od predmetne lokacije. Položaj merne stanice u odnosu na predmetnu lokaciju prikazan je na sledećoj slici.



Slika 5.3.1.2. Udaljenost predmetnog hotela od merne stanice za praćenje kvaliteta vazduha „Kopaonik" (*izvor: https://geosrbija.rs/*)

Prema publikaciji „Godišnji izveštaj o stanju kvaliteta vazduha u Republici Srbiji 2021. godine" kvalitet vazduha na površini teritorije opštine Raška spada u I kategoriju kvaliteta vazduha. U narednoj tabeli dat je prikaz rezultata merenja vrednosti zagađujućih materija koje se emituju u vazduh na mernoj stanici „Kopaonik".

Tabela 5.3.1.1. Uporedni prikaz rezultata merenja kvaliteta vazduha na mernoj stanici „Kopaonik"

Ocena kvaliteta vazduha za 2021. godinu (kategorija)	**Zagađujuće materije**	**Dnevna granična vrednost**	**Godišnja granična vrednost**	**Srednja godišnja koncentracija zagađujućih materija**	**Broj dana sa prekoračenim dnevnim graničnim vrednosima**	**Max dnevna vrednost**
I kategorija	***Merna stanica Kopaonik***					
	SO_2	<125 µg/m^3	50 µg/m^3	10 µg/m^3	0	18 µg/m^3
	NO_2	-	-	-	-	-
	CO	-	-	-	-	-
	O_3	<120 µg/m^3	120 µg/m^3	96 µg/m^3	26	121 µg/m^3
	PM_{10}	<50 µg/m^3	40 µg/m^3	-	-	-
	$PM_{2,5}$	-	25 µg/m^3	-	-	-

Na predmetnoj lokaciji nije vršeno ispitivanje kvaliteta vazduha. Kao najveći mobilni izvor aerozagađenja identifikovan je saobraćaj koji se odvija na okolnim saobraćajnicama. Saobraćaj predstavlja izvor specifičnih polutanata, koji nastaju emisijom produkata potpunog i nepotpunog sagorevanja goriva i maziva. Iz motora sa unutrašnjim sagorevanjem emituju se polutanti NOx, SOx, CO, CO_2, CxHu, HCHO, oksidi olova, čađ, čija je koncentracija u okolini saobraćajnice u

direktnoj zavisnosti od intenziteta saobraćaja, karakteristika saobraćajnice i abiotičkih faktora okruženja. Realizacija planiranog Projekta neće uticati na povećanu emisiju polutanata atmosfere niti će dovesti do zagađivanja vazduha.

5.3.2. Kvalitet voda

Kontrola kvaliteta površinskih voda i akumulacija obuhvata ispitivanja velikog broja fizičko-hemijskih, hemijskih i mikrobioloških parametara. Sistematska kontrola kvaliteta površinskih voda vrši se radi: procene boniteta vodotoka, praćenja trenda zagađivanja voda i sposobnosti samoprečišćavanja, kao i ocene podobnosti za vodosnabdevanje, rekreaciju građana i navodnjavanje, a sve u cilju zaštite izvorišta vodosnabdevanja i zdravlja stanovništva, očuvanja kvaliteta vodnih resursa i prevencije uključivanja perzistentnih opasnih neorganskih i organskih materija u lance ishrane.

Najbliži površinski tok predstavlja Murska reka koja protiče na oko 185 m južno od predmetne lokacije dok najbliži površinski tok na kome se prati kvalitet voda predstavlja reka Ibar, koja je udaljena oko 11 km od predmetne lokacije prema zapadu.

Pored Murske reke, u blizini predmetne lokacije protiče Karamanski potok, na udaljenosti od oko 670 m severoistočno od predmetne lokacije.

Za potrebe izrade Studije, odnosno ispitivanja kvaliteta životne sredine pre početka građevinskih aktivnosti pri realiaziji predmetnog Projekta, angažovana je akreditovana laboratorija „Anahem“ iz Beograda, od strane „Aurore green“ d.o.o. Beograd, da izvrši uzorkovanje i laboratorijske analize zemljišta, podzemne vode i površinske vode na lokaciji planiranoj za izgradnju budućeg Apart Hotela na Kopaoniku (Srbija). Takođe, izvršeno je i merenje nivoa buke na predmetnoj lokaciji. Sve aktivnosti izvršene su dana 01.06.2023. godine.

Podaci izvšrenih ispitivanja prikazani su u „Izveštaju o ispitivanju br. 12122802 – Analiza životne sredine na lokaciji planiranoj za izgradnju hotela apart“, koji je izrađen dana 16.06.2023. godine od strane preduzeća „Anahem“ (kompletan Izveštaj dat je u prilogu studije).

Rezultati laboratorijskog ispitivanja **površinske vode**, odnosno vode Murske reke nizvodno od predmetne lokacije, prikazani su u narednoj tabeli.

Tabela 4.3.2.1. Rezultati ispitivanja površinske vode – Murska reka

Parametar	Jedinica	Anahem ID uzorka 1212280202
Opšti parametri		
Temperatura vode	^oC	11,1
Temperatura vazduha	^oC	10,2
Prisustvo i vrsta mirias	/	n.d.
Vidljivi otpadni materijali	/	n.d.
pH vrednost	/	7,3
Suspendovane materije	mg/L	82
Rastvoreni kiseonik	mgO_2/L	5,7
Zasićenost kiseonikom	%	51,8
BPK_5	mgO_2/L	3
$HPK(K_2Cr_3O_7)$	mgO_2/L	11
Potrošnja $KMnO_4$		5,2
Ukupni organski ugljenik(TOC)	mgN/L	3,2
Nutrijenti		
Ukupni azot	mgN/L	0,61

Parametar	Jedinica	Anahem ID uzorka 1212280202
Nitrati	mgN/L	0,32
Nitrate	mgN/L	<0,01
Amonijačni azot	mg/L	0,21
Ukupni fosfor	mg/L	<0,1
Ortofosfat	mg/L	<0,1
Salinitet		
Hloridi	mg/L	8,2
Sulfati	mg/L	<10
Ukupna mineralizacija	mg/L	56
Elektroprovodljivost na 20 ^oC	µS/cm	162
Metali		
Arsen	µg/L	1,6
Bakar	µg/L	5,8
Cink	µg/L	2,8
Hrom (ukupno)	µg/L	1,8
Gvožđe (ukupno)	µg/L	589
Bor	µg/L	<100
Mangan (ukupno)	µg/L	9,7
Organske supstance		
Fenolnajedinjenja (kao što je C_2H_5OH)	µg/L	<1
Površinski aktivni aktivne materije	µg/L	<0,03
AOX (adsorbirajući organski halogenidi)	µg/L	<10
Mikrobiologija		
Fekalni koliformi	cfu/100ml	<10
Ukupni koliformi	cfu/100ml	210
Crevne enterokoke	cfu/100ml	<10
Broj aerobnih heterotrofa	cfu/100ml	2700

Upoređujući dobijene vrednosti merenih parametara sa graničnim vrednostima propisanim *Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („*Sl. glasnik RS“, br. 50/12), zaključeno je da analizirani parametri odgovaraju klasama boljeg kvaliteta, osim za gvožđe i zasićenost kiseonikom, koji odgovaraju klasi III. Takođe, utvrđen je povećan sadržaj suspendovane materije. Mikrobiološkom analizom nije detektovana kontaminacija.

Na osnovu Indeksa kvaliteta vode (SWQI) analizirani uzorak površinske vode pripada kategoriji - DOBAR pa se time svrstava u klasu II.

Rezultati ispitivanja **podzemnih voda** u blizini predmetne lokacije prikazani su u tabeli koja sledi.

Tabela 5.3.2.2. Rezultati ispitivanja podzemnih voda u blizini predmetne lokacije

Parametar	RV	Jed. mere	Anahem ID uzorka 1212280201
Temperatura vode	-	^oC	13,2
Temperatura vazduha	-	^oC	10,1
pH	-	/	7,6
Provodljivost na 20 ^oC	-	µS/cm	551

Parametar	RV	Jed. mere	Anahem ID uzorka 1212280201
Nitrat	50	mgN/L	3,8
Fenolna jedinjenja (kao što je C_2H_5OH)	2000	µg/L	<1
Cijanidi	1500	µg/L	<0,01
Metali			
Barijum (Ba)	625	µg/L	<1
Kobalt (Co)	100	µg/L	<10
Bakar (Cu)	75	µg/L	<10
Cink (Zn)	800	µg/L	<50
Olovo (Pb)	75	µg/L	<20
Hrom (Cr)	30	µg/L	<10
Kadmijum (Cd)	6	µg/L	<0,5
Nikl	75	µg/L	<10
Molibden (Mo)	300	µg/L	<10
Telur (Te)	70	µg/L	<10
Arsen (As)	60	µg/L	<1
Antimon (Sb)	20	µg/L	<0,5
Talijum (Th)	7	µg/L	<1
Živa (Hg)	0.3	µg/L	<0,3
Kalaj (Sn)	50	µg/L	<50
Srebro (Ag)	40	µg/L	<20
Vanadijum (v)	70	µg/L	<10
Aromatični ugljovodonici			
Benzen	30	µg/L	<1
Toluen	1000	µg/L	2,47
Etilbenzen	150	µg/L	<2
Ksilen	70	µg/L	<0,5
Stiren	300	µg/L	<2
Policiklični aromatični ugljovodonici (PAH)			
Naftalin	70	µg/L	<0,01
Antracen	5	µg/L	<0,05
Fenantren	5	µg/L	<0,08
Fluoranthene	1		<0,08
Benzo(a)antracen	0.5	µg/L	<0,01
Chrisene	0.2	µg/L	<0,1
Benzo (a)piren	0.05	µg/L	<0,01
Benzo (g,h,i)perilen	0.05	µg/L	<0,05
Benzo(k)fluoranten	0.05	µg/L	<0,05
Indeno (1,2,3-cd) piren	0.05	µg/L	<0.05
Acenaphthene	-	µg/L	<0,05
Benzo(b)fluoranten	-	µg/L	<0,1
Dibenzo(a,h)antracen	-	µg/L	<0,1
Fluorene	-	µg/L	<0,08
Pirene	-	µg/L	<0,08
PAH ukupan	-	µg/L	<1,0
Hlorovani ugljovodonici			
Vinilhlorid	5	µg/L	<0,2
Dihlorometan	1000	µg/L	<0,5
1,1 – dihloretan	900	µg/L	<0,01
1,2 – dihloretan	400	µg/L	<0,1

Parametar	RV	Jed. mere	Anahem ID uzorka 1212280201
1,1 – dihloreten	10	µg/L	<0,01
1,2 – dihloreten (cis, trans)	20	µg/L	<0,01
dihloropropan	80	µg/L	<0,05
trihlorometan (hloroform)	400	µg/L	<1,0
1,1,1 – trihloretan	300	µg/L	<10
1,1,2 – trihloretan	130	µg/L	<10
trihloreten	500	µg/L	<10
tetrahlorometan	10	µg/L	<1,0
tetrahloreten	40	µg/L	<1,0
Monohlor benzen	180	µg/L	<1,0
dihlorobenzen (ukupno)	50	µg/L	<10
trihlorobenzen(ukupno)	10	µg/L	<10
tetrahlorobenzen (ukupno)	2.5	µg/L	<1,0
Pentahlorobenzen	1	µg/L	<0,1
Heksahlorofenol	0.5	µg/L	<0,1
Monohlorofenol (ukupno)	100	µg/L	<1,0
dihlorofenol (ukupno)	30	µg/L	<1,0
trihlorofenol (ukupno)	10	µg/L	<1,0
Tetrahlorofenol (ukupno)	10	µg/L	<0,01
Polihlorovani bifenili (ukupno)	0.01	µg/L	<0,002
2,4,4'-Trihlorobifenil	-	µg/L	<0,002
2,2',5,5' – Tetrahlorbifenil	-	µg/L	<0,001
2,2',5,5'- Pentahlorbifenil	-	µg/L	<0,001
2,2',4,5,5' – pentahlorobifenil	-	µg/L	<0,001
2,2'3,4,4',5 - heksahlorobifenil-	-	µg/L	<0,001
2,2',4,4',5,5' – heksahlorobifenil	-	µg/L	<0,001
2,2'3,4,4',5,5'- Heptahlorobifenil	-	µg/L	<0,001
Pesticidi			
DDT/DDD/DDE (ukupni)	0.01	µg/L	<0,01
Drini (ukupni)	0.1	µg/L	<0,1
HCH – jedinjenja	1	µg/L	<0,1
Altrazine	150	µg/L	<10
Carbaril	50	µg/L	<10
Carbofuran	100	µg/L	<10
Chlordane	0.2	µg/L	<0,05
Endosulfan	0.5	µg/L	<0,05
Heptahlor	0.3	µg/L	<0,05
Heptahlor epoksid	3	µg/L	<0,05
Azinfos-metil	2	µg/L	<0,1
Phthalate total	5	µg/L	<2,5
Mineralna ulja	600	µg/L	<10

Napomena:
RV - REMEDIJACIONE VREDNOSTI ZAGAĐUJUĆIH; ŠTETNIH I OPASNIH MATERIJA U VODONOSNOM SLOJU - Prilog 2, Uredba o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu ("Sl. glasnik RS", br. 30/18 i 64/19).

Upoređujući dobijene vrednosti merenih parametara u podzemnim vodama sa remedijacionim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u vodonosnom sloju, definisanih u Prilogu 2,

Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu ("Sl. glasnik RS", br. 30/18 i 64/19), zaključeno je nijedan parametar ne prelazi vrednosti remedijacije.

5.3.3. Kvalitet zemljišta

Zemljište je veoma važan prirodni resurs, čija je karektaristika da se sporo obrazuje, a u procesu destrukcije brzo uništava. Zagađujuće materije u zemljište dospevaju iz atmosfere - spiranjem, padavinama ili direktno sedimentacijom, preko otpadnih voda, putem čvrstog otpada različitog porekla, usled odvijanja saobraćaja kao i u mogućim udesnim situacijama. Najčešći izvori zagađujućih materija su: energetska i industrijska postrojenja, saobraćajne aktivnosti, poljoprivredne površine intenzivne poljoprivredne proizvodnje (agrotehničke mere).

Na teritoriji opštine Raška ne vrše se kontinuirana merenja kvaliteta zemljišta.

Lokacija na kojoj se planira realizacija predmetnog projekta predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište.

Akreditovana laboratorija „Anahem" izvršila je uzorkovanje i laboratorijsko ispitivanje uzorka zemljišta u okviru predmetne lokacije, dana 01.06.2023. godine. Rezultati ispitivanja prikazani su u narednoj tabeli.

Tabela 5.3.3.1. Prikaz rezultata uzorkovanja kvaliteta zemljišta

Parametar	Jed. mere	Rezultati	MDK[1]	MDK[2]
Sadržaj vlage	%	10.5	-	-
Sadržaj organske materije	%	1.2	-	-
Mineralna ulja	mg/kg	1.1	10	1000
pH	/	7.5	-	-
Sadržaj minerala				
Antimon (Sb)	mg/kg	1.2	3.0	15
Arsen (As)	mg/kg	17	24	46
Bakar (Cu)	mg/kg	**119**	29	153
Barijum (Ba)	mg/kg	24	145	565
Cink (Zn)	mg/kg	24	118	606
Hrom (Cr) total	mg/kg	38	94	357
Kadmijum (Cd)	mg/kg	**0.85**	0.59	8.85
Kobalt (Co)	mg/kg	6.5	8.0	218
Nikl (Ni)	mg/kg	4.9	32	192
Molibden (Mo)	mg/kg	2.5	3.0	200
Olovo (Pb)	mg/kg	19	73	456
Živa (Hg)	mg/kg	0.19	0.28	9.17
Plihlorovani bifenili (PCBs)				
PCB 28	mg/kg	<0.003	-	-
PCB 52	mg/kg	<0.003	-	-
PCB 101	mg/kg	<0.002	-	-
PCB 118	mg/kg	<0.002	-	-
PCB 138	mg/kg	<0.002	-	-
PCB 153	mg/kg	<0.002	-	-
PCB 180	mg/kg	<0.002	-	-
PCB (ukupno)	mg/kg	<0.016	0.02	1.0
Policiklični aromatični ugljovodonici (PAHs)				
Antraven	mg/kg	<0.001	-	-
Benzo(a)antracen	mg/kg	<0.003	-	-
Benzo(k)fluoranten	mg/kg	<0.02	-	-

Parametar	Jed. mere	Rezultati	MDK[1]	MDK[2]
Benzo(a)piren	mg/kg	<0.003	-	-
Chrisene	mg/kg	<0.09	-	-
fenantren	mg/kg	<0.005	-	-
Indeno (1,2,3-cd)piren	mg/kg	<0.06	-	-
Fluoranthene	mg/kg	<0.03	-	-
Naftalin	mg/kg	<0.001	-	-
Benzo (g,h,i) perilen	mg/kg	<0.08	-	-
PAH (ukupno)	mg/kg	<0.3	1.0	40
Lako ispravljiva organska jedinjenja (BTEX)				
Benzen	mg/kg	<0.005	0.01	1
Toluen	mg/kg	<0.01	0.01	130
Etilbenzen	mg/kg	<0.03	0.03	50
Stiren	mg/kg	<0.03	0.3	100
Ksilen	mg/kg	<0.1	0.1	25
BTEKS (ukupno)	mg/kg	<1.0	-	-
Sadržaj gline	%	22	-	-

Napomena:
*MDK[1] – korigovana granična vrednost**
*MDK[2] – korigovana remedijaciona vrednost**
**U skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih materija, štetnih i opasnih materijala u zemljištu („Službeni glasnik RS", br. 30-2018 i 64-2019), maksimalne granične vrednosti i remedijacione vrednosti za metale i arsen, isključujući antimon, molibden, selena, telura, talijum i srebra, zavise od sadržaja gline i organske materije u zemljištu, pa je shodno tome izvršeno njihovo korigovanje.*

Rezultati analize zemljišta pokazuju da je izmerena povećana koncentracija bakra i kadmijuma, koja prelazi graničnu vrednost propisanu Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih materija, štetnih i opasnih materijala u zemljištu („Sl. glasnik RS", br. 30/18 i 64/19). Detektovane koncentracije ostalih analiziranih metala ne prelaze granične vrednosti. Takođe, izmerena koncentracija mineralnih ulja ne prelazi graničnu vrednost. Pored toga, u analiziranom uzorku zemljišta nije detektovano prisustvo policikličnih aromatičnih ugljovodonika, polihlorovanih bifenila i isparljivih organskih jedinjenja.

5.4. Buka

Položaj izvora buke uslovljen je rasporedom i lokacijom objekata i pravcem pružanja saobraćajnica. Kontrola nivoa buke zahteva kontinualno praćenje nivoa buke u cilju: otkrivanja najugroženijih delova, ukazivanja na trendove nivoa buke tokom dužeg vremenskog perioda, procene broja ugroženih ljudi, sagledavanja mogućnosti redukovanja akustičkog opterećenja u životnoj sredini.

Nivo buke u životnoj sredini kontroliše se sistemskim merenjem buke koje obezbeđuje jedinica lokalne samouprave. Na teritoriji Opštine Raška ne vrše se kontinuirana merenja nivoa buke. Buka će na predmetnoj lokaciji u toku izgradnje objekata predmetnog projekta nastajati kao posledica rada građevinske mehanizacije. Buka je nužna posledica izvođenja radova i privremenog je karaktera. Nivo buke koji potiče od građevinskih mašina i opreme zavisi od tipa mašine, stepena opterećenja, tehničke ispravnosti i načina rukovanja. Nosilac projekta će primeniti odgovarajuće građevinske i tehničke mere za zaštitu od buke prilikom izvođenja radova kako buka ne bi prelazila granične vrednosti propisane Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke na zdravlje ljudi („Sl. glasnik RS", br. 75/10) za zonu u kojoj se nalazi predmetna

lojacija tj. Zonu 2 (Turistička područja, kampovi i školske zone, dozvoljeni nivo buke 50 dB (A) za dan i veče i 45 dB (A) za noć).

Pripremni građevinski radovi mogu rezultirati različitim stepenima vibracija tla, u zavisnosti od opreme i metoda. Rad građevinske opreme izaziva vibracije tla koje se šire kroz zemlju i smanjuju snagu sa daljinom.

Na lokaciji planiranog apart hotela, izvršeno je merenje nivoa buke na 4 merne tačke u trajanju od 15 minuta tokom dnevnog perioda, dana 01.06.2023. godine od strane "Anahem" d.o.o. U nastavku studije dat je grafički prikaz pozicija mernih tačaka, kao i tabela sa izmerenim vrednostima.

Slika 5.4.1. :Satelitski prikaz mesta merenja buke u životnoj sredini (izvor: *Izveštaju o ispitivanju br. 12122802, Anahem d.o.o.*)

Tabela 5.4.1. Rezultati tercne analize buke na mernim tačkama

Frekvencija	MT1	MT2	MT3	MT4
50	19.0	18.6	18.6	20.5
63	18.9	22.3	21.0	25.1
80	23.7	20.9	22.4	22.5
100	26.5	21.0	23.4	23.8
125	24.3	23.4	23.7	27.9
160	26.5	24.6	25.5	26.9
200	26.0	27.6	27.9	28.5
250	26.4	27.5	26.9	29.0
315	27.1	28.8	29.1	30.4
400	28.1	30.9	30.4	30.9
500	30.1	31.0	30.6	31.2
630	31.1	31.8	32.1	32.9
800	32.2	33.2	34.8	33.0
1000	32.6	32.4	35.8	34.4
1250	32.9	32.1	35.2	33.9
1600	32.0	32.4	34.4	33.0
2000	31.4	31.6	34.2	32.0
2500	32.8	31.6	36.8	33.6
3150	35.0	33.0	39.8	35.0
4000	35.8	31.8	38.3	33.2
5000	33.2	29.3	34.2	29.5
6300	25.3	23.2	26.3	24.4

Frekvencija	MT1	MT2	MT3	MT4
8000	20.0	19.7	20.0	18.8
10000	14.0	13.9	15.8	14.3
Merodavni nivo [dB(A)]:	**44.1**	**43.4**	**46.7**	**44.6**

Merenja nivoa buke vršena su u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke („Sl. glasnik RS", br. 96/21), Uredbom o načinu merenja, sadržini i obimu izveštaja o merenju buke („Sl. glasnik RS", br. 139/22), Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za procenu indikatora buke, smetnji i štetnog dejstva buke na životnu sredinu („Sl. glasnik RS", br. 75/10).

Na osnovu dobijenih rezultata zaključeno je da merodavni nivoi ukupne buke na svim ispitivanim tačkama (MT1, MT2, MT3 i MT4) odgovaraju graničnim vrednostima za zonu 2.

5.5. Klimatski činioci

Predmetni projekat nalazi se u zoni umereno-kontinentalne klime, za koju je karakteristično da temperature postepeno opadaju od juga ka severu. Osnovna klimatološka karakteristika kontinentalnosti je jasna temeperaturna razlika između leta i zime.

Srednja godišnja temperatura vazduha na teritoriji Kopaonika u 2021. godini bila je 10,2 °C. Januar je bio najhladniji mesec, sa srednjom minimalnom temperaturom od -8,7 °C. Najtopliji mesec je bio avgust, sa srednjom maksimalnom temperaturom od 15,9 °C. Najveća količina padavina na Kopaoniku u 2021. godini zabeležena je u maju mesecu. Najsušniji mesec 2021. godine bio je septembar, kada je zabeležena količina padavina za taj mesec iznosila 33 mm.

5.6. Građevine, nepokretna kulturna dobra, arheološka nalazišta i ambijentalne celine

Uvidom u postojeću dokumentaciju i uvidom na terenu, utvrđeno je da na predmetnoj lokaciji nema evidentiranih - valorizovanih objekata graditeljskog nasleđa, odnosno spomenika kulture i ne postoji evidentirano arheološko nalazište. S obzirom da je centar Kopaonika popularna turistička destinacija, većina objekata se sastoji iz hotela, apartmana, uslužnih i privredno-turističkih objekata. Gondole i žičare se nalaze na 400 m od predmetne lokacije. Autobuska stanica Kopaonik se nalazi odmah uz predmetni objekat, sa zapadne strane. Nakon autobuske stanice, 250 m, niz ulicu Jovana Cvijića, nalazi se i zdravstvena ustanova Ambulanta "Kopaonik".

5.7. Pejzaž

Predeono-pejzažno, lokacija je deo ukupne predeone celine, tako da planirani hotel neće predstavljati značajan uticaj na životnu sredinu sa aspekta predeonih i pejzažnih promena. Projekat će biti izveden na takav način da minimalno ili uopšte ne naruši okruženje tj. biće primenjeno estesko uklapanje izvedenog projekta u prirodno okruženje na adekvatan način.

5.8. Međusobni odnos navedenih činilaca

Uzimajući u obzir vrstu predmetnog projekta i njegove osnovne karakteristike, primenjene i planirane mere zaštite životne sredine, zatim, osnovne karakteristike lokacije i okruženja lokacije, tj. činjenice da se predmetni projekat nalazi u turističkom području, u blizini lokacije nema istorijskih, kulturnih, javnih i drugih objekata i sadržaja, koji bi mogli biti ugroženi radom predmetnog projekta, zatim, na činjenicu da apart hotel svojim radom neće ugrožavati površinske i podzemne vodene tokove, objekte za vodosnabdevanje i druge vodoprivredne objekte, zaštićena prirodna dobra, prirodne i ambijentalne vrednosti, floru i faunu, dolazi se do zaključka da ne može doći do značajnije promene postojećeg međusobnog odnosa činioca životne sredine, usled postojanja i rada predmetnog objekta.

6. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Životna sredina je sve ono što okružuje ljude i živi svet uopšte. Zagađenje životne sredine podrazumeva ispuštanje zagađujućih materija ili obavljanje aktivnosti kojima se nanose gubici ljudima i živom svetu. Šteta koja tom prilikom nastaje zavisi od ekoloških kapaciteta životne sredine - vode, vazduha, zemljišta, živih organizama, raspoloživog prostora, itd. Kapacitet životne sredine definiše se kao mogućnost životne sredine da apsorbuje i neutrališe zagađenje. Ostatak zagađenja koji životna sredina ne može da neutrališe, uzrokuje štetu koja može nastati odmah ili kasnije.

S obzirom na to da prilikom izgradnje i eksploatacije predmetnog objekta može doći do zagađivanja životne sredine u kraćem ili dužem vremenskom periodu, neophodno je analiziranje uticaja svih mogućih zagađivača kako ne bi došlo do trajnog narušavanja životne sredine.

Uticaji koji se mogu javiti su podeljeni u tri grupe:

- uticaji tokom izgradnje objekta,
- uticaji u normalnim uslovima eksploatacije predmetnog objekta,
- uticaji usled udesa, odnosno akcidentnih situacija.

U svim slučajevima razmatra se uticaj objekta, odnosno izgradnje i eksploatacije predmetnog objekta na objekte u okolini i druge elemente žive i nežive prirode u okruženju koji mogu biti zahvaćeni navedenim uticajem.

6.1. Uticaji tokom izgradnje objekta

Građenje predmetnog objekta dovodi do promena u životnoj sredini koje su, uglavnom, ograničene na neposrednu okolinu lokacije na kojoj se izvode radovi. Uticaji na životnu sredinu koji mogu nastati prilikom izvođenja radova su privremenog karaktera, odnosno ograničenog perioda trajanja. Ti uticaji se mogu manifestovati povećanim nivoom buke, emisijom izduvnih gasova koja potiče od rada mehanizacije sa gradilišta, kao i raznošenjem čestica prašine prilikom izgradnje objekta.

Zaštita životne sredine se, u ovoj fazi rada, sprovodi odgovarajućom organizacijom rada na gradilištu, kao i pažljivim rukovanjem mašinama.

U toku izgradnje objekta može doći do zagađivanja tla i podzemnih voda pojasa oko gradilišta usled isticanja nafte, benzina, raznih ulja i maziva iz građevinskih mašina, tj. vozila koja dovoze građevinski materijal i opremu, ukoliko nisu predviđene adekvatne preventivne mere zaštite.

Jedan od glavnih polutanata koji se javlja tokom izvođenja građevinskih radova je prašina. Prašina je, u najvećoj meri, neorganskog porekla (pesak, cement, kreč itd.), ali je prisutna i prašina organskog porekla (drvo, zemlja, asfalt, smola). Propratna emisija zagađujućih materija nastaje u postupku farbanja, upotrebe zaštitnih i antikorozivnih sredstava, kao i prisustva radnih mašina. Primena mašina (bagera, utovarivača, rovokopača, valjkova, različitih vrsta kamiona i sl.), koje za rad koriste dizel gorivo, dovodi do zagađivanja donjih slojeva atmosfere izduvnim gasovima. Količine zagađujućih materija se ne mogu precizno definisati i imaju privremeni i neznatni uticaj na kvalitet zemljišta (podzemne vode) i vazduha.

Građevinski i zanatski radovi dovode do generisanja različitih vrsta otpada. Izvođač radova je u obavezi da sav otpadni materijal koji se generiše na predmetnoj lokaciji, preda ovlašćenim operaterima koji poseduju dozvolu za tretman ili odlaganje generisanog otpada.

Angažovanjem građevinskih mašina dolazi do različitog intenziteta emisije izduvnih gasova, u zavisnosti od vrste i količine prisutne mehanizacije, kvaliteta goriva, režima rada i opterećenja

motora. U izduvnim gasovima, kao zagađujuće materije prisutni su produkti sagorevanja dizel goriva, tzv. dimni gasovi i gasovite štetne materije. Količina i vrsta dimnih gasova, štetnih materija i emisija dati su u tabelama koje slede.

Tabela 6.1.1. Količina i vrsta dimnih gasova nastala sagorevanjem dizel goriva[1]

Naziv	**Jedinica**	**Količina dizel goriva**
		1 kg
Vlažni dimni gasovi	m^3	14,08
Suvi dimni gasovi		12,64
CO_2		1,62
H_2O		1,44
SO_2		0,47
O_2 (iz vazduha)		0,0022
N_2 (iz vazduha)		10,55

Tabela 6.1.2. Štetne materije kod sagorevanja dizel goriva[2]

Koncentracije kg/1000 L	**CO**	**CH**	**NOx**	**Čvrste čestice**
Dizel motor	7,1	1,2	26,4	13,2

Tabela 6.1.3. Vrednost emisije pri potrošnji dizel goriva od 15 – 20 l/h[3]

	CO	**CH**	**NOx**	**Čvrste čestice**
Emisija (g/s)	0,04	0,007	0,15	0,073

[1] McGraw Hill Book Company, Industrial Air Pollution Handbook, Air pollution from the use of fuels, motor vehicles, page 7-9

[2] CRC Handbook of Environmental control, Volume 1 – Air pollution, section 3. Emision sources, 3.6. Transportation emission, page 323

[3] CRC Handbook of Environmental control, Volume 1 – Air pollution, section 3. Emision sources, 3.7. traffic emisions study, page 349

Količina zagađujućih materija opada sa udaljenjem od izvora emisije, pa se kratkotrajni negativni uticaj može očekivati samo na prostoru gradilišta i u najbližoj okolini.

Tokom izgradnje objekta očekuje se generisanje otpada na samom gradilištu, a moguće je i prosipanje materijala tokom transporta sa vozila na saobraćajnice.

Očekivane vrste otpada su:

- građevinski otpad,
- ambalažni otpad,
- komunalni otpad i
- opasan otpad.

Sav otpad generisan na gradilištu biće razvrstan na opasan i neopasan otpad i biće smešten u adekvatne zasebne kontejnere do trenutka odvoženja sa gradilišta od strane ovlašćenog operatera.

Ovaj uticaj se, takođe, karakteriše kao uticaj privremenog karaktera s obzirom na činjenicu da će se tokom izgradnje primenjivati mere zaštite životne sredine, može se konstatovati da se ne očekuje značajan negativan uticaj na životnu sredinu generisanog otpada poreklom sa gradilišta.

Buka je nužna posledica izvođenja radova i privremenog je karaktera i to samo dok traju radovi. Građevinske mašine i kamioni koji će biti angažovani pri izgradnji predstavljaju izvor buke koja

dostiže od 80 dB(A) do 90 dB(A), zavisno od tipa mašine, stepena opterećenja, tehničke ispravnosti i načina rukovanja. Ovakav nivo buke nepovoljno deluje na okruženje, mada su svi objekti na dovoljnoj udaljenosti, a trajanje buke će biti vremenski ograničeno.

Na osnovu *„Uredbe o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke na zdravlje ljudi“* („Sl. glasnik RS”, br. 75/10), tačnije na osnovu tabele 1. iz Priloga 2. navedene Uredbe, predmetna lokacija pripada zoni 2 – Turistička područja, kampovi i školske zone, za koju granična vrednost merodavnog nivoa buke ne sme prelaziti 50 dB preko dana odnosno 45 dB preko noći (videti tabelu 6.1.4.).

Tabela 6.1.4. Granične vrednosti indikatora buke na otvorenom prostoru

Zona	Namena prostora	Nivo buke u dB (A)	
		za dan i veče	za noć
1.	Područja za odmor i rekreaciju, bolničke zone i oporavilišta, kulturno-istorijski lokaliteti, veliki parkovi	50	40
2.	Turistička područja, kampovi i školske zone	50	45
3.	Čisto stambena područja	55	45
4.	Poslovno-stambena područja, trgovačko-stambena područja i dečja igrališta	60	50
5.	Gradski centar, zanatska, trgovačka, administrativno-upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica	65	55
6.	Industrijska, skladišna i servisna područja i transportni terminali bez stambenih zgrada	Na granici ove zone buka ne sme prelaziti graničnu vrednost u zoni sa kojom se graniči	

Nivo buke opada sa kvadratom rastojanja, zemljište apsorbuje, a vegetacija i absorbuje i reflektuje zvučne talase, tako da povećani nivo buke ne bi trebalo očekivati na udaljenosti većoj od 50 m od mesta izvođenja radova.

Svi ovi uticaji su privremenog karaktera, a njihov uticaj bi se ograničio samo na lokaciju gradilišta.

6.2. Uticaji tokom redovnog rada

Analizom aktivnosti koje su planirane u predmetnom objektu, izvršena je preliminarna identifikacija uticaja na životnu sredinu (tabela 6.2.1.), i to uz pretpostavku da se tokom redovne eksploatacije objekta primenjuju zaštitne mere predviđene projektnom dokumentacijom.

Tabela 6.2.1. Opis uticaja koji definišu njegov ukupni karakter

Karakter uticaja	Opis uticaja
Neposredan	Uticaj uzrokovan konretnom aktivnošću, koji se javlja u isto vreme i na istom mestu kada i konkretna aktivnost (primarni uticaj)
Posredan	Uticaj uzrokovan konretnom aktivnošću, koji se javlja kasnije tokom vremena i na mestu različitom od mesta odvijanja konkretne aktivnosti (sekundarni uticaj)
Kumulativan	Uticaj jedne aktivnosti koji u kombinaciji sa istim uticajem druge aktivnosti dovodi do njihovog zbirnog uvećavanja (usled npr. postojanja izvora zagađenja u neposrednoj blizini što dovodi do zbirnog efekta)
Sinergetski	Uticaj koji, zajedno sa nekim drugim uticajem, proizvodi treći, potpuno novi, efekat

Karakter uticaja	Opis uticaja
Potencijalan	Uticaj koji trenutno ne postoji, ali za čiju se mogućnost javljanja može utvrditi određena verovatnoća (niska, srednja ili visoka)
Kratkoročan	Uticaj uzrokovan konkretnom aktivnošću, koji traje u kratkom vremenskom periodu nakon završetka te aktivnosti
Dugoročan	Uticaj uzrokovan konkretnom aktivnošću, koji traje u dugom vremenskom periodu nakon završetka te aktivnosti
Povremen	Uticaj uzrokovan konretnom aktivnošću koji ima ograničeno trajanje u vremenu, nakon završetka aktivnosti prestaje, a predmet uticaja se vraća u prvobitno stanje
Stalan	Uticaj uzrokovan konkretnom aktivnošću, koji traje i nakon završetka te aktivnosti, a predmet uticaja se više ne vraća u prvobitno stanje

6.2.1. Kvalitet vazduha, voda, zemljišta, nivoa buke, intenziteta vibracija, toplote i zračenja

Pri redovnom radu predmetnog objekta ne može doći do značajnijih kvalitativnih i kvantitativnih promena u pogledu kvaliteta vazduha, voda i zemljišta, povećanja postojećeg nivoa buke i pojave vibracija, s obzirom na prethodno navedene karakteristike predmetnog objekta, kao i na planirane mere zaštite vazduha, vode i zemljišta, navedene u ovoj Studiji.

Zagađivanje vazduha

Tokom redovnih aktivnosti i boravka posetilaca, kao i eksploatacije podzemne garaže predmetnog objekta, postoji mogućnost zagađivanja vazduha usled emisije zagađujućih materija u vazduh iz sistema ventilacije i odimljavanja podzemnih garaža, odnosno poreklom od kretanja putničkih, dostavnih i servisnih vozila. Emisije gasova će se javljati kao posledica nepotpunog sagorevanja dizel D2 goriva ili ostalih goriva, lokalnog su karaktera i imaju kratkoročan i povremen negativan uticaj malog obima na kvalitet vazduha.

Naime, usled redovnog rada predmetnog objekta, uticaj na kvalitet vazduha je primaran, kumulativan, povremen i kratkoročan, visoke verovatnoće, ali malog obima, lokalnog karaktera.

Zagađivanje vode i zemljišta

Otpadne vode koje će nastajati tokom eksploatacije predmetnog kompleksa, odnosno tokom boravka gostiju u apartmanima i obavljanja redovnih aktivnosti u poslovnom delu objekta, su:

- sanitarno-fekalne,
- otpadne vode iz garaže i tehničkih prostorija,
- atmosferske otpadne vode.

Sanitarno-fekalne otpadne vode će se sistemom interne kanalizacione mreže odvoditi do javne kanalizacije. Otpadne vode iz kuhinje restorana će se prečišćavati na separatoru ulja i masti pre ispuštanja u javnu kanalizaciju.

Otpadne vode iz garaže i tehničkih prostorija će se sakupljati pomoću linijskih niskoprofilnih kanala u garaži, odnosno, slivnika sa rešetkom u tehničkim prostorijama, i odvoditi na prečišćavanje na taložniku i separatoru ulja i lakih naftnih derivata, a zatim ispuštati u javnu kanalizacionu mrežu.

Atmosferske vode sa krovnih površina su uslovno nezagađene i mogu se, bez prethodnog tretmana, razlivati po okolnom zemljištu i betonskim površinama.

Usled redovnog rada predmetnog objekta, uticaj na kvalitet voda može biti neposredan i potencijalan, ali će se verovatnoća uticaja svesti na minimum primenom odgovarajućih mera, odnosno, zahvaljujući upotrebi separatora ulja i masti za prečišćavanje otpadnih voda iz kuhinje restorana i taložnika i separatora ulja i lakih naftnih derivata za prečišćavanje otpadnih voda iz garaža i tehničkih prostorija.

Tokom eksploatacije predmetnog kompleksa se ne očekuje negativan uticaj na kvalitet zemljišta.

Sa ciljem zaštite zemljišta i podzemnih voda od zagađenja, u skladu sa posebnom regulativom, biće obezbeđen odgovarajući način prikupljanja i postupanja sa otpadnim materijama.

Buka i vibracije

Buka može predstavljati jedan od značajnih faktora ugrožavanja životne sredine i ljudskog zdravlja. Prekomerna buka, kada je reč o štetnom dejstvu na čoveka, je svaka buka čiji nivo zvučnog pritiska prelazi 90 dB(A).

Negativan uticaj buke na ljudsko zdravlje zavisi od intenziteta buke, vremena izloženosti buci, karaktera buke i individualne osetljivosti na buku.

Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS“, br. 75/10) definisani su najviši dozvoljeni nivo spoljašnje buke kako je prikazano u tabeli 6.6.

Tabela 6.6. Granične vrednosti indikatora buke na otvorenom prostoru

Zona	**Namena prostora**	**Nivo buke u dB (A)**	
		za dan i veče	**za noć**
1.	Područja za odmor i rekreaciju, bolničke zone i oporavilišta, kulturno-istorijski lokaliteti, veliki parkovi	50	40
2.	Turistička područja, kampovi i školske zone	50	45
3.	Čisto stambena područja	55	45
4.	Poslovno-stambena područja, trgovačko-stambena područja i dečja igrališta	60	50
5.	Gradski centar, zanatska, trgovačka, administrativno-upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica	65	55
6.	Industrijska, skladišna i servisna područja i transportni terminali bez stambenih zgrada	Na granici ove zone buka ne sme prelaziti graničnu vrednost u zoni sa kojom se graniči	

U toku eksploatacije predmetnog objekta očekivana je buka poreklom od kretanja, u najvećoj meri, putničkih, ali i teretnih i drugih servisnih vozila. Na povećanje nivoa buke može uticati i rad pumpi, agregata i ostale prateće opreme sprinkler sistema, vodovodnog, kanalizacionog i toplovodnog sistema. Zaštita od buke mora biti usklađena sa uputstvima proizvođača opreme. Sva navedena oprema biće smeštena pod zemljom, u podrumskim prostorijama, te se ne očekuje negativan uticaj u vidu buke u životnoj sredini.

S obzirom da će buduća trafostanica biti instalirana u sklopu hotela u suterenu, biće potrebno da se sprovedu pored osnovnih i dopunske zaštitne mere od buke, ali ista nije predmet ove studije već samo prostorija u kojoj će ona biti instalirana.
Oprema koja će se koristiti u redovnom radu apart hotela biće postavljena na odgovarajuću podlogu, zbog čega se ne očekuje stvaranje vibracija, te ni uticaj istih na životnu sredinu.

Svi ovi uticaji su primarnog i povremenog karaktera, a njihov uticaj bi se ograničio samo na predmetnu lokaciju.

Toplota i zračenje

Na predmetnoj lokaciji se neće koristiti uređaji koji ispuštaju ili proizvode zračenja, osim buduće trafo stanice koja može biti izvor nejonizujućeg zračenja ali ista će biti predmet novog projekta.

6.2.2. Zdravlje stanovništva

Celokupan apart hotel sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu će biti izgrađen prema važećim standardima i propisima za tu vrstu delatnosti, tako da se može zaključiti da uticaja predmetne delatnosti na zdravlje stanovništva neće biti.

6.2.3. Meteorološki parametri i klimatske karakteristike

Izgradnja i eksploatacija predmetnog apart hotela neće dovesti do promena meteoroloških parametara i klimatskih karakteristika područja u kojem se nalazi predmetna lokacija, s obzirom na do da nema uticaja na iste.

6.2.4. Ekosistem

Negativni uticaji na osnovne činioce ekosistema biće minimizirani uz primenu mera zaštite životne sredine.

6.2.5. Naseljenost, koncentracija i migracija stanovništva

Sa aspekta demografskih karakteristika, uzimajući u obzir sve napred navedene činjenice, predmetni projekat predstavlja ekološki prihvatljivo i održivo rešenje, uz poštovanje propisanih uslova i mera zaštite, minimiziranja i sprečavanja potencijalno štetnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje stanovništva.

6.2.6. Namena i korišćenje površina (izgrađene i neizgrađene površine, upotreba poljoprivrednog, šumskog i vodnog zemljišta i sl.)

Predmetna parcela se nalazi u obuhvatu Izmene i dopune plana detaljne regulacije (PDR) „Suvo Rudište“ („Sl. glasnik opštine Raška“, br. 195/18). Prema izmeni i dopuni PDR „Suvo Rudište“ namena površina u okviru predmetne parcele (Potceline 1.2) definiše se kao: komercijalna namena – hotelski kompleksi sa pratećim sadržajima.

Neizgrađene slobodne i zelene površine zauzimaće 41,23 % površine parcele (2.132,73 m^2). Neizgrađene slobodne i zelene površine se dele na:

- Parterno uređene pešačke komunikacije i površine – 923,94 m^2
- Kolski pristupi objektima u okviru parcele – 24,71 m^2
- Zelene površine – 1.084,08 m^2

Neizgrađena površina parcele iznosi 946,83 m^2, odnosno 18,30 % što je više od minimuma od 15 % definisanog u članu 8.2.2. Izmena i dopuna plana detaljne regulacije (PDR) „Suvo Rudište“ („Sl. glasnik opštine Raška“, br. 195/18).

Lokalitet u režimu zaštite III stepena zaštićenih područja definisan je članom 35. stav. 9. Zakona o zaštiti prirode, a članom 5. Uredbe o režimima zaštite („Sl. glasnik RS“, br. 31/12), izgradnja predmetnih objekata ograničena je urbanističkim parametrima definisanim važećim planskim aktima – Prostorni plan područja posebne namene Nacionalnog parka Kopaonik, koji su u skladu sa održivim korišćenjem prirodnih vrednosti i kapacitetom prostora.

Na osnovu člana 55. stav 1. Zakona o zaštiti prirode organizacija, korišćenje, uređenje prostora i izgradnja objekata na zaštićenom području vrši se na osnovu Prostornog plana područja posebne

namene Nacionalnog parka Kopaonik. Prema nameni površina definisanoj pomenutim Planom, lokacija na kojoj se predviđa izgradnja apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu označena je kao građevinska površina postojećih i planiranih turističkih kompleksa i naselja. Takođe, prema Planu detaljne regulacije Suvo Rudište („Službeni glasnik opštine Raška", broj 139/14) prostor se nalazi na površinama određenim za hotele odmarališta, komunalne zone i saobraćajnice.

6.2.7. Komunalna infrastruktura

Predmetna lokacija na kojoj je planirano izvođenje predmetnog apart hotela opremljena je delimično infrastrukturnim komunalnim objektima i sadržajima. Nosilac projekta se obavezuje u skladu sa građevinskom dozvolom br. 351-02-03875/2022-07 od 30.12.2022. godine i izmenom ishodovane građevinske dozvole u pogledu promene investitora radova br. 351-02-01226/2023-07 od 08.05.2023. godine, da izgradi nedostajuću vodovodnu i kanalizacionu, kao i elektroenergetsku infrastrukturu.

Izgradnjom, postojanjem i radom predmetnog projekta, uz primenu mera zaštite životne sredine, ne može doći do uticaja na komunalnu infrastrukturu (javnu vodovodnu mrežu, elektro-mrežu, javne saobraćajnice i dr). Uslovi nadležnih institucija za izgradnju predmetnog objekta dati su u prilogu Studije.

6.2.8. Prirodna dobra posebnih vrednosti, nepokretna kulturna dobra i njihova okolina

Uvidom Zavoda za zaštitu prirode Srbije u Centralni registar zaštićenih prirodnih dobara Republike Srbije, isti je utvrdio da se područje na kojem je planirano izvođenje predmetnih aktivnosti nalazi u obuhvatu zaštićenog područja Nacionalni park „Kopaonik" (prirodno dobro I kategorije), u režimu zaštite III (trećeg) stepena, Takođe, predmetna lokacija se nalazi i u okviru ekološki značajnog područja „Kopaonik" ekološke mreže Republike Srbije, u čijem su obuhvatu Emerald područje „Kopaonik" sa klasifikacionim kodom RS0000002, međunarodno i nacionalno značajno područje za biljke (IPA područje – Important Plants Area) „Kopaonik", međunarodno i nacionalno značajno područje za ptice (IBA područje – Important Bird Area) sa klasifikacionim kodom RS032IBA i odabrano područje za dnevne leptire (PBA područje – Prime Butterfly Area) pod nazivom Kopaonik 16 (Uredba o ekološkoj mreži, „Službeni glasnik RS", br. 102/2010) i značajno područje za osolike muve (PHA područje – Prime Hoverfly Area) „Kopaonik".

Zaštita, očuvanje, unapređenje, održivo korišćenje, uređenje i prikazivanje prirodnih i drugih vrednosti kao i upravljanje zaštićenim područjem sprovodi se na osnovu akta o proglašenju i plana upravljanja zaštićenim područjem. Planom upravljanja NP „Kopaonik" od 2020. do 2029. godine („Sl. glasnik RS", br. 120/2021) - tačka 14. *Aktivnosti i mere na sprovođenju Plana sa dinamikom i subjektima realizacije na način ocene njegove primene*, podtačka 14.1. *Osnovni principi zaštite, uređenja i korišćenja područja,* podnaslov *Izgradnja,* definisano je da se prioritet daje izgradnji javnih i turističkih objekata u skladu sa prostornim planom područja posebne namene i planovima detaljne regulacije.

U skladu sa navedenim, ishodovano je Rešenje o uslovima zaštite prirode za izgradnju apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu, na kat. parc. br. 1504/143, 1504/141, 2457/12 i 2457/14 KO Kopaonik, opština Raška, u režimu zaštite III (trećeg) stepena zaštite (br. rešenja 353-02-02201/2022-04 od 03.08.2022. godine, dostavljeno u prilogu studije).

Postojanje i rad predmetnog projekta, uz primenu mera zaštite životne sredine, ne može dovesti do negativnih uticaja na osnovne činioce ekosistema.

Prema Uslovima nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika Kraljevo (uslovi su u prilogu studije), utvrđeno je da na predmetnoj teritoriji nema poznatih ili vidljivih dobara od interesa za službu zaštite.

6.2.9. Pejzažne karakteristike područja

Pejzažne karakteristike, kao kriterijum odnosa objekata i životne sredine je važan, jer odlike slike predela predstavljaju kvalitativni činilac, koji bitno doprinosi kvalitetu projektnog rešenja ili se javlja kao element degradacije uređenih i ustaljenih odnosa.

Sa obzirom na činjenicu da je izgradnja hotela planirana na mestu nekadašnjeg igrališta doći će do promene pejzaža. U okolini planiranog apart hotela nalaze se hoteli, apartmani, marketi, garaže. Predeono-pejzažno, lokacija je deo ukupne predeone celine, tako da planirani hotel neće predstavljati značajan uticaj na životnu sredinu sa aspekta predeonih i pejzažnih promena. Projekat će biti izveden na takav način da minimalno ili uopšte ne naruši okruženje tj. biće primenjeno estesko uklapanje izvedenog projekta u prirodno okruženje na adekvatan način.

6.2.10. Generisanje otpada

Tokom redovnog rada apart hotela predviđeno je generisanje određenih vrsta otpada, koje će se kontrolisano sakupljati i zbrinjavati u skladu sa zakonom:

- Komunalni otpad;
- Komercijalni otpad;
- Ambalažni otpad;
- Biorazgradivi otpad iz kuhinje i restorana;
- Otpadno jestivo ulje;
- Otpad od čišćenja separatora masti i ulja;
- Električni i elektronski otpad (rasveta, stari televizori, monitori, telefoni, fenovi i sl);
- Baterije će se javljati usled dotrajalosti opreme;
- Otpadi od održavanja i servisiranja opreme – otpadna ulja, adsorbenti, krpe za brisanje ...;
- Otpadi od održavanja taložnika i separatora ulja i lakih naftnih derivata;

Sav neopasan i opasan otpad koji se bude generisao na predmetnoj lokaciji predavaće se ovlašćenim operaterima uz obavezno popunjavanje Dokumenta o kretanju otpada u skladu sa Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njihovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 114/2013) ili Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 17/2017).

7. PROCENA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU U SLUČAJU UDESA

Prilikom izgradnje objekta hotela sa pratećim sadržajem može doći do prosipanja i procurenja naftnih derivata (ulje, dizel) iz angažovane mehanizacije koja se koristi prilikom izgradnje predmetnog kompleksa. U slučaju udesne situacije procurenja ulja ili dizel goriva, potrebno je sprovesti mere sprečavanja daljeg širenja rasutog fluida i na taj način ograničiti posledice udesa.

Moguće udesne situacije u okviru predmetnog projekta mogu biti:

- ~ požari,
- ~ isticanje goriva i ulja,
- ~ pucanje i procurivanje objekata kanalizacije (udes na separatoru za prečišćavanje otpadnih voda),
- ~ otkaz sistema ventilacije,
- ~ procurivanje ulja i goriva iz dizel agregata.

Do požara u objektu može doći usled:

- ~ upotrebe otvorenog plamena (pušenje i sl.),
- ~ upotrebe rešoa, grejalica i drugih grejnih tela sa užarenim ili prekomerno zagrejanim površinama,
- ~ neispravnosti, preopterećenja i neadekvatnog održavanja električnih uređaja i instalacija,
- ~ nepropisnog držanja i smeštaja materijala koji je sklon samozapaljenju,
- ~ usled curenja ulja i naftnih derivata i
- ~ podmetanja požara.

1) Požar

U slučaju požara dolazi do emisije produkata nepotpunog sagorevanja (čađ, CO, CO_2 i sl. u zavisnosti od vrste materije koja je zahvaćena požarom). Oslobađanje ovih produkata je krakotrajno, te se ne očekuje značajan uticaj na stanje životne sredine.

Gašenje požara u predmetnom prostoru u nadležnosti je profesionalne vatrogasne jedinice koja je stacionirana na Kopaniku. U slučaju požara odnosno bilo koje druge vanredne situacije reagovaće vatrogasna jedinica koja se nalazi u zgradi Nacionalnog parka Kopaonik. Pomenuta vatrogasna jedinica je od predmetne lokacije udaljena oko 350 metara, i istoj je za dolazak do hotela potrebno 2 minuta.

Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Kraljevu, je nosiocu projekta za predmetnu lokaciju izdalo Uslove broj 217-10042/22 od 30.06.2022. godine (u prilogu), kojima su propisane mere zaštite od požara i eksplozija utvrđene zakonima, tehničkim propisima, standardima i drugim aktima koje će biti primenjene u fazi projektovanja i izvođenja radova na izgradnji predmetnog objekta.

Za apart hotel sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu izrađen je Elaborat zaštite od požara od strane „RK TEHNIKA PROJEKT“ d.o.o. Novi Sad u novembru 2022. godine. Za predmetni objekat koji se svrstava u II.1 kategoriju ugroženosti od požara, Elaboratom su predviđene mere zaštite od požara čijom primenom je ispunjen osnovni zahtev zaštite od požara u slučaju dejstva požara u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 23/15) i to da se:

1. Sačuva potrebna nosivost konstrukcije objekta u određenom vremenskom periodu:
   - Svi konstruktivni elementi zadovoljavaju zahtevani stepen otpornosti prema požaru;
2. Spreči širenje vatre i dima u objektu:
   - Gašenje početnih požara je predviđeno aparatima za gašenje požara tipa "S i CO2-5";
3. Spreči širenje vatre na susedne objekte;
4. Omogući sigurna i bezbedna evakuacija ljudi, odnosno njihovo spasavanje;

Obuka radnika – Zakonom o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“ br. 111/09, 20/15, 87/2018 i 87/2018 - dr. zakoni) propisana je obaveza preduzeća (zaduženog za održavanje i nadzor nad instalacijama) da sve zaposlene radnike na održavanju upozna sa opasnostima od požara na radnom mestu, sa merama, upotrebom sredstava i opreme za gašenje požara, kao i sa odgovornošću zbog nepridržavanja propisanih ili naloženih mera zaštite od požara.

Što se tiče zaštite od požara buduće trafostanice koja će biti instalirana u suterenu hotela u prostoriji za tu namenu - S07 (vidi crtež u prilogu studije br. 28) čiji će periferni zidovi, tavanice i podovi prostorije imati požarnu otpornost najmanje tri sata, a vrata koja vode na slobodan prostor biti od negorivog materijala.

2) Isticanje goriva i ulja iz sredstava za transport

Procurenje naftnih derivata (dizel, benzin i ulje) iz putničkih i transportnih vozila može se desiti slučajno. Lica koja reaguju na udes moraju voditi računa o tome da ne dođe do naknadnog zapaljenja goriva i nastanka požara.

Ukoliko dođe do pojave ove udesne situacije, radi sprečavanja širenja zagađenja i moguće kontaminacije zemljišta i podzemnih voda, vršiće se sorpcija upijajućim materijama sa betonskih površina.

Upijajuće materije će se nakon sorpcije sakupljati i odlagati u pripremljene kontejnere za njihovo skladištenje, obeležene u skladu sa Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada („Sl. glasnik RS“, br. 92/10, 77/21). Otpad nastao na ovaj način je potrebno ispitati u akreditovanoj laboratoriji, a nakon dobijanja izveštaja predati ovlašćenim operaterima na dalji tretman uz obavezno popunjavanje Dokumenta o kretanju opasnog otpada u skladu sa Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 17/17).

3) Udes na sistemu za prečišćavanje otpadnih voda

Moguća su zagađenja usled pucanja i curenja kanalizacionog sistema, kao i ispuštanjem potencijalno zagađenih otpadnih voda bez prečišćavanja. Zbog toga će se otpadne vode sa podnih površina garaže i tehničkih prostorija, kao potencijalno zagađene, pre ispuštanja, odvoditi na separatore ulja i lakih naftnih derivata (ukupno 2), a voda iz kuhinje restorana na separator masti i ulja radi prečišćavanja pre ispuštanja.

Udesne situacije koje se mogu javiti na separatorima su:

- izlivanje zagađenog sadržaja separatora kao posledica neredovnog održavanja;
- probijanje zida separatora i kontaminacija zemljišta zagađenim sadržajem.

4) Otkaz sistema ventilacije

Otkaz sistema ventilacije u obzir uzima otkaz ili kvar na ventilacionom sitemu. U navedenim situacijama bi došlo do povećane emisije polutanata atmosfere koje se moraju sprečiti ugradnjom odgovarajućih indikatora rada sistema koji reaguju u svim vanrednim situacijama: povećanih

koncentracija polutanata u garaži, povećane emisije polutanata i smanjenja broja izmene vazduha.

Princip rada JET ventilatora u sistemima ventilacije i odimljavanja garaže, određivanje broja uređaja i definisanje njihovog rasporeda - U sistemima za ventilaciju i odimljavanje garaža, primenjen je sistem JET ventilatora. JET ventilatori predviđeni su kao zamena klasičnog kanalskog razvoda u garaži. Nihov osnovni zadatak je da u režimu ventilacije obezbede adekvatno „ispiranje" garaže svežim vazduhom u slučaju povećane koncentracije CO na način da ne dođe do stvaranja mrtvih zona bez cirkulacije vazduha u garaži.

5) Procurivanje ulja i goriva iz dizel agregata

Do procurivanja ulja i goriva na dizel agregatu može doći usled neadekvatnog održavanja ili slabljenja pojedinih elemenata ovih uređaja. U slučaju pojave ove udesne situacije potrebno je sprovesti mere sprečavanja daljeg širenja rasutog fluida i na taj način ograničiti posledice udesa. Takođe, pri regovanju na udes mora se pristupiti sa oprezom kako bi se izbeglo nastajanje požara.

S obzirom na činjenicu da će buduća trafostanica biti instalirana u suterenu hotela potrebno je da prostorija u koju se postavlja ET ima dovoljno izdignut prag na vratima tako da celokupna količina u slučaju izlivanja ulja ostane unutar prostorije. Pod ove prostorije i zidovi do visine praga na vratima moraju da budu nepropusni za ulje.

8. OPIS MERA PREDVIĐENIH U CILjU SPREČAVANjA, SMANjENjA, I, GDE JE TO MOGUĆE, OTKLANjANjA SVAKOG ZNAČAJNIJEG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

8.1. Mere koje su predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovima za njihovo sprovođenje

U cilju svođenja mogućih negativnih uticaja, tokom izgradnje i eksploatacije predmetnog objekta, u granice prihvatljivosti i zaštite životne sredine, uz istovremeno ostvarenje planiranog obima rada, primenjivaće se sve mere zaštite predviđene regulativom (kompletan spisak propisa dat je u poglavlju 1.3) i tehničkim normama u ovoj oblasti, kao i mere propisane rešenjima nadležnih organa i institucija:

- Nosilac projekta je dužan da u postupku pribavljanja upotrebne dozvole poštuje Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- dr. zakon, 9/20 i 52/21), kao i podzakonska akta doneta na osnovu ovog Zakona;
- Urbanističke parametre za predmetne radove neophodno je odrediti prema pravilima uređenja i građenja koja su definisana važećim planskim aktima, tj. Predmetne radove je potrebno izvesti tako da budu u skladu sa Prostornim planom područja posebne namene Nacionalnog parka Kopaonik, Izmenom i dopunom plana detaljne regulacije „Suvo Rudište“ na Kopaoniku („Sl. Glasnik opštine Raška“, br. 195/18);
- Radovi na izgradnji apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu i njegovo korišćenje ne smeju da: prouzrokuju nestabilnost i eroziju terena, prouzrokuju zagađenje i ugroze način korišćenja okolnih objekata;
- Na predmetnoj parceli zabranjeno je ispuštanje i odlaganje zagađujućih, štetnih i opasnih materijala, kao i otpadnih voda na površini zemljišta i u zemljište;
- Predviteti korišćenje održive arhitekture koja poštuje prirodno okruženje, koja je izgrađena od zelenih ili recikliranih materijala i koja koristi alternativne izvore energije, smanjuje negativan uticaj na životnu sredinu, povećava efikasnost u korišćenju materijala, energije i razvojnog prostora;
- Predvideti očuvanje i zaštitu okolnog zemljišta, visokog zelenila i vrednijih primeraka dendroflore (pojedinačna stabla, kao i grupe stabala);
- Predvideti korišćenje prirodnog biološkog prečistača otpadnih komunalnih voda, primenom procesa ekoremedijacije, odnosno prečistač- ekosistemski procesor (multifunkcionalni sistem, koji simuliranjem prirodnih procesa vrši prečišćavanje otpadnih voda, produkciju biomase za energetske potrebe, čini novo stanište za biljke i životinje i vrši dodatnu produkciju kiseonika);
- Uslovno čiste atmosferske vode mogu se bez prethodnog prečišćavanja ispuštati na zelenu površinu;
- Predvideti korišćenje sakupljene kišnice, koja se može koristiti za različite procese, a predstavlja efikasno korišćenje vode i održivog razvoja;
- Sav građevinski i drugi materijal potreban za predmetnu izgradnju deponovati unutar parcele;

- Otpad tretirati, ili odlagati što je moguće bliže mestu nastajanja, radi izbegavanja neželjenih posledica po životnu sredinu u toku transporta;
- U toku izvođenja radova obezbediti najviši nivo komunalne higijene, sav otpad uklanjati sa lokacije pod uslovima nadležne komunalne službe. Nije dozvoljeno odlaganje bilo kakvog otpada na prostoru Nacionalnog parka „Kopaonik";
- Za pristup radnih mašina i dovoženje građevinskog materijala do lokacije izvođenja radova, kao i odvoženje viška građevinskog materijala i drugog otpada, koristiti isključivo postojeći prilazni put. Izbegavati izgradnju puteva za privremeno korišćenje koji bi povećali fragmentaciju prostora i ugrozili staništa;
- Nije dozvoljeno formiranje pozajmišta i eksploatacija materijala sa okolnog područja radi obezbeđivanja materijala (kamena, peska, šljunka i sl.) za izgradnju predmetnog objekta;
- Obavezuje se izvođač radova da, ukoliko u toku radova pronađe geološko-paleontološke ili mineralno-petrološke objekte, za koje se pretpostavlja da imaju svojstvo prirodnog dobra, u roku od osam dana obavesti Ministarstvo zaštite životne sredine kao i da preduzme sve mere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe, do dolaska ovlašćenog lica, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode („Sl. glasnik RS", br. 36/09, 88/10, 91/10 - ispr., 14/16, 95/18 – dr. zakon i 71/21);
- Sve površine, koje su na bilo koji način degradirane građevinskim i drugim radovima, moraju se sanirati nakon završetka radova do nivoa bezbednog za korišćenje u skladu sa namenom;
- Pre početka radova, Nosilac projekta je dužan da obavesti JP Nacionalni park „Kopaonik" - upravljač zaštićenog područja i omogući neophodne uslove ovlašćenom predstavniku upravljača za nesmetano izvršenje obaveza u domenu stručnog nadzora;
- Nosilac projekta je u obavezi da pribavi rešenje kojim se utvrđuje podobnost objekta za upotrebu u pogledu sprovedenosti mera zaštite od požara predviđenih u tehničkoj dokumentaciji, od nadležnog Ministrastva unutrašnjih poslova Republike Srbije, a u smislu člana 36. Stav 2. Tačka 4. Zakona o zaštiti od požara („Sl. Glasnik RS", br. 111/09, 20/15 i 87/18);
- Za potrebe izgradnje Apart hotela predvideti nov vodovodni priključak, prečnika φ110 mm sa postojećeg cevovoda φ160 mm; predvideti posebne glavne vodomere za sanitarnu vodu i za protivpožarnu potrošnju (dopuna rezervoara za hidrantsku mrežu i rezervoara za sprinkler);
- Angažovanjem ovlašćene laboratorije 4 puta godišnje vršiti ispitivanje otpadnih voda pre i posle tretmana na separatorima u skladu sa: članom 99 Zakona o vodama („Sl. glasnik RS", br. 30/10, 93/12 i 101/16); članom 16 Pravilnika o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima, Prilog 2, tačka 3. Minimalni broj uzorkovanja kod periodičnih merenja („Sl. glasnik RS", br. 33/16) i prilogom 2 Uredbe o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS", br. 67/11, 48/12 i 1/16);
- Otpad razvrstavati prema poreklu, klasi i karakteru, u skladu sa odredbama Pravilnika o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS", br. 56/10, 93/19 i 39/21);
- Opasan otpad koji se generiše na predmetnom projektu neophodno je privremeno skladištiti na mestu koje je tehnički opremljeno za čuvanje otpada i obeležiti u skladu sa Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada („Sl. glasnik RS", br. 92/10, 77/21);

- Sa otpadnim električnim i elektronskim prozvodima koji se generišu ili se mogu generisati na predmetnoj lokaciji upravljati u skladu sa Pravilnikom o listi električnih i elektronskih proizvoda, merama zabrane i ograničenja korišćenja električne i elektronske opreme koja sadrži opasne materije, načinu i postupku upravljanja otpadom od električnih i elektronskih proizvoda („Sl. glasnik RS“, br. 99/10);
- Monitoring upravljanja otpadom vršiti u skladu sa Zakonom o upraljavanju otpadom („Sl. glasnik RS“, 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18 - dr. Zakon i 35/2023);
- Pri predaji neopasnog otpada ovlašćenom operateru popunjavati Dokument o kretanju otpada u skladu sa Pravilnikom o obrascu Dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 114/13); kompletno popunjen Dokument o kretanju neopasnog otpada čuvati najmanje dve godine;
- Prilikom predaje opasnog otpada popunjavati Dokument o kretanju opasnog otpada u skladu sa Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 17/17), a dokument o kretanju se mora čuvati u arhivi preduzeća trajno;
- Obaveza je preduzeća da vodi dnevne izveštaje o otpadu, a izveštaj o godišnjim količinama otpada da predaje Agenciji za zaštitu životne sredine na osnovu Pravilnika o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 7/20, 79/21). Izveštaji se moraju čuvati u arhivi preduzeća narednih pet godina;
- Izveštaje o ispitivanju otpada koje nosilac projekta ishoduje od ovlašćene laboratorije je obavezno čuvati u arhivi preduzeća minimum pet godina u skladu sa Zakonom o upraljavanju otpadom („Sl. glasnik RS“, 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18);
- Potpisati ugovor sa ovlašćenim operaterom za čišćenje separatora i upravljanje otpadnim muljem, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18- dr. Zakon i 35/2023);
- U pogledu mera zaštite od požara, u fazi projektovanja i izgradnje predmetnih objekata sa svim pripradajućim instalacijama, opremom i uređajima potrebno je primeniti mere zaštite od požara i eksplozija utvrđene zakonima, tehničkim propisima, standardima i drugim aktima, kojima je uređena oblast zaštite od požara, a posebno:
  - Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene („Sl. Glasnik RS“, br. 22/19);
  - Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. List Srbije i Crne Gore“, br. 31/05).
- Ukoliko se u toku izvođenja građevinskih i drugih zemljanih radova naiđe na do sada nepoznate arheološke slojeve, strukture ili arheološke predmete (dobra koja uživaju prethodnu zaštitu po sili zakona), izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i preduzme mere zaštite kako nalaz ne bi bio uništen i oštećen, i kako bi se sačuvao na mestu i u položaju u kome je otkriven, kao i da pismenim putem, u toku istog dana, obavesti nadležnu službu zaštite koja će u hitnom postupku izvršiti uvid na terenu.;
- Ukoliko se, nakon uvida u situaciju na terenu po prijavi pronalaska arheoloških ostataka, a na osnovu zakona utvrdi da odnosna nepokretnost ili stvar predstavlja dobro pod prethodnom zaštitom, dalje izvođenje građevinskih radova i promene oblika terena mogu se dozvoliti nakon propisivanja dodatnih uslova koji najčešće podrazumevaju arheološki

nadzor uz ručni iskop ili vršenje zaštitnih arheoloških istraživanja, uz adekvatan dalji tretman nalaza i nalazišta u skladu sa zakonom;

- Ukoliko se prilikom građevinskih (zemljanih) radova naiđe na arhitektonske ostatke iz prošlosti, od interesa za Republiku Srbiju, nadležni Zavod će u dogovoru sa Republičkim zavodom za zaštitu spomenika kulture i nadležnim Ministarstvom kulture i informisanja RS definisati mere tehničke zaštite otkrivenih ostataka;
- Nosilac projekta dužan je da obezbedi sredstva za nadzor, istraživanje, zaštitu, čuvanje, publikovanje i izlaganje dobra koje uživa prethodnu zaštitu do predaje dobra ne čuvanje ovlašćenoj ustanovi zaštite.
- Priključak na lokalnu saobraćajnicu objekta mora biti usklađen sa tehničkim uslovima važećeg *Izmene i dopune DPR-a „Suvo Rudište" na Kopaoniku („Sl. Glasnik opštine Raška", br. 244/22 od 30.05.2022. pod brojem 06-IX-18/2022-20)* u pogledu priključnih saobraćajnica i ostalih saobraćajnih površina (parkinga, prostora za posude za iznošenje otpada i ostalih objekata vertikalne saobraćajne signalizacije).

8.2. Mere koje će se preduzeti u slučaju udesa

- Nosilac projekta je u obavezi da izradi dokumentaciju u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS", br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18- dr. zakon) i na istu pribavi saglasnost nadležnog organa;
- Poštovati mere za prevenciju nastajanja požara koje su date u Programu osnovne obuke zaposlenih iz oblasti zaštite od požara;
- Na osnovu procene požarne ugroženosti, objekte opremiti adekvatnim tipom, vrstama i količinom opreme i sredstava za gašenje požara;
- Izvršiti obuku i upoznavanje zaposlenih sa procedurama za reagovanje u slučaju udesa, mogućim razvojem udesne situacije i sistemima zaštite;
- Svi zaposleni treba da prođu osnovnu obuku iz oblasti zaštite od požara, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na rad, a proveru znanja vršiti jednom u tri godine;
- Vatrogasnu opremu održavati u ispravnom stanju. Vršiti svakodnevnu vizuelnu kontrolu, a najmanje jednom u 6 (šest) meseci i ispitivanje tj. atestiranje opreme za zaštitu od požara;
- Važni telefoni: doma zdravlja (hitna pomoć), vatrogasne jedinice, traumatološke klinike, centra za kontrolu trovanja i sl. treba da budu istaknuti na vidljivom i pristupačnom mestu skladištenja i rukovanja opasnim otpadom;
- Na pristupnim i evakuacionim putevima moraju biti odgovarajuće oznake i obaveštenja i upozorenja;
- Obezbediti nesmetan pristup vozilima vatrogasno-spasilačkih jedinica;
- Prilaze aparatima za gašenje požara držati uvek slobodnim i nezakrčenim;
- Iskorišćeni ili neispravni PP aparati moraju se odmah ukloniti i po hitnom postupku predati ovlašćenoj službi da ih osposobi i vrati na njihovo mesto, a ukoliko su za otpis, potrebno je zameniti ih novim;
- Protivpanična rasveta mora se redovno ispitivati/pregledati svakih 6 meseci;
- Prostor ispred elektro-razvodnih ormana mora uvek biti čist kako bi u slučaju požara prekidač za isključenje napona bio lako dostupan;

- Važno je otkriti požar na početku i ne dozvoliti njegovo vremensko trajanje. Svi sistemi zaštite od požara zasnovani su na njegovom ranom otkrivanju i pravovremenoj intervenciji mobilnom i stabilnom opremom za gašenje.
- Održavanje uređaja i opreme mogu vršiti samo kvalifikovani serviseri koji pri tom koriste originalne delove;
- Objekat mora biti zaštićen od atmosferskog pražnjenja, postojećim gromobranskim instalacijama i odgovarajućim uzemljenjem;
- U slučaju razvijenog požara, obaveza je da lice koje je uočilo požar da o udesu obavesti profesionalnu vatrogasnu jedinicu pozivom na telefonski broj 193;
- U slučaju izbijanja požara izbegavati udisanje gasova i pare; za gašenje vodom, gasiti smerom niz vetar i izvan zgrade ako je moguće; upotrebiti izolacione aparate za disanje ako se razvijaju gasovi;
- Požare na električnoj instalaciji gasiti isključivo podesnim sredstvima za gašenje, tj. suvim prahom; vodu NIKAD ne treba upotrebljavati za gašenje požara na pomenutim instalacijama;
- U slučaju da dođe do isticanja manjih količina naftnih derivata iz vozila prilikom izgradnje, prvo preduzeti sve mere da se spreči dalje isticanje, a potom posuti mesto zeolitom ili drugim apsorbentom. Zaprljan apsorbent pokupiti i odložoti u posebne sudove i privremeno skladištiti do predaje ovlašćenom operateru;
- Nakon udesne situacije, izvršiti sanaciju i dovođenje terena u prvobitno stanje.

8.3. Planovi i tehnička rešenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i dr.)

- Izvođač radova je dužan da višak zemlje i građevinskog materijala iz iskopa uz zapisnik preda zainteresovanim stranama za nasipanje i uređenje terena za koje imaju građevinsku dozvolu;
- Građevinski i ostali otpadni materijal, koji nastane u toku izvođenja radova sakupiti, razvrstati i privremeno skladišti, na odgovarajućim odvojenim mestima predviđenim za ovu namenu, isključivo u okviru gradilišta, do predaje licu koje ima dozvolu za upravljanje ovom vrstom otpada (transport, skladištenje, ponovno iskorišćenje, odlaganje otpada);
- Voditi evidenciju o: vrsti, klasifikaciji i količini građevinskog otpada koji nastaje na gradilištu;
- Sudove za odvojeno sakupljanje otpada redovno prazniti u skladu sa dinamikom rada, a u slučaju potrebe postaviti dodatne i adekvatno ih obeležiti;
- Nosilac projekta i izvođač su u obavezi da predvide snabdevanje pitkom i tehničkom vodom iz javne vodovodne mreže prema uslovima nadležnog JKP;
- Za parking prostor planiran u podzemnoj garaži obezbediti kontrolisano prikupljanje zaprljanih voda i njihov tretman na taložniku i separatoru masti i ulja, ventilaciju, hidrantsku mrežu, sistem za otkrivanje prisustva gasa CO, kao i instalaciju sigurnosnog osvetljenja;
- Planirati obavezno prikupljanje svih otpanih voda nastalih tokom rada i održavanja hotela kao i njihovo prečišćavanje;
- Obaveza nosioca projekta je da vrši redovnu internu kontrolu funkcionalnosti sistema za prečišćavanje otpadnih voda;

- Voditi dokumentacionu evidenciju o čišćenju separatora;
- Otpad koji ima karakter sekundarnih sirovina predavati ovlašćenim operaterima koji imaju dozvole za sakupljanje, transport i/ili tretman, izdate od strane nadležnog organa;
- Sav čvrsti otpad koji nema upotrebnu vrednost, a po svojim karakteristikama ne spada u štetne i opasne materije, odlagati u kontejner koji prazni nadležno komunalno preduzeće;
- Kod akreditovane laboratorije ishodovati izveštaj o ispitivanju otpada za sve generisane vrste otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18 – dr. Zakon i 35/2023);

8.4. Druge mere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

- Tokom izvođenja radova, investitor/izvođač radova mora obezbediti nesmetan pristup predstavnicima uprave Nacionalnog parka radi vršenja stručnog nadzora;
- Nosilac projekta i izvođač su obavezni da prilikom izvođenja građevinskih radova na propisan način obezbede gradilište;
- Sve građevinske radove izvesti na način kojim se neće remetiti saobraćaj ili bezbednost učesnika u saobraćaju;
- Ukoliko se u toku radova mora vršiti odlaganje materijala koji može poslužiti kao dobro sklonište za gmizavce, ili druge životinje, obavezno maksimalno skratiti vreme odlaganja i obezbediti im nesmetan povratak u prirodu. Zabranjeno je njihovo hvatanje i/ili ubijanje;
- Za uređenje prostora oko objekta koristiti isključivo autohtone vrste tipične za područje NP „Kopaonik“, što podrazumeva izbor lokalnih, autohtonih vrsta stabala i niskog zelenila i njihovo pejzažno planiranje na način da se uklope u zatečeno prirodno okruženje. Sadnice moraju biti proverenog porekla i kvaliteta;
- Prilikom gradnje izbegavati materijale koji stvaraju efekat ogledala;
- Prilikom izvođenja radova na izgradnji predmetnog objekta, voditi računa da ne dođe do oštećenja postojećih TK kapaciteta. Ukoliko do oštećenja ipak dođe, nosilac projekta - izvođač je u obavezi da kvar otkloni i snosi troškove po svim osnovama. Takođe, građevinskim radovima se ne sme dovesti u pitanje funkcionisanje TK saobraćaja, kao i pristup TK objektima, radi redovnog održavanja ili eventualnih intervencija;
- Nakon okončanja radova sav otpad je potrebno ukloniti sa lokacije i sa područja Nacionalnog parka;
- U toku redovnog rada obezbediti redovno čišćenje i održavanje objekta, pristupnih i manipulativnih površina, čime se smanjuje mogućnost zagađivanja.

9. PROGRAM PRAĆENjA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Zakonom o zaštiti životne sredine („Sl. glasnik RS“, br. 135/04, 36/09, 36/09 - dr. zakon, 72/09 - dr. zakon i 43/11 - odluka US, 14/16, 76/18 i 95/18- dr. zakon), članom 72 predviđena je obaveza vlasnika, odnosno korisnika objekata koja predstavljaju izvor emisija i zagađivanja životne sredine da preko ovlašćene organizacije sprovodi Program praćenja stanja kvaliteta životne sredine.

Nosilac projekta ima obavezu da, za poslove monitoringa životne sredine, angažuje ovlašćenu stručnu organizaciju, koja će u skladu sa važećim propisima i standardima definisati mesta uzorkovanja i merenja, kao i merenja pojedinih zagađujućih materija i koja je dužna da, u slučaju prekoračenja dozvoljenih vrednosti, obavesti nadležni inspekcijski organ.

- **Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu**

Parametri monitoringa se određuju na bazi procesa koji se prati, u ovom slučaju je to izgradnja i eksploatacija apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu, zatim sirovina i instalacija koje se upotrebljavaju i otpadnih supstanci koje se stvaraju tokom izgradnje i eksploatacije predmetnog objekta. Monitoring se u funkciji od mogućeg rizika uspostavlja tako da:

- bude u funkciji procene potencijalnih rizika,
- bude u funkciji od veličine štete koja može da nastane u životnoj sredini i
- da menja svoj režim u zavisnosti od dostignutog stepena rizika.

- ***Monitoring otpadnih voda***

Prema Pravilniku o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima ("Sl. glasnik RS", br. 33/16) monitoring otpadnih voda obuhvata:

1) merenje protoka otpadne vode za vreme uzorkovanja na datom mernom mestu i merenje količine otpadnih voda;
2) uzorkovanje otpadnih voda za potrebe njihovog ispitivanja;
3) merenja koja se sprovode na terenu: temperatura vode i vazduha; pH otpadnih voda tokom perioda uzorkovanja; barometarski pritisak; izgled (prisustvo kapljica ulja, krpe, dlake itd.); taložive materije; elektroprovodljivost; miris; promena mutnoće i boje;
4) pripremu, transport i skladištenje uzoraka otpadnih voda;
5) ispitivanje osnovnih i specifičnih fizičko-hemijskih i hemijskih parametara koji obuhvataju i ekotoksikološke parametre i mikrobiološku analizu otpadnih voda;
6) izračunavanje prosečne vrednosti emisije zagađujućih materija, emisije toplote, godišnje količine otpadnih voda u skladu sa Prilogom 4 - Izračunavanje prosečne vrednosti parametara, zatim izračunavanje emitovanih zagađujućih materija (opterećenje otpadnih voda) u skladu sa Prilogom 5 - Izračunavanje opterećenja otpadnih voda (emitovane količine), kao i izračunavanje masenog bilansa otpadnih voda u skladu sa Prilogom 6. - Maseni bilans, i emisionog faktora u skladu sa Prilogom 7 - Emisioni faktori;
7) proračun efikasnosti prečišćavanja otpadnih voda za određene parametre i
8) izradu izveštaja o izvršenim merenjima.

Kontrola kvaliteta otpadnih voda na predmetnom objektu će obuhvatati redovne analize uzoraka potencijalno zagađenih otpadnih voda sa poda garaže i tehničkih prostorija pre i posle njihovog tretmana na separatorima ulja i lakih naftnih derivata (ukupno ih ima 2) i otpadnih voda iz

kuhinje restorana pre i posle njihovog prečišćavanja na separatoru masti i ulja. Ispitivanje kvaliteta otpadnih voda vršiće se 4 puta godišnje u skladu sa članom 99. Zakona o vodama („Sl. glasnik RS“, br. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/18 – dr. zakon), članom 16. Pravilnika o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima, Prilog 2, tačka 3. Minimalni broj uzorkovanja kod periodičnih merenja („Sl. glasnik RS“, br. 33/16) i prilogom 2 Uredbe o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br. 67/11, 48/12 i 1/16).

Osnovni parametri otpadnih voda prema članu 17, Pravilnika o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima („Sl. glasnik RS“, br. 33/16) su: protok (minimalni, maksimalni i srednji dnevni), temperatura vazduha, temperatura vode, barometarski pritisak, boja, miris, vidljive materije, taložive materije (nakon 2h), pH vrednost, BPK_5, HPK, sadržaj kiseonika, suvi ostatak, žareni ostatak, gubitak žarenjem, suspendovane materije i elektroprovodljivost.

Pored osnovnih parametara prilikom merenja kvaliteta otpadnih voda neophodno je meriti i parametre propisane Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br. 67/11, 48/12 i 1/16) - Priloga 2. Granične vrednosti emisije za otpadne vode, Poglavlje III. Komunalne otpadne vode, Tabela 1. Granične vrednosti emisije za određene grupe ili kategorije zagađujućih materija za tehnološke otpadne vode, pre njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju.

- ***Monitoring otpada***

Na osnovu Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. glasnik RS", br. 36/09, 88/10, 14/2016 i 95/2018- dr. zakon), Nosilac projekta je dužan da vrši stalnu kontrolu i vodi evidenciju o količinama i vrstama otpada koje se proizvode, privremeno skladište i predaju na dalje upravljanje tokom izgradnje i eksploatacije predmetnog objekta.

Nosilac projekta ima obavezu da:

- ✓ Dostavlja godišnji izveštaj o otpadu proizvođača otpada (GIO1) Agenciji za zaštitu životne sredine u skladu sa Pravilnikom o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvima za njegovo popunjavanje ("Sl. glasnik RS" 7/2020 i 79/2021);

u elektronskoj formi popunjavanjem web aplikacije na adresi Agencije za zaštitu životne sredine:

http://www.sepa.gov.rs/index.php?id=18&akcija=showAll

odštampan, popunjen obrazac propisno potpisan i overen od strane odgovornog lica na adresu agencije (Ruže Jovanović 27a, 11160 Beograd)

Zakonom o zvaničnoj statistici („Službeni glasnik RS“, br. 104/2009) predviđeno je, između ostalog, sprovođenje redovnog godišnjeg istraživanja o stvorenom otpadu.

- ✓ Podatke dostavljaju svi koji tokom procesa rada proizvode otpad. Podaci se dostavljaju Republičkom zavodu za statistiku na obrascu OT-S do 31. marta tekuće godine za prethodnu godinu. Obrazac izveštaja se daje za svaku godinu i može se preuzeti na internet adresi Republičkog zavoda za statistiku.
- ✓ Vodi dnevnu evidenciju o proizvedenom otpadu (DEO1) na propisanom obrascu za sve vrste otpada u skladu sa Pravilnikom o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 7/20, 79/21)

- ✓ Svako kretanje otpada prati dokument o kretanju (ne)opasnog otpada propisan Pravilnikom o obrascu Dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 114/13), odnosno Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 17/17).

10. PODACI O TEHNIČKIM NEDOSTACIMA ILI NEPOSTOJANjU ODGOVARAJUĆIH STRUČNIH ZNANjA I VEŠTINA ILI NEMOGUĆNOSTI DA SE PRIBAVE ODGOVARAJUĆI PODACI

Pri izradi ove studije nisu primećeni tehnički ili tehnološki nedostaci stručnih znanja značajnih za projektovanje apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu. Podaci neophodni za izradu studije su bili dostupni obrađivačima studije. U izradi urbanističke i tehničke dokumentacije kao i ove studije primenjeni su svi relevantni standardi, tehnički i drugi propisi.

11. PRILOZI

1. Izvod iz Agencije za privredne registre RS, 08.06.2023. god;
2. List nepokretnosti br. 2596 za kat. parc. br. 1504/141, 1504/143, 2457/12 i 2457/14 KO Kopaonik, Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti, 16.06.2023. god, Geodetsko-katastarski informacioni sistem, Republički geodetski zavod RS;
3. Kopija katastarskog plana kat. parcela br. 1504/141, 1504/143, 2457/12 i 2457/14 KO Kopaonik, br. 952-04-050-12272/2022 od 13.06.2022. god. Služba za katastar nepokretnosti Raška, Republički geodetski zavod RS;
4. Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti (*MK Mountain Resort* d.o.o. Kopaonik – *GREEN RESIDENCE* d.o.o. Beograd) od 24.03.2023. godine
5. Rešenje o građevinskoj dozvoli br. 351-02-03875/2022-07 od 30.12.2022. god, Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS;
6. Rešenje o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli br. 351-02-01226/2023-07 od 08.05.2023. god, Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS;
7. Rešenje o preparcelaciji, br. 952-02-3-050-5209/2020 od 16.11.2020. god. Služba za katastar nepokretnosti Raška, Republički geodetski zavod RS;
8. Informacija o lokaciji za kat. parc. br. 1504/141, 1504/143, 2457/12 i 2457/14 KO Kopaonik br. 350-02-00068/2021-07 od 10.02.2021. godine, Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS, Sektor za prostorno planiranje i urbanizam;
9. Lokacijski uslovi br 350-02-01213/2022-07 od. 21.09.2022. god, Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS;
10. Rešenje o ispravci greške u Lokacijskim uslovima, br. 350-02-01213/2022-07 od 23.09.2022. god. Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS;
11. Uverenje - izvod iz katastra vodova, br. 956-306-13907/2022 od 13.06.2022. god, Odeljenje za katastar vodova, Republički geodetski zavod RS;
12. Rešenje o uslovima zaštite prirode, br. 353-02-02201/2022-04 od 3.8.2022. god. Ministastvo zaštite životne sredine;
13. Obaveštenje Zavoda za zaštitu prirode Srbije br. 202-2096/2 od 28.06.2022. u vezi sa izdavanjem Lokacijskih uslova br 350-02-01213/2022-07 od. 21.09.2022. god. Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS;
14. Uslovi u pogledu mera zaštite od požara, br. 217-10042/2022 od 30.06.2022. god. Odeljenje za vanredne situacije u Kraljevu, Sektor za vanredne situacije, Ministastvo unutrašnjih poslova RS;
15. Uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kraljevo, br. 689/2 od 08.07.2022. god. Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS;
16. Uslovi za projektovanje i priključenje na saobraćajnu infrastrukturu planiranog objekta na KP 1504/141, 1504/143, 2457/12 i 2457/14 KO Kopaonik, br. 3643 od 04.07.2022. JKP „Raška“ Raška;
17. Uslovi za projektovanje i priključenje na komunalnu infrastrukturu planiranog objekta na KP 1504/141, 1504/143, 2457/12 i 2457/14 KO Kopaonik, br. 5810 od 19.09.2022. JKP „Raška“ Raška;

18. Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje, br. 8G.1.0.0-D-09.08-284694-22 od 11.07.2022. Elektrodistribucija Srbije;
19. Uslovi za projektovanje i priključenje objekta Apart hotela sa pratećim sadržajem i prostorijom za buduću trafostanicu, Kopaonik, Prostorije hotela Grand, autobusku stanicu i igralište, parcela br. 1504/141, 1504/143, 2457/12, 2457/14 KO Kopaonik, „Elektrodistribucija Srbije“ Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Kraljevo, br. 8G.1.0.0-D-09.08-468865.1-22, dana 1.11.2022. godine;
20. Uslovi „Skijališta Srbije“, br. 830 od 23.06.2022. god;
21. Uslovi „Srbijagas“, br. 06-07-11/2077 od 24.06.2022. god;
22. Uslovi Telekom Srbija, br. 251213/3-2022 DB, od 05.07.2022. Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Sektor za mrežne operacije, Direkcija za tehniku, Telekom Srbija a.d.;
23. Odluka o usvajanju izmena i dopuna plana detaljne regulacije Suvo Rudište na Kopaniku, Skupština opštine Raška, 30.05.2022. god;
24. Oglašavanje Odluke o usvajanju izmena i dopuna plana detaljne regulacije Suvo Rudište na Kopaniku („Sl. Glasnik opštine Raška“, br. 244 od 30.05.2022);
25. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju Apart hotela sa pratećim sadržajima i prostorijom za buduću transformatorsku stanicu – Kopaonik, ARTECON Beograd, novembar 2022. godina;
26. Izvod iz Elaborata: Geotehničke podloge za potrebe projektovanja i izgradnje apart hotela sa pratećim sadržajima (2Po + Su + Pr + 2 + 3Pk) na delovima k.p. 4/69, 4/89, 2457/4 KO Kopaonik; Društvo za geološka istraživanja i inženjering - „Geoinženjering“ d.o.o. Niš, avgust 2020. god;
27. „Izveštaju o ispitivanju br. 12122802 – Analiza životne sredine na lokaciji planiranoj za izgradnju hotela apart“, „Anahem“ d.o.o., 16.06.2023. godina;
28. Crtež: PGD – 4/1, Projekat elektroenergetskih instalacija, list br. 8: Osnova suterena instalacija osvetljenja, priključnica i trasa napojnih kablova i regala, R = 1:100, Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting *MEGA PLUS* Beograd, novembar 2022. godina;
29. Crtež: PGD – 3/1, Projekat hidrotehničkih instalacija, br. dela projekta PR 22-02-PGD, list br. 3: Osnova podruma 02 – Vodovod i kanalizacija, R = 1:100, BM PROJEKT Beograd, novembar 2022. godina;
30. Crtež: PGD – 3/1, Projekat hidrotehničkih instalacija, br. dela projekta PR 22-02-PGD, list br. 5, Osnova suterena – Vodovod i kanalizacija, R = 1:100, BM PROJEKT Beograd, novembar 2022. godina;
31. Crtež: PGD – 1 Projekat arhitekture, br. dela projekta DBP_10/22, list br. 2: Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni, R = 1:250, ARTECON Beograd, novembar 2022. godina;

5000216137342

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	21891703

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	GREEN RESIDENCE D.O.O. BEOGRAD
Скраћено пословно име	GREEN RESIDENCE D.O.O.

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД)
Место	БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА), ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД)
Улица	ЗРЕЊАНИНСКИ ПУТ
Број и слово	150А
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	greenresidence.srbija@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	09.03.2023

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	4120
Назив делатности	Изградња стамбених и нестамбених зграда

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 113568243

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-3604030101988-13
200-3604030101861-06

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта 25.03.2023

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Игор Презиме Милићевић

ЈМБГ 2811979793427

Функција Директор

Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Жељко Дрчелић

ЈМБГ 1706976710162

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 500,00 RSD

износ(%)

Удео **50,000000000000**

Подаци о члану

Пословно име RAIMS Capital društvo sa ograničenom odgovornošću Beograd

Регистарски / Матични број 21845736

...и о капиталу

...дани

...ос

	датум
...писан: 500,00 RSD	

...ео

износ(%)

50,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	

Регистратор: Миладин Маглов

Одељак I

*** Број листа непокретности: 2596**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71021
Општина:	РАШКА
Матични број катастарске општине:	745154
Катастарска општина:	КОПАОНИК
Датум ажурности:	15.06.2023 02:03:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КОПАОНИК
Број парцеле:	1504/141
Површина м^2:	2510
Број листа непокретности:	2596
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	2510
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	GREEN RESIDENCE D.O.O.BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД, ПАЛИЛУЛА,ЗРЕЊАНИНСКИ ПУТ 150А /
Матични број лица:	0000021891703
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КОПАОНИК
Број парцеле:	1504/143
Површина м^2:	2082
Број листа непокретности:	2596
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	2082
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	GREEN RESIDENCE D.O.O.BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД, ПАЛИЛУЛА,ЗРЕЊАНИНСКИ ПУТ 150А /
Матични број лица:	0000021891703
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАЋЕВАЦ
Број парцеле:	2457/12
Површина м^2:	561
Број листа непокретности:	2596

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Површина дела:	561
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	GREEN RESIDENCE D.O.O.BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД, ПАЛИЛУЛА,ЗРЕЊАНИНСКИ ПУТ 150А /
Матични број лица:	0000021891703
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАЋЕВАЦ
Број парцеле:	2457/14
Површина м^2:	20
Број листа непокретности:	2596

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Површина дела:	20
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	GREEN RESIDENCE D.O.O.BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД, ПАЛИЛУЛА,ЗРЕЊАНИНСКИ ПУТ 150А /
Матични број лица:	0000021891703
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП II: 3516-2023, 16.06.2023.г. у 14:37, од стране корисника: Јелена Стојковић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 16.06.2023 14:37:47

Датум ажурирања података: 15.06.2023 02:03:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: РАШКА
Катастарска општина: КОПАОНИК

☑ 1504/141, Површина м^2: 2510, Улица / Потес: КОПАОНИК

☑ Бр.дела парцеле: 1, Површина м^2: 2510, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ 1504/143, Површина м^2: 2082, Улица / Потес: КОПАОНИК

☑ Бр.дела парцеле: 1, Површина м^2: 2082, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ 2457/12, Површина м^2: 561, Улица / Потес: РАЂЕВАЦ

☑ Бр.дела парцеле: 1, Површина м^2: 561, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

* Извод из базе података катастра непокретности.

☑ 2457/14, Површина м^2: 20, Улица / Потес: РАЋЕВАЦ

☑ Бр.дела парцеле: 1, Површина м^2: 20, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Александар Ђорђевић
Београд Палилула
Шишатовачка 1б

УОП - II:3516-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Александар
Ђорђевић
Београд Палилула
Шишатовачка 1б

УОП - II:3516-2023
Дана 16.06.2023. (шеснаестог јуна две хиљаде двадесеттреће) године, у 14:47 (четрнаест часова и четрдесет седам минута), у Београд Палилула, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

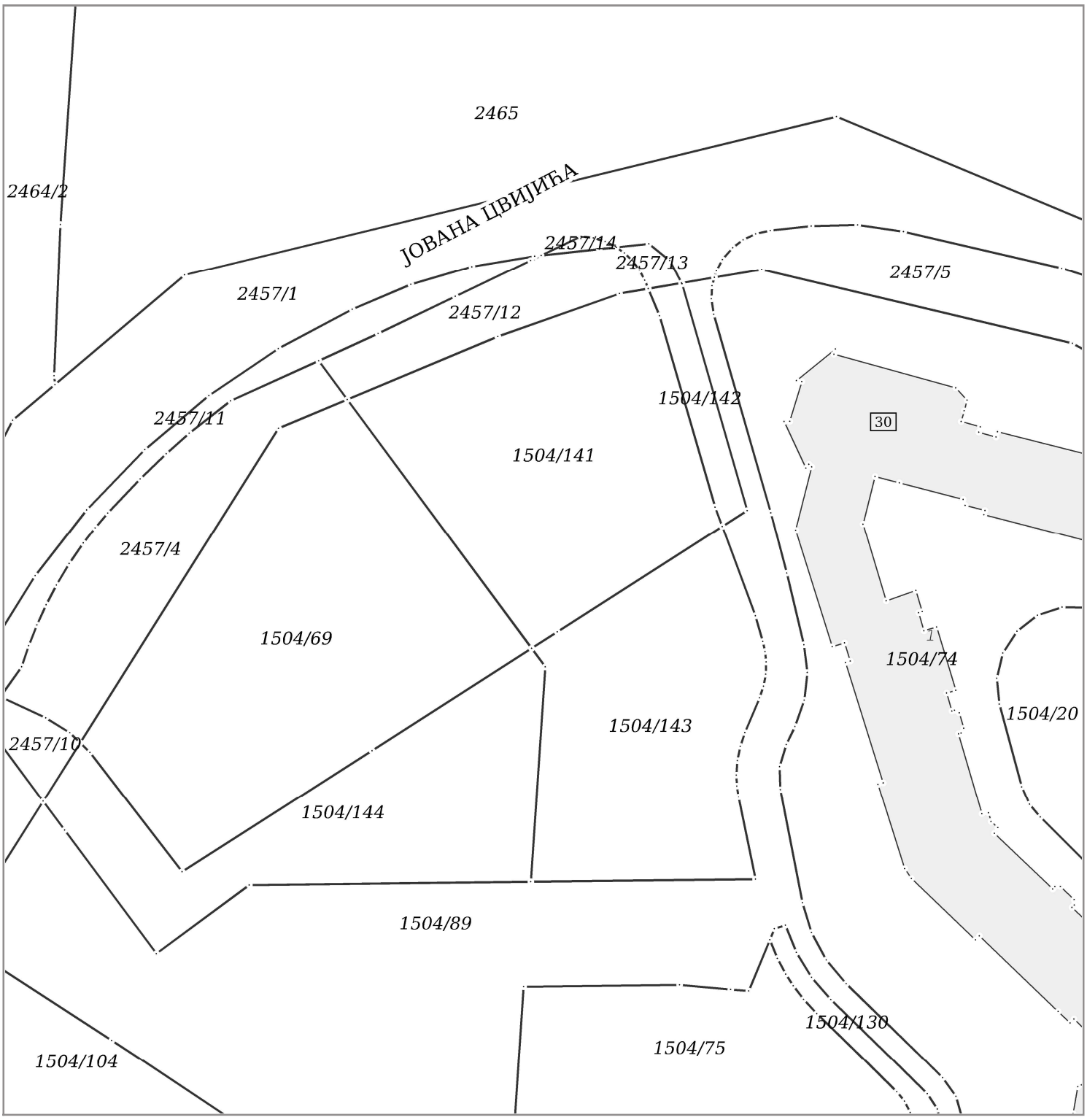
РЕПУБЛИКА СРБИЈА • ЂОРЂЕВИЋ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК • АЛЕКСАНДАР • БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Рашка
Ибарска 2
Број: 952-04-050-12272/2022
КО: Копаоник

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
2457/14, 2457/12, 1504/141, 1504/143

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
13.06.2022 године у 08:13

Овлашћено лице:

М.П. _____

УГОВОР О ПРОДАЈИ

Закључен у Рашкој дана 24.03.2023. године, између

ПРОДАВАЦ: **„МК Mountain Resort“ доо Копаоник**, са седиштем на адреси Просторије хотела Гранд, Копаоник, матични број: 20302232, ПИБ: 105051613, кога заступа Милош Здравковић, остали заступник

и

КУПАЦ: **„GREEN RESIDENCE“ доо**, Београд, са седиштем на адреси Зрењанински пут 150А, матични број: 21891703, ПИБ: 113568243, кога заступа Игор Милићевић, директор

Уводне констатације

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују и потврђују:

- да је урбанистичким плановима за локацију „Суво Рудиште“ Копаоник, предвиђено формирање будуће грађевинске парцеле, састављене од катастарских парцела 1504/141, 1504/143, 2457/12 и 2457/14, све КО Копаоник, чија је планирана функционална намена комерцијални садржаји у функцији туризма – хотелски комплекси, а максимална заузетост 60%.

- да су Решењем ROP-M[redacted] измењеним решењем о исправци грешке дана 23. септембра 2022. године, издати локацијски услови за изградњу Апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу-Копаоник спратности 2По+Су+П+2+3Пк.

- да је Продавац наручио пројекат за грађевинску дозволу, а на основу којег је предвиђена изградња објекта очекиване бруто површине 29.586 м2, односно очекиване нето површине објекта: 25.611,56 м2, те је Купац у целости сагласан са наведеним пројектом.

- да је на основу горе наведеног пројекта дана 30.12.2022. године издато Решење о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-17642-CPIH-5/2022 (Интерни број: 351-02-03875/2022-07), које чини прилог овог Уговора, а којим се Продавцу одобрава изградња апарт хотела са пратећим садржајима спратности 2По+Су+П+2+3Пк и просторијом за будућу трансформаторску станицу, на грађевинској парцели формираној од катастарских парцела: 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, општина Рашка, (у даљем тексту: **Грађевинска дозвола**).

Предмет уговора

Члан 2.

Продавац је власник са 1/1 идеалних делова права својине на следећим непокретностима:

- катастарска парцела бр. 1504/141, површине 2510 м2, уписана у лист непокретности 2248 КО Копаоник, по врсти земљишта градско грађевинско земљиште,
- катастарска парцела бр. 1504/143, површине 2082 м2, уписана у лист непокретности 2248 КО Копаоник, по врсти земљишта градско грађевинско земљиште,
- катастарска парцела бр. 2457/12, површине 561 м2, уписана у лист непокретности 2248 КО Копаоник, по врсти земљишта остало грађевинско земљиште,
- катастарска парцела бр. 2457/14, површине 20 м2, уписана у лист непокретности 2248 КО Копаоник, по врсти земљишта остало грађевинско земљиште,

(у даљем тексту: **Непокретности**).

Продавац продаје, а Купац купује Непокретности ближе описане у претходном ставу, а за које је издата Грађевинска дозвола, и то на основу пројекта за грађевинску дозволу, која чини прилог овог Уговора.

Купопродајна цена

Члан 3.

Продавац продаје, а Купац купује Непокретности описане у члану 2. овог Уговора за уговорену купопродајну цену у износу од [redacted], у динарској противвредности обрачунатој према средњем курсу еур код НБС на дан плаћања.

Купац се обавезује да ће износ уговорене купопродајне цене исплатити Продавцу најкасније у року од 2 дана од дана закључења и овере овог Уговора на текући рачун Продавца број 105-51230-84, отворен код Агроиндустријско Комерцијалне АИК Банке АД Београд.

Сагласности Продавца

Члан 4.

Продавац се обавезује да ће Купцу, одмах, а најкасније у року од 3 радна дана након исплате купопродајне цене у целости, издати неопозиву и безусловну сагласност, оверену од стране надлежног јавног бележника да се исти може укњижити као власник предмета овог Уговора у надлежни Републички геодетски завод/Служба за катастар непокретности, без његове даље сагласности и присуства *(clausula intabulandi).*

Продавац се обавезује да Купцу, одмах, а најкасније у року од 3 радна дана након исплате купопродајне цене у целости, изда сагласност потребну за пренос грађевинске дозволе са Продавца на Купца, а у складу са одредбама из члана 141. Закона о планирању и изградњи које регулишу измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора.

Након издавања сагласности наведених у овом члану, Купац преузима све обавезе које се односе на инвеститора по основу предметне грађевинске дозволе, односно пројекта за грађевинску дозволу.

Примопредаја непокретности

Члан 5.

Уговорне стране су сагласне да ће се, након закључења овог Уговора и исплате купопродајне цене у целости, извршити примопредаја и увођење Купца у посед предметних непокретности, којом приликом ће се сачинити записник о примопредаји.

Гаранције

Члан 6.

Непокретности одређене одредбама члана 2. став 1 овог Уговора продају се у виђеном стању и Продавац не даје никакве гаранције у погледу њихових својстава, нити материјалног стања.

Продавац, као једини и искључиви власник предметних непокретности, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, гарантује Купцу да су предметне непокретности искључиво његово власништво, да није располагао овим непокретностима другим правним послом, да није за исте већ примљена капара, да нису дате на поклон, да нису предмет судског, извршног или управног спора, и да се исте продају без икаквих ограничења у погледу права коришћења и располагања и преузима обавезу да уколико се појави неки терет на предметним непокретностима исти одмах отклони и то о свом трошку, те пружи Купцу потпуну заштиту од евикције.

Купац је пре закључења овог Уговора извршио обилазак непокретности и увид у све листове непокретности које су предмет продаје, као и у издате локацијске услове, пројекат и грађевинску дозволу.

Потписивањем овог Уговора, Купац потврђује да је у целости упознат са стањем Непокретности које купује, те да га је Продавац упознао са околностима поступка прибављања Грађевинске дозволе и свим другим околностима у вези предметних Непокретности, а нарочито:

- да су катастарске парцеле 1504/143, 2457/12 и 2457/14 све КО Копаоник, укупне површине 26 а 63 м2, стечене на основу уговора о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине и прибављању грађевинског земљишта у јавну својину непосредном погодбом путем размене, који је закључен између Општине Рашка и Продавца дана 15.09.2022. године, и оверен пред јавним бележником Душанком Ђорђевић под ОПУ бр. 1390-2022. Наведеним уговором, Продавац је у оквиру размене парцела Општини Рашка пренео право својине на катастарским парцелама 1504/69, 1504/142, 1504/146, све КО Копаоник, укупне површине 47 а 44 м2;

- да је на катастарској парцели 1504/143 КО Копаоник, општина Рашка или јавно комунално предузеће основано од стране општине Рашка пре стицања ове парцеле од стране Продавца, поставило контејнере за одлагање отпада;

МЈ

- да су Општина Рашка и Продавац дана 09. септембра 2022. године закључили уговор којим су регулисали међусобне односе у погледу изградње и финансирања реконструкције и доградње потисног цевовода од ППВ Копаоник до резервоара „Јарам", а који ће бити уступљен Купцу након закључења овог Уговора, и на основу којег би требало бити закључен уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре. Према информацијама које Продавац поседује, финансирање и изградња наведене инфраструктуре зависи и од посебног уговора који Општина Рашка треба да закључи са друштвом „DRUŠTVO ZA IZGRADNJU FRANCE CONSTRUCTION ET DEVELOPPEMENT (FCD) DOO BEOGRAD (VRAČAR)", матични број: 20041790, а о чијем закључењу Продавац нема даљих информација;

- да ће након закључења овог Уговора, а пре почетка изградње, Купац бити у обавези да измени грађевинску дозволу у делу који се тиче инвеститора;

- да ће након закључења овог Уговора, а пре почетка изградње, Купац бити у обавези да плати доприносе за уређење грађевинског земљишта (односно било које друге јавне дажбине, које могу бити уведене или одређене од стране државних органа);

- да исходовано решење о грађевинској дозволи не обухвата дозволу за изградњу трансформаторске станице, приводних електро-каблова за прикључење трансформаторске станице на дистрибутивну електричну мрежу, извођење прикључака објекта водове водовода, фекалне и кишне канализације, као и сву инфраструктуру за којом се укаже потреба, а у складу са локацијским условима чије се исходовање врши у оквиру и мимо обједињене ЦЕОП процедуре, а који су дати на увид Купцу. Инвеститори поменутих пројеката су различити носиоци јавних овлашћења и испоручиоци наведених услуга (попут ЕПС-а, Електромрежа Србије, ЈКП Рашка и сл.), али се у пракси вођење ових поступака препушта инвеститору објекта (у овом случају Купцу), и то путем закључивања уговора о уступању инвеститорских права. Дана 26.12.2022. године, Продавцу су достављени услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, ЦЕОП: ROP-MSGI-17642-LOCH-2/2022 од 01.11.2022. године, који су достављени Купцу пре закључења овог Уговора, и са којима је Купац сагласан. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8G.1.0.0-D-09.08-468865.1-22-UGP, који је прилог Услова, ће бити уступљен Купцу након закључења овог Уговора;

- да је Продавац дана 29.06.2022. године поднео Министарству за заштиту животне средине захтев за процену потребе за израду Студије процене утицаја на животну средину заведен под бројем 353-02-02334/2022-03. Решењем наведеног Министарства од 15.12.2022. године, које је Продавцу достављено 21.12.2022. године, одређено је да је за пројекат изградње наведеног објекта потребна процена утицаја на животну средину и израда наведене студије. Констатује се да ће пре почетка изградње и пријаве радова бити неопходно израдити студију процене утицаја на животну средину потребну за прибављање сагласности министарства за заштиту животне средине, што ће бити одговорност и трошак Купца;

- да је пре закључења овог Уговора, Продавац Купцу предао сву документацију, која се односи на предметне непокретности, укључујући пројектну документацију (која је послата електронским путем), документацију о правном следу стицања непокретности (копије) и грађевинску дозволу;

МЈ

- да је дана 17.02.2023. године Министарство рударства и енергетике издало решење бр. 310-03-01905/2022-02, којим се Продавцу одобрава извођење примењених хидрогеолошких истраживања на изворишту „Бус", локалитет Сунчани врхови, Копаоник, на истражном простору В-1544.

Ради избегавања сваке недоумице, све уговорне обавезе Продавца се окончавају и у целости испуњавају издавањем clausule intabulandi и сагласности Продавца за пренос грађевинске дозволе на Купца, како је предвиђено одредбама члана 4. овог Уговора.

Трошкови трансакције

Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да трошкове закључења и солемнизације овог Уговора, евентуалних анекса, као и трошкове укњижбе, овере евентуално потребних заложних изјава, трошкове банкарских провизија и друге трошкове трансакције сноси Купац.

Порез на пренос апсолутних права (и евентуалне друге порезе) сноси̇ће Купац.

Раскид уговора

Члан 8.

Уговорне стране могу у сваком тренутку споразумно раскинути овај Уговор.

Уговор може бити и једнострано раскинут од стране Продавца уколико Купац не изврши обавезу плаћања купопродајне цене под условима и на начин предвиђен одредбама овог Уговора.

Једнострани раскид ступа на снагу даном слања изјаве о раскиду препорученом поштом на адресе уговорних страна регистроване у АПР-у.

Уговорне стране сагласност искључују исплату било какве накнаде штете (укључујући и обичну штету и измаклу корист) у било ком случају раскида Уговора предвиђеног његовим одредбама.

Поверљивост

Члан 9.

Уговорне стране се обавезују да овај Уговор, као и све информације, обавештења примљена од друге уговорне стране по основу овог Уговора сматрају поверљивим.

Уговорне стране се обавезују да све поверљиве информације третирају са истом пажњом са којом третирају и властите поверљиве податке и да се уздрже од било какве употребе поверљивих података ради своје користи или користи трећих лица или употребе на било који други начин без одобрења друге уговорне стране у писаној форми, те да обезбеде да сва лица, а нарочито запослени или на други начин ангажована лица, која би се у току вршења послова могла упознати са поверљивом информацијом друге уговорне стране, придржавају правила о заштити поверљивости.

NiT

Свака од уговорних страна се обавезује да у потпуности надокнади другој уговорној страни сваку насталу штету, као и све друге трошкове и издатке које та уговорна страна претрпи, а који су настали као непосредна или посредна последица кршења обавеза заштите поверљивости предвиђених у овом члану од стране уговорне стране, њених представника, запослених или лица са којима сарађује.

Решавање спорова

Члан 10.

Сви спорови који настану у вези са овим Уговором, а не реше се мирним путем, решаваће се пред Привредним судом у Краљеву.

На сва питања која овим Уговором нису регулисана, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и других позитивних прописа у Републици Србији.

Завршне одредбе

Члан 11.

Уговорне стране својим потписима потврђују да су овај Уговор прочитале и разумеле и у свему га признају за своју слободну вољу, те га у знак сагласности и пристанак потписују и оверавају пред надлежним Јавним бележником.

Овај Уговор сачињен је у 4 (четири) истоветна примерка, од чега 1 (један) за Јавног бележника, 1 (један) за Продавца и 2 (два) за Купца.

ПРОДАВАЦ

Милош Здравковић,
остали заступник

КУПАЦ

Игор Милићевић,
директор

GREEN RESIDENCE D.O.O. BEOGRAD

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 351-02-03875/2022-07
ROP-MSGI-17642-CPIH-5/2022
Датум: 30.12.2022. године
Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора "MK Mountain Resort" д.о.о, Копаоник, Просторије хотела Гранд бр. 36354, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу, на грађевинској парцели формираној од катастарских парцела: 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, општина Рашка, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20 и 116/2022), члана 133. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014 и 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), и овлашћењу садржаног у решењу министра број: 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору "MK Mountain Resort" д.о.о, Копаоник, Просторије хотела Гранд бр. 36354, изградња апарт хотела са пратећим садржајима спратности 2По+Су+П+2+3Пк и просторијом за будућу трансформаторску станицу, на грађевинској парцели формираној од катастарских парцела: 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, општина Рашка, БРГП (надземно) 17,826.37 м2, укупне НЕТО површине (подземно и надземно) 25,611.56 м2, Површина земљишта под објектом / заузетост: 3,038.95 м2. Посебни делови објекта дефинисани су у спецификацији посебних делова објекта која чини саставни део овог решења.

Потребно је да инвеститор приликом подношења захтева за издавање употребне дозволе достави доказ о изведеним прикључцима на водоводну и канализациону, електроенергетску, телекомуникациону и саобраћајну инфраструктуру, као и изграђеној недостајућој водоводној и канализационој, као и електроенергетској инфраструктури.

Потребно је да инвеститор пре почетка извођења радова достави доказ да су изведени радови на измештању постојећих водоводних и канализационих инсталација на катастарској парцели бр. 1504/143 КО Копаоник, општина Рашка.

II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела у односу на које је издато решење о грађевинској дозволи.

III Предрачунска вредност радова износи: 1.534.115.000,00 динара.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати износ од 134.740.651,70 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у једном износу, умањени допринос за уплату износи 94.318.456,19 динара.

VII Саставни део овог решења су: Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-17642-LOCH-2/2022; 350-02-01213/2022-07 од 21.09.2022. године; Извод из пројекта; 0 Главна свеска; 1 Пројекат архитектуре; 2 Пројекат конструкције; 3/1 Пројекат хидротехничких инсталација; 3/2 Пројекат хидротехничких инсталација – пројекат базенске технике; 4/1 Пројекат електроенергетских инсталација; 4/2 Пројекат електроенергетских инсталација – електромоторни погон базенске технике; 5/1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација; 5/2 Пројекат стабилног система за дојаву пожара, стабилног система за детекцију гаса и система за проветравање степеништа; 5/3 Пројекат система техничке заштите; 6/1 Пројекат машинских инсталација – термотехничке инсталације; 6/2 Пројекат машинских инсталација – инсталација аутоматског гашења пожара – типа спринклер; 6/3 Пројекат машинских инсталација – вентилација и противпожарна вентилација; 6/4 Пројекат лифтова; 8 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације; Елаборат енергетске ефикасности; Елаборат заштите од пожара; Елаборат геотехничких услова изградње; Студија о процени утицаја на животну средину, које су израдили „Artecon" д.о.о, Београд; „Бм Пројект" Биљана Мијатовић Пр, Београд; „Мега Плус" д.о.о, Београд; „Елбинг" д.о.о, Нови Сад; „Electro Protection" Ђорђе Здјелар Пр, Сомбор; „B2 Project" Јован Божић Пр. Баничина; „Рк Техника Пројект" д.о.о, Нови Сад; „Проконинг - МГЕ" д.о.о, Нови Сад; „СПБ Биро" д.о.о, Београд; „Etecon" д.о.о, Београд; „Архитектура И Енергија" Александар Рајчић Пр, Београд; „Геоинжењеринг" д.о.о, Ниш; „Aurora Green" д.о.о, Београд; Извештај о извршеној стручној контроли Идејног пројекта Републичке ревизионе комисије бр. 350-01-01617/2022-07 од 19.12.2022. године; Извештај техничке контроле бр. 56/22 од 19.12.2022. године, који је израдио „Елкомс" д.о.о, Београд; Извештај техничке контроле бр. DBP_09/22 од децембра 2022. године, који је израдио "Treco" д.о.о, Београд; Извештај техничке контроле бр. ТК-22255 од децембра 2022. године, који је израдио „Elsing Group" д.о.о, Нови Сад; Извештај техничке контроле бр. ТК-01/22 од децембра 2022. године, који је израдио „Eneko" Александар Милински ПР, Нови Сад; Спецификација посебних делова објекта.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

IX Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉАЈУ СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.

X Орган надлежан за издавање решења дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

XI Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор "MK Mountain Resort" д.о.о, Копаоник, Просторије хотела Гранд бр. 36354, поднео је преко овлашћеног "Artecon" д.о.о, Београд, кроз ЦИС, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објеката из диспозитива овог решења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Надлежни орган је у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, по службеној дужности прибавио податке о непокретности, те је утврђено да су катастарске парцеле бр. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, општина Рашка, грађевинско земљиште у приватној својини инвеститора са обимом удела 1/1.

Имајући у виду наведено, инвеститор је доставио доказ о одговарајућем праву на земљишту.

Констатује се да је инвеститор доставио уговор закључен са "Електродистрибуцијом Србије" д.о.о, бр. 8G.1.0.0-D-09.08-468865.1-22-UGP од 02.11.2022. године, о изградњи прикључка на дистрибутивнио систем електричне енергине, као и недостајуће електроенергетске инфраструктуре. Констатује се да је инвеститор доставио Протокол о сарадњи на решавању имовинско - правних питања и пратеће комуналне инфраструктуре, закључен са Општином Рашка, бр.

854/2021 од 20.04.2021. године, о изградњи недостајуће водоводне и канализационе инфраструктуре.

Издатим локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-17642-LOCH-2/2022; 350-02-01213/2022-07 од 21.09.2022. и Решењем о исправци грешке у локацијским условима бр. ROP-MSGI-17642-LOCH-2/2022; 350-02-01213/2022-07 од 23.09.2022. године утврђени су услови за изградњу Апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу–Копаоник спратности 2По+Су+П+2+3Пк на грађевинској парцели формираној од катастарских парцела: 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Изменом и допуном ПДР-а „Суво Рудиште" на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка", бр.195/18), Одлуке о усвајању Измене и допуне ПДР-а „Суво Рудиште" на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка", бр.244/22) на основу Решења о провођењу промена у бази података катастра непокретности БР. 952-02-3-050-5209/2020, 16.11.2020. год. Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретносити Рашка.

Увидом у приложену Главну свеску, израђену од стране „Artecon" д.о.о, Београд, које поседује лиценцу П091А1 за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-00269/2022-09 од 22.03.2022. године, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Игор М. Вучелић, дипл.инж.арх, бр. лиценце 300 G964 08, да је категорија објекта В, а класификациона ознака објекта 121112.

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли Идејног пројекта: Изградња апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу-Копаоник спратности 2По+Су+П+2+3Пк на грађевинској парцели формираној од катастарских парцела: 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, Републичке ревизионе комисије бр. 350-01-01617/2022-07 од 19.12.2022. године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија одлучила да се техничка документација прихвата и да се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу, уз примену мера ревизионе комисије.

Увидом у: Извештај техничке контроле бр. 56/22 од 19.12.2022. године, који је израдио „Елкомс" д.о.о, Београд; Извештај техничке контроле бр. DBP_09/22 од децембра 2022. године, који је израдио "Treco" д.о.о, Београд; Извештај техничке контроле бр. ТК-22255 од децембра 2022. године, који је израдио „Elsing Group" д.о.о, Нови Сад; Извештај техничке контроле бр. ТК-01/22 од децембра 2022. године, који је израдио „Eneko" Александар Милински ПР, Нови Сад, утврђено је да је иста потврдила да је пројекат урађен у складу са локацијским условима и Решењем о исправци грешке у локацијским условима, односно у складу са условима за пројектовање и прикључење, да је пројекат у складу са извештајем ревизионе комисије, и мерама наведеног извештаја, да је пројекат усклађен са законима и другим прописима, да пројекат има све неопходне делове, да су у пројекту исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова и да је пројектом обезбеђена испуњеност основних захтева за предметни објекат, а који су предвиђени одговарајућим елаборатима и студијама.

Увидом у прибављени обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Општинске управе Општине Рашка, Одсек за инвестиције и грађевинско земљиште бр. 351-02-03875/2022-07 од 30.12.2022. године, утврђено је да је износ доприноса за уређење грађевинског земљишта 134.740.651,70 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање

грађевинског земљишта у једном износу, умањени допринос за уплату износи 94.318.456,19 динара.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главној свесци утврђена предрачунска вредност радова у износу од 1.534.115.000,00 динара, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлуке из става III - XI су донете у складу са чланом 8ђ, 148., односно чл. 153., 136., 97., 135. и 140. Закона о планирању и изградњи и чланом 21. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-02-03875/2022-07 дана 30.12.2022. године

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Ранко Шекуларац

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА
АПАРТ ХОТЕЛ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА И ПРОСТОРИЈОМ ЗА БУДУЋУ ТРАНСФОРМАТОРСКУ СТАНИЦУ - КОПАОНИК
ГП ФОРМИРАНА ОД К.П. 1504/143; 1504/141; 2457/12; 2457/14, КО КОПАОНИК

БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОСЕБНИ ДЕО	АРХИТЕКТОНСКО - ФУНКЦИОНАЛНА НАМЕНА	ОЗНАКА У ПРОЈЕКТУ	ЕТАЖА	НЕТО (м2)
		СМЕШТАЈНИ ПРОСТОРИ			
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	001	ПРИЗЕМЉЕ	73,91
2	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	002	ПРИЗЕМЉЕ	57,26
3	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	003	ПРИЗЕМЉЕ	33,06
4	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	004	ПРИЗЕМЉЕ	34,59
5	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	005	ПРИЗЕМЉЕ	37,54
6	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	006	ПРИЗЕМЉЕ	37,55
7	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	007	ПРИЗЕМЉЕ	37,55
8	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	008	ПРИЗЕМЉЕ	36,87
9	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	009	ПРИЗЕМЉЕ	40,69
10	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	010	ПРИЗЕМЉЕ	36,88
11	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	011	ПРИЗЕМЉЕ	37,55

12	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	012	ПРИЗЕМЉЕ	74,84
13	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	101	I. СПРАТ	53,36
14	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	102	I. СПРАТ	37,51
15	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	103	I. СПРАТ	68,47
16	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	104	I. СПРАТ	59,72
17	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	105	I. СПРАТ	31,75
18	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	106	I. СПРАТ	31,75
19	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	107	I. СПРАТ	31,75
20	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	108	I. СПРАТ	31,75
21	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	109	I. СПРАТ	46,86
22	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	110	I. СПРАТ	81,39
23	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	111	I. СПРАТ	33,92
24	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	112	I. СПРАТ	34,42
25	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	113	I. СПРАТ	34,42
26	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	114	I. СПРАТ	31,15

М.2.

М7

27	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	115	I. СПРАТ	31,15
28	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	116	I. СПРАТ	34,42
29	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	117	I. СПРАТ	58,83
30	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	118	I. СПРАТ	44,22
31	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	119	I. СПРАТ	34,35
32	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	120	I. СПРАТ	34,70
33	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	121	I. СПРАТ	60,87
34	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	122	I. СПРАТ	73,13
35	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	123	I. СПРАТ	38,01
36	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	124	I. СПРАТ	36,48
37	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	125	I. СПРАТ	60,64
38	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	126	I. СПРАТ	36,07
39	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	127	I. СПРАТ	38,01
40	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	128	I. СПРАТ	38,01
41	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	129	I. СПРАТ	36,93

42	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	130	I. СПРАТ	41,30
43	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	131	I. СПРАТ	34,33
44	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	132	I. СПРАТ	34,33
45	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	133	I. СПРАТ	34,33
46	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	134	I. СПРАТ	34,33
47	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	135	I. СПРАТ	33,93
48	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	136	I. СПРАТ	33,26
49	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	137	I. СПРАТ	34,96
50	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	138	I. СПРАТ	37,96
51	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	139	I. СПРАТ	37,96
52	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	140	I. СПРАТ	37,96
53	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	141	I. СПРАТ	37,14
54	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	142	I. СПРАТ	52,64
55	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	143	I. СПРАТ	37,20
56	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	144	I. СПРАТ	37,96

57	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	145	1. СПРАТ	74,61
58	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	201	2. СПРАТ	53,36
59	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	202	2. СПРАТ	37,51
60	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	203	2. СПРАТ	68,47
61	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	204	2. СПРАТ	59,72
62	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	205	2. СПРАТ	31,75
63	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	206	2. СПРАТ	31,75
64	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	207	2. СПРАТ	31,75
65	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	208	2. СПРАТ	31,75
66	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	209	2. СПРАТ	46,86
67	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	210	2. СПРАТ	81,39
68	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	211	2. СПРАТ	33,92
69	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	212	2. СПРАТ	34,42
70	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	213	2. СПРАТ	34,42
71	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	214	2. СПРАТ	31,15

72	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	215	2. СПРАТ	31,15
73	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	216	2. СПРАТ	34,42
74	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	217	2. СПРАТ	58,83
75	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	218	2. СПРАТ	44,22
76	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	219	2. СПРАТ	34,35
77	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	220	2. СПРАТ	34,70
78	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	221	2. СПРАТ	60,87
79	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	222	2. СПРАТ	73,13
80	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	223	2. СПРАТ	38,01
81	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	224	2. СПРАТ	36,48
82	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	225	2. СПРАТ	60,64
83	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	226	2. СПРАТ	36,07
84	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	227	2. СПРАТ	38,01
85	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	228	2. СПРАТ	38,01
86	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	229	2. СПРАТ	36,93

87	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	230	2. СПРАТ	41,30
88	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	231	2. СПРАТ	34,33
89	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	232	2. СПРАТ	34,33
90	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	233	2. СПРАТ	34,33
91	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	234	2. СПРАТ	34,33
92	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	235	2. СПРАТ	33,93
93	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	236	2. СПРАТ	33,26
94	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	237	2. СПРАТ	34,96
95	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	238	2. СПРАТ	37,96
96	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	239	2. СПРАТ	37,96
97	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	240	2. СПРАТ	37,96
98	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	241	2. СПРАТ	37,14
99	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	242	2. СПРАТ	52,64
100	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	243	2. СПРАТ	37,20
101	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	244	2. СПРАТ	37,96

102	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	245	2. СПРАТ	74,61
103	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	301	ПОТКРОВЉЕ 01	53,36
104	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	302	ПОТКРОВЉЕ 01	37,51
105	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	303	ПОТКРОВЉЕ 01	68,47
106	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	304	ПОТКРОВЉЕ 01	59,72
107	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	305	ПОТКРОВЉЕ 01	31,75
108	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	306	ПОТКРОВЉЕ 01	31,75
109	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	307	ПОТКРОВЉЕ 01	31,75
110	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	308	ПОТКРОВЉЕ 01	31,75
111	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	309	ПОТКРОВЉЕ 01	46,86
112	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	310	ПОТКРОВЉЕ 01	81,39
113	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	311	ПОТКРОВЉЕ 01	33,92
114	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	312	ПОТКРОВЉЕ 01	34,42
115	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	313	ПОТКРОВЉЕ 01	34,42
116	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	314	ПОТКРОВЉЕ 01	31,15

117	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	315	ПОТКРОВЉЕ 01	31,15
118	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	316	ПОТКРОВЉЕ 01	34,42
119	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	317	ПОТКРОВЉЕ 01	58,83
120	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	318	ПОТКРОВЉЕ 01	44,22
121	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	319	ПОТКРОВЉЕ 01	34,35
122	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	320	ПОТКРОВЉЕ 01	34,70
123	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	321	ПОТКРОВЉЕ 01	60,87
124	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	322	ПОТКРОВЉЕ 01	73,13
125	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	323	ПОТКРОВЉЕ 01	38,01
126	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	324	ПОТКРОВЉЕ 01	36,48
127	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	325	ПОТКРОВЉЕ 01	60,64
128	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	326	ПОТКРОВЉЕ 01	36,07
129	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	327	ПОТКРОВЉЕ 01	38,01
130	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	328	ПОТКРОВЉЕ 01	38,01
131	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	329	ПОТКРОВЉЕ 01	36,93

14. 2.

132	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	330	ПОТКРОВЉЕ 01	41,30
133	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	331	ПОТКРОВЉЕ 01	34,33
134	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	332	ПОТКРОВЉЕ 01	34,33
135	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	333	ПОТКРОВЉЕ 01	34,33
136	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	334	ПОТКРОВЉЕ 01	34,33
137	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	335	ПОТКРОВЉЕ 01	33,93
138	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	336	ПОТКРОВЉЕ 01	33,26
139	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	337	ПОТКРОВЉЕ 01	34,96
140	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	338	ПОТКРОВЉЕ 01	37,96
141	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	339	ПОТКРОВЉЕ 01	37,96
142	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	340	ПОТКРОВЉЕ 01	37,96
143	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	341	ПОТКРОВЉЕ 01	37,14
144	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	342	ПОТКРОВЉЕ 01	52,64
145	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	343	ПОТКРОВЉЕ 01	37,20
146	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	344	ПОТКРОВЉЕ 01	37,96

14. 1

М

147	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	345	ПОТКРОВЉЕ 01	74,61
148	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	401	ПОТКРОВЉЕ 02	53,36
149	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	402	ПОТКРОВЉЕ 02	37,51
150	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	403	ПОТКРОВЉЕ 02	68,47
151	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	404	ПОТКРОВЉЕ 02	59,72
152	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	405	ПОТКРОВЉЕ 02	31,75
153	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	406	ПОТКРОВЉЕ 02	31,75
154	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	407	ПОТКРОВЉЕ 02	31,75
155	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	408	ПОТКРОВЉЕ 02	31,75
156	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	409	ПОТКРОВЉЕ 02	46,86
157	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	410	ПОТКРОВЉЕ 02	81,39
158	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	411	ПОТКРОВЉЕ 02	33,92
159	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	412	ПОТКРОВЉЕ 02	34,42
160	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	413	ПОТКРОВЉЕ 02	34,42
161	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	414	ПОТКРОВЉЕ 02	31,15

17.2.

ОТ

162	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	415	ПОТКРОВЉЕ 02	31,15
163	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	416	ПОТКРОВЉЕ 02	34,42
164	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	417	ПОТКРОВЉЕ 02	58,83
165	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	418	ПОТКРОВЉЕ 02	44,22
166	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	419	ПОТКРОВЉЕ 02	34,35
167	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	420	ПОТКРОВЉЕ 02	34,70
168	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	421	ПОТКРОВЉЕ 02	60,87
169	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	422	ПОТКРОВЉЕ 02	73,13
170	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	423	ПОТКРОВЉЕ 02	38,01
171	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	424	ПОТКРОВЉЕ 02	36,48
172	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	425	ПОТКРОВЉЕ 02	60,64
173	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	426	ПОТКРОВЉЕ 02	36,07
174	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	427	ПОТКРОВЉЕ 02	38,01
175	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	428	ПОТКРОВЉЕ 02	38,01
176	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	429	ПОТКРОВЉЕ 02	36,93

177	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	430	ПОТКРОВЉЕ 02	41,30
178	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	431	ПОТКРОВЉЕ 02	34,33
179	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	432	ПОТКРОВЉЕ 02	34,33
180	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	433	ПОТКРОВЉЕ 02	34,33
181	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	434	ПОТКРОВЉЕ 02	34,33
182	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	435	ПОТКРОВЉЕ 02	33,93
183	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	436	ПОТКРОВЉЕ 02	33,26
184	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	437	ПОТКРОВЉЕ 02	34,96
185	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	438	ПОТКРОВЉЕ 02	37,96
186	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	439	ПОТКРОВЉЕ 02	37,96
187	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	440	ПОТКРОВЉЕ 02	37,96
188	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	441	ПОТКРОВЉЕ 02	37,14
189	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	442	ПОТКРОВЉЕ 02	52,64
190	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	443	ПОТКРОВЉЕ 02	37,20
191	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	444	ПОТКРОВЉЕ 02	37,96

192	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	445	ПОТКРОВЉЕ 02	74,61
193	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	501	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	54,66
194	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	502	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	70,23
195	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	503	ПОТКРОВЉЕ 03	31,55
196	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	504	ПОТКРОВЉЕ 03	39,80
197	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	505	ПОТКРОВЉЕ 03	31,83
198	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	506	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	57,35
199	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	507	ПОТКРОВЉЕ 03	25,51
200	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	508	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	44,09
201	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	509	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	43,16
202	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	510	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	55,81
203	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	511	ПОТКРОВЉЕ 03	76,03
204	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	512	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	58,39
205	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	513	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	46,45
206	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	514	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	46,43

207	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	515	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	46,44
208	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	516	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	46,35
209	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	517	ПОТКРОВЉЕ 03	27,53
210	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	518	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	79,58
211	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	519	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	76,76
212	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	520	ПОТКРОВЉЕ 03	26,16
213	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	521	ПОТКРОВЉЕ 03	28,43
214	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	522	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	90,06
215	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	523	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	74,39
216	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	524	ПОТКРОВЉЕ 03	31,31
217	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	525	ПОТКРОВЉЕ 03	31,31
218	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	526	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	113,07
219	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	527	ПОТКРОВЉЕ 03	50,32
220	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	528	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	83,80
221	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	529	ПОТКРОВЉЕ 03	99,45

222	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	530	ПОТКРОВЉЕ 03	27,68
223	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	531	ПОТКРОВЉЕ 03	27,68
224	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	532	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	59,21
225	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	533	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	47,03
226	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	534	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	46,84
227	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	535	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	84,07
228	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	536	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	69,54
229	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	537	ПОТКРОВЉЕ 03	31,31
230	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	538	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	73,21
231	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	539	ПОТКРОВЉЕ 03	31,31
232	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	540	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	120,48
233	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	541	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	73,16
234	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	542	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	79,91
	укупна нето површина: **СМЕШТАЈНИХ ПРОСТОРА**				**10.488,93**

ПОСЛОВНИ И УГОСТИТЕЉСКО-УСЛУЖНИ ПРОСТОРИ

235	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	ЗОНА БАЗЕНА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ	БС01	СУТЕРЕН	595,54
236	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	УГОСТИТЕЉСКИ САДРЖАЈ - МАГАЦИН КУХИЊЕ	С06	СУТЕРЕН	74,71
237		УЛАЗНИ ХОЛ	01	ПРИЗЕМЉЕ	43,65
238		РЕЦЕПЦИЈА	02	ПРИЗЕМЉЕ	70,13
239	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	КАНЦЕЛАРИЈА	03	ПРИЗЕМЉЕ	36,71
240		ЛОБИ	04	ПРИЗЕМЉЕ	169,47
241		ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	05	ПРИЗЕМЉЕ	5,92
242		ТОАЛЕТ ЗА ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	06	ПРИЗЕМЉЕ	3,98
243		МУШКИ ТОАЛЕТ	07	ПРИЗЕМЉЕ	9,37
244		ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	08	ПРИЗЕМЉЕ	9,75
245	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	УГОСТИТЕЉСКИ САДРЖАЈ - РЕСТОРАН	Л01	ПРИЗЕМЉЕ	563,64
246	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	ЛОКАЛ	Л02	ПРИЗЕМЉЕ	180,27
247	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	ЛОКАЛ	Л03	ПРИЗЕМЉЕ	79,00
248	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	ЛОКАЛ	Л04	ПРИЗЕМЉЕ	138,87
249	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	УГОСТИТЕЉСКИ САДРЖАЈ - КУХИЊА РЕСТОРАНА	С03	ПРИЗЕМЉЕ	68,96
	укупна нето површина: **ПОСЛОВНИХ И УГОСТИТЕЉСКО-УСЛУЖНИХ ПРОСТОРА**				**2.049,97**

ПРОСТОРИ СТАЦИОНАРНОГ САОБРАЋАЈА - ПАРКИРАЊЕ

250	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.001	ПОДРУМ 02	18,25
251	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.002	ПОДРУМ 02	18,12
252	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.003	ПОДРУМ 02	15,00
253	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.004	ПОДРУМ 02	17,84

254	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.005	ПОДРУМ 02	11,88
255	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.006	ПОДРУМ 02	12,00
256	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.007	ПОДРУМ 02	11,88
257	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.008	ПОДРУМ 02	12,38
258	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.009	ПОДРУМ 02	13,25
259	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.010	ПОДРУМ 02	12,72
260	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.011	ПОДРУМ 02	13,38
261	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.012	ПОДРУМ 02	13,45
262	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.013	ПОДРУМ 02	12,78
263	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.014	ПОДРУМ 02	13,31
264	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.015	ПОДРУМ 02	14,04
265	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.016	ПОДРУМ 02	13,50
266	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.017	ПОДРУМ 02	14,04
267	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.018	ПОДРУМ 02	13,58
268	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.019	ПОДРУМ 02	13,50
269	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.020	ПОДРУМ 02	13,50
270	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.021	ПОДРУМ 02	18,45
271	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.022	ПОДРУМ 02	18,45
272	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.023	ПОДРУМ 02	16,50
273	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.024	ПОДРУМ 02	16,50
274	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.025	ПОДРУМ 02	15,50
275	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.026	ПОДРУМ 02	14,08

19.2.

147

276	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.027	ПОДРУМ 02	13,79
277	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.028	ПОДРУМ 02	12,50
278	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.029	ПОДРУМ 02	12,50
279	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.030	ПОДРУМ 02	12,13
280	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.031	ПОДРУМ 02	11,50
281	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.032	ПОДРУМ 02	11,50
282	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.033	ПОДРУМ 02	16,80
283	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.034	ПОДРУМ 02	20,57
284	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.035	ПОДРУМ 02	20,12
285	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.036	ПОДРУМ 02	14,96
286	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.037	ПОДРУМ 02	13,75
287	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.038	ПОДРУМ 02	14,83
288	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.039	ПОДРУМ 02	15,83
289	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.040	ПОДРУМ 02	14,83
290	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.041	ПОДРУМ 02	13,75
291	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.042	ПОДРУМ 02	14,83
292	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.043	ПОДРУМ 02	14,83
293	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.044	ПОДРУМ 02	13,75
294	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.045	ПОДРУМ 02	14,83
295	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.046	ПОДРУМ 02	14,83
296	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.047	ПОДРУМ 02	13,75
297	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.048	ПОДРУМ 02	14,83
298	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.049	ПОДРУМ 02	14,82

299	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.050	ПОДРУМ 02	13,75
300	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.051	ПОДРУМ 02	14,83
301	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.052	ПОДРУМ 02	13,73
302	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.053	ПОДРУМ 02	13,20
303	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.054	ПОДРУМ 02	13,73
304	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.055	ПОДРУМ 02	13,45
305	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.056	ПОДРУМ 02	13,20
306	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.057	ПОДРУМ 02	13,35
307	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.058	ПОДРУМ 02	16,77
308	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.059	ПОДРУМ 02	14,83
309	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.060	ПОДРУМ 02	14,83
310	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.061	ПОДРУМ 02	13,75
311	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.062	ПОДРУМ 02	14,82
312	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.063	ПОДРУМ 02	14,83
313	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.064	ПОДРУМ 02	13,75
314	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.065	ПОДРУМ 02	14,82
315	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.066	ПОДРУМ 02	14,83
316	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.067	ПОДРУМ 02	13,75
317	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.068	ПОДРУМ 02	14,82
318	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.069	ПОДРУМ 02	14,83
319	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.070	ПОДРУМ 02	13,75
320	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.071	ПОДРУМ 02	14,82
321	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.072	ПОДРУМ 02	14,83

322	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.073	ПОДРУМ 02	12,93
323	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.074	ПОДРУМ 02	15,31
324	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.075	ПОДРУМ 02	13,75
325	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.076	ПОДРУМ 02	12,50
326	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.077	ПОДРУМ 02	12,50
327	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.078	ПОДРУМ 02	12,50
328	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.079	ПОДРУМ 02	12,50
329	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.080	ПОДРУМ 02	13,12
330	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.081	ПОДРУМ 02	12,50
331	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.082	ПОДРУМ 02	12,50
332	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.083	ПОДРУМ 02	13,00
333	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.084	ПОДРУМ 02	12,50
334	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.085	ПОДРУМ 02	13,00
335	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.086	ПОДРУМ 02	13,00
336	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.087	ПОДРУМ 02	12,50
337	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.088	ПОДРУМ 02	13,00
338	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.089	ПОДРУМ 02	12,50
339	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.090	ПОДРУМ 02	12,50
340	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.091	ПОДРУМ 02	12,63
341	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.092	ПОДРУМ 02	13,12
342	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.093	ПОДРУМ 02	12,50
343	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.094	ПОДРУМ 02	12,50
344	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.095	ПОДРУМ 02	12,50

345	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.096	ПОДРУМ 02	12,50
346	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.097	ПОДРУМ 02	13,75
347	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.098	ПОДРУМ 02	18,01
348	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.099	ПОДРУМ 02	16,38
349	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.100	ПОДРУМ 02	17,24
350	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.101	ПОДРУМ 02	17,89
351	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.102	ПОДРУМ 02	16,37
352	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.103	ПОДРУМ 02	17,89
353	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.104	ПОДРУМ 02	17,89
354	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.105	ПОДРУМ 02	16,37
355	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.106	ПОДРУМ 02	17,89
356	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.107	ПОДРУМ 02	17,89
357	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.108	ПОДРУМ 02	16,38
358	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.109	ПОДРУМ 02	17,89
359	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.110	ПОДРУМ 02	17,89
360	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.111	ПОДРУМ 02	16,37
361	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.112	ПОДРУМ 02	17,03
362	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ПМ 2.001	ПОДРУМ 01	12,50
363	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.002	ПОДРУМ 01	13,75
364	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.003	ПОДРУМ 01	18,12
365	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.004	ПОДРУМ 01	18,25
366	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.005	ПОДРУМ 01	13,25
367	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.006	ПОДРУМ 01	12,72

368	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.007	ПОДРУМ 01	13,38
369	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.008	ПОДРУМ 01	13,45
370	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.009	ПОДРУМ 01	12,78
371	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.010	ПОДРУМ 01	13,31
372	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.011	ПОДРУМ 01	14,85
373	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.012	ПОДРУМ 01	15,12
374	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.013	ПОДРУМ 01	13,58
375	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.014	ПОДРУМ 01	13,50
376	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.015	ПОДРУМ 01	13,50
377	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.016	ПОДРУМ 01	18,45
378	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.017	ПОДРУМ 01	18,45
379	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.018	ПОДРУМ 01	19,25
380	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.019	ПОДРУМ 01	19,25
381	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.020	ПОДРУМ 01	12,75
382	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.021	ПОДРУМ 01	12,75
383	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.022	ПОДРУМ 01	17,88
384	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.023	ПОДРУМ 01	17,25
385	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.024	ПОДРУМ 01	20,12
386	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.025	ПОДРУМ 01	14,96
387	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.026	ПОДРУМ 01	13,75
388	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.027	ПОДРУМ 01	14,83
389	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.028	ПОДРУМ 01	15,83

19.2.

390	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.029	ПОДРУМ 01	14,83
391	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.030	ПОДРУМ 01	13,75
392	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.031	ПОДРУМ 01	14,83
393	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.032	ПОДРУМ 01	14,83
394	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.033	ПОДРУМ 01	13,75
395	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.034	ПОДРУМ 01	14,83
396	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.035	ПОДРУМ 01	14,83
397	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.036	ПОДРУМ 01	13,75
398	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.037	ПОДРУМ 01	14,83
399	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.038	ПОДРУМ 01	14,83
400	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.039	ПОДРУМ 01	13,75
401	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.040	ПОДРУМ 01	14,83
402	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.041	ПОДРУМ 01	13,73
403	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.042	ПОДРУМ 01	13,20
404	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.043	ПОДРУМ 01	13,73
405	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.044	ПОДРУМ 01	13,45
406	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.045	ПОДРУМ 01	13,20
407	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.046	ПОДРУМ 01	13,35
408	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.047	ПОДРУМ 01	17,04
409	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.048	ПОДРУМ 01	14,82
410	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.049	ПОДРУМ 01	14,83
411	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.050	ПОДРУМ 01	13,75
412	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.051	ПОДРУМ 01	14,82

М.П.

413	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.052	ПОДРУМ 01	14,83
414	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.053	ПОДРУМ 01	13,75
415	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.054	ПОДРУМ 01	14,82
416	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.055	ПОДРУМ 01	14,82
417	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.056	ПОДРУМ 01	13,75
418	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.057	ПОДРУМ 01	14,83
419	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.058	ПОДРУМ 01	14,83
420	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.059	ПОДРУМ 01	13,75
421	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.060	ПОДРУМ 01	14,83
422	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.061	ПОДРУМ 01	14,84
423	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.062	ПОДРУМ 01	12,93
424	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.063	ПОДРУМ 01	15,29
425	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.064	ПОДРУМ 01	13,75
426	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.065	ПОДРУМ 01	12,50
427	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.066	ПОДРУМ 01	12,50
428	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.067	ПОДРУМ 01	12,50
429	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.068	ПОДРУМ 01	12,50
430	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.069	ПОДРУМ 01	13,12
431	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.070	ПОДРУМ 01	12,50
432	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.071	ПОДРУМ 01	12,50
433	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.072	ПОДРУМ 01	13,00
434	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.073	ПОДРУМ 01	12,50
435	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.074	ПОДРУМ 01	13,00

436	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.075	ПОДРУМ 01	13,00
437	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.076	ПОДРУМ 01	12,50
438	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.077	ПОДРУМ 01	13,00
439	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.078	ПОДРУМ 01	12,50
440	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.079	ПОДРУМ 01	12,50
441	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.080	ПОДРУМ 01	12,63
442	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.081	ПОДРУМ 01	13,12
443	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.082	ПОДРУМ 01	12,50
444	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.083	ПОДРУМ 01	12,50
445	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.084	ПОДРУМ 01	12,50
446	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.085	ПОДРУМ 01	12,50
447	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.086	ПОДРУМ 01	13,75
448	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.087	ПОДРУМ 01	18,01
449	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.088	ПОДРУМ 01	16,38
450	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.089	ПОДРУМ 01	17,24
451	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.090	ПОДРУМ 01	17,89
452	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.091	ПОДРУМ 01	16,37
453	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.092	ПОДРУМ 01	17,89
454	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.093	ПОДРУМ 01	17,89
455	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.094	ПОДРУМ 01	16,37
456	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.095	ПОДРУМ 01	17,89
457	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.096	ПОДРУМ 01	17,89
458	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.097	ПОДРУМ 01	16,37

459	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.098	ПОДРУМ 01	17,89
460	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.099	ПОДРУМ 01	17,89
461	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.100	ПОДРУМ 01	16,38
462	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.101	ПОДРУМ 01	17,89
463	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.102	ПОДРУМ 01	17,24
464	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.001	СУТЕРЕН	18,50
465	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.002	СУТЕРЕН	13,75
466	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.003	СУТЕРЕН	13,00
467	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.004	СУТЕРЕН	12,50
468	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.005	СУТЕРЕН	13,00
469	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.006	СУТЕРЕН	18,50
470	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.007	СУТЕРЕН	13,75
471	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.008	СУТЕРЕН	13,00
472	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.009	СУТЕРЕН	12,50
473	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.010	СУТЕРЕН	13,00
474	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.011	СУТЕРЕН	18,50
475	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.012	СУТЕРЕН	14,63
476	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.013	СУТЕРЕН	13,75
477	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.014	СУТЕРЕН	14,83
478	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.015	СУТЕРЕН	14,82
479	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.016	СУТЕРЕН	13,75
480	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.017	СУТЕРЕН	14,83

481	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.018	СУТЕРЕН	14,82
482	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.019	СУТЕРЕН	13,75
483	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.020	СУТЕРЕН	14,83
484	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.021	СУТЕРЕН	14,83
485	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.022	СУТЕРЕН	17,04
486	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.023	СУТЕРЕН	13,35
487	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.024	СУТЕРЕН	13,20
488	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.025	СУТЕРЕН	13,45
489	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.026	СУТЕРЕН	13,73
490	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.027	СУТЕРЕН	13,20
491	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.028	СУТЕРЕН	13,73
492	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.029	СУТЕРЕН	19,78
493	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.030	СУТЕРЕН	13,75
494	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.031	СУТЕРЕН	14,83
495	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.032	СУТЕРЕН	14,83
496	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.033	СУТЕРЕН	13,75
497	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.034	СУТЕРЕН	14,83
498	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.035	СУТЕРЕН	14,83
499	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.036	СУТЕРЕН	13,75
500	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.037	СУТЕРЕН	14,81
501	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.038	СУТЕРЕН	14,83
502	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.039	СУТЕРЕН	13,75
503	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.040	СУТЕРЕН	14,82

504	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.041	СУТЕРЕН	15,83
505	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.042	СУТЕРЕН	15,10
506	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.043	СУТЕРЕН	13,75
507	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.044	СУТЕРЕН	13,76
508	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.045	СУТЕРЕН	18,38
509	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.046	СУТЕРЕН	19,25
510	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.047	СУТЕРЕН	13,00
511	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.048	СУТЕРЕН	12,50
512	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.049	СУТЕРЕН	13,04
513	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.050	СУТЕРЕН	13,79
514	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.051	СУТЕРЕН	14,08
515	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.052	СУТЕРЕН	15,50
516	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.053	СУТЕРЕН	18,80
517	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.054	СУТЕРЕН	18,80
518	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.055	СУТЕРЕН	13,75
519	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.056	СУТЕРЕН	13,75
520	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.057	СУТЕРЕН	13,83
521	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.058	СУТЕРЕН	13,75
522	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.059	СУТЕРЕН	14,30
	укупна нето површина: **ПРОСТОРА СТАЦИОНАРНОГ САОБРАЋАЈА-ПАРКИРАЊА**				**3.991,29**
	СЕРВИСНИ И ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ				

523		СПРИНКЛЕР ПУМПЕ	C01	ПОДРУМ 02	16,50
524		СПРИНКЛЕР - ТАНК	C02	ПОДРУМ 02	27,38
525	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	МАГАЦИН	C03	ПОДРУМ 02	45,08
526		СЕРВИСНА ПРОСТОРИЈА	C04	ПОДРУМ 02	2,49
527		АКУМУЛАЦИОНИ БОЈЛЕРИ	C05	ПОДРУМ 02	43,32
528		ХИДРОЦИЛ	C06	ПОДРУМ 02	9,01
529		ТАНК ЗА УНУТРАШЊУ ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ	C07	ПОДРУМ 02	16,64
530		КЛИМА КОМОРА ЗА БАЗЕН	C08	ПОДРУМ 02	39,62
531	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	МАГАЦИН	C01	ПОДРУМ 01	11,34
532		БАЗЕНСКА ТЕХНИКА	C02	ПОДРУМ 01	79,75
533		ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	C03	ПОДРУМ 01	49,93
534	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	МАГАЦИН	C04	ПОДРУМ 01	4,54
535		СЕРВИСНА ПРОСТОРИЈА	C05	ПОДРУМ 02	2,49
536	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	МАГАЦИН	C01	СУТЕРЕН	149,69
537		СЕРВИСНА ПРОСТОРИЈА	C02	СУТЕРЕН	12,59
538		СЕРВИСНА ПРОСТОРИЈА	C03	СУТЕРЕН	2,49
539		ВОДОМЕРИ	C04	СУТЕРЕН	18,83
540		ЕЛЕКТРО СОБА	C05	СУТЕРЕН	11,95
541		ЕЛЕКТРО СОБА	C01	ПРИЗЕМЉЕ	6,92
542		СЕРВИСНА ПРОСТОРИЈА	C02	ПРИЗЕМЉЕ	5,76
543		ЕЛЕКТРО СОБА	C04	ПРИЗЕМЉЕ	16,33
544		ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА	C05	ПРИЗЕМЉЕ	72,09
545		ТРОКАДЕРО	C06	ПРИЗЕМЉЕ	2,28

546		ТРОКАДЕРО	С07	ПРИЗЕМЉЕ	3,47
547	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	ПРОСТОРИЈА ЗА ТРАНСФОРМАТОРСКУ СТАНИЦУ	С08	ПРИЗЕМЉЕ	129,26
548		СЕРВИСНА ПРОСТОРИЈА	С09	ПРИЗЕМЉЕ	10,81
549		ТРОКАДЕРО	С01	1. СПРАТ	6,34
550		ЕЛЕКТРО СОБА	С02	1. СПРАТ	15,49
551		ЕЛЕКТРО СОБА	С03	1. СПРАТ	16,07
552		ТРОКАДЕРО	С04	1. СПРАТ	4,95
553		ТРОКАДЕРО	С01	2. СПРАТ	6,34
554		ЕЛЕКТРО СОБА	С02	2. СПРАТ	15,49
555		ЕЛЕКТРО СОБА	С03	2. СПРАТ	16,07
556		ТРОКАДЕРО	С04	2. СПРАТ	4,95
557		ТРОКАДЕРО	С01	ПОТКРОВЉЕ 01	6,34
558		ЕЛЕКТРО СОБА	С02	ПОТКРОВЉЕ 01	15,49
559		ЕЛЕКТРО СОБА	С03	ПОТКРОВЉЕ 01	16,07
560		ТРОКАДЕРО	С04	ПОТКРОВЉЕ 01	4,95
561		ТРОКАДЕРО	С01	ПОТКРОВЉЕ 02	6,34
562		ЕЛЕКТРО СОБА	С02	ПОТКРОВЉЕ 02	15,49
563		ЕЛЕКТРО СОБА	С03	ПОТКРОВЉЕ 02	16,07
564		ТРОКАДЕРО	С04	ПОТКРОВЉЕ 02	4,95
565		ЕЛЕКТРО СОБА	С01	ПОТКРОВЉЕ 03	12,21
566		ЕЛЕКТРО СОБА	С02	ПОТКРОВЉЕ 03	22,30
567		ТРОКАДЕРО	С03	ПОТКРОВЉЕ 03	2,91

	укупна нето површина: **СЕРВИСНИХ И ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРА**			999,38
	ПРОСТОРИ ЗА КОМУНИКАЦИЈЕ			
568	ИНТЕРНА (ГАРАЖНА) САОБРАЋАЈНИЦА	Г03	ПОДРУМ 02	1.564,74
569	АУТО РАМПА	РА05	ПОДРУМ 02	134,33
570	АУТО РАМПА	РА06	ПОДРУМ 02	149,26
571	ПЕШАЧКА ЗОНА (ГАРАЖНА)		ПОДРУМ 02	259,91
572	ХОДНИК	Х01	ПОДРУМ 02	16,08
573	ТАМПОН ЗОНА	Х02	ПОДРУМ 02	7,63
574	ТАМПОН ЗОНА	Х03	ПОДРУМ 02	5,54
575	ТАМПОН ЗОНА	Х04	ПОДРУМ 02	14,24
576	ХОДНИК	Х05	ПОДРУМ 02	11,67
577	ТАМПОН ЗОНА	Х06	ПОДРУМ 02	9,34
578	ПУТНИЧКИ ЛИФТ	Л01	ПОДРУМ 02	6,02
579	ПУТНИЧКИ ЛИФТ	Л03	ПОДРУМ 02	4,41
580	ПУТНИЧКИ ЛИФТ	Л04	ПОДРУМ 02	4,41
581	ПУТНИЧКИ ЛИФТ	Л05	ПОДРУМ 02	4,41
582	СТЕПЕНИШТЕ	СТ01	ПОДРУМ 02	18,81
583	СТЕПЕНИШТЕ	СТ02	ПОДРУМ 02	17,43
584	СТЕПЕНИШТЕ	СТ03	ПОДРУМ 02	16,88
585	ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ	СТ04	ПОДРУМ 02	14,19
586	ВАТРОГАСНО СТЕПЕНИШТЕ	СТ05	ПОДРУМ 02	14,22
587	ИНТЕРНА (ГАРАЖНА) САОБРАЋАЈНИЦА	Г02	ПОДРУМ 01	1.479,02

М.7.

588	АУТО РАМПА	РА03	ПОДРУМ 01	130,82
589	АУТО РАМПА	РА04	ПОДРУМ 01	149,26
590	ПЕШАЧКА ЗОНА (ГАРАЖНА)		ПОДРУМ 01	196,86
591	ХОДНИК	Х01	ПОДРУМ 01	16,08
592	ТАМПОН ЗОНА	Х02	ПОДРУМ 01	7,63
593	ТАМПОН ЗОНА	Х03	ПОДРУМ 01	5,62
594	ТАМПОН ЗОНА	Х04	ПОДРУМ 01	14,24
595	ХОДНИК	Х05	ПОДРУМ 01	11,67
596	ТАМПОН ЗОНА	Х06	ПОДРУМ 01	9,34
597	СТЕПЕНИШТЕ	СТ01	ПОДРУМ 01	18,81
598	СТЕПЕНИШТЕ	СТ02	ПОДРУМ 01	17,43
599	СТЕПЕНИШТЕ	СТ03	ПОДРУМ 01	16,88
600	ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ	СТ04	ПОДРУМ 01	14,02
601	ВАТРОГАСНО СТЕПЕНИШТЕ	СТ05	ПОДРУМ 01	14,22
602	ИНТЕРНА (ГАРАЖНА) САОБРАЋАЈНИЦА	Г01	СУТЕРЕН	1.142,20
603	АУТО РАМПА	РА01	СУТЕРЕН	222,63
604	АУТО РАМПА	РА02	СУТЕРЕН	258,26
605	ПЕШАЧКА ЗОНА (ГАРАЖНА)		СУТЕРЕН	133,17
606	ТАМПОН ЗОНА	Х01	СУТЕРЕН	5,09
607	ТАМПОН ЗОНА	Х02	СУТЕРЕН	7,46
608	ХОДНИК	Х03	СУТЕРЕН	15,88
609	ТАМПОН ЗОНА	Х04	СУТЕРЕН	14,18
610	ХОДНИК	Х05	СУТЕРЕН	11,67

611	ТАМПОН ЗОНА	Х06	СУТЕРЕН	9,34
612	ПУТНИЧКИ ЛИФТ	Л02	СУТЕРЕН	4,41
613	СЕРВИСНИ ЛИФТ	Л06	СУТЕРЕН	3,80
614	СТЕПЕНИШТЕ	СТ01	СУТЕРЕН	18,81
615	СТЕПЕНИШТЕ	СТ02	СУТЕРЕН	17,43
616	СТЕПЕНИШТЕ	СТ03	СУТЕРЕН	16,88
617	ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ	СТ04	СУТЕРЕН	15,12
618	ВАТРОГАСНО СТЕПЕНИШТЕ	СТ05	СУТЕРЕН	14,23
619	ВЕТРОБРАН	Х01	ПРИЗЕМЉЕ	10,11
620	ВЕТРОБРАН	Х02	ПРИЗЕМЉЕ	18,36
621	ХОДНИК	Х03	ПРИЗЕМЉЕ	9,01
622	ВЕТРОБРАН	Х04	ПРИЗЕМЉЕ	6,50
623	ХОДНИК	Х05	ПРИЗЕМЉЕ	123,58
624	СТЕПЕНИШТЕ	СТ01	ПРИЗЕМЉЕ	18,81
625	СТЕПЕНИШТЕ	СТ02	ПРИЗЕМЉЕ	17,51
626	СТЕПЕНИШТЕ	СТ03	ПРИЗЕМЉЕ	16,96
627	ХОДНИК	Х01	1.СПРАТ	258,18
628	СТЕПЕНИШТЕ	СТ01	1.СПРАТ	18,81
629	СТЕПЕНИШТЕ	СТ02	1.СПРАТ	17,43
630	СТЕПЕНИШТЕ	СТ03	1.СПРАТ	16,88
631	ХОДНИК	Х01	2.СПРАТ	258,18
632	СТЕПЕНИШТЕ	СТ01	2.СПРАТ	18,81
633	СТЕПЕНИШТЕ	СТ02	2.СПРАТ	17,43

М-2.

МТ

634		СТЕПЕНИШТЕ	СТ03	2.СПРАТ	16,88
635		ХОДНИК	Х01	ПОТКРОВЉЕ 01	258,18
636		СТЕПЕНИШТЕ	СТ01	ПОТКРОВЉЕ 01	18,81
637		СТЕПЕНИШТЕ	СТ02	ПОТКРОВЉЕ 01	17,43
638		СТЕПЕНИШТЕ	СТ03	ПОТКРОВЉЕ 01	16,88
639		ХОДНИК	Х01	ПОТКРОВЉЕ 02	258,18
640		СТЕПЕНИШТЕ	СТ01	ПОТКРОВЉЕ 02	18,81
641		СТЕПЕНИШТЕ	СТ02	ПОТКРОВЉЕ 02	17,43
642		СТЕПЕНИШТЕ	СТ03	ПОТКРОВЉЕ 02	16,88
643		ХОДНИК	Х01	ПОТКРОВЉЕ 03	228,87
644		СТЕПЕНИШТЕ	СТ01	ПОТКРОВЉЕ 03	18,81
645		СТЕПЕНИШТЕ	СТ02	ПОТКРОВЉЕ 03	17,43
646		СТЕПЕНИШТЕ	СТ03	ПОТКРОВЉЕ 03	16,88
647		СТЕПЕНИШТЕ	СТ02	ГАЛЕРИЈА ПОТКРОВЉА 03	17,43
	укупна нето површина: **ПРОСТОРА ЗА КОМУНИКАЦИЈЕ**				**8.051,44**
	ОСТАЛО				
648	НЕКОРИСТАН ПРОСТОР	НЕКОРИСТАН ПРОСТОР		ПОДРУМ 02	8,07
649	НЕКОРИСТАН ПРОСТОР	НЕКОРИСТАН ПРОСТОР		ПОДРУМ 01	14,23
650	НЕКОРИСТАН ПРОСТОР	НЕКОРИСТАН ПРОСТОР		СУТЕРЕН	8,25
	укупна нето површина: **НЕКОРИСНОГ ПРОСТОРА**				**30,55**

Р Е К А П И Т У Л А Ц И Ј А - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО НАМЕНАМА		
СМЕШТАЈНИ ПРОСТОРИ	10.488,93	M2
ПОСЛОВНИ И УГОСТИТЕЉСКО-УСЛУЖНИ ПРОСТОРИ	2.049,97	M2
ПРОСТОРИ СТАЦИОНАРНОГ САОБРАЋАЈА - ПАРКИРАЊЕ	3.991,29	M2
СЕРВИСНИ И ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ	999,38	M2
ПРОСТОРИ ЗА КОМУНИКАЦИЈЕ	8.051,44	M2
НЕКОРИСТАН ПРОСТОР	30,55	M2
укупна НЕТО ПОВРШИНА:	***25.611,56***	***M2***

---------- **КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ** ----------
---------- **(СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)** ----------

Јавни бележник Душанка Ђорђевић са службеним седиштем у Рашкој, улица Ратка Луковића број 15 (петнаест) потврђује да су дана 24.03.2023. (двадесетчетвртог марта двехиљадедвадесеттреће) године у 13:00 (тринаест) часова приступили: ----------

---

1.За ***МК MOUNTAIN RESORT DOO KOPAONIK***, д.о.о. са седиштем на Копаонику, Општина Рашка, улица Николе Тесле број 8 (осам), спрат: приземље, хотел *Гранд*, МБ 20302232, ПИБ 105051613, чији је ***заступник***: ----------

---

МИЛОШ ЗДРАВКОВИЋ, од оца Бранислава, рођен у Београду, Општина Савски венац, Република Србија, дана 26.09.1982. (двадесетшестог септембра хиљадудеветстотинаосамдесетдруге) године, са пребивалиштем у Београду, Општина Вождовац, улица Војводе Степе број 146/4/7 (сточетрдесетшест/четири/седам), ЈМБГ 2609982710237;

Странка је ***заступник продавца*** у овом правном послу. ----------

---

Идентитет именованог заступника је утврђен увидом у личну карту број 004757174, издата од стране ПС Врачар. ----------
Овлашћење заступника је утврђено увидом у електронску евиденцију АПР-а на дан потврђивања исправе.----------

---

2.За ***GREEN RESIDENCE D.O.O. BEOGRAD***, д.о.о. са седиштем у Београду (Палилула), Зрењанински пут број 150А (стопедесетА), МБ 21891703, ПИБ 113568243, ***заступник - директор***: ----------

---

ИГОР МИЛИЋЕВИЋ, од оца Драгослава, рођен у Прибоју, Република Србија, дана 28.11.1979. (двадесетосмог новембра хиљадудеветстотинаседамдесетдевете) године, са пребивалиштем у Београду, Општина Стари град, улица Кондина број 009/17 (девет/ седамнаест), ЈМБГ 2811979793427; ----------

---

Странка је ***заступник купца*** у овом правном послу; ----------

---

Идентитет именованог заступника је утврђен увидом у личну карту број 012289989, издата од стране ПУ за Град Београд. ----------
Овлашћење заступника је утврђено увидом у електронску евиденцију АПР-а на дан потврђивања исправе. ----------

---

Јавни бележник Душанка Ђорђевић

Странке у правном послу, након предочавања садржине исправе у присуству јавног бележника, изјављују да садржина ове исправе у потпуности одговара њиховој вољи као и да на исту у присуству бележника стављају свој потпис. ----------

---

Јавни бележник потврђује да је исправа одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику. ----------

---

---------- **ПРИЛОЗИ** ----------

Јавни бележник је садржину исправе – **Уговора о продаји** - потврдила након извршеног увида у документацију коју је странка у оригиналу поднела на увид и које се у копији прилажу уз ову исправу: ----------

---

1.фотокопија личне карте заступника продавца Милоша Здравковића ----------
2.Извод из електронске евиденције АПР-а за продавца *MK MOUNTAIN RESORT DOO KOPAONIK* на дан потврђивања ове исправе ----------
3.фотокопија личне карте заступника купца Игора Милићевића ----------
4.Извод из електронске евиденције АПР-а за купца *GREEN RESIDENCE D.O.O. BEOGRAD* на дан потврђивања ове исправе ----------
5.Белешка о приказу података из евиденције РГЗ-а, ПИС Министарства правде, Извод из Листа непокретности број 2248 КО Копаоник, од 23.03.2023. године ----------
6.Решење о грађевинској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 351-02-03875/2022-07, ROP-MSGI-17642-CPIH-5/2022, од 30.12.2022. године ----------
7.Спецификација посебних делова *Апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу - Копаоник*, саставни део Решење о грађевинској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ROP-MSGI-17642-CPIH-5/2022 ----------
8.Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 351-02-03875/2022-07, ROP-MSGI-17642-GR-6/2023, од 02.02.2023. године ----------
9.Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине и прибављању грађевинског земљишта у јавну својину непосредном погодбом путем размене, потврђен пред поступајућим Јавним бележником, под ОПУ:1390-2022, дана 15.09.2022. године ----------
10.Претрага судских забрана од 24.03.2023. године ----------
11.Извод из еЗИО од 24.03.2023. године ----------
12.Подаци о потписницима са интернет странице Управе за спречавање прања новца -------
13.Електронски извод из система за регистровање промета непокретности од 24.03.2023. године. ----------

---

Јавни бележник Душанка Ђорђевић

ПОУКЕ И УПОЗОРЕЊА

Јавни бележник потврђује да су странке пре потписивања у присуству јавног бележника, изјавиле да су поучени о садржини и правним последицама правног посла и да су разумели поуке и упозорења јавног бележника, те да садржина ове исправе у потпуности одговара њиховој вољи као и да на исту у присуству бележника стављају свој потпис. ---

---

Утврдила сам да странке говоре српски језик, да су писмене и способне да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца. ---

---

Након обављеног краћег разговора са странкама закључила сам да странке не показују очигледне знаке мањкавости правне и пословне способности, те да се исте претпостављају по сили закона. ---

---

Утврдила сам да је правни посао који странке желе да закључе дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима. ---

---

Утврдила сам да се предметне непокретности налазе на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежна за потврђивање ове исправе. ---

---

На основу извршеног увида у посебну евиденцију о уговорима о промету непокретности утврдила сам да нема сметњи да се потврди достављени уговор и да предметне непокретности претходно нису прометоване, а да је продавац исто лице. ---

---

Право својине стиче се уписом у катастар непокретности, а овај уговор, уз потврду о исплаћеној купопродајној цени која садржи безусловну сагласност за упис права својине (*clausula intabulandi*), представља правни основ стицања права својине на предметним непокретностима. ---

---

Поучила сам странке да је одредбама члана 33б и 34. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“ бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“ бр.42/2002- одлука СУС и „Сл. гласник РС“ бр. 80/2002, 80/2002 – др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/2013, 68/2014-др.закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС и 86/2019), прописано да се пореска пријава за утврђивање пореза на имовину, пореза на наслеђе и поклон, као и пореза на пренос апсолутних права, а по основу исправе коју је саставио, оверио или потврдио јавни бележник, не подноси, када обвезнику који не води пословне књиге пореска обавеза настаје даном извршења радње, односно даном састављања, овере или потврђивања приватне исправе, те да је јавни бележник дужан да приватну исправу коју је потврдио, као и податке из изјашњења странке достави у року од 24 сата преко е-шалтера, односно СМО органу надлежном за послове катастра, односно јединице локалне самоуправе. ---

---

Јавни бележник Душанка Ђорђевић

Јавни бележник је такође поучио странке да нема својство пореског саветника, те странке изјављују да разумеју поуке и упозорења јавног бележника, да ће сами вршити допуну документације у пореском поступку, те предају поступајућем јавном бележнику попуњена и потписана изјашњења ради доставе надлежним органима. ----------

---

По службеној дужности дигитализовани документ ове потврђене исправе снабдевен електронским потписом, биће достављен надлежном катастру непокретности. ---------

---

Упозорила сам странке да су дужне да поштују начело једнаке вредности узајамних давања те сходно томе да прибаве извештај овлашћеног лица о тржишној вредности непокретности која је предмет продаје и да би у случају супротног поступања странака, могло доћи до судског спора ради поништаја уговора због прекомерног оштећења. ----------

---

Вредност непокретности је утврђена на основу продајне цене у приватној исправи, упоредо са увидом у Решење о утврђивању просечне цене квадратног метра непокретности по зонама на територији Општине Рашка, III број: 06-VI-3/2022-12, донету од стране Општинског већа, Општине Рашка, на седници одржаној дана 31.10.2022. (тридесетпрвог октобра двехиљадедвадесетдруге) године. ----------

---

Поучила сам странке да сам извршила непосредан увид у Лист непокретности број 2248 КО Копаоник, а путем Правосудног информационог система – ПИС, који је ажуриран дана 22.03.2023. (двадесетдругог марта двехиљадедвадесеттреће) године и том приликом утврдила да у Г листу наведеног листа непокретности не постоји уписан терети, нити неправоснажна решења, која се односе на непокретности, које су предмет овог правног посла. ----------

---

Поучила сам странке на могућност да је у међувремену, од времена ажурирања предметног листа непокретности, дошло до промене података, који се уписују у листу непокретности за предметне непокретности, као и на могућност несагласности предметног извода листа непокретности и стања у том листу непокретности у јавној књизи катастра непокретности. ----------

Након тога странке су изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у предметном изводу, да се стање у катастру није мењало након датума ажурирања прибављеног Листа непокретности и да сносе ризике и последице у вези са тим. ----------

---

Упозорила сам и поучила странке на одредбе Закона о привредним друштвима, које регулишу стицање и располагање имовином велике вредности, те да су, у случају да прометовање непокретности представља располагање имовином друштва, чија тржишна вредност у моменту доношења одлуке представља 30% (тридесет) или више од књиговодствене вредности укупне имовине друштва, исказане у последњем годишњем билансу стања, обавезни да предметно располагање претходно или накнадно одобри скупштина. ----------

---

Јавни бележник Душанка Ђорђевић

Увидом у евиденцију АПР-а јавни бележник је утврдила да је претежна делатност купца *4120 – изградња стамбених и нестамбених зграда.* ----------

---

Потврђујем да сам извршила увид у базу података Управе за спречавање прања новца и финансирања тероризма која се односи на Листе означених лица према којима се примењују санкције Уједињених нација, као и у Решење о стављању на Листу означених лица Владе РС од 20.12.2018. (двадесетог децембра двехиљадеосамнаесте) године. ----------

---

Потврђујем да сам извршила увид у базу података која се похрањује подацима из извршних одлука донетих у поступку обезбеђења, након 01.11.2018. (првог новембра двехиљадеосамнаесте) године на основу члана 22, Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл.гласник РС“ бр.41/2018; 95/2018; 31/2019), лица (дужника) у односу на које је за средство извршења одређена продаја непокретности, а коју спроводи јавни извршитељ. ----------

---

Упозорила сам странке на одредбе Закона о заштити података о личности („Сл. Гласник РС“ бр. 87/2018.) у погледу коришћења личних података и странке су дале сагласност за коришћење и чување података и достављање информација и заштићених података овлашћеним органима ради спровођења правног посла који је предмет исправе која се потврђује, те оним државним органима и институцијама, којима сам ја по основу законских и подзаконских аката обавезна исте доставити. ----------

---

Упозорила сам странке да за евентуалне грешке у куцању које су садржане у приватној исправи, коју није сачињавала јавни бележник већ странке или треће лице по избору странака, јавни бележник не одговара, укључујући ту и грешке које се односе на личне генералије странака као и тачне катастарске податке о непокретностима које су предмет правног посла. ----------

---

Упозорила сам странке да, у зависности од природе таквих евентуалних грешака, надлежна служба за катастар непокретности може да одбије провођење исправе те да ће ове грешке моћи да се исправе искључиво закључењем анекса основног уговора о трошку самих странака. ----------

---

Јавни бележник потврђује да су странке, пре потписивања, у присуству јавног бележника изјавили да поучени о садржини и правним последицама правног посла, у смислу члана 93б став 1. тачка 10. Закона о јавном бележништву, да су разумели поуке и упозорења јавног бележника, те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи.--

---

Потврђујем да је странкама пре потписивања у мом присуству прочитана исправа. ----------

---

Након тога странке су у присуству јавног бележника потписале исправу.----------

---

Јавни бележник Душанка Ђорђевић

---------- САГЛАСНОСТ ЗА ИСПРАВКУ ТЕХНИЧКИХ ГРЕШАКА ----------

---

Странке су сагласне да јавни бележник може без њихове даље сагласности и потписа извршити евентуалне исправке ове солемнизационе клаузуле, које се односе на очигледне омашке у куцању у техничком смислу у погледу ознака, бројева, слова и очигледних грешака, а да тим изменама не дира у суштину приватне исправе. О извршеним евентуалним променама, јавни бележник ће обавестити странке. ----------

---

---------- ОТПРАВЦИ, НАГРАДА И НАКНАДА ----------

Исправу странака, која је сачињена на српском језику, ћириличним писмом, на 6 (шест) страница Уговора, једнострано одштампаних, и 41 (четрдесетједне) странице Прилога, Решење о грађевинској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ROP-MSGI-17642-CPIH-5/2022, интерни број: 351-02-03875/2022-07, јавни бележник је потврдила након што је утврдила да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странака, и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 4 (четири) примерка, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код јавног бележника, а 1 (један) примерак се предаје заступнику продавца и 2 (два) примерка се предају заступнику купца. ----------

---

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 54 (педесетчетири) страница од чега 47 (четрдесетседам) странице чине Уговор, са Прилогом, који је написан штампачем једнострано и 7 (седам) страница чине Клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострано. ----------

---

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе је наплаћена у износу од [redacted] динара, са урачунатим ПДВ-ом, на основу члана 21., тарифног броја 1. и тарифног броја 9. Јавнобележничке тарифе и износ од 1.800,00 (хиљадуосамстотина) динара, са урачунатим ПДВ-ом, на основу члана 21., тарифног броја 13. Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник РС" бр. 91/14, 103/14, 138/14, 12/16, 67/17, 98/17, 14/19, 49/19, 17/20, 91/20 и 36/21). ----------

---

Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе су наплаћени у износу од 720,00 (седамстотинадвадесет) динара са урачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14. Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник РС" бр. 91/14, 103/14, 138/14, 12/16, 67/17, 98/17, 14/19, 49/19, 17/20, 91/20 и 36/21). ----------

---

Јавни бележник Душанка Ђорђевић

---------- **ВРЕМЕ САСТАВЉАЊА КЛАУЗУЛЕ** ----------

Клаузула о потврђивању исправе сачињена је у канцеларији поступајућег јавног бележника. ----------

---

У Рашкој, дана 24.03.2023. (двадесетчетвртог марта двехиљадедвадесеттреће) године у 13:40 (тринаест часова и четрдесет минута). ----------

---

ПРОДАВАЦ:

За ***MK MOUNTAIN RESORT d.o.o. Kopaonik***
заступник **Милош Здравковић**

КУПАЦ:

За ***GREEN RESIDENCE D.O.O.***
заступник - директор **Игор Миљићевић**

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Душанка Ђорђевић
Рашка
улица Ватка Луковића број 15

(потпис) [redacted] (печат)

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 351-02-03875/2022-07
ROP-MSGI-17642-CPIH-5/2022
Датум: 30.12.2022. године
Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора "MK Mountain Resort" д.о.о, Копаоник, Просторије хотела Гранд бр. 36354, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу, на грађевинској парцели формираној од катастарских парцела: 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, општина Рашка, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20 и 116/2022), члана 133. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014 и 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), и овлашћењу садржаног у решењу министра број: 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору "MK Mountain Resort" д.о.о, Копаоник, Просторије хотела Гранд бр. 36354, изградња апарт хотела са пратећим садржајима спратности 2По+Су+П+2+3Пк и просторијом за будућу трансформаторску станицу, на грађевинској парцели формираној од катастарских парцела: 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, општина Рашка, БРГП (надземно) 17,826.37 м2, укупне НЕТО површине (подземно и надземно) 25,611.56 м2, Површина земљишта под објектом / заузетост: 3,038.95 м2. Посебни делови објекта дефинисани су у спецификацији посебних делова објекта која чини саставни део овог решења.

Потребно је да инвеститор приликом подношења захтева за издавање употребне дозволе достави доказ о изведеним прикључцима на водоводну и канализациону, електроенергетску, телекомуникациону и саобраћајну инфраструктуру, као и изграђеној недостајућој водоводној и канализационој, као и електроенергетској инфраструктури.

Потребно је да инвеститор пре почетка извођења радова достави доказ да су изведени радови на измештању постојећих водоводних и канализационих инсталација на катастарској парцели бр. 1504/143 КО Копаоник, општина Рашка.

II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела у односу на које је издато решење о грађевинској дозволи.

III Предрачунска вредност радова износи: 1.534.115.000,00 динара.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати износ од 134.740.651,70 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у једном износу, умањени допринос за уплату износи 94.318.456,19 динара.

VII Саставни део овог решења су: Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-17642-LOCH-2/2022; 350-02-01213/2022-07 од 21.09.2022. године; Извод из пројекта; 0 Главна свеска; 1 Пројекат архитектуре; 2 Пројекат конструкције; 3/1 Пројекат хидротехничких инсталација; 3/2 Пројекат хидротехничких инсталација – пројекат базенске технике; 4/1 Пројекат електроенергетских инсталација; 4/2 Пројекат електроенергетских инсталација – електромоторни погон базенске технике; 5/1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација; 5/2 Пројекат стабилног система за дојаву пожара, стабилног система за детекцију гаса и система за проветравање степеништа; 5/3 Пројекат система техничке заштите; 6/1 Пројекат машинских инсталација – термотехничке инсталације; 6/2 Пројекат машинских инсталација – инсталација аутоматског гашења пожара – типа спринклер; 6/3 Пројекат машинских инсталација – вентилација и противпожарна вентилација; 6/4 Пројекат лифтова; 8 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације; Елаборат енергетске ефикасности; Елаборат заштите од пожара; Елаборат геотехничких услова изградње; Студија о процени утицаја на животну средину, које су израдили „Artecon" д.о.о, Београд; „Бм Пројект" Биљана Мијатовић Пр, Београд; „Мега Плус" д.о.о, Београд; „Елбинг" д.о.о, Нови Сад; „Electro Protection" Ђорђе Здјелар Пр, Сомбор; „B2 Project" Јован Божић Пр. Баничина; „Рк Техника Пројект" д.о.о, Нови Сад; „Проконинг - МГЕ" д.о.о, Нови Сад; „СПБ Биро" д.о.о, Београд; „Etecon" д.о.о, Београд; „Архитектура И Енергија" Александар Рајчић Пр, Београд; „Геоинжењеринг" д.о.о, Ниш; „Aurora Green" д.о.о, Београд; Извештај о извршеној стручној контроли Идејног пројекта Републичке ревизионе комисије бр. 350-01-01617/2022-07 од 19.12.2022. године; Извештај техничке контроле бр. 56/22 од 19.12.2022. године, који је израдио „Елкомс" д.о.о, Београд; Извештај техничке контроле бр. DBP_09/22 од децембра 2022. године, који је израдио "Treco" д.о.о, Београд; Извештај техничке контроле бр. ТК-22255 од децембра 2022. године, који је израдио „Elsing Group" д.о.о, Нови Сад; Извештај техничке контроле бр. ТК-01/22 од децембра 2022. године, који је израдио „Eneko" Александар Милински ПР, Нови Сад; Спецификација посебних делова објекта.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

IX Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉАЈУ СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.

X Орган надлежан за издавање решења дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

XI Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор "MK Mountain Resort" д.о.о, Копаоник, Просторије хотела Гранд бр. 36354, поднео је преко овлашћеног "Artecon" д.о.о, Београд, кроз ЦИС, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објеката из диспозитива овог решења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Надлежни орган је у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, по службеној дужности прибавио податке о непокретности, те је утврђено да су катастарске парцеле бр. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, општина Рашка, грађевинско земљиште у приватној својини инвеститора са обимом удела 1/1.

Имајући у виду наведено, инвеститор је доставио доказ о одговарајућем праву на земљишту.

Констатује се да је инвеститор доставио уговор закључен са "Електродистрибуцијом Србије" д.о.о, бр. 8G.1.0.0-D-09.08-468865.1-22-UGP од 02.11.2022. године, о изградњи прикључка на дистрибутивнио систем електричне енергине, као и недостајуће електроенергетске инфраструктуре. Констатује се да је инвеститор доставио Протокол о сарадњи на решавању имовинско - правних питања и пратеће комуналне инфраструктуре, закључен са Општином Рашка, бр.

854/2021 од 20.04.2021. године, о изградњи недостајуће водоводне и канализационе инфраструктуре.

Издатим локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-17642-LOCH-2/2022; 350-02-01213/2022-07 од 21.09.2022. и Решењем о исправци грешке у локацијским условима бр. ROP-MSGI-17642-LOCH-2/2022; 350-02-01213/2022-07 од 23.09.2022. године утврђени су услови за изградњу Апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу–Копаоник спратности 2По+Су+П+2+3Пк на грађевинској парцели формираној од катастарских парцела: 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Изменом и допуном ПДР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, бр.195/18), Одлуке о усвајању Измене и допуне ПДР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, бр.244/22) на основу Решења о провођењу промена у бази података катастра непокретности БР. 952-02-3-050-5209/2020, 16.11.2020. год. Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретносити Рашка.

Увидом у приложену Главну свеску, израђену од стране „Artecon” д.о.о, Београд, које поседује лиценцу П091А1 за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-00269/2022-09 од 22.03.2022. године, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Игор М. Вучелић, дипл.инж.арх, бр. лиценце 300 G964 08, да је категорија објекта В, а класификациона ознака објекта 121112.

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли Идејног пројекта: Изградња апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу-Копаоник спратности 2По+Су+П+2+3Пк на грађевинској парцели формираној од катастарских парцела: 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, Републичке ревизионе комисије бр. 350-01-01617/2022-07 од 19.12.2022. године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија одлучила да се техничка документација прихвата и да се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу, уз примену мера ревизионе комисије.

Увидом у: Извештај техничке контроле бр. 56/22 од 19.12.2022. године, који је израдио „Елкомс” д.о.о, Београд; Извештај техничке контроле бр. DBP_09/22 од децембра 2022. године, који је израдио "Treco” д.о.о, Београд; Извештај техничке контроле бр. ТК-22255 од децембра 2022. године, који је израдио „Elsing Group” д.о.о, Нови Сад; Извештај техничке контроле бр. ТК-01/22 од децембра 2022. године, који је израдио „Eneko” Александар Милински ПР, Нови Сад, утврђено је да је иста потврдила да је пројекат урађен у складу са локацијским условима и Решењем о исправци грешке у локацијским условима, односно у складу са условима за пројектовање и прикључење, да је пројекат у складу са извештајем ревизионе комисије, и мерама наведеног извештаја, да је пројекат усклађен са законима и другим прописима, да пројекат има све неопходне делове, да су у пројекту исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова и да је пројектом обезбеђена испуњеност основних захтева за предметни објекат, а који су предвиђени одговарајућим елаборатима и студијама.

Увидом у прибављени обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Општинске управе Општине Рашка, Одсек за инвестиције и грађевинско земљиште бр. 351-02-03875/2022-07 од 30.12.2022. године, утврђено је да је износ доприноса за уређење грађевинског земљишта 134.740.651,70 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање

грађевинског земљишта у једном износу, умањени допринос за уплату износи 94.318.456,19 динара.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главној свесци утврђена предрачунска вредност радова у износу од 1.534.115.000,00 динара, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлуке из става III - XI су донете у складу са чланом 8ђ, 148., односно чл. 153., 136., 97., 135. и 140. Закона о планирању и изградњи и чланом 21. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-02-03875/2022-07 дана 30.12.2022. године

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Ранко Шекуларац

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА
АПАРТ ХОТЕЛ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА И ПРОСТОРИЈОМ ЗА БУДУЋУ ТРАНСФОРМАТОРСКУ СТАНИЦУ - КОПАОНИК
ГП ФОРМИРАНА ОД К.П. 1504/143; 1504/141; 2457/12; 2457/14, КО КОПАОНИК

БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОСЕБНИ ДЕО	АРХИТЕКТОНСКО - ФУНКЦИОНАЛНА НАМЕНА	ОЗНАКА У ПРОЈЕКТУ	ЕТАЖА	НЕТО (м2)
СМЕШТАЈНИ ПРОСТОРИ					
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	001	ПРИЗЕМЉЕ	73,91
2	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	002	ПРИЗЕМЉЕ	57,26
3	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	003	ПРИЗЕМЉЕ	33,06
4	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	004	ПРИЗЕМЉЕ	34,59
5	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	005	ПРИЗЕМЉЕ	37,54
6	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	006	ПРИЗЕМЉЕ	37,55
7	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	007	ПРИЗЕМЉЕ	37,55
8	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	008	ПРИЗЕМЉЕ	36,87
9	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	009	ПРИЗЕМЉЕ	40,69
10	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	010	ПРИЗЕМЉЕ	36,88
11	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	011	ПРИЗЕМЉЕ	37,55

12	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	012	ПРИЗЕМЉЕ	74,84
13	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	101	1. СПРАТ	53,36
14	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	102	1. СПРАТ	37,51
15	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	103	1. СПРАТ	68,47
16	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	104	1. СПРАТ	59,72
17	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	105	1. СПРАТ	31,75
18	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	106	1. СПРАТ	31,75
19	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	107	1. СПРАТ	31,75
20	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	108	1. СПРАТ	31,75
21	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	109	1. СПРАТ	46,86
22	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	110	1. СПРАТ	81,39
23	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	111	1. СПРАТ	33,92
24	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	112	1. СПРАТ	34,42
25	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	113	1. СПРАТ	34,42
26	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	114	1. СПРАТ	31,15

27	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	115	1. СПРАТ	31,15
28	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	116	1. СПРАТ	34,42
29	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	117	1. СПРАТ	58,83
30	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	118	1. СПРАТ	44,22
31	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	119	1. СПРАТ	34,35
32	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	120	1. СПРАТ	34,70
33	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	121	1. СПРАТ	60,87
34	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	122	1. СПРАТ	73,13
35	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	123	1. СПРАТ	38,01
36	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	124	1. СПРАТ	36,48
37	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	125	1. СПРАТ	60,64
38	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	126	1. СПРАТ	36,07
39	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	127	1. СПРАТ	38,01
40	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	128	1. СПРАТ	38,01
41	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	129	1. СПРАТ	36,93

42	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	130	1. СПРАТ	41,30
43	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	131	1. СПРАТ	34,33
44	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	132	1. СПРАТ	34,33
45	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	133	1. СПРАТ	34,33
46	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	134	1. СПРАТ	34,33
47	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	135	1. СПРАТ	33,93
48	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	136	1. СПРАТ	33,26
49	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	137	1. СПРАТ	34,96
50	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	138	1. СПРАТ	37,96
51	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	139	1. СПРАТ	37,96
52	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	140	1. СПРАТ	37,96
53	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	141	1. СПРАТ	37,14
54	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	142	1. СПРАТ	52,64
55	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	143	1. СПРАТ	37,20
56	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	144	1. СПРАТ	37,96

57	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	145	1. СПРАТ	74,61
58	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	201	2. СПРАТ	53,36
59	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	202	2. СПРАТ	37,51
60	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	203	2. СПРАТ	68,47
61	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	204	2. СПРАТ	59,72
62	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	205	2. СПРАТ	31,75
63	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	206	2. СПРАТ	31,75
64	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	207	2. СПРАТ	31,75
65	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	208	2. СПРАТ	31,75
66	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	209	2. СПРАТ	46,86
67	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	210	2. СПРАТ	81,39
68	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	211	2. СПРАТ	33,92
69	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	212	2. СПРАТ	34,42
70	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	213	2. СПРАТ	34,42
71	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	214	2. СПРАТ	31,15

72	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	215	2. СПРАТ	31,15
73	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	216	2. СПРАТ	34,42
74	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	217	2. СПРАТ	58,83
75	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	218	2. СПРАТ	44,22
76	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	219	2. СПРАТ	34,35
77	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	220	2. СПРАТ	34,70
78	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	221	2. СПРАТ	60,87
79	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	222	2. СПРАТ	73,13
80	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	223	2. СПРАТ	38,01
81	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	224	2. СПРАТ	36,48
82	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	225	2. СПРАТ	60,64
83	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	226	2. СПРАТ	36,07
84	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	227	2. СПРАТ	38,01
85	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	228	2. СПРАТ	38,01
86	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	229	2. СПРАТ	36,93

87	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	230	2. СПРАТ	41,30
88	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	231	2. СПРАТ	34,33
89	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	232	2. СПРАТ	34,33
90	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	233	2. СПРАТ	34,33
91	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	234	2. СПРАТ	34,33
92	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	235	2. СПРАТ	33,93
93	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	236	2. СПРАТ	33,26
94	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	237	2. СПРАТ	34,96
95	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	238	2. СПРАТ	37,96
96	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	239	2. СПРАТ	37,96
97	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	240	2. СПРАТ	37,96
98	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	241	2. СПРАТ	37,14
99	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	242	2. СПРАТ	52,64
100	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	243	2. СПРАТ	37,20
101	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	244	2. СПРАТ	37,96

102	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	245	2. СПРАТ	74,61
103	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	301	ПОТКРОВЉЕ 01	53,36
104	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	302	ПОТКРОВЉЕ 01	37,51
105	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	303	ПОТКРОВЉЕ 01	68,47
106	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	304	ПОТКРОВЉЕ 01	59,72
107	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	305	ПОТКРОВЉЕ 01	31,75
108	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	306	ПОТКРОВЉЕ 01	31,75
109	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	307	ПОТКРОВЉЕ 01	31,75
110	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	308	ПОТКРОВЉЕ 01	31,75
111	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	309	ПОТКРОВЉЕ 01	46,86
112	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	310	ПОТКРОВЉЕ 01	81,39
113	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	311	ПОТКРОВЉЕ 01	33,92
114	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	312	ПОТКРОВЉЕ 01	34,42
115	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	313	ПОТКРОВЉЕ 01	34,42
116	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	314	ПОТКРОВЉЕ 01	31,15

117	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	315	ПОТКРОВЉЕ 01	31,15
118	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	316	ПОТКРОВЉЕ 01	34,42
119	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	317	ПОТКРОВЉЕ 01	58,83
120	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	318	ПОТКРОВЉЕ 01	44,22
121	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	319	ПОТКРОВЉЕ 01	34,35
122	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	320	ПОТКРОВЉЕ 01	34,70
123	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	321	ПОТКРОВЉЕ 01	60,87
124	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	322	ПОТКРОВЉЕ 01	73,13
125	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	323	ПОТКРОВЉЕ 01	38,01
126	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	324	ПОТКРОВЉЕ 01	36,48
127	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	325	ПОТКРОВЉЕ 01	60,64
128	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	326	ПОТКРОВЉЕ 01	36,07
129	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	327	ПОТКРОВЉЕ 01	38,01
130	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	328	ПОТКРОВЉЕ 01	38,01
131	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	329	ПОТКРОВЉЕ 01	36,93

132	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	330	ПОТКРОВЉЕ 01	41,30
133	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	331	ПОТКРОВЉЕ 01	34,33
134	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	332	ПОТКРОВЉЕ 01	34,33
135	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	333	ПОТКРОВЉЕ 01	34,33
136	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	334	ПОТКРОВЉЕ 01	34,33
137	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	335	ПОТКРОВЉЕ 01	33,93
138	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	336	ПОТКРОВЉЕ 01	33,26
139	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	337	ПОТКРОВЉЕ 01	34,96
140	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	338	ПОТКРОВЉЕ 01	37,96
141	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	339	ПОТКРОВЉЕ 01	37,96
142	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	340	ПОТКРОВЉЕ 01	37,96
143	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	341	ПОТКРОВЉЕ 01	37,14
144	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	342	ПОТКРОВЉЕ 01	52,64
145	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	343	ПОТКРОВЉЕ 01	37,20
146	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	344	ПОТКРОВЉЕ 01	37,96

147	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	345	ПОТКРОВЉЕ 01	74,61
148	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	401	ПОТКРОВЉЕ 02	53,36
149	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	402	ПОТКРОВЉЕ 02	37,51
150	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	403	ПОТКРОВЉЕ 02	68,47
151	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	404	ПОТКРОВЉЕ 02	59,72
152	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	405	ПОТКРОВЉЕ 02	31,75
153	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	406	ПОТКРОВЉЕ 02	31,75
154	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	407	ПОТКРОВЉЕ 02	31,75
155	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	408	ПОТКРОВЉЕ 02	31,75
156	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	409	ПОТКРОВЉЕ 02	46,86
157	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	410	ПОТКРОВЉЕ 02	81,39
158	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	411	ПОТКРОВЉЕ 02	33,92
159	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	412	ПОТКРОВЉЕ 02	34,42
160	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	413	ПОТКРОВЉЕ 02	34,42
161	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	414	ПОТКРОВЉЕ 02	31,15

162	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	415	ПОТКРОВЉЕ 02	31,15
163	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	416	ПОТКРОВЉЕ 02	34,42
164	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	417	ПОТКРОВЉЕ 02	58,83
165	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	418	ПОТКРОВЉЕ 02	44,22
166	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	419	ПОТКРОВЉЕ 02	34,35
167	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	420	ПОТКРОВЉЕ 02	34,70
168	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	421	ПОТКРОВЉЕ 02	60,87
169	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	422	ПОТКРОВЉЕ 02	73,13
170	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	423	ПОТКРОВЉЕ 02	38,01
171	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	424	ПОТКРОВЉЕ 02	36,48
172	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	425	ПОТКРОВЉЕ 02	60,64
173	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	426	ПОТКРОВЉЕ 02	36,07
174	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	427	ПОТКРОВЉЕ 02	38,01
175	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	428	ПОТКРОВЉЕ 02	38,01
176	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	429	ПОТКРОВЉЕ 02	36,93

177	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	430	ПОТКРОВЉЕ 02	41,30
178	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	431	ПОТКРОВЉЕ 02	34,33
179	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	432	ПОТКРОВЉЕ 02	34,33
180	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	433	ПОТКРОВЉЕ 02	34,33
181	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	434	ПОТКРОВЉЕ 02	34,33
182	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	435	ПОТКРОВЉЕ 02	33,93
183	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	436	ПОТКРОВЉЕ 02	33,26
184	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	437	ПОТКРОВЉЕ 02	34,96
185	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	438	ПОТКРОВЉЕ 02	37,96
186	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	439	ПОТКРОВЉЕ 02	37,96
187	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	440	ПОТКРОВЉЕ 02	37,96
188	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	441	ПОТКРОВЉЕ 02	37,14
189	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	442	ПОТКРОВЉЕ 02	52,64
190	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	443	ПОТКРОВЉЕ 02	37,20
191	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	444	ПОТКРОВЉЕ 02	37,96

192	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	445	ПОТКРОВЉЕ 02	74,61
193	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	501	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	54,66
194	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	502	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	70,23
195	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	503	ПОТКРОВЉЕ 03	31,55
196	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	504	ПОТКРОВЉЕ 03	39,80
197	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	505	ПОТКРОВЉЕ 03	31,83
198	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	506	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	57,35
199	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	507	ПОТКРОВЉЕ 03	25,51
200	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	508	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	44,09
201	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	509	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	43,16
202	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	510	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	55,81
203	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	511	ПОТКРОВЉЕ 03	76,03
204	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	512	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	58,39
205	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	513	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	46,45
206	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	514	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	46,43

207	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	515	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	46,44
208	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	516	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	46,35
209	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	517	ПОТКРОВЉЕ 03	27,53
210	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	518	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	79,58
211	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	519	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	76,76
212	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	520	ПОТКРОВЉЕ 03	26,16
213	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	521	ПОТКРОВЉЕ 03	28,43
214	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	522	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	90,06
215	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	523	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	74,39
216	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	524	ПОТКРОВЉЕ 03	31,31
217	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	525	ПОТКРОВЉЕ 03	31,31
218	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	526	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	113,07
219	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	527	ПОТКРОВЉЕ 03	50,32
220	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	528	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	83,80
221	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	529	ПОТКРОВЉЕ 03	99,45

222	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	530	ПОТКРОВЉЕ 03	27,68
223	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	531	ПОТКРОВЉЕ 03	27,68
224	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	532	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	59,21
225	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	533	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	47,03
226	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	534	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	46,84
227	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	535	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	84,07
228	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	536	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	69,54
229	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	537	ПОТКРОВЉЕ 03	31,31
230	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	538	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	73,21
231	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	539	ПОТКРОВЉЕ 03	31,31
232	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	540	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	120,48
233	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	541	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	73,16
234	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	АПАРТМАН - СМЕШТАЈНА ХОТЕЛСКА ЈЕДИНИЦА	542	ПОТКРОВЉЕ 03 + ГАЛЕРИЈА	79,91
	укупна нето површина: **СМЕШТАЈНИХ ПРОСТОРА**				**10.488,93**
ПОСЛОВНИ И УГОСТИТЕЉСКО-УСЛУЖНИ ПРОСТОРИ					

235	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	ЗОНА БАЗЕНА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ	БС01	СУТЕРЕН	595,54
236	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	УГОСТИТЕЉСКИ САДРЖАЈ - МАГАЦИН КУХИЊЕ	С06	СУТЕРЕН	74,71
237		УЛАЗНИ ХОЛ	01	ПРИЗЕМЉЕ	43,65
238		РЕЦЕПЦИЈА	02	ПРИЗЕМЉЕ	70,13
239	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	КАНЦЕЛАРИЈА	03	ПРИЗЕМЉЕ	36,71
240		ЛОБИ	04	ПРИЗЕМЉЕ	169,47
241		ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	05	ПРИЗЕМЉЕ	5,92
242		ТОАЛЕТ ЗА ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	06	ПРИЗЕМЉЕ	3,98
243		МУШКИ ТОАЛЕТ	07	ПРИЗЕМЉЕ	9,37
244		ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	08	ПРИЗЕМЉЕ	9,75
245	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	УГОСТИТЕЉСКИ САДРЖАЈ - РЕСТОРАН	Л01	ПРИЗЕМЉЕ	563,64
246	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	ЛОКАЛ	Л02	ПРИЗЕМЉЕ	180,27
247	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	ЛОКАЛ	Л03	ПРИЗЕМЉЕ	79,00
248	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	ЛОКАЛ	Л04	ПРИЗЕМЉЕ	138,87
249	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	УГОСТИТЕЉСКИ САДРЖАЈ - КУХИЊА РЕСТОРАНА	С03	ПРИЗЕМЉЕ	68,96
	укупна нето површина: **ПОСЛОВНИХ И УГОСТИТЕЉСКО-УСЛУЖНИХ ПРОСТОРА**				**2.049,97**
ПРОСТОРИ СТАЦИОНАРНОГ САОБРАЋАЈА - ПАРКИРАЊЕ					
250	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.001	ПОДРУМ 02	18,25
251	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.002	ПОДРУМ 02	18,12
252	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.003	ПОДРУМ 02	15,00
253	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.004	ПОДРУМ 02	17,84

254	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.005	ПОДРУМ 02	11,88
255	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.006	ПОДРУМ 02	12,00
256	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.007	ПОДРУМ 02	11,88
257	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.008	ПОДРУМ 02	12,38
258	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.009	ПОДРУМ 02	13,25
259	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.010	ПОДРУМ 02	12,72
260	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.011	ПОДРУМ 02	13,38
261	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.012	ПОДРУМ 02	13,45
262	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.013	ПОДРУМ 02	12,78
263	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.014	ПОДРУМ 02	13,31
264	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.015	ПОДРУМ 02	14,04
265	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.016	ПОДРУМ 02	13,50
266	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.017	ПОДРУМ 02	14,04
267	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.018	ПОДРУМ 02	13,58
268	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.019	ПОДРУМ 02	13,50
269	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.020	ПОДРУМ 02	13,50
270	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.021	ПОДРУМ 02	18,45
271	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.022	ПОДРУМ 02	18,45
272	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.023	ПОДРУМ 02	16,50
273	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.024	ПОДРУМ 02	16,50
274	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.025	ПОДРУМ 02	15,50
275	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.026	ПОДРУМ 02	14,08

276	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.027	ПОДРУМ 02	13,79
277	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.028	ПОДРУМ 02	12,50
278	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.029	ПОДРУМ 02	12,50
279	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.030	ПОДРУМ 02	12,13
280	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.031	ПОДРУМ 02	11,50
281	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.032	ПОДРУМ 02	11,50
282	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.033	ПОДРУМ 02	16,80
283	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.034	ПОДРУМ 02	20,57
284	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.035	ПОДРУМ 02	20,12
285	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.036	ПОДРУМ 02	14,96
286	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.037	ПОДРУМ 02	13,75
287	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.038	ПОДРУМ 02	14,83
288	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.039	ПОДРУМ 02	15,83
289	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.040	ПОДРУМ 02	14,83
290	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.041	ПОДРУМ 02	13,75
291	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.042	ПОДРУМ 02	14,83
292	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.043	ПОДРУМ 02	14,83
293	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.044	ПОДРУМ 02	13,75
294	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.045	ПОДРУМ 02	14,83
295	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.046	ПОДРУМ 02	14,83
296	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.047	ПОДРУМ 02	13,75
297	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.048	ПОДРУМ 02	14,83
298	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.049	ПОДРУМ 02	14,82

299	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.050	ПОДРУМ 02	13,75
300	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.051	ПОДРУМ 02	14,83
301	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.052	ПОДРУМ 02	13,73
302	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.053	ПОДРУМ 02	13,20
303	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.054	ПОДРУМ 02	13,73
304	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.055	ПОДРУМ 02	13,45
305	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.056	ПОДРУМ 02	13,20
306	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.057	ПОДРУМ 02	13,35
307	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.058	ПОДРУМ 02	16,77
308	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.059	ПОДРУМ 02	14,83
309	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.060	ПОДРУМ 02	14,83
310	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.061	ПОДРУМ 02	13,75
311	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.062	ПОДРУМ 02	14,82
312	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.063	ПОДРУМ 02	14,83
313	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.064	ПОДРУМ 02	13,75
314	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.065	ПОДРУМ 02	14,82
315	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.066	ПОДРУМ 02	14,83
316	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.067	ПОДРУМ 02	13,75
317	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.068	ПОДРУМ 02	14,82
318	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.069	ПОДРУМ 02	14,83
319	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.070	ПОДРУМ 02	13,75
320	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.071	ПОДРУМ 02	14,82
321	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.072	ПОДРУМ 02	14,83

322	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.073	ПОДРУМ 02	12,93
323	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.074	ПОДРУМ 02	15,31
324	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.075	ПОДРУМ 02	13,75
325	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.076	ПОДРУМ 02	12,50
326	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.077	ПОДРУМ 02	12,50
327	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.078	ПОДРУМ 02	12,50
328	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.079	ПОДРУМ 02	12,50
329	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.080	ПОДРУМ 02	13,12
330	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.081	ПОДРУМ 02	12,50
331	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.082	ПОДРУМ 02	12,50
332	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.083	ПОДРУМ 02	13,00
333	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.084	ПОДРУМ 02	12,50
334	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.085	ПОДРУМ 02	13,00
335	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.086	ПОДРУМ 02	13,00
336	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.087	ПОДРУМ 02	12,50
337	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.088	ПОДРУМ 02	13,00
338	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.089	ПОДРУМ 02	12,50
339	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.090	ПОДРУМ 02	12,50
340	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.091	ПОДРУМ 02	12,63
341	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.092	ПОДРУМ 02	13,12
342	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.093	ПОДРУМ 02	12,50
343	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.094	ПОДРУМ 02	12,50
344	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.095	ПОДРУМ 02	12,50

345	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.096	ПОДРУМ 02	12,50
346	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.097	ПОДРУМ 02	13,75
347	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.098	ПОДРУМ 02	18,01
348	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.099	ПОДРУМ 02	16,38
349	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.100	ПОДРУМ 02	17,24
350	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.101	ПОДРУМ 02	17,89
351	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.102	ПОДРУМ 02	16,37
352	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.103	ПОДРУМ 02	17,89
353	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.104	ПОДРУМ 02	17,89
354	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.105	ПОДРУМ 02	16,37
355	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.106	ПОДРУМ 02	17,89
356	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.107	ПОДРУМ 02	17,89
357	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.108	ПОДРУМ 02	16,38
358	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.109	ПОДРУМ 02	17,89
359	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.110	ПОДРУМ 02	17,89
360	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.111	ПОДРУМ 02	16,37
361	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 3.112	ПОДРУМ 02	17,03
362	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ПМ 2.001	ПОДРУМ 01	12,50
363	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.002	ПОДРУМ 01	13,75
364	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.003	ПОДРУМ 01	18,12
365	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.004	ПОДРУМ 01	18,25
366	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.005	ПОДРУМ 01	13,25
367	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.006	ПОДРУМ 01	12,72

368	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.007	ПОДРУМ 01	13,38
369	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.008	ПОДРУМ 01	13,45
370	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.009	ПОДРУМ 01	12,78
371	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.010	ПОДРУМ 01	13,31
372	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.011	ПОДРУМ 01	14,85
373	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.012	ПОДРУМ 01	15,12
374	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.013	ПОДРУМ 01	13,58
375	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.014	ПОДРУМ 01	13,50
376	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.015	ПОДРУМ 01	13,50
377	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.016	ПОДРУМ 01	18,45
378	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.017	ПОДРУМ 01	18,45
379	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.018	ПОДРУМ 01	19,25
380	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.019	ПОДРУМ 01	19,25
381	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.020	ПОДРУМ 01	12,75
382	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.021	ПОДРУМ 01	12,75
383	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.022	ПОДРУМ 01	17,88
384	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.023	ПОДРУМ 01	17,25
385	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.024	ПОДРУМ 01	20,12
386	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.025	ПОДРУМ 01	14,96
387	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.026	ПОДРУМ 01	13,75
388	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.027	ПОДРУМ 01	14,83
389	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.028	ПОДРУМ 01	15,83

390	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.029	ПОДРУМ 01	14,83
391	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.030	ПОДРУМ 01	13,75
392	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.031	ПОДРУМ 01	14,83
393	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.032	ПОДРУМ 01	14,83
394	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.033	ПОДРУМ 01	13,75
395	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.034	ПОДРУМ 01	14,83
396	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.035	ПОДРУМ 01	14,83
397	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.036	ПОДРУМ 01	13,75
398	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.037	ПОДРУМ 01	14,83
399	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.038	ПОДРУМ 01	14,83
400	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.039	ПОДРУМ 01	13,75
401	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.040	ПОДРУМ 01	14,83
402	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.041	ПОДРУМ 01	13,73
403	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.042	ПОДРУМ 01	13,20
404	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.043	ПОДРУМ 01	13,73
405	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.044	ПОДРУМ 01	13,45
406	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.045	ПОДРУМ 01	13,20
407	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.046	ПОДРУМ 01	13,35
408	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.047	ПОДРУМ 01	17,04
409	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.048	ПОДРУМ 01	14,82
410	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.049	ПОДРУМ 01	14,83
411	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.050	ПОДРУМ 01	13,75
412	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.051	ПОДРУМ 01	14,82

413	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.052	ПОДРУМ 01	14,83
414	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.053	ПОДРУМ 01	13,75
415	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.054	ПОДРУМ 01	14,82
416	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.055	ПОДРУМ 01	14,82
417	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.056	ПОДРУМ 01	13,75
418	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.057	ПОДРУМ 01	14,83
419	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.058	ПОДРУМ 01	14,83
420	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.059	ПОДРУМ 01	13,75
421	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.060	ПОДРУМ 01	14,83
422	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.061	ПОДРУМ 01	14,84
423	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.062	ПОДРУМ 01	12,93
424	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.063	ПОДРУМ 01	15,29
425	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.064	ПОДРУМ 01	13,75
426	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.065	ПОДРУМ 01	12,50
427	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.066	ПОДРУМ 01	12,50
428	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.067	ПОДРУМ 01	12,50
429	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.068	ПОДРУМ 01	12,50
430	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.069	ПОДРУМ 01	13,12
431	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.070	ПОДРУМ 01	12,50
432	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.071	ПОДРУМ 01	12,50
433	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.072	ПОДРУМ 01	13,00
434	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.073	ПОДРУМ 01	12,50
435	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.074	ПОДРУМ 01	13,00

436	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.075	ПОДРУМ 01	13,00
437	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.076	ПОДРУМ 01	12,50
438	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.077	ПОДРУМ 01	13,00
439	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.078	ПОДРУМ 01	12,50
440	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.079	ПОДРУМ 01	12,50
441	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.080	ПОДРУМ 01	12,63
442	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.081	ПОДРУМ 01	13,12
443	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.082	ПОДРУМ 01	12,50
444	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.083	ПОДРУМ 01	12,50
445	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.084	ПОДРУМ 01	12,50
446	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.085	ПОДРУМ 01	12,50
447	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.086	ПОДРУМ 01	13,75
448	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.087	ПОДРУМ 01	18,01
449	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.088	ПОДРУМ 01	16,38
450	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.089	ПОДРУМ 01	17,24
451	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.090	ПОДРУМ 01	17,89
452	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.091	ПОДРУМ 01	16,37
453	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.092	ПОДРУМ 01	17,89
454	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.093	ПОДРУМ 01	17,89
455	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.094	ПОДРУМ 01	16,37
456	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.095	ПОДРУМ 01	17,89
457	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.096	ПОДРУМ 01	17,89
458	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.097	ПОДРУМ 01	16,37

459	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.098	ПОДРУМ 01	17,89
460	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.099	ПОДРУМ 01	17,89
461	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.100	ПОДРУМ 01	16,38
462	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.101	ПОДРУМ 01	17,89
463	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 2.102	ПОДРУМ 01	17,24
464	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.001	СУТЕРЕН	18,50
465	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.002	СУТЕРЕН	13,75
466	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.003	СУТЕРЕН	13,00
467	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.004	СУТЕРЕН	12,50
468	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.005	СУТЕРЕН	13,00
469	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.006	СУТЕРЕН	18,50
470	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.007	СУТЕРЕН	13,75
471	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.008	СУТЕРЕН	13,00
472	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.009	СУТЕРЕН	12,50
473	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.010	СУТЕРЕН	13,00
474	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.011	СУТЕРЕН	18,50
475	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.012	СУТЕРЕН	14,63
476	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.013	СУТЕРЕН	13,75
477	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.014	СУТЕРЕН	14,83
478	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.015	СУТЕРЕН	14,82
479	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.016	СУТЕРЕН	13,75
480	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.017	СУТЕРЕН	14,83

481	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.018	СУТЕРЕН	14,82
482	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.019	СУТЕРЕН	13,75
483	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.020	СУТЕРЕН	14,83
484	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.021	СУТЕРЕН	14,83
485	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.022	СУТЕРЕН	17,04
486	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.023	СУТЕРЕН	13,35
487	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.024	СУТЕРЕН	13,20
488	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.025	СУТЕРЕН	13,45
489	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.026	СУТЕРЕН	13,73
490	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.027	СУТЕРЕН	13,20
491	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.028	СУТЕРЕН	13,73
492	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.029	СУТЕРЕН	19,78
493	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.030	СУТЕРЕН	13,75
494	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.031	СУТЕРЕН	14,83
495	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.032	СУТЕРЕН	14,83
496	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.033	СУТЕРЕН	13,75
497	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.034	СУТЕРЕН	14,83
498	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.035	СУТЕРЕН	14,83
499	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.036	СУТЕРЕН	13,75
500	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.037	СУТЕРЕН	14,81
501	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.038	СУТЕРЕН	14,83
502	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.039	СУТЕРЕН	13,75
503	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.040	СУТЕРЕН	14,82

504	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.041	СУТЕРЕН	15,83
505	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.042	СУТЕРЕН	15,10
506	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.043	СУТЕРЕН	13,75
507	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.044	СУТЕРЕН	13,76
508	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.045	СУТЕРЕН	18,38
509	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.046	СУТЕРЕН	19,25
510	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.047	СУТЕРЕН	13,00
511	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.048	СУТЕРЕН	12,50
512	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.049	СУТЕРЕН	13,04
513	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.050	СУТЕРЕН	13,79
514	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.051	СУТЕРЕН	14,08
515	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.052	СУТЕРЕН	15,50
516	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.053	СУТЕРЕН	18,80
517	ГАРАЖНО МЕСТО (ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ)	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.054	СУТЕРЕН	18,80
518	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.055	СУТЕРЕН	13,75
519	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.056	СУТЕРЕН	13,75
520	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.057	СУТЕРЕН	13,83
521	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.058	СУТЕРЕН	13,75
522	ГАРАЖНО МЕСТО	ПАРКИРАЊЕ	ГМ 1.059	СУТЕРЕН	14,30
	укупна нето површина: **ПРОСТОРА СТАЦИОНАРНОГ САОБРАЋАЈА-ПАРКИРАЊА**				**3.991,29**
	СЕРВИСНИ И ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ				

523		СПРИНКЛЕР ПУМПЕ	С01	ПОДРУМ 02	16,50
524		СПРИНКЛЕР - ТАНК	С02	ПОДРУМ 02	27,38
525	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	МАГАЦИН	С03	ПОДРУМ 02	45,08
526		СЕРВИСНА ПРОСТОРИЈА	С04	ПОДРУМ 02	2,49
527		АКУМУЛАЦИОНИ БОЈЛЕРИ	С05	ПОДРУМ 02	43,32
528		ХИДРОЦИЛ	С06	ПОДРУМ 02	9,01
529		ТАНК ЗА УНУТРАШЊУ ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ	С07	ПОДРУМ 02	16,64
530		КЛИМА КОМОРА ЗА БАЗЕН	С08	ПОДРУМ 02	39,62
531	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	МАГАЦИН	С01	ПОДРУМ 01	11,34
532		БАЗЕНСКА ТЕХНИКА	С02	ПОДРУМ 01	79,75
533		ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	С03	ПОДРУМ 01	49,93
534	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	МАГАЦИН	С04	ПОДРУМ 01	4,54
535		СЕРВИСНА ПРОСТОРИЈА	С05	ПОДРУМ 02	2,49
536	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	МАГАЦИН	С01	СУТЕРЕН	149,69
537		СЕРВИСНА ПРОСТОРИЈА	С02	СУТЕРЕН	12,59
538		СЕРВИСНА ПРОСТОРИЈА	С03	СУТЕРЕН	2,49
539		ВОДОМЕРИ	С04	СУТЕРЕН	18,83
540		ЕЛЕКТРО СОБА	С05	СУТЕРЕН	11,95
541		ЕЛЕКТРО СОБА	С01	ПРИЗЕМЉЕ	6,92
542		СЕРВИСНА ПРОСТОРИЈА	С02	ПРИЗЕМЉЕ	5,76
543		ЕЛЕКТРО СОБА	С04	ПРИЗЕМЉЕ	16,33
544		ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА	С05	ПРИЗЕМЉЕ	72,09
545		ТРОКАДЕРО	С06	ПРИЗЕМЉЕ	2,28

546		ТРОКАДЕРО	С07	ПРИЗЕМЉЕ	3,47
547	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	ПРОСТОРИЈА ЗА ТРАНСФОРМАТОРСКУ СТАНИЦУ	С08	ПРИЗЕМЉЕ	129,26
548		СЕРВИСНА ПРОСТОРИЈА	С09	ПРИЗЕМЉЕ	10,81
549		ТРОКАДЕРО	С01	1. СПРАТ	6,34
550		ЕЛЕКТРО СОБА	С02	1. СПРАТ	15,49
551		ЕЛЕКТРО СОБА	С03	1. СПРАТ	16,07
552		ТРОКАДЕРО	С04	1. СПРАТ	4,95
553		ТРОКАДЕРО	С01	2. СПРАТ	6,34
554		ЕЛЕКТРО СОБА	С02	2. СПРАТ	15,49
555		ЕЛЕКТРО СОБА	С03	2. СПРАТ	16,07
556		ТРОКАДЕРО	С04	2. СПРАТ	4,95
557		ТРОКАДЕРО	С01	ПОТКРОВЉЕ 01	6,34
558		ЕЛЕКТРО СОБА	С02	ПОТКРОВЉЕ 01	15,49
559		ЕЛЕКТРО СОБА	С03	ПОТКРОВЉЕ 01	16,07
560		ТРОКАДЕРО	С04	ПОТКРОВЉЕ 01	4,95
561		ТРОКАДЕРО	С01	ПОТКРОВЉЕ 02	6,34
562		ЕЛЕКТРО СОБА	С02	ПОТКРОВЉЕ 02	15,49
563		ЕЛЕКТРО СОБА	С03	ПОТКРОВЉЕ 02	16,07
564		ТРОКАДЕРО	С04	ПОТКРОВЉЕ 02	4,95
565		ЕЛЕКТРО СОБА	С01	ПОТКРОВЉЕ 03	12,21
566		ЕЛЕКТРО СОБА	С02	ПОТКРОВЉЕ 03	22,30
567		ТРОКАДЕРО	С03	ПОТКРОВЉЕ 03	2,91

	укупна нето површина: **СЕРВИСНИХ И ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРА**			**999,38**
	ПРОСТОРИ ЗА КОМУНИКАЦИЈЕ			
568	ИНТЕРНА (ГАРАЖНА) САОБРАЋАЈНИЦА	Г03	ПОДРУМ 02	1.564,74
569	АУТО РАМПА	РА05	ПОДРУМ 02	134,33
570	АУТО РАМПА	РА06	ПОДРУМ 02	149,26
571	ПЕШАЧКА ЗОНА (ГАРАЖНА)		ПОДРУМ 02	259,91
572	ХОДНИК	Х01	ПОДРУМ 02	16,08
573	ТАМПОН ЗОНА	Х02	ПОДРУМ 02	7,63
574	ТАМПОН ЗОНА	Х03	ПОДРУМ 02	5,54
575	ТАМПОН ЗОНА	Х04	ПОДРУМ 02	14,24
576	ХОДНИК	Х05	ПОДРУМ 02	11,67
577	ТАМПОН ЗОНА	Х06	ПОДРУМ 02	9,34
578	ПУТНИЧКИ ЛИФТ	Л01	ПОДРУМ 02	6,02
579	ПУТНИЧКИ ЛИФТ	Л03	ПОДРУМ 02	4,41
580	ПУТНИЧКИ ЛИФТ	Л04	ПОДРУМ 02	4,41
581	ПУТНИЧКИ ЛИФТ	Л05	ПОДРУМ 02	4,41
582	СТЕПЕНИШТЕ	СТ01	ПОДРУМ 02	18,81
583	СТЕПЕНИШТЕ	СТ02	ПОДРУМ 02	17,43
584	СТЕПЕНИШТЕ	СТ03	ПОДРУМ 02	16,88
585	ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ	СТ04	ПОДРУМ 02	14,19
586	ВАТРОГАСНО СТЕПЕНИШТЕ	СТ05	ПОДРУМ 02	14,22
587	ИНТЕРНА (ГАРАЖНА) САОБРАЋАЈНИЦА	Г02	ПОДРУМ 01	1.479,02

588	АУТО РАМПА	РА03	ПОДРУМ 01	130,82
589	АУТО РАМПА	РА04	ПОДРУМ 01	149,26
590	ПЕШАЧКА ЗОНА (ГАРАЖНА)		ПОДРУМ 01	196,86
591	ХОДНИК	Х01	ПОДРУМ 01	16,08
592	ТАМПОН ЗОНА	Х02	ПОДРУМ 01	7,63
593	ТАМПОН ЗОНА	Х03	ПОДРУМ 01	5,62
594	ТАМПОН ЗОНА	Х04	ПОДРУМ 01	14,24
595	ХОДНИК	Х05	ПОДРУМ 01	11,67
596	ТАМПОН ЗОНА	Х06	ПОДРУМ 01	9,34
597	СТЕПЕНИШТЕ	СТ01	ПОДРУМ 01	18,81
598	СТЕПЕНИШТЕ	СТ02	ПОДРУМ 01	17,43
599	СТЕПЕНИШТЕ	СТ03	ПОДРУМ 01	16,88
600	ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ	СТ04	ПОДРУМ 01	14,02
601	ВАТРОГАСНО СТЕПЕНИШТЕ	СТ05	ПОДРУМ 01	14,22
602	ИНТЕРНА (ГАРАЖНА) САОБРАЋАЈНИЦА	Г01	СУТЕРЕН	1.142,20
603	АУТО РАМПА	РА01	СУТЕРЕН	222,63
604	АУТО РАМПА	РА02	СУТЕРЕН	258,26
605	ПЕШАЧКА ЗОНА (ГАРАЖНА)		СУТЕРЕН	133,17
606	ТАМПОН ЗОНА	Х01	СУТЕРЕН	5,09
607	ТАМПОН ЗОНА	Х02	СУТЕРЕН	7,46
608	ХОДНИК	Х03	СУТЕРЕН	15,88
609	ТАМПОН ЗОНА	Х04	СУТЕРЕН	14,18
610	ХОДНИК	Х05	СУТЕРЕН	11,67

611	ТАМПОН ЗОНА	Х06	СУТЕРЕН	9,34
612	ПУТНИЧКИ ЛИФТ	Л02	СУТЕРЕН	4,41
613	СЕРВИСНИ ЛИФТ	Л06	СУТЕРЕН	3,80
614	СТЕПЕНИШТЕ	СТ01	СУТЕРЕН	18,81
615	СТЕПЕНИШТЕ	СТ02	СУТЕРЕН	17,43
616	СТЕПЕНИШТЕ	СТ03	СУТЕРЕН	16,88
617	ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ	СТ04	СУТЕРЕН	15,12
618	ВАТРОГАСНО СТЕПЕНИШТЕ	СТ05	СУТЕРЕН	14,23
619	ВЕТРОБРАН	Х01	ПРИЗЕМЉЕ	10,11
620	ВЕТРОБРАН	Х02	ПРИЗЕМЉЕ	18,36
621	ХОДНИК	Х03	ПРИЗЕМЉЕ	9,01
622	ВЕТРОБРАН	Х04	ПРИЗЕМЉЕ	6,50
623	ХОДНИК	Х05	ПРИЗЕМЉЕ	123,58
624	СТЕПЕНИШТЕ	СТ01	ПРИЗЕМЉЕ	18,81
625	СТЕПЕНИШТЕ	СТ02	ПРИЗЕМЉЕ	17,51
626	СТЕПЕНИШТЕ	СТ03	ПРИЗЕМЉЕ	16,96
627	ХОДНИК	Х01	1.СПРАТ	258,18
628	СТЕПЕНИШТЕ	СТ01	1.СПРАТ	18,81
629	СТЕПЕНИШТЕ	СТ02	1.СПРАТ	17,43
630	СТЕПЕНИШТЕ	СТ03	1.СПРАТ	16,88
631	ХОДНИК	Х01	2.СПРАТ	258,18
632	СТЕПЕНИШТЕ	СТ01	2.СПРАТ	18,81
633	СТЕПЕНИШТЕ	СТ02	2.СПРАТ	17,43

634		СТЕПЕНИШТЕ	СТ03	2.СПРАТ	16,88
635		ХОДНИК	Х01	ПОТКРОВЉЕ 01	258,18
636		СТЕПЕНИШТЕ	СТ01	ПОТКРОВЉЕ 01	18,81
637		СТЕПЕНИШТЕ	СТ02	ПОТКРОВЉЕ 01	17,43
638		СТЕПЕНИШТЕ	СТ03	ПОТКРОВЉЕ 01	16,88
639		ХОДНИК	Х01	ПОТКРОВЉЕ 02	258,18
640		СТЕПЕНИШТЕ	СТ01	ПОТКРОВЉЕ 02	18,81
641		СТЕПЕНИШТЕ	СТ02	ПОТКРОВЉЕ 02	17,43
642		СТЕПЕНИШТЕ	СТ03	ПОТКРОВЉЕ 02	16,88
643		ХОДНИК	Х01	ПОТКРОВЉЕ 03	228,87
644		СТЕПЕНИШТЕ	СТ01	ПОТКРОВЉЕ 03	18,81
645		СТЕПЕНИШТЕ	СТ02	ПОТКРОВЉЕ 03	17,43
646		СТЕПЕНИШТЕ	СТ03	ПОТКРОВЉЕ 03	16,88
647		СТЕПЕНИШТЕ	СТ02	ГАЛЕРИЈА ПОТКРОВЉА 03	17,43
	укупна нето површина: **ПРОСТОРА ЗА КОМУНИКАЦИЈЕ**				**8.051,44**
	ОСТАЛО				
648	НЕКОРИСТАН ПРОСТОР	НЕКОРИСТАН ПРОСТОР		ПОДРУМ 02	8,07
649	НЕКОРИСТАН ПРОСТОР	НЕКОРИСТАН ПРОСТОР		ПОДРУМ 01	14,23
650	НЕКОРИСТАН ПРОСТОР	НЕКОРИСТАН ПРОСТОР		СУТЕРЕН	8,25
	укупна нето површина: **НЕКОРИСНОГ ПРОСТОРА**				**30,55**

Р Е К А П И Т У Л А Ц И Ј А - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО НАМЕНАМА		
СМЕШТАЈНИ ПРОСТОРИ	10.488,93	M2
ПОСЛОВНИ И УГОСТИТЕЉСКО-УСЛУЖНИ ПРОСТОРИ	2.049,97	M2
ПРОСТОРИ СТАЦИОНАРНОГ САОБРАЋАЈА - ПАРКИРАЊЕ	3.991,29	M2
СЕРВИСНИ И ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ	999,38	M2
ПРОСТОРИ ЗА КОМУНИКАЦИЈЕ	8.051,44	M2
НЕКОРИСТАН ПРОСТОР	30,55	M2
укупна НЕТО ПОВРШИНА:	***25.611,56***	***M2***

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-02-01226/2023-07

ROP-MSGI-17642-CPA-7/2023

Датум: 08.05.2023. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора "Green Residence" д.о.о, Београд, ул. Зрењанински пут бр. 150а, за измену решења о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: ROP-MSGI-17642-CPIH-5/2022; 351-02-03875/2022-07 од 30.12.2022. године, правоснажног од 30.01.2023. године, на основу члана 8ђ и 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС”, број 128/2020 и 116/2022), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ

РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I МЕЊА СЕ Решење грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: ROP-MSGI-17642-CPIH-5/2022; 351-02-03875/2022-07 од 30.12.2022. године, правоснажно од 30.01.2023. године, **у погледу инвеститора предметних радова, тако да:**

Став I диспозитива решења сада гласи:

I. „**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору "Green Residence" д.о.о, Београд, ул. Зрењанински пут бр. 150а, изградња апарт хотела са пратећим садржајима спратности 2По+Су+П+2+3Пк и просторијом за будућу трансформаторску станицу, на грађевинској парцели формираној од катастарских парцела: 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, општина Рашка, БРГП (надземно) 17,826.37 м2, укупне НЕТО површине (подземно и надземно) 25,611.56 м2, Површина земљишта под објектом / заузетост: 3,038.95 м2. Посебни делови објекта дефинисани су у спецификацији посебних делова објекта која чини саставни део овог решења.

Потребно је да инвеститор приликом подношења захтева за издавање употребне дозволе достави доказ о изведеним прикључцима на водоводну и канализациону, електроенергетску, телекомуникациону и саобраћајну инфраструктуру, као и изграђеној недостајућој водоводној и канализационој, као и електроенергетској инфраструктури.

Потребно је да инвеститор пре почетка извођења радова достави доказ да су изведени радови на измештању постојећих водоводних и канализационих инсталација на катастарској парцели бр. 1504/143 КО Копаоник, општина Рашка.

II У осталом решење о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: ROP-MSGI-17642-CPIH-5/2022; 351-02-03875/2022-07 од 30.12.2022. године, остаје неизмењено.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова по предметној измени, поднесе пријаву радова Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

IV Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор "Green Residence" д.о.о, Београд, ул. Зрењанински пут бр. 150а, поднео је преко овлашеног "W.D. Concord West" д.о.о, Београд, кроз ЦИЗ, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: ROP-MSGI-17642-CPIH-5/2022; 351-02-03875/2022-07 од 30.12.2022. године.

Одредбама члана 141. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта, накнадни уговор о хипотеци, заложна изјава, уговор о купопродаји објекта у изградњи у облику јавно потврђене (солемнизоване) исправе или јавнобележничког записа, као и други правни основи којима се преносе стварна права на објекту у изградњи и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи. Ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на земљишту које је у приватној својини, уз захтев из става 2. овог члана доставља се уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни

основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину. Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу. Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје се у року од осам дана од дана подношења захтева и садржи податке о измени у погледу имена, односно назива инвеститора, док у осталим деловима остаје непромењено.

Чланом 23.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС уз доставу набројаних доказа, као и да надлежни орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у достављен Уговор о купопродаји непокретности, закључен између "MK Mountain Resort" д.о.о, Копаоник, Просторије хотела Гранд бр. 36354, у својству продавца и "Green Residence" д.о.о, Београд, ул. Зрењанински пут бр. 150а, у својству купца, бр. ОПУ: 368-2023 од 24.03.2023. године, који је оверен код јавног бележника и Сагласност (clausula intabulandi) коју је "MK Mountain Resort" д.о.о, дао привредном друштву "Green Residence" д.о.о, Београд утврђено је да продавац преноси на купца у целости своје право својине на непокретностима (објектима и земљишту) које су предмет издатог решења о грађевинској дозволи, те да је продавац сагласан да купац, може укњижити право својине које је стекао предметним уговором о купопродаји.

Увидом у приложено решење Пореске управе Министарства финансија - Група за контролу издвојених активности малих локација Рашка бр. 087-436-03-00241/2023-01 од 19.04.2023. године, констатује се да је истим утврђено порез за непокретну имовину у укупном износу од 24.817.391,20. Такође се констатује да је инвеститор доставио потврду о плаћању од 19.04.2023. године, којом је потврђено да је на име пореза на пренос апсолутних права плаћен наведени износ пореза.

Имајући у виду наведено, следи да је инвеститор "Green Residence" д.о.о, Београд, доставио доказ о праву својине на предметним објектима и земљишту, у складу са чланом 141. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП, републичка административна такса за подношење захтева и републичка административна такса за доношење решења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 141. Закона о планирању и изградњи, као и чланова 23.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у ставу I и II диспозитива овог решења.

Одлуке из става III и IV донете су у складу са чланом 8ђ., 135. и 148. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-02-01226/2023-07, дана 08.05.2023. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац

MK MOUNTAIN RESORT doo
Br. 1918/2020
10.12. 20 20
Kopaonik

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ РАШКА
Бр.952-02-3-050-5209/2020
16.11.2020.год.
РАШКА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ РАШКА, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-7/2020 од дана 10.10.2020.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла МК МОУНТАИН РЕСОРТ ДОО из КОПАОНИК, ПРОСТОРИЈЕ ХОТЕЛА ГРАНД, на основу члана 66. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 и 24/11), члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО КОПАОНИК03 формирање нових катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:
Лист непокретности: 541
Власника јавне својине МБ:07175485 ОПШТИНА РАШКА, РАШКА ИБАРСКА 2 са делом поседа 1/1,
кат.парцела 1504/89, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 12571м2
Лист непокретности: 2042
Власника државне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, Носиоца права коришћења МБ:20302232 МК МОУНТАИН РЕСОРТ ДОО, КОПАОНИК ПРОСТОРИЈЕ ХОТЕЛА ГРАНД са делом поседа 1/1,
кат.парцела 1504/69, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 6255м2
Лист непокретности: 2153
Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,
кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 202217м2
кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 16м2
кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 4м2
кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 54м2
кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 15м2
кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 8м2
кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 7м2
кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 173м2
кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 8м2
кат.парцела 2457/4, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2375м2

Тако да ново стање гласи:
Лист непокретности: 541
Власника јавне својине МБ:07175485 ОПШТИНА РАШКА, РАШКА ИБАРСКА 2 са делом поседа 1/1,
кат.парцела 1504/89, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 8539м2
кат.парцела 1504/143, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 2082м2
кат.парцела 1504/144, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 1950м2
Лист непокретности: 2042
Власника државне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, Носиоца права коришћења МБ:20302232 МК МОУНТАИН РЕСОРТ ДОО, КОПАОНИК ПРОСТОРИЈЕ ХОТЕЛА ГРАНД са делом поседа 1/1,
кат.парцела 1504/69, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 3503м2
кат.парцела 1504/141, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 2510м2
кат.парцела 1504/142, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 242м2
Лист непокретности: 2153
Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,
кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 202038м2

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 16м2
кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 4м2
кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 54м2
кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 15м2
кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 8м2
кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 7м2
кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 173м2
кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 8м2
кат.парцела 2457/4, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1230м2
кат.парцела 2457/10, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 159м2
кат.парцела 2457/11, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 536м2
кат.парцела 2457/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 561м2
кат.парцела 2457/13, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 48м2
кат.парцела 2457/14, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 20м2

- Лист непокретности број 2153 КО КОПАОНИК03

Упис права државне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, Упис права коришћења у корист МБ:20132248 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", БЕОГРАД БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 282 са делом поседа 1/1, на објекту и то:
Регионални пут број 1, површине у габариту 1230м2, , изграђен на к.п.бр.2457/4, уписан пре доношења прописа о изградни

Упис права јавне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, на објекту и то:
Регионални пут број 1, површине у габариту 159м2, , изграђен на к.п.бр.2457/10, уписан пре доношења прописа о изградни

Упис права државне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, Упис права коришћења у корист МБ:20132248 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", БЕОГРАД БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 282 са делом поседа 1/1, на објекту и то:
Регионални пут број 1, површине у габариту 536м2, , изграђен на к.п.бр.2457/11, уписан пре доношења прописа о изградни

Упис права државне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, Упис права коришћења у корист МБ:20132248 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", БЕОГРАД БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 282 са делом поседа 1/1, на објекту и то:
Регионални пут број 1, површине у габариту 561м2, , изграђен на к.п.бр.2457/12, уписан пре доношења прописа о изградни

Упис права државне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, Упис права коришћења у корист МБ:20132248 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", БЕОГРАД БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 282 са делом поседа 1/1, на објекту и то:
Регионални пут број 1, површине у габариту 48м2, , изграђен на к.п.бр.2457/13, уписан пре доношења прописа о изградни

Упис права јавне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, на објекту и то:
Регионални пут број 1, површине у габариту 20м2, , изграђен на к.п.бр.2457/14, уписан пре доношења прописа о изградни

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Обавезује се МК МОУНТАИН РЕСОРТ ДОО КОПАОНИК ХОТЕЛ ГРНД да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 320.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. - Обавезује се МК МОУНТАИН РЕСОРТ ДОО КОПАОНИК ХОТЕЛ ГРНД да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 5790.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - МК МОУНТАИН РЕСОРТ ДОО КОПАОНИК ХОТЕЛ ГРНД дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 6110.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 730874060016983653.

Образложење

МК МОУНТАИН РЕСОРТ ДОО из КОПАОНИК, ПРОСТОРИЈЕ ХОТЕЛА ГРАНД поднео је захтев за ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

350-1163/20 ОД 24.07.2020. КОЈИ ЈЕ ОВЕРИЛА ОПШТИНСКА УПРАВА РАШКА, САГЛАСНОСТ ОПШТИНСКОГ ПРАВОБРАНИЛАШТВА Р-57/20 ОД 23.09.2020. И ОДГОВОР РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ БР.464-1725/2020-6 ОД 01.09.2020..

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 67. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 5790.00 утврђена је сходно Тарифном броју 215б. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ РАШКА непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 480.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 730874060016983653 по тарифном броју _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

(М.П.) Овлашћено лице

Andrija Novaković
18.11.2020 12:42:39

Доставити:
1.ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО КРАЉЕВО
2.ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", БЕОГРАД, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 282
3.МК МОУНТАИН РЕСОРТ ДОО, КОПАОНИК, ПРОСТОРИЈЕ ХОТЕЛА ГРАНД
4.ОПШТИНСКА УПРАВА РАШКА ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
5.ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО РАШКА
6.ПОРЕСКА УПРАВА РАШКА
7.АРХИВИ

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 350-02-00068/2021-07
Датум: 10.2.2021. године
Краља Милутина 10а, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву TRECO д.о.о, ул. Мијачка 4, 11000 Београд под бројем 350-02-00068/2021-07 у складу са чланом 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС", број 128/20), чланом 53, а у вези члана 133. став 2. тачка 9а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 81/09 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе сагласно Плану генералне регулације „Суво Рудиште" („Службени лист општине Рашка", бр. 139/14 и 195/18) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1072/2020-02 од 16. децембра 2020. године, издаје:

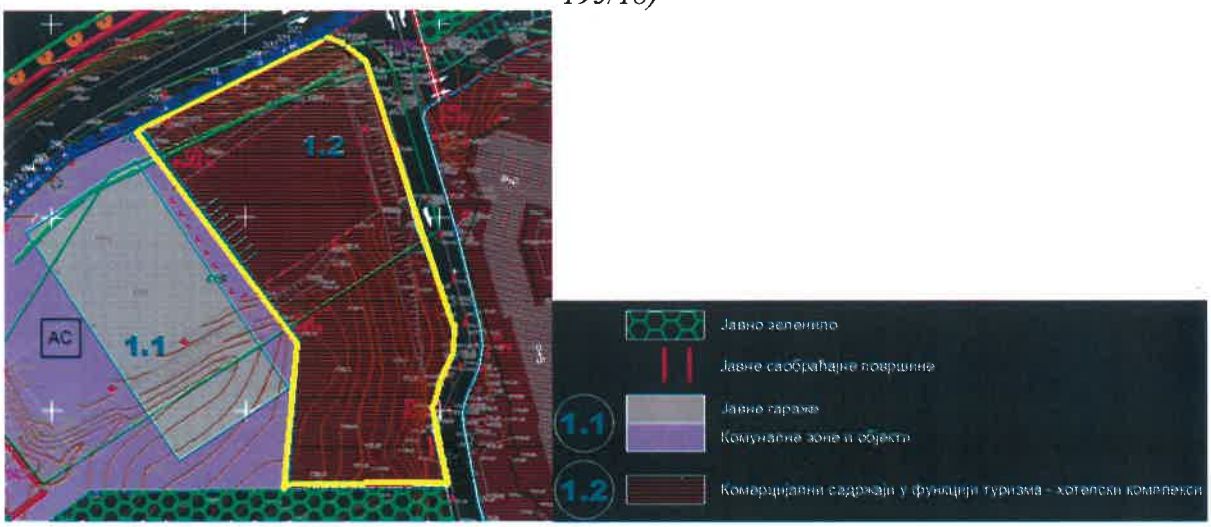
ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
За катастарске парцеле 1504/141, 1504/143, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник

ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА: Захев за информацију о локаицји за потребе изградње објекта на катастарским парцелама 1504/141, 1504/143, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Предметне парцеле се налазе у оквиру катастарске општине Копаоник.

Планом генералне регулације „Суво Рудиште", дефинисана је постојећа намена простора. Предметне парцеле припадају намени **комуналне зоне и објеката** и **хотелског смештаја**, док је планом утврђена функционална планирана намена **комерцијалних садржаја у функцији туризма-хотелски комплекси.**

„Постојећа намена површина", ПГР „Суво Рудиште" (Сл. општине Рашка, бр. 139/14 и 195/18)



„Планирана намена површина", ПГР „Суво Рудиште" (Сл. општине Рашка, бр. 139/14 и 195/18)

Коришћењем графичких прилога из плана генералне регулације, утврђена је намена предметних парцела и дефинишу се основни параметри правила уређења и грађења за припадајући блок.

Површине осталих намена одвојене су од површина јавне намене регулационим линијама и у њих спадају:

- комерцијални садржаји: **хотели и одмаралишта**
- угоститељско-услужни садржаји (са могућношћу смештаја)
- верски објекти
- спортски садржај

Све намене планиране овим планом су међусобно компатибилне, сем следећих: јавне шумске и зелене површине са сегментима јавног скијалишта, саобраћајне површине и објекти, верски објекти и комуналне зоне и објекти, које се у даљој разради не могу мењати, већ се реализују према датим условима из овог плана.

На основу урбанистичких показатеља формирана је детаљна намена простора са билансима површима. Постојећа и планирана намена предметне парцеле је површина осталих намена, односно комерцијалних садржаја у функцији туризма – хотелски комплекси

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Планом су дефинисана правила грађења која важе за изградњу нових објеката. Изградњу објеката треба ускладити са Законом о планирању и изградњи, уз поштовање правила парцелације, параметара и правила изградње из овог плана, правила о грађењу и техничких прописа.

Туристички комплекси примарног ТЦ Копаоник са режимом заштите III степена Националног парка:

- Хотели, туристички апартмани, пансиони и куће за одмор градиће се и реконструисати доминантно за потребе смештаја највиших категорија, на парцелама различите површине;
- Стандард свих смештајних капацитета утврђује се са минимално три звездице на основу Правилника о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај (Сл. гласник РС бр. 83/16) са одговарајућим прилозима Правилника;
- Спратност објеката туристичког смештаја лимитира се на П+2+3Пк (приземље + 2 спрата + 3 поткровља) са могућим подрумом или сутереном до половине габарита објеката у случају изградње на јаче нагнутом терену;
- Службени лежајеви за 5% запослених у туризму предвидеће се у оквиру туристичког смештаја, а могу да се предвиде и у самосталним објектима;

У случају промене намене неке грађевинске парцеле у даљој разради урбанистичким пројектом, не могу се повећавати дозвољени урбанистички параметри (индекс изграђености, спратност и висина објеката). За грађевинске парцеле за које постоје правоснажни урбанистички пројекти и локацијске дозволе, важе правила грађења дефинисана тим урбанистичким пројектима и локацијским дозволама.

На основу посебних правила грађења, предметне парцеле су припадајуће **потцелини блока 1.2** и урбанистички показатељи и правила уређења се примењују на нивоу сваке појединачне грађевинске парцеле у оквиру одговарајућег блока и важе за оне грађевинске парцеле за које у претходним поглављима овог плана није другачије одређено.

Планирана намена припадајућег блока су <u>комерцијални садржаји у функцији туризма-хотелски комплекси.</u>

Потцелина 1.2 је планирана као комерцијална намена – хотелски комплекси са пратећим садржајима. Подразумева објекат површине и спратности која омогућава оптимално коришћење простора са минималним утицајем на околно зеленило јавног карактера (који је у функцији јавног коришћења – туристичке понуде за потребе рекреације, шетње и очување природних, квалитетних компоненти простора).

- Грађевинска линија према улици Нова 4 је удаљена 6.0m од регулационе линије.
- Грађевинска линија према потцелини 1.1 је на 3.0m од границе потцелине – грађевинске парцеле.
- Висина објекта у односу на коту приступне саобраћајнице износи 22.5m **(оријентационо П+2+3Пт) до коте венца.**

Уколико је денивелација постојећег терена између приступне саобраћајнице и задњег дела или бочног дела парцеле већа од једне спратне висине задате планом, објекат је и са задње стране или бочне стране исте висине 22.5m (оријентационо П+2+3Пт) до коте венца, од коте приступа са денивелисаног дела комплекса.

Уколико је денивелација терена мања од једне спратне висине задате планом, објекат у континуитету има исту висину од 22.5m (оријентационо П+2+3Пт) до коте венца.

– УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА:

Свака потцелина предвиђена за комерцијалну намену – хотелски смештај, представља комплекс са једним или више објеката. Објекти могу бити повезани топлом везом, а могу представљати и независне целине.

Нулта кота је дефинисана као кота главног улаза у објекат.

Максимална заузетост потцелине /комплекса/ - парцеле је 60%. Заузетост је хоризонтална пројекција објекта.

За пројектовање објекта је меродавна заузетост и висина у метрима. Корективни фактор је спратност објекта.

Могућа је фазна реализација делова комплекса, тако да свака фаза може да представља независну просторно функционалну селину. Фазе се могу реализовати у различитим временским интервалима, или истовремено.

У оквиру постојећих објеката могућа је реконструкција у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у габариту и волумену.

Могуће је паркирање у гаражи и на отвореном простору у оквиру предметне потцелине, /комплекса/, парцеле.

На денивелисаном терену (доњој коти) спратови могу бити организовани као пуни спратови, сутерени или подрумски, у зависности од архитектуре објекта и функције.

Гараже у оквиру комплекса су подземне са једним или више нивоа у зависности од капацитета гаражирања и могућности паркирања на отвореном.

Полуукопана гаража до висине +0.9m изнад коте планираног терена не улази у заузетости уколи́ко је партерним уређењем планираног решења дефинисана као део слободних и зелених површина са одговарајућим слојевима земље.

Приступ гаражама је могућ и рампом и ауто лифтом у складу са датим параметрима за рампу и у складу са противопожарним прописима везаним за капацитет аутолифтова и величине гараже.

ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ:

Положај парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на површину јавне намене и разделним границама парцеле према суседним парцелама. Овим планом утврђују се регулационе линије, а разделне границе између грађевинских парцела утврђују се у процесу парцелације и препарцелације, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Свака катастарска парцела представља грађевинску парцелу. Не дефинише се минимална ширина фронта у метрима, али је неопходно да ширина фронта парцеле обезбеђује колски приступ гаражи или паркингу у складу са важећим техничким условима, као и пешачки приступ објекту.

За извођење радова на полагању подземних и ваздушних водова за електроенергетске, ПТТ, водне и гасне инсталације не врши се парцелација и препарцелација грађевинског земљишта. Парцелација се не врши ни за инсталације система вештачког оснежавања.

Приликом израде пројеката парцелације и препарцелације и формирања грађевинских парцела, потребно је водити рачуна о постојећим катастарским парцелама у највећој могућој мери.

Потцелина 1.2. се налази између заштитног појаса државног пута IIа реда број 211, потцелине 1.1. и јавне саобраћајнице Нова 4. Представља комплекс комерцијалне намене у коме се предвиђа изградња хотелских смештајних капацитета, са пратећим садржајем. Од потцелине 1.6 је раздваја јавна саобраћајница улица Нова 4.

Потцелина се може састојати од једне или више грађевинских парцела које ће се дефинисати пројектом парцелације и препарцелације.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА:

„Спровођење плана“, ПГР „Суво Рудиште“ (Сл. општине Рашка, бр. 139/14 и 195/18)

Коришћени плански документ представља плански основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Катастарске парцеле 1504/141, 1405/143, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник се спроводе непосредном применом правила грађења израдом урбанистичког пројекта.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

мр Ђорђе Милић
по овлашћењу министра број
119-01-1072/2020-02 од 16. децембра 2020. године

Доставити:
- TRECO д.о.о, ул. Мијачка 4, 11000 Београд
- архиви.

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: ROP-MSGI-17642-LOCH-2/2022

Заводни број: 350-02-01213/2022-07

Датум: 21.09.2022. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву, **„ МК MOUNTAIN RESORT“доо, Копаоник, Просторије Хотела Гранд,** за издавање локацијских услова, на основу члана на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20), члана 23. и 24. Закона о државној управи („Сл. гласник РС", број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/19), у складу са Изменом и допуном ПДР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, бр.195/18), Одлуке о усвајању Измене и допуне ПДР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, бр.244/22) и овлашћења садржаног у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу Апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу–Копаоник спратности 2По+$С_у$+П+2+3$П_к$ на грађевинској парцели формираној од катастарских парцела: 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаониккп 4/75; кп 4/74; и кп 4/89) КО Копаоник, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Изменом и допуном ПДР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, бр.195/18), Одлуке о усвајању Измене и допуне ПДР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, бр.244/22) на основу Решења о провођењу промена у бази података катастра непокретности БР. 952-02-3-050-5209/2020, 16.11.2020. год. Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретносити Рашка.

Категорија објеката „В“,

Класификациони број : 121112.

Постојеће стање:

Локација је са северне стране ограничена заштитним појасом државног пута II реда број 211, са источне стране приступном саобраћајницом – улицом Нова 4, а са јужне и западне стране јавним зеленим површинама и паркиралиштем. Парцела је полигоналног неправилног облика просечне ширине 45 м и дужине 120 м.

Топографија терена на локацији је хетерогена. У северном и јужном делу парцеле налазе се заравњени платои на апсолутним котама цца 1708,00 мнв на северу и 1710,00 мнв на југу. Између два платоа терен је у депресији на просечној нивелети 1707,00 мнв. Северни плато заузима спортски терен. Просечна висинска разлика између државног пута и спортског терена је 2 м са нагибом цца 17%. у смеру ка терену. Јужни плато је изнивелисан са котама улице Нова 4.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Планирана намена:

Према Измени и допуни ПДР „Суво Рудиште“ („Службени гласник општине Рашка“ бр. 195/18) намена површина у оквиру предметне парцеле (Потцелине 1.2) дефинише се као: **комерцијална намена – хотелски комплекси са пратећим садржајима**.

Предметна парцела се налази у обухвату Измене и допуне плана детаљне регулације (ПДР) „Суво Рудиште“ („Службени гласник општине Рашка“ бр. 195/18).

У наведеној планској документацији, **предметна парцела припада Целини 1, Потцелина 1.2.**

Грађевинска линија јесте линија која дефинише надземну и подземну градњу до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се утврђује овим планом у односу на регулациону линију и представља крајњу линију до које се може вршити изградња надземног дела објеката.

Подземна грађевинска линија није дефинисана и може заузимати површину потцелине/ парцеле/комплекса парцела, тако да се у додиру са тлом дефинише мин 15% површине комплекса или парцеле. Објекат подземним етажама не може прелазити у јавну површину.

Надземна грађевинска линија дефинисана је у графичким прилозима Измене и допуне ПДР-а.

Грађевинске линије

- Грађевинска линија према улици Нова 4 је удаљена 6.0м од регулационе линије.
- Грађевинска линија према потцелини 1.1 је на 3.0м од границе потцелине – грађевинске парцеле

У односу на регулациону линију према државном путу 211 са северне стране, грађевинска линија је повучена за 10,00 м.

У односу на регулациону линију према саобраћајници НОВА 4, грађевинска линија повучена је у просеку за 6,00 м, од осталих граница парцеле (према јавним зеленим површинама) грађевинска линија је удаљена доминантно 3,00 м.

Висина објекта

– Висина објекта у односу на коту приступне сао- браћајнице износи 22.5м (оријентационо П+2+3Пт) до коте венца.

– Уколико је денивелација постојећег терена између приступне саобраћајнице и задњег дела или бочног дела парцеле већа од једне спратне висине задате планом, објекат је и са задње стране или бочне стране исте висине 22.5м (оријентационо П+2+3Пт) до коте венца, од коте приступа са денивелисаног дела комплекса.

– Уколико је денивелација терена мања од једне спратне висине задате планом, објекат у континуитету има исту висину од 22.5м (оријентационо П+2+3Пт) до коте венца.

Правила парцелације

Потцелина 1.2. се налази између заштитног појаса државног пута IIа реда број 211, потцелине 1.1. и јавне саобраћајнице Нова 4. Представља комплекс комерцијалне намене у коме се предвиђа изградња хотелских смештајних капацитета, са пратећим садржајем. Од потцелине 1.6 је раздваја јавна сао- браћајница улица Нова 4.

Потцелина се може састојати од једне или више грађевинских парцела које ће се дефинисати пројектом парцелације и препарцелације.

Површина потцелине 1.2. износи 5.173,64м2, а коначна

површина ће бити утврђена пројектом парцелације и препарцелације и формирањем у Републичком геодетском заводу – надлежној служби за катастар.

Правила грађења

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

– Свака потцелина предвиђена за комерцијалну намену – хотелски смештај, представља комплекс са једним или више објеката. Објекти могу бити повезани топлом везом, а могу представљати и независне целине.

– Нулта кота је дефинисана као кота главног улаза у објекат.

– Максимална заузетост потцелине /комплекса/ - пар- целе је 60%. Заузетост је хоризонтална пројекција објекта.

– За пројектовање објекта је меродавна заузетост и висина у метрима. Корективни фактор је спратност објекта.

У оквиру волумена дефинисаног у метрима, могућа је архитектура савременог израза са елементима планинске архитектуре уз употребу природних материјала, где је меродавна висина венца објекта, односно његовог најистуренијег дела.

Од коте венца која је дефинисана у метрима дозвољен је кров различитог нагиба само са једном пуном плочом поткровне етаже и галеријом у једном нивоу.

Спратност је оријентационог карактера и служи за приближно одређивање БРГП и потребних капацитета инфраструктуре.

За дефинисање висине објекта дата су следећа општа правила:

– Висина објекта се одређује од нулте коте до висине венца;

– Нулта кота је кота на пресеку приступног платоа и фасаде објекта на месту главног улаза у објекат;

– Кота приземља је максимално +1.0м од коте приступне саобраћајнице;

– Висина приземља је максимално 5.0м;

– Спратна висина типског спрата максимално 3.5м (Спратна висина подразумева висину између завршне коте пода спратова).У оквиру спратне висине је осим конструкције могуће вођење инсталација и спуштање плафона до висине прописане за комерцијалну намену – хотелски смештај и остале пратеће садржаје;

– Од коте венца је дозвољен нагиб крова без надзитка.

У оквиру кровног простора је дозвољена изградња галерије чија површина може бити максимално 50% површине плоче последње етаже;

– Ради разноврсног решења и комфора смештаја, поткровне етаже, које су наведене у спратност, са висином назитка од 1,6-2,2 m. Поткровља могу бити и у габариту спрата с тим да спољна обрада буде у духу поткровне етаже;

– Кота слемена није дефинисана, произилази из ширине габарита објекта и примењеног нагиба кровних равни;

– Кота венца калкана је одређена истом висином као наставак венца главне фасаде. (Кота венца калкана налази се на висини пресека бочне фасаде и хоризонталне равни у висини коте венца главне фасаде.);

– Код терена у нагибу, где је денивелација до висине једне етаже, дозвољена је задата висина објекта у целој површини,

– Код терена у нагибу, где је денивелација већа од једне етаже, објекат и са стране нагиба има исту максималну висину као и према регулацији улице. Максимална висина се на денивелисаном делу парцеле рачуна са коте доњег приступа, што значи да објекат са сваке стране денивелисаног приступа има максимално дозвољену висину.

-У крову изнад коте венца нису дозвољене континуиране кровне баџе.

– Дозвољени су кровни прозори.

– Могућа је фазна реализација делова комплекса, тако да свака фаза може да представља независну просторно функционалну селину. Фазе се могу реализовати у различитим

временским интервалима, или истовремено.

– У оквиру постојећих објеката могућа је реконструкција у складу са чланом 145.Закона о планирању и изградњи у габариту и волумену.

– Могуће је паркирање у гаражи и на отвореном простору у оквиру предметне потцелине, / комплекса/, парцеле.

– На денивелисаном терену (доњој коти) спратови могу бити организовани као уни спратови, сутерени или подрумски, у зависности од архитектуре објекта и функције.

– Гараже у оквиру комплекса су подземне са једним или више нивоа у зависности од капацитета гаражирања и могућности паркирања на отвореном.

– Полуукопана гаража до висине +0.9м изнад коте планираног терена не улази у индекс заузетости уколико је партерним уређењем планираног решења дефинисана као део слободних и зелених површина са одговарајућим слојевима земље.

– Приступ гаражама је могућ и рампом и ауто лифтом у складу са датим параметрима за рампу и у складу са противопожарним прописима везаним за капацитет

аутолифтова и величине гараже.

– Грађевинска линија јесте линија која дефинише над- земну и подземну градњу до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се утврђује овим планом у односу на регулациону линију и представља крајњу линију до које се може вршити изградња надземног дела објеката.

Подземна грађевинска линија није дефинисана и може заузимати површину потцелине/ парцеле/комплекса парцела, тако да се у додиру са тлом дефинише мин 15%

површине комплекса или парцеле.

Објекат подземним етажама не може прелазити у јавну површину.

За остале грађевинске елементе примењују се одредбе члана 31. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 50/11).

– Према приступним саобраћајницама потребно је поставити мин 50% фасаде или архитектонских елемената (надстрешница и сл) објекта на грађевинску линију, док је према осталим јавним површинама и осталим потцелинама, грађевинска линија дата као граница градње и није обавеза постављање објеката на грађевинску линију, већ се објекат може поставити у оквиру зоне грађења, са прописаним максималним параметрима за заузетост.

Код постојећих објеката дозвољено је одступање од задатих регулационих и грађевинских линија у случају енергетске санације постојећих зграда, а према Прилогу 4 Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр. 61/11).

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Целина 1., Потцелина 1.2. – параметри и правила грађења:

Потцелина 1.2 је планирана као комерцијална намена – хотелски комплекси са пратећим садржајима. Подразумева објекат површине и спратности која омогућава оптимално коришћење простора са минималним утицајем на околно зеленило јавног карактера (кој је у

функцији јавног коришћења – туристичке понуде за потребе рекреације, шетње и очување природних, квалитетних компоненти простора).

За подцелину 1.2 предвиђено је директно спорвођење, издавањем локацијских услова.

Површина парцеле.....5173м^2

Индекс заузетости.....максимално 60%

Део парцеле у директном контакту са тлом.....минимално 15%

Висина објекта (за вертикалну регулацију, као меродаван параметар узима се висина објекта од нулте коте до венца у метрима и оријентациона спратност)

- Висина венца...максимално 22,5м
- Оријентациона спратност..... **П+2+3П$_к$**
- Висина приземља.....максимално 5,0м
- Максимална кота приземља у односу на приступну саобраћајницу.....+1,0м
- Висина типског спрата (Спратна висина подразумева висину између завршне коте пода спратова).....максимално 3,5м

Паркинг

- Туристички смештај.....1ПМ/1 смештајна јединица
- Угоститељство.....1ПМ/20м^2 (нето површине)
- Пословање / трговина.....1ПМ/50м^2 (нето површине)

Уређење слободних површина

Пешачке стазе

Приступне стазе, тротоари, пешачке улице и тргови треба да су обрађени уз минималну употребу видног бетона, не више од 30%. Бетонске стазе планирати тако да представљају комбинацију са каменом, шљунком или другим природним материјалом у одређеном слогу да чини јединствену целину са предложеним партерним уређењем и објектом. Ниво услуга и смештајних капацитета, као и велика фреквенција туриста и у летњем и у зимском периоду, изискује посебну пажњу у планирању и пројектовању стаза са великим температурним разликама. Посебну пажњу треба посветити безбедности пешачких комуникација, као и савладавању денивелација ка објектима и у слободном простору.

Степенице

Због денивелисаног терена и специфичности просто- ра око објеката и слободног простора, део уређења представљају у великој мери и спољне степенице.

Спољне степенице би требало да буду шире од оних које се користе унутар објекта како би се скијашима олакшало коришћење. Пожељан распон је 38/14 cm или 40/12 cm. Газишта морају да имају опшивке против клизања.

Предложени материјали и комбинације материјала за спољне степенице су пуно дрво, камен ипрефабриковане бетонске плоче како би се спречило крушење и ломљење.

Рампе

Нагиби, рампе и сигурносна ограда морају да од- говарају локалним условима и укључе могућност приступа хендикепираним особама. Рампе могу бити конструисане од било ког материјала за плочнике који су наведени.

Зидови поред рампи могу бити направљени од било ког материјала за плочнике који су наведени. Зид дуж прилаза за хендикепиране особе може бити виши од зида за седење како би носио тежину држача за руке.

Објекти чија је изградња забрањена

Није дозвољена изградња или било каква промена у простору, која би могла да наруши или угрози објекат или функцију на суседној парцели.

Забрањена је изградња објеката са наменом која није предвиђена овим планом или није компатибилна са наменом предвиђеном овим планом, као и изградња свих објеката са пољопривредном наменом.

Забрањено је градити објекте или изводити друге радове којима се загађује ваздух и земљиште, погоршава квалитет вода, мења њихова количина, просторни и временски распоред, осим објеката и радова за заштиту од ерозије, бујица и поплава и објеката за потребе водоснабдевања и хидроенергије, у складу са чланом 6. Закона о националним парковима.

Према Уредби о режимима заштите („Сл. Гласник РС“ бр. 31/12), члан 5, забрањена је изградња објеката, радови и активности утврђени чланом 35. Закона о заштити природе.

Текстуални део плана који се усаглашава са графичким делом плана-графички прилог, лист бр. 7 СПРОВОЂЕЊЕ:

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Овај план детаљне регулације представља основ:

− за издавање информације о локацији;

− за издавање локацијских услова за парцеле за које је предвиђено непосредно спровођење;

− за израду пројеката парцелације и препарцелације;

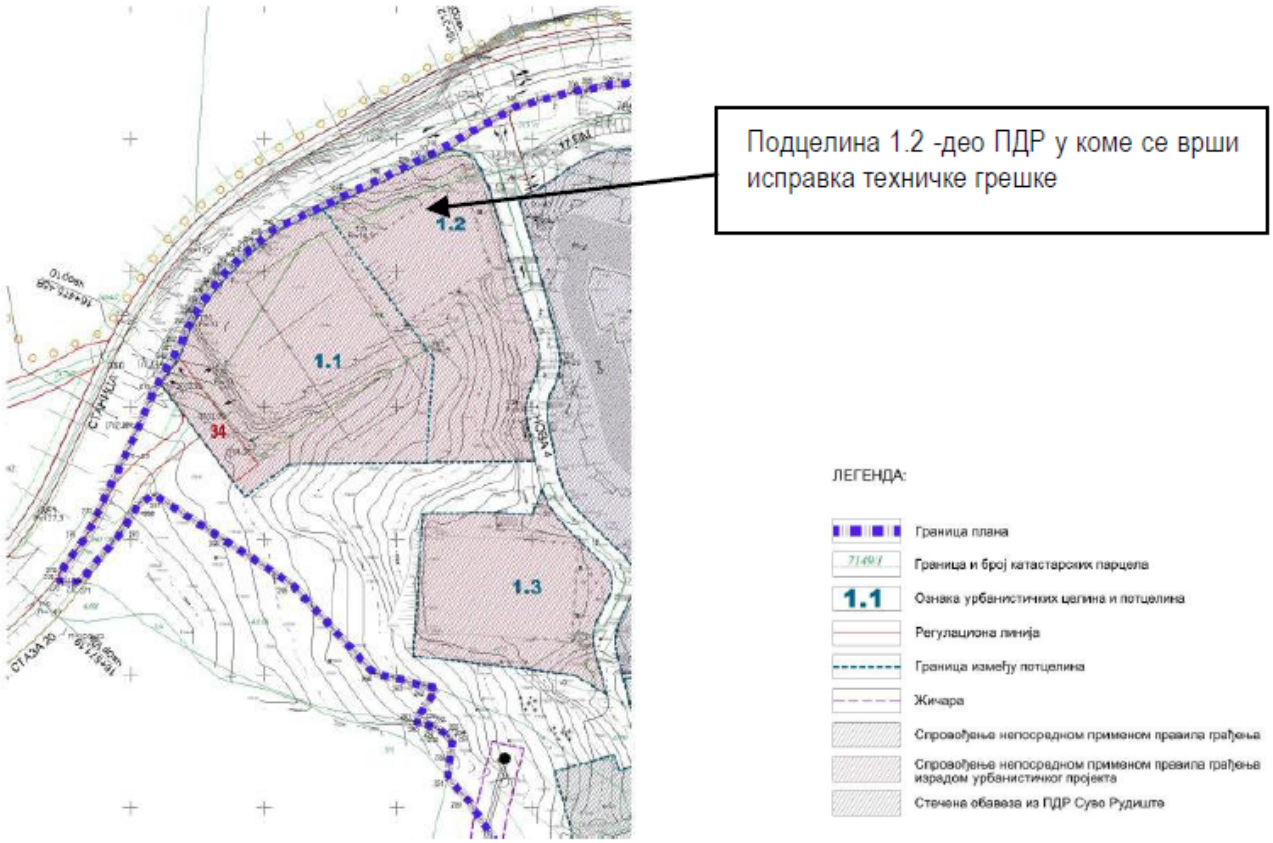
− за израду урбанистичког пројекта;

− за све планиране интервенције, пре израде техничке документације, неопходно је прибавити услове надлежних органа, организације и јавних предузећа;

− за разраду потцелина 1.1 и 1.3 обавезна је израда Урбанистичког пројекта као основ за израду локацијских услова.

Исправка техничке грешке у графичком делу плана врши се из разлога што се у текстуалном делу плана за потцелину 1.2, не наводи обавеза израде Урбанистичког пројекта као основ за израду локацијских услова.

Исправка техничке грешке се врши у графичком прилогу„СПРОВОЂЕЊЕ“ који је у ПДР-у нумерисан као лист број7., у циљу усаглашавања са дефиницијама које су дате утекстуалном делу тог плана, подтачком 9. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ.



Слика 3 - Извод из ПДР-а – Подцелина 1.2 - Спровођење (лист бр. 07)

III ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1. ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

Предмет пројекровања је израд техничке документације ИДР- Идејног решења за потребе прибављања локацијских услова у оквиру поступка за потребе изградње новог објекта **АПАРТ ХОТЕЛА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА И ПРОСТОРИЈОМ ЗА БУДУЋУ ТРАНСФОРМАТОСКУ СТАНИЦУ спратности 2По+Су+П+2+3Пк** на грађевинској парцели формираној од катастарских парцела 1504/143; 1504/141; 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник.

Техничка документација ИДР- Идејног решења је израђена у оквирима које дефинишу одредбе из члана 117а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013– одлука УС, 98/2013– одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон и 9/2020 и 52/2021).

Техничка документација је израђена на основу:

- Података из катастарско-топографског плана израђен 08. децембра 2020. године од стране агенције „Гео Рашка“ – Драган Милојевић ПР, Рашка

- Података из Измене и допуне ПДР „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 195/18) из 7. новембра 2018. године.

- Одлуке о усвајању Измена и допуна плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику (скраћени поступак услед техничке грешке). Одлука донета од страна Скупштине општине Рашка дана 30.05.2022. под бројем **06-IX-18/2022-20**. Објављана у Службеном гаснику општине Рашка број. **244/22.**

- Података из решења о провођењу промена у бази података катастра непокретности БР. 952-02-3-050- 5209/2020, 16.11.2020. год. Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Рашка.

Планирана је изградња објекта са могућношћу фазне изградње.

2. ЛОКАЦИЈА И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду пројекта је **Измена и допуна ПДР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику** („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 195/18) из 7. новембра 2018. године (у даљем тексту „ПДР“), као и одредбе из „Одлуке о усвајању Измена и допуна плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику по скраћеном поступку, а које се односе на исправку техничке грешке у делу спровођења. Предметна одлука је донета од стране Скупштине општине Рашка дана 30.05.2022. под бројем **06-IX-18/2022-20,** и објављана у Сужбеном Гласнику општине Рашка број **244/22.**

На основу одредби из наведене одлуке предметна локација (Подцелина 1.2) је са становишта урбанистичких параметара који дефинишу изградњу, потпуно обрађена, те је на основу предметних параметара, за исту могуће једнозначно и недвосмислено издавање Локацијских услова.

У складу са неведеним, за подцелину 1.2 предвиђено је директно спорвођење, издавањем локацијских услова.

Према Измени и допуни ПДР-а Суво Рудиште, локација израде пројектног решења (Апарт хотела са пратећим садржајима и трансформаторском станицом) јесу парцеле број 4/69, 4/89, 2457/1 и 2457/4 КО Копаоник. У циљу формирања јединствене парцеле за Потцелину 1.2 дефинисану Изменом и допуном ПДР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 195/18), урађен је пројекат препарцелације наведених парцела. Пројекат препарцелације израђен је од стране пројектног бироа „ММ НЕИМАР“ вл. Маринковић Марко, улица Бошка Бухе бр. 6 Баљевац, Општина Рашка, и потврђен од стране Општинске управе – одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 65. закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/0964/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Решењем о провођењу промена у бази података катастра непокретности, бр. 952-02-3-050-5209/2020, од 16.11.2020. год. (Служба за катастар непокретносити Рашка) формиране су грађевинске парцеле 1504/143; 1504/141; 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник – које сачињавају јединствену парцелу за Потцелину 1.2, чиме је у потпуности дефинисана предметна локација.

У складу са подацима из Решења о провођењу промена у бази података катастра непокретности, бр. 952-02-3-050-5209/2020, од 16.11.2020. год. (Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретносити Рашка) укупна површина новоформиране грађевинске парцеле износи **5.173 м2** (формирана од катастарских парцела површина: 1504/143 = 2082 м2; к.п. 1504/141 = 2510 м2; к.п. 2457/12 = 561 м2; к.п. 2457/14 = 20 м2).

Локација је са северне стране ограничена заштитним појасом државног пута II реда број 211, са источне стране приступном саобраћајницом – улицом Нова 4, а са јужне и западне стране јавним зеленим површинама и паркиралиштем. Парцела је полигоналног неправилног облика просечне ширине 45 м и дужине 120 м.

Топографија терена на локацији је хетерогена. У северном и јужном делу парцеле налазе се заравњени платои на апсолутним котама цца 1708,00 мнв на северу и 1710,00 мнв на југу. Између два платоа терен је у депресији на просечној нивелети 1707,00 мнв. Северни плато заузима спортски терен. Просечна висинска разлика између државног пута и спортског терена је 2 м са нагибом цца 17%. у смеру ка терену. Јужни плато је изнивелисан са котама улице Нова 4.

Напомена:

Саобраћајне површине и називи улица дефинисане су Изменом и допуне ПДР „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 195/18).

Према Одлуци о утврђивању назива улица и тргова у насељеним местима у општини Рашка („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 201/19, члан 13.) утврђен је нови назив улице која је ПДР-ом именована као државни пут II реда број 211 (к.п. 2457/1 КО Копаоник – према Решењу о провођењу промена у бази података катастра непокретности) и сада носи назив Јована Цвијића.

2.1 УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Предметна парцела се налази у обухвату Измене и допуне плана детаљне регулације (ПДР) „Суво Рудиште“ („Службени гласник општине Рашка“ бр. 195/18).

У наведеној планској документацији, предметна парцела припада Целини 1, Потцелина 1.2.

Надземна грађевинска линија дефинисана је у графичким прилозима Измене и допуне ПДР. У односу на регулациону линију према државном путу 211 са северне стране, грађевинска линија је повучена за 10,00 м. У односу на регулациону линију према саобраћајници НОВА 4, грађевинска линија повучена је у просеку за 6,00 м, од осталих граница парцеле (према јавним зеленим површинама) грађевинска линија је удаљена доминантно 3,00 м.

Према Измени и допуни ПДР „Суво Рудиште“ („Службени гласник општине Рашка“ бр. *195/18*) намена површина у оквиру предметне парцеле (Потцелине 1.2) дефинише се као:

комерцијална намена – хотелски комплекси са пратећим садржајима.

Табела 1 – ПАРАМЕТРИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА у складу са Изменом и допуном ПДР „Суво Рудиште“

Површина парцеле	**5.173 m²**
Индекс заузетости	**максимално 60 %**
Део парцеле у директном контакту са тлом	**минимално 15 %**
Висина објекта *(за вертикалну регулацију, као меродаван параметар узима се висина објекта од нулте коте до венца у метрима и оријентациона спратност)*	
Висина венца	**максимално 22.5 m**
Оријентациона спратност	**P+2+3Pk**
Висина приземља	**максимално 5.0 m**
Максимална кота приземља у односу на приступну саобраћајницу	**максимално +1.0 m**
Висина типског спрата	**максимално 3.5 m**
Паркинг	
Туристички смештај	**1 ПМ / 1 смештајна јединица**
Угоститељство	**1 ПМ / 20 м2 (нето површина)**
Пословање / трговина	**1 ПМ / 50 м2 (нето површина)**

3. ПАРАМЕТРИ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

3.1 РЕГУЛАЦИЈА И ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

Пројектованим решењем предвиђена је изградња објекта унутар планом дефинисаних грађевинских и регулационих линија.

Надземни део објекта на северној страни је позициониран на грађевинску линију (према саобраћајници - државни пут 211), према истоку постављен већим делом на или уз грађевинску линију (према саобраћајници Нова 4), док је са јужне и западне стране увучен у односу на грађевинску линију.

Заузетост парцеле према пројекту износи 58.75% (од максимално дозвољених 60%).

Хоризонтална пројекција свих надземних етажа осим сутерена износи 2847.09 м2, односно 55.04%. Део сутерена, према западној страни излази из габарита надземних етажа и то до укупних 3038.95 м2, односно **58.75%** . Тај део сутерена је функционално решен као унутрашњи базен.

Подземне етаже габаритом, односно површином заузимају 81.70% (4,226.17 м2) површине грађевинске парцеле, **односно 18.30%** (946.83 м2) **површине парцеле је неизграђено,** што је више од минимума од 15% дефинисаног у члану 8.2.2. Измене и допуне ПДР „Суво Рудиште“ („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 195/18).

Доминантна нивелета приступне саобраћајнице у зони улаза у објекат износи 1711,50 мнв. Највиша кота приступне саобраћајнице Нова 4 у контакту са границом предметне парцеле износи 1712,09 мнв (на северу), а најнижа на југу – 1711.00.

3.2 ПЕШАЧКИ ПРИСТУПИ И САОБРАЋАЈ

Пешачки приступи (са којих се улази у објекат) су позиционирани према саобраћајницама - државни пут 211 (северна страна) и Улица Нова 4 (источна страна).

Пројектована су три улаза у објекат. Са државног пута 211 пројектован је пешачки улаз „А“ на коти **1712.00 мнв**.

Улаз је издигнут од приступног платоа (кота приступног платоа **1711.40 мнв)** за 0.60 м и улазу се приступа степеништем. Улаз се налази на северној страни објекта.

Са саобраћајнице Нова 4 пројектована су два пешачка приступа односно улаза у објекат. Улаз „Б“ се налази на коти **1712.00 мнв.** Улазу се приступа са платоа на коти **1711.50 мнв**, степеништем, као и рампом нагиба 5% којом се осигурава приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Улаз је позициониран према североисточној страни. Улаз „Ц“ (позициониран у југоисточном делу објекта) је на коти **1712.00 мнв** и приступа му се степеништем са приступног платоа на коти **1711,10 мнв.**

Колски приступ предметној парцели обезбеђен је директно са јавне саобраћајнице Нова 4 (катастарска парцела 1504/89 КО Копаоник). Саобраћајница Нова 4, која је дефинисана кроз Измену и допуну ПДР „Суво Рудиште“, у зони предметне парцеле налази се на апсолутним висинским котама од 1712.12 мнв на северу до 1711.03 мнв на југу. Са улице Нова 4 и коте **1711,10 мнв** предвиђен је колски приступ за улаз (са две возне траке, укупне ширине 6.0 м) и излаз из гараже (са две возне траке, укупне ширине 6.0 м). Приступ комуналном возилу обезбеђен је са саобраћајнице Нова 4.

Мирујући саобраћај организован је у виду 278 паркинг места на три подземна нивоа гараже (Подрум 01, Подрум 02 и Сутерен). Веза између етажа гараже остварена је помоћу рампи ширине 6,0 м нагиба 6 - 15%. Према правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија (31/2005) предметна гаража спада у велике, у складу са тим је на свакој етажи гараже пројектовано по две рампе са по две возне траке.

3.3 НЕИЗГРАЂЕНЕ СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Неизграђене слободне и зелене површине заузимају 41.23% површине парцеле (2,132.73 м2).

Неизграђене слободне и зелене површине се деле на:

Партерно уређене пешачке комуникације и површине 923.94 м2

Колски приступи објектима у оквиру парцеле 124.71 м2

Зелене површине 1,084.08 м2

УКУПНО 2,132.73 м2

Неизграђена површина парцеле износи 946,83 м2, односно 18.30% што је више од минимума од 15% дефинисаног у члану 8.2.2. Измене и допуне ПДР „Суво Рудиште“ („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 195/18).

3.4 ВИСИНА ОБЈЕКТА

За дефинисање вертикалне регулације, меродаван параметар је висина у метрима. Корективни фактор је спратност објекта.

У складу са планским документом предвиђена је орјентациона спратност објекта: 2По+Су+П+2+3Пк.

Подрум 02 и подрум 01 су пројектоване у форми подрумских етажа (укопане у терен).

Сутерен је делом полуукопан са западне стране и делом је потпуно ван земље, са северне и јужне стране је већим делом укопан, а у потпуности укопан са источне стране

Етаже П, 1, 2, Пк 01, Пк 02 и Пк 03 (приземље, први спрат, други спрат, поткровље 01, поткровље 02, поткровље 03 са припадајућим галеријским простором) пројектоване су као надземне.

Габарит надземних етажа је у оквиру грађевинских линија.

Како би се избегла атипична и неуједначена повлачења у циљу поштовања максималне спратности, поткровља 01 и 02 пројектована су у габариту спрата, у складу са чланом 8.2.3 Измене и допуне ПДР „Суво Рудиште“ („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 195/18), а у циљу формирања савременог архитектонског израза, односно архитектуре у духу времена. Етаже изнад приземља су доминатно пројектоване у обради са дезеном и текстуром дрвета.

Кота готовог пода приземља је 0,5 м изнад нулте коте, спратна висина приземља износи 4,5 м, а типске етаже 3,25 м што је у оквиру прописаних максимума за дате вредности (од нулте коте до коте приземља 1,0 м, спратна висина приземља 5,0 м, спратна висина 3,5 м).

У складу са максималном дозвољеном висином објекта од 22,5 м пројектована је **кота венца +17,05 (1.729,05 мнв),** мерено од нулте коте (кота на пресеку приступног платоа и фасаде на месту главног улаза у објекат):

ВИСИНА ВЕНЦА код приступног платоа **А – Х1 = 17,65 м**, кота приступног платоа А – 1.711,40 мнв;

ВИСИНА ВЕНЦА код приступног платоа **Б – Х2 = 17,55 м**, кота приступног платоа Б – 1.711,50 мнв;

ВИСИНА ВЕНЦА код приступног платоа **Ц – Х3 = 17,95 м**, кота приступног платоа Ц – 1.711,10 мнв.

Од коте венца пројектоване су кровне равни доминантног нагиба 45°. Кота слемена варира од „слемена 2“ („средња ламела“) +28.29 м (+1,740.29 мнв), „слеме 3“ („северна ламела“) +28.36 м (+1,740.36 мнв) и највиша кота „слемена 1“ („јужна ламела“) на +29.34 м (+1,741.34 мнв).

У оквиру кровног простора изнад последње етаже (поткровље 03) пројектована је галерија бруто површине П = 1,062.71 м2, што износи 49,74% у односу на површину етаже поткровље 03 П = 2,136.49 м2. Планским документом је дозвољено да припадајућа галерија заузима максимално 50% површине плоче последње етаже.

3.5 ФУНКЦИЈА / НАМЕНА

Новопројектовани објекат је у функцији комерцијално-смештајних садржаја.

Објекат спада у категорију **В** (*латинично*), класификациона ознака **121112 – хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега - преко 400 м2 или П+2.**

У складу са усвојеним габаритом, спратношћу и наменом, објекат је функционално организован на следећи начин:

• **Укопане етаже** (По 01 и По 02) **и сутерен** су у функцији сервисно техничких садржаја. На овим етажама организовани су садржаји стационарног саобраћаја (паркирање у капацитету од 278 паркинг места – затворена подземна гаража), магацински простори, простори за смештај

технике и опреме као и остали простори који су у функцији сервиса основним садржајима пројектованог објекта. На северном делу сутерена предвиђена је трансформаторска станица, док је у делу сутерена који је већим делом изван тла и отвара се према западној страни, пројектован је базен и спа центар са пратећим садржајима.

• **Приземље** има функцију комерцијалних садржаја у виду ресторана и пословних простора, са пријемном зоном и рецепцијом, јавним тоалетима и пратећим сервисним просторима. Поред наведеног, у југозападном делу објекта на етажи приземља, пројектом је предвиђено и 12 смештајних јединица апартманског типа.

Обезбеђена је просторија за прикупљање отпада са капацитотеом од 18 контејнера запремине 1100 литара, габаритних димензија 1.37 x 1.2 x 1.45 м. Према ПДР-у, за смештајни део на 800 м2 корисне површине – 1 контејнер, а за остале намене на 600 м2 корисне површине – 1 контејнер.

Смештајни део:

10,556.60 м2 нето корисно / 800 м2 = 13,19 - 14 контејнера

Остале намене:

ресторан: 603.57 м2 нето корисно / 600 м2

локали и пословни простори: 399.54 м2 нето корисно / 600 м2

спа центар са базеном: 464,69 м2 нето корисно / 600 м2

За остале намене: 1,467.80 нето корисно / 600 м2 - 2.44 - 3 контејнера

Минималан број контејнера: 17

• **Надземне етаже** (први спрат, други спрат, поткровље 01, поткровље 02, поткровље 03 и галеријски простор поткровља 03) организоване су као смештајне етаже. Пројектовани су смештајни простори – апартманског типа. У надземним етажама пројектовано је укупно 234 смештајних јединица апартманског типа (на приземљу 12 и на осталим надземним етажама 222 смештајних јединица).

Смештајни простори подељени су према структури. Доминантно су пројектовани као студио апартмани, а предвиђене су и двособне, тособне и четвороособне смештајне јединице.

За паркирање возила за сопствене потребе, односно за кориснике објекта, предвиђено је укупно **273 паркинг места** унутар објекта, на подземним етажама.

Вертикална комуникација међу нивоима објекта је остварена степеништима, путничким лифтовима и ауторампама нагиба од 6% до 15%.

Пројектном предвиђен број хотелских лежајева износи 312. Максимално дозвољен број лежајева у планској документацији износи 440.

3.6 КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Усвојени систем конструкције објекта је скелетни, од армирано бетонских елемената, ливених на лицу места.

Тавнице су АБ пуне плоче дебљине д=22, 25 и 30 цм.

АБ стубови претежно су димензија 30x80 и 60x60 цм.

Сеизмичка укрућења су у виду АБ зидних платана, дебљине д=20, д=25 и д=30 цм.

Фундирање објекта је на темељној АБ плочи дебљине д=80 цм. Темељни зидови су армирано бетонски дебљине 25цм.

Кровна конструкција је пуна АБ коса плоча дебљине д=20 цм, ослоњена преко примарне АБ конструкције објекта.

Сви спољни фасадни зидови су од поробетонских блокова.

Преградни зидови (унутар објекта) у подземним етажама пројектовани су од поробетонских блокова.

Сви остали преградни зидови (унутар објекта) пројектовани су у систему сувомонтажних преградних зидова и облога

(гипскартонске плоче са системском металном потконструкцијом са или без термоизолационе испуне од камене вуне).

3.7 АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат је пројектован тако да се уклопи у природни амбијент са висинама венаца мањим од дозвољене висине.

Архитектура објекта је савременог израза са елементима планинске ахитектуре који су изражени у косим крововима и доминатно природним материјалима у традиционалном односу.

Завршна спољна обрада фасадних зидова је од материјала у текстури дрвета и камена са акцентима од других материјала. Делови фасаде у текстури дрвета су доминатано на етажама од 2. спрата па навише. Делови фасаде од камена су заступљени на етажи сутерена и приземља.

Фасада је ветреног типа са облогом. Фасадна „столарија“ је пројектована од профила дрво / алуминијум и застакљена трослојним термоизолационим стакло-пакетом са испуном племенитим гасом (аргон).

Кров је ветреног типа у систему дрвених контра летава и летава са дрвеном оплатом која лежи на дрвеним талпама ослоњеним преко косе АБ кровне плоче. Завршна материјализација кровног покривача је дрвена или опекарска шиндра.

Детаљна материјализација свих грађевинских склопова објекта је предмет даље разраде у наредним фазама пројектовања, а у свему у складу са важећим законима, подзаконским актима, стандардима и правилима струке.

3.8 ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ

Пројектним решењем ИДР, предвиђено је опремање објеката следећим групама инсталација:

• Инсталације водовода и канализације (прикључак на јавну инфраструктурну мрежу) са унутрашњом хидрантском мрежом;

• Електроенергетске инсталације (прикључак на јавну инфраструктурну мрежу);

• Телекомуникационе инсталације (прикључак на јавну инфраструктурну мрежу);

• Инсталације за стабилну дојаву пожара;

• Инсталације грејања (грејање ће се обезбедити преко електро котлова);

• Инсталације вентилације;

• Инсталације одимиљавања гараже;

• Спринклер инсталације са унутрашњим спринклер танком.

Све предвиђене инсталације биће предмет детаљне разраде у **наредним фазама пројектовања**.

Исходовање одговарајућих дозвола и сагласности које се односе на извођење радова на уградњи опреме у простор трансформатореске станице биће предмет посебног поступка.

3.9 ПРОЦЕЊЕНА ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ РАДОВА ПРЕДВИЂЕНА ИДР-ом

Укупна **предрачунска (пројектована) вредност радова** који обухватају:

Све грађевинско-занатске радове са инсталацијама - укупно: 1,534,115,000.00 РСД (без ПДВа).

IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ:

Електроенергетска мрежа - прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа – укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова обавезно се пржавати следећих услова

- за укрштање и паралелно вођење које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-3/2022 од 13.07.2022. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- које је израдило ЈКП „Рашка“ – водовод и канализација, број у систему ROP-MSGI-17642-LOCH-2-HPAP-2/2022 од 19.09.2022. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Краљево, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-4/2022 од 11.07.2022. године.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- које је израдило ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-6/2022 од 28.06.2022. године.

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- које је израдило ЈКП „Рашка“ – саобраћајна инфраструктура, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-5/2022 од 19.09.2022. године.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- које је израдило Министарство заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-10/2022 од 05.08.2022. године.

Заштита споменика културе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- које је израдио Завод за заштиту споменика културе, Краљево, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-9/2022 од 08.07.2022. године.

Заштита од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-11/2022 од 01.07.2022. године.

Услови скијалишта

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- број 337 од 11.3.2022. године које је израдило ЈП „Скијалишта Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-8/2022 од 24.06.2022. године

Мишљење Министарства Животне Средине: бр. 011-00-000858/2022-03 од 07.07.2022., у МГСИ стигао 02.08.2022.

- **„**На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број **135/04, 36/09**), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта **који могу имати значајан утицај на животну средину,** а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

  Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број **114/08**) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја-Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину-Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

  У предметном случају **ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу Апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу–Копаоник спратности 2По+$С_у$+П+2+3$П_к$ на грађевинској парцели формираној од катастарских парцела: 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоникцп 4/75; кп 4/74; и кп 4/89) КО Копаоник, и исти се не налази на Листи II, под тачком 13., Туризам и рекреација подтачка 3.) Туристичка насеља и и хотелски комплекси капацитета 1500 кревета или више и под тачком 15. Пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра као и у другим подручјима посебне намене, горе наведене Уредбе.**

  У складу са изнетим, **носилац пројекта „ МК MOUNTAIN RESORT“доо, Копаоник, Просторије Хотела Гранд бб. Копаоник, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне**

средине и овом органу поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).**“**

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова, министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-3/2022 од 13.07.2022. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Краљево, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-4/2022 од 11.07.2022. године;
- ЈКП „Рашка“ – саобраћајна инфраструктура, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-5/2022 од 19.09.2022. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-6/2022 од 28.06.2022. године;
- ЈП „Скијалишта Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-8/2022 од 24.06.2022. године;
- Завода за заштиту споменика културе, Краљево, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-9/2022 од 08.07.2022. године;
- Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-10/2022 од 05.08.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Краљеву, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-11/2022 од 01.07.2022. године;
- ЈКП „Рашка“ – водовод и канализација, број у систему ROP-MSGI-17642-LOCH-2-HPAP-2/2022 од 19.09.2022. године;

Мишљење Министарства Животне Средине: бр. 011-00-000858/2022-03 од 07.07.2022., у МГСИ стигао 02.08.2022.

VII Саставни део ових локацијских услова је „Идејно решење за изградњу **Апарт Хотела са пратећим садржајима и просторијом за ТС – Копаоник Спратности 2По+Су+П+2+3Пк Грађевинска парцела формирана од катастарских парцела: 1504/143; 1504/141; 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник“**, израђено од стране „ARTECON” DOO**,** Мијачка 4, Београд.

VIII Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ВД ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-02-01213/2022-07

ROP-MSGI-17642-LOCH-2/2022

Датум: 23.09.2022.године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по службеној ужности, исправља грешку у Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и нфраструктуре број ROP-MSGI-17642-LOCH-2/2022 ;350-02-01213/2022-07 од 21.09.2022 одине, издатим по захтеву **„МК MOUNTAIN RESORT“ доо, Копаоник, просторије Хотела рранд,** на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС” бр. 128/2020), члана 144 акона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018), и овлашћења адржаног у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О ИСПРАВЦИ ГРЕШКЕ

Врши се исправка грешке у Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и нфраструктуре број ROP-MSGI-17642-LOCH-2/2022; 350-02-01213/2022-07 од 21.09.2022. године ако да:

У ставу I Локацијских услова у првом пасусу, бришу се речи:

„Копаониккп 4/75; кп 4/74; и кп 4/89) КО Копаоник“

Тако да став I Локацијских услова, први пасус, сада гласи:

„За изградњу Апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторс станицу–Копаоник спратности 2По+$С_у$+П+2+3$П_к$ на грађевинској парцели формираној с катастарских парцела: 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, потребне за израд идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Изменом допуном ПДР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, бр.195/18), Одлу о усвајању Измене и допуне ПДР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. гласник општи Рашка“, бр.244/22) на основу Решења о провођењу промена у бази података катастр непокретности БР. 952-02-3-050-5209/2020, 16.11.2020. год. Републички геодетски завод, Служб за катастар непокретносити Рашка.“

У ставу III Локацијских услова, наслов 3. ПАРАМЕТРИ НОВОПРОЈЕКТОВАНО ОБЈЕКТА, поднаслов 3.2 ПЕШАЧКИ ПРИСТУПИ И САОБРАЋАЈ, шести пасус , брише с број:

„278**“**

Тако да се у ставу III Локацијских услова, наслов 3. ПАРАМЕТР НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА, поднаслов 3.2 ПЕШАЧКИ ПРИСТУПИ И САОБРАЋА шести пасус , додаје број:

„273“

У ставу IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊ наслов Саобраћајна мрежа, први пасус, прва тачка, брише се датум:

„19.09.2022. године.“

Тако да у ставу IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ОЂЕЊЕ, наслов Саобраћајна мрежа, први пасус, прва тачка, датум сада гласи:

„20.07.2022. године.“

У ставу V ПОСЕБНИ УСЛОВИ, наслов Мишљење Министарства Животне Средине: бр. 011-00-000858/2022-03 од 07.07.2022., у МГСИ стигао 02.08.2022., прва тачка трећи пасус бришу се речи:

„КО Копаониккп 4/75; кп 4/74; и кп 4/89)“

Тако да став V ПОСЕБНИ УСЛОВИ, наслов Мишљење Министарства Животне Средине: бр. 011-00-000858/2022-03 од 07.07.2022., у МГСИ стигао 02.08.2022., прва тачка трећи пасус сада гласи:

„У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу Апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу–Копаоник спратности 2По+$С_у$+П+2+3$П_к$ на грађевинској парцели формираној од катастарских парцела: 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, и исти се не налази на Листи II, под тачком 13., Туризам и рекреација подтачка 3.) Туристичка насеља и и хотелски комплекси капацитета 1500 кревета или више и под тачком 15. Пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра као и у другим подручјима посебне намене, горе наведене Уредбе.“

У ставу VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, прва пасус, трећа теза, брише се датум:

„19.09.2022. године.“

Тако да у ставу VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, прва пасус, трећа теза, датум сада гласи:

„20.07.2022. године.“

У свему осталом Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ој ROP-MSGI-17642-LOCH-2/2022; 350-02-01213/2022-07од 21.09.2022. године, остају епромењени.

О б р а з л о ж е њ е

окацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број ROP ISGI-17642-LOCH-2/2022; 350-02-01213/2022-07од 21.09.2022. године, издати су локацијски слови по захтеву поднетом од стране **„МК MOUNTAIN RESORT“доо, Копаоник, просторије отела Гранд**, за изградњу **Апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу рансформаторску станицу–Копаоник спратности 2По+$С_у$+П+2+3$П_к$ на грађевинској арцели формираној од катастарских парцела: 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО опаоникцп 4/75; кп 4/74; и кп 4/89) КО Копаоник,** потребне за израду идејног пројекта ројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Изменом и допуном ПДР-а Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, бр.195/18), Одлуке о усвајању змене и допуне ПДР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, бр.244/22 а основу Решења о провођењу промена у бази података катастра непокретности БР. 952-02-3-050 209/2020, 16.11.2020. год. Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности ашка.

оступајући по службеној дужности, утврђено је да су приликом доношења Локацијских услова ачињене грешке ближе описане у диспозитиву овог решења.

дредбом члана 144. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018) прописано да орган може увек да исправи своје решење или његове оверене преписе и исправи решке у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности, те да ешење о исправци почиње да призводи правна дејства од када и решење које се исправља, али ако исправка неповољна по странку - од када странка буде обавештена о исправци.

На основу изнетог, одлучено је као у диспозитиву решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 350-02 1213/2022-07 дана 23.09.2022. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се

може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић

2022.06.13
12:45:08 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова
Број: 956-306-13907/2022
Датум: 13.06.2022. године
Трг Јована Сарића 1, Краљево

Републички геодетски завод - Одељење за катастар водова Краљево, поступајући по захтеву: „МК Моунтаин Ресорт“ Д.О.О. из Копаоника, из Београда, улица Палмотићева број 2, на основу члана 161. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01) и члана 173. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС» бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15 и 47/17 – аутентично тумачење) издаје:

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град Рашка, на катастарској парцели број: 1504/143, 1504/141, 2457/12, 2457/14 у Ко Копаоник **НЕМА** уписаних/уцртаних подземних нити надземних водова, што не представља доказ да на наведеној катастарској парцели не постоје водови.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Одељење за катастар водова Краљево. Уверење се може користити: За потребе пројектовања и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 330,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13,65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 680,00 динара сходно Тарифном броју 15. тачка 4. допуна 215 Д тачка 4. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», број 116/13, 5/14 – исправка, 8/14, 120/14, 29/15, 35/16, 110/16 и 48/17).

Обрадио:

Владимир Филиповић, геод.

Овлашћено лице:

Бранко Вучетић, дипл.геод.инж.

БРАНКО ВУЧЕТИЋ 011641976 Sign
Digitally signed by БРАНКО ВУЧЕТИЋ 011641976 Sign
Date: 2022.06.13 13:31:46 +02'00'

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 353-02-02201/2022-04
Датум: 3.8.2022. године
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18) , члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (ROP-MSGI-17642-LOC-1/2022 од 7.6.2022), за издавање услова заштите природе Министарство заштите животне средине. Државни секретар Александар Дујановић по Решењу о овлашћењу број 021-01-13/1/21-09 од 22.7.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом (03 бр. 020-2237/2 од 29.7.2022. године), Законом о заштити природе, Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/17 и 95/18 др. закон), односно Планом управљања Националним парком „Копаоник” за период 2020-2029. године и Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник” („Службени гласник РС”, број 86/16) активности на изградњи апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу, на к.п. бр. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14, К.О. Копаоник, општина Рашка, може се извести искључиво под следећим условима заштите природе:

1) Радови на изградњи апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу, на к.п. бр. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14, К.О. Копаоник, могу се извести према достављеном Идејном решењу;

2) Урбанистичке параметре за предметне радове неопходно је одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима, тј. предметне радове потребно је извести тако да буду у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник, Изменом и допуном плана детаљне регулације „Суво Рудиште” на Копаонику („Службени гласник општине Рашка”, број 195/18). ;

3) Радови на изградњи апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу и његово коришћење не смеју да: проузрокују

нестабилност и ерозију терена, проузрокују загађење и угрозе начин коришћења околних објеката;

4) На предметној парцели забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материјала, као и отпадних вода на површини земљишта и у земљиште;

5) Предвидети мере очувања травнатих површина, планирањем, уређењем и коришћењем земљишта, као и сваке жбунасте или шумске вегетације, која се може пронаћи на предметној локацији. Спречити активности које могу утицати на промену стања, квалитета и функције земљишта. Очувати све еколошке функције земљишта у складу са условима, наменом, коришћењем и мерама заштите животне средине;

6) Предвитети коришћење одрживе архитектуре која поштује природно окружење, која је изграђена од зелених или рециклираних материјала и која користи алтернативне изворе енергије, смањује негативан утицај на животну средину, повећава ефикасност у коришћењу материјала, енергије и развојног простора;

7) У циљу постизања енергетске ефикасности објекта, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);

8) Предвидети очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);

9) Предвидети коришћење природног биолошког пречистача отпадних комуналних вода, применом процеса екоремедијације, односно пречистач-екосистемски процесор (мултифункционални систем, који симулирањем природних процеса врши пречишћавање отпадних вода, продукцију биомасе за енергетске потребе, чини ново станиште за биљке и животиње и врши додатну продукцију кисеоника);

10) Условно чисте атмосферске воде могу се без претходног пречишћавања испуштати на зелену површину;

11) Предвидети коришћење сакупљене кишнице, која се може користити за различите процесе, а представља ефикасно коришћење воде и одрживог развоја;

12) Предвидети могућности побољшања квалитета ваздуха у затвореном простору, чијим се ефикасним протоком постиже нови систем грејања и хлађења;

13) Сав грађевински и други материјал потребан за предметну изградњу депоновати унутар парцеле;

14) Отпад третирати, или одлагати што је могуће ближе месту настајања, ради избегавања нежељених последица по животну средину у току транспорта;

15) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање било каквог отпада на простору Националног парка „Копаоник”;

16) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут. Избегавати изградњу путева за привремено коришћење који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта;

17) Није дозвољено формирање позајмишта и експлоатација материјала са околног подручја ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта;

18) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

19) Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова до нивоа безбедног за коришћење у складу са наменом;

20) Пре почетка радова, Инвеститор је дужан да обавести ЈП Национални парк „Копаоник" - управљач заштићеног заштићеног подручја и омогући неопходне услове овлашћеном представнику управљача за несметано извршење обавеза у домену стручног надзора.

Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у име предузећа МК „Mountian Resort" d.o.o., хотел „Гранд", 36354 Копаоник , упутило је захтев Министарству заштите животне средине (захтев бр. ROP-MSGI-17642-LOC-1/2022 од 7.6.2022) за издавање услова заштите природе, а за изградњу апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу, категорије V, класификационог броја 121112. Новопројектовани објекат је у функцији комерцијално-смештајних садржаја. Топографија терена на локацији је хетерогена. Пројектним решењем предвиђена је изградња објекта унутар планом дефинисаних грађевинских и регулационих линија. Пешачки приступи су позиционирани према саобраћајницама. Пројектована су три улаза у објекат. Мирујући саобраћај организован је у виду 278 паркинг места на три подземна нивоа гараже. На укопаним етажама и сутерену организовани су садржаји стационарног саобраћаја, магацински простори, простори за смештај технике и опреме као и остали простори који су у функцији сервиса основним садржајима пројектованог објекта. На северном делу сутерена предвиђена је трансформаторска станица, док је у делу сутерена који је већим делом изван тла, пројектован базен и спа центар са пратећим садржајима. Приземље има функцију комерцијалних садржаја у виду ресторана и пословних простора, са пријемном зоном и рецепцијом, јавним тоалетима и пратећим сервисним просторима. На етажи приземља, такође је предвиђено и 12 смештајних јединица апартманског типа. Обезбеђена је просторија за прикупљање отпада са капацитетом од 18 контејнера. Надземне етаже су организоване као смештајне етаже-смештајни простори апартманског типа. У надземним етажама пројектовано је укупно 234 смештајних јединица апартмантског типа. Објекат је пројектован тако да се уклопи у природни амбијент са висинама венца мањим од дозвољене висине. Предвиђено је опремање објекта следећим групама инсталација: Инсталације водовода и канализације (прикључак на јавну инфраструктурну мрежу) са унутрашњом хидрантском мрежом, електроенергетске инсталације (прикључак на јавну инфраструктурну мрежу), телекомуникационе инсталације, (прикључак на јавну инфраструктурну мрежу), инсталације за стабилну дојаву пожара, инсталације грејања (грејање ће се обезбедити преко електро котлова), инсталације вентилације, инсталације одимљавања гараже, спринклер инсталације са унутрашњим спринкер танком. Све предвиђене инсталације биће предмет детаљне разраде у наредним фазама пројектовања. Исходовање одговарајућих дозвола и сагласности које се

односе на извођење радова на уградњи опреме у простор трансформаторске станице биће предмет посебног поступка.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 бр. 020-2237/2 од 29.7.2022. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна локација налази унутар заштићеног подручја Национални парк „Копаоник” на простору за који је прописан режим заштите III (трећег) степена - Закон о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/2015 и 95/2018 - др. закон). Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Копаоник” еколошке мреже Републике Србије, у чијем су обухвату Емералд подручје „Копаоник” са класификационим кодом RS0000002, међународно и национално значајно подручје за биљке (IPA подручје – Important Plants Area) „Копаоник”, , међународно и национално значајно подручје за птице (IBA подручје – Important Bird Area) са класификационим кодом RS032IBA и одабрано подручје за дневне лептире (PBA подручје – Prime Butterfly Area) под називом Копаоник 16 (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС”, бр. 102/2010) и значајно подручје за осолике муве (PHA подручје – Prime Hoverfly Area) „Копаоник”.

Локалитет у режиму заштите III степена заштићених подручја дефинисан је чланом 35. став. 9. Закона о заштити природе, а чланом 5. Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12), изградња предметних објеката ограничена је урбанистичким параметрима дефинисаним важећим планским актима - Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник, који су у складу са одрживим коришћењем природних вредности и капацитетом простора.

На основу члана 55. став 1. Закона о заштити природе организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши се на основу Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник. Према намени површина дефинисаној поменутим Планом, локација на којој се предвиђа изградња апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу означена је као грађевинска површина постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља. Такође, према Плану детаљне регулације Суво Рудиште („Службени гласник општине Рашка”, број 139/14) простор се налази на површинама одређеним за хотеле одмаралишта,комуналне зоне и саобраћајнице.

Заштита, очување, унапређење, одрживо коришћење, уређење и приказивање природних и других вредности као и управљање заштићеним подручјем спроводи се на основу акта о проглашењу и плана управљања заштићеним подручјем. Планом управљања НП „Копаоник” од 2020. до 2029. године („Службени гласник РС“, бр. 120/2021) - тачка 14. *Активности и мере на спровођењу Плана са динамиком и субјектима реализације на начин оцене његове примене*, подтачка 14.1. *Основни принципи заштите, уређења и коришћења подручја*, поднаслов *Изградња,* дефинисано је да се приоритет даје изградњи јавних и туристичких објеката у складу са просторним планом подручја посебне намене и плановима детаљне регулације.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за изградњу апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу, на к.п. бр. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14, К.О. Копаоник, општина Рашка, у режиму заштите III (трећег) степена заштите. За све

друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је платио Републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03- исправка, 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - исправка, 95/18, 86/19, 90/19 – исправка и 144/20), као и таксу за издавање услова заштите природе у износу од 25.000,00 динара, на основу члана 4. став 2. тачка 9., Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС”, бр. 73/11 и 106/13).

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити посебна жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн.).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Дујановић

АЛЕКСАНДАР ДУЈАНОВИЋ 011796603 Auth

Digitally signed by АЛЕКСАНДАР ДУЈАНОВИЋ 011796603 Auth Date: 2022.08.05 10:18:19 +02'00'

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- НП „Копаоник”

ул. Суво Рудиште бб, 36354 Копаоник

- Завод за заштиту природе Србије

ул. Јапанска бр. 35, 11070 Нови Београд

- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,

Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд

- Архива

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

СЕДИШТЕ
11070 Нови Београд
Јапанска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

КАНЦЕЛАРИЈА
У НИШУ
18000 Ниш
Вожда Карађорђа 14
тел/факс 018 523 448
018 523 449
nis@zzps.rs

ПРИШТИНСКА
РАДНА ЈЕДИНИЦА
11070 Нови Београд
Јапанска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

03 број 020-2096/2

датум **28.06.2022**

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

11000 БЕОГРАД
ул. Немањина бр. 22-26

Веза: Ваш број ROP-MSGI-17642-LOC-1-7/2022

Предмет: Обавештење

Заводу за заштиту природе Србије обратили сте се захтевом број ROP-MSGI-17642-LOC-1-7/2022 од 20.06.2022. године заведеним под 03 бр. 020-2096/1 од 20.06.2022. године за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу објекта Апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на катастарским парцелама број 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 К.О. Копаоник, општина Рашка.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Републике Србије, утврђено је да се подручје на којем је планирано извођење предметних активности налази у обухвату заштићеног подручја Национални парк „Копаоник“ (природно добро I категорије), у режиму заштите III (трећег) степена, као и у обухвату еколошки значајног подручја „Копаоник“ еколошке мреже Републике Србије.

Сагласно члану 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) акт о условима заштите природе за националне паркове и заштићена подручја I и II категорије које проглашава Влада, издаје Министарство заштите животне средине, а не Завод за заштиту природе Србије.

У складу са наведеним, неопходно је да се за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу објекта Апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на катастарским парцелама број 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 К.О. Копаоник, општина Рашка, обратите Министарству заштите животне средине захтевом кроз Централни информациони систем у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

по Одлуци в.д. директора

02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године

Goran Drmanović 432836

Digitally signed by Goran Drmanović 432836
Date: 2022.06.28 12:51:21 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву
09.16.1 број 217- 10042/22
Дана: 30.06.2022. године
ROP-MSGI-17642-LOC-1/2022
Трг Јована Сарића бр. 1
Краљево
/ГВ/

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ бр. 350-02-01213/2022-07 од 20.06.2022. године, достављеном у име „MK MOUNTAIN RESORT“ д.о.о. Копаоник, преко пуномоћника Предузећа „ARTECON” д.о.о. из Београда, ул. Мијачка бр.4, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-17642-LOC-1/2022, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу апартманског хотела са пратећим садржајима за туристичку намену и просторијом за будућу трансформаторску станицу на Копаонику, спратности (2По+Су+Пр+2С+3Пк), на Копаонику, на кат. пар. бр. на кат. пар. бр. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, општина Рашка, према достављеном идејном решењу, израђеним од стране Предузећа „ARTECON” д.о.о. из Београда, ул. Мијачка бр.4.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно **применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима** којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:

1. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/19).

2. Применити одредбе Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист Србије и Црне Горе“, бр.31/2005).

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19– др.закон, 9/20 и 52/21).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 17.860,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама (Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 38/19, 86/19, 90/19-испр., 98/20, 144/2020 и 62/2021).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције

Дејан Сеизовић

МИЛИНКО ВУКОМАНОВИЋ
24119587800017-24119587800017

Digitally signed by МИЛИНКО ВУКОМАНОВИЋ
2411958780017-2411958780017
Date: 2022.07.01 10:59:58 +02'00'

Завод за заштиту споменика културе Краљево
36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

Број: 689/2
Датум: 08.07.2022.год.
ММ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
БРОЈ: ROP-MSGI-17642-LOC-1/2022
Бр. ROP-17642/2022

Поступајући по вашем захтеву број ROP-MSGI-17642-LOC-1/2022, који је заведен у овом Заводу под бројем 689/1 од 20.06.2022, а односи се на издавање мера техничке заштите у поступку издавања локацијских услова за изградњу апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу – Копаоник на к.п. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14, све К.О. Копаоник, Завод за заштиту споменика културе Краљево, као територијално надлежна установа и као ималац јавних овлашћења у оквиру обједињене процедуре, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,бр.72/2009, 81/2009-исправка, др.закон, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) издаје следеће услове за предузимање мера техничке заштите:

1. Теренском проспекцијом и увидом у постојећу документацију Завода, утврђено је да на предметној територији нема познатих или видљивих добара од интереса за службу заштите. Иако у оквирима дефинисаног простора нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона. Сходно наведеном, изградња предметног објекта може се предузети уз следеће услове:
   1) Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.
   2) Уколико се, након увида у ситуацију на терену по пријави проналаска археолошких остатака, а на основу закона утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом.
   3) Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања РС дефинисати мере техничке заштите откривених остатака.
   4) Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите.

Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

ЈКП“ РАШКА“-РАШКА

Душанова, 2а
ПИБ: 101274752
Број: 3643
Датум: 04.07.2022 ***год.***

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

11000 БЕОГРАД
ул. Немањина 22-26,

ПРЕДМЕТ:Услови за пројектовање и прикључење на саобраћајну инфраструктуру планираног објекта на КП 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/12 2457/14 КО Копаоник

Решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број предмета: ROP-MSGI-17642– LOC-1/2022, од 07.06.2022.год. ЈКП“Рашка“из Рашке, у складу са Уредбом о локацијским условима, Законом о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 105/05 и 41/2018), Одлуком о локалним и некатегорисаним путевима („Сл. гласник Општине Рашка“ бр. 32/1998),као и Одлуком о уређењу насеља („Сл. гласник Општине Рашка“ бр. 129/2012 и 175/2017) издаје техничке услове за изградњу Апарт Хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на кат.парц.бр. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, општина Рашка на саобраћајну инфраструктуру, а **за потребе издавања локацијских услова.**

Као саставни део предметног Захтева достављен је део пројектно-техничке документације:

1. Идејно решење
2. Ситуациони план К,П. бр. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник

1.услови за пројектовање и прикључење на саобраћајницу

Објекат Апарт Хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу планиран је на КП 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, општина Рашка, у НП „Копаоник“ у складу са Изменом и допуном ДПР „Суво Рудиште“ на Копаонику, („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 195/18).

Увидом у плански документ и постојеће стање приступ на локалну саобраћајницу је предвиђен на позицији која је графичким прилогом, тј. ситуационим планом, означена као колско пешачки приступ, улица Нова 4.

Колски приступи су двосмерни ширине 5,5м, воде у подземну гаражу.

Потребно је предвидети гаражна и паркинг места, за кориснике објекта Апарт Хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу у складу са Изменом и допуном ДПР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 244/22, од 30.05.2022. под бројем 06-IX-18/2022-20).

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ЈКП „ Рашка“ издаје техничке услове за пројектовање саобраћајне инфраструктуре за потребе пројектовање и прикључење објекта Апарт Хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на кат.парц.бр. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, у НП „Копаоник“, општина Рашка, на насељску саобраћајницу, ул. Нова 4.

Прикључак на локалну саобраћајницу објекта мора бити усклађена са техничким условима важећег Изменом и допуном ДПР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 244/22, од 30.05.2022. под бројем 06-IX-18/2022-20) у погледу прикључних саобраћајница и осталих саобраћајних површина (паркинга, простора за посуде за изношење смећа и осталих објеката вертикалне саобраћајне сигнализације).

Пројектант је дужан да се придржава одредби ових техничких услова, прописа као и важећих Закона и Правилника за ову врсту објеката при пројектовању;

Све грађевинске радове извести на начин којим се неће угрожавати или нарушавати употребна вредност јавних површина

Све грађевинске радове извршити на начин којим се неће реметити саобраћај или безбедност учесника у саобраћају (предвидети радну саобраћајну сигнализацију).

Да се пре почетка изградње ове и сваке наредне фазе мора обавестити техничка служба ЈКП „Рашка“.

У случају да приликом извођења наведених радова дође до оштећења на подземним или надземним објектима, инвеститор је дужан да надокнади штету имаоцима тих објеката.

Сав непотребан материјал по завршетку радова уклонити и депоновати на за то одређену локацију.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратило се ЈКП „Рашка“ из Рашке као имаоцу јавних овлашћења за дефинисање техничких услова за пројектовање и прикључење на локалну саобраћајницу а за потребе издавање локацијских услова за изградњу објекта Апарт Хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на кат.парц.бр 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, у НП „Копаоник“, општина Рашка.

Министарство је захтевом ROP-MSGI-17642–LOC-1/2022, од 07.06.2022.год. поступило сходно члану 54. Став 1. Закона и члану 8. Уредбе о локацијским условима.

Планирано прикључење планираног објекта је излазом на будући колски приступ ул.Нова 4.

Документ израдили:
Драгица Петровић
Радослав Коминац
Драган Пашајлић

Оверава:
Верољуб Пузовић,

ДИРЕКТОР:
Радомир Јаћовић, дипл.ецц.

ЈКП“ РАШКА“-РАШКА

Душанова, 2а
ПИБ: 101274752
Број: 5810
Датум: 19.09.22 ***год.***

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

11000 БЕОГРАД
ул. Немањина 22-26,

ПРЕДМЕТ:Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру планираног објекта на КП 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник

Решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број предмета: ROP-MSGI-17642– LOCH-2/2022, од 10.09.2022.год. ЈКП“Рашка“из Рашке, у складу са Уредбом о локацијским условима, Законом о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 105/05 и 41/2018), Одлуком о локалним и некатегорисаним путевима („Сл. гласник Општине Рашка“ бр. 32/1998),као и Одлуком о уређењу насеља („Сл. гласник Општине Рашка“ бр. 129/2012 и 175/2017) издаје техничке услове за изградњу Апарт Хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на кат.парц.бр. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, општина Рашка на комуналну инфраструктуру, (водовод и канализацију) а **за потребе издавања локацијских услова.**

Као саставни део предметног Захтева достављен је део пројектно-техничке документације:

1. Идејно решење
2. Ситуациони план К,П. бр. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник
3. Уговор (који је оквирног карактера) о изградњи недостајуће комуналне инфраструктуре

Објекат Апарт Хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу планиран је на КП 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, општина Рашка, у НП „Копаоник“ у складу са Изменом и допуном ПДР „Суво Рудиште“ на Копаонику, („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 244/22, од 30.05.2022. под бројем 06-IX-18/2022-20), као и у складу са Изменом и допуном ПДР „Суво Рудиште“ на Копаонику, („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 195/18, од 07.11.2018. под бројем 06-VIII-/2018-6)

Имајући предње у обзир, упућујемо подносиоца захтева, да пре прибављања Решења о грађевинској дозволи, приступи потписивању и реализацији Уговора са Општином Рашка, о изградњи недостајуће комуналне инфраструктуре.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ЈКП „ Рашка“ издаје техничке услове за пројектовање комуналне инфраструктуре за потребе пројектовање и прикључење објекта Апарт Хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на кат.парц.бр. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, у НП „Копаоник“, општина Рашка, на комуналну инфраструктуру, (водовод и канализацију) под следећим условима:

Наведене парцеле су оптерећане инсталацијама ЈКП „ Рашка“.

Потребно је изместити постојећу комуналну инфраструктуру, (водовод и канализацију) из Пројекта измештања који ће израдити Инвеститор и надзор техничке службе ЈКП „Рашка“

За потребе изградње Апарт хотела предвидети нов водоводни прикључак, пречника Ф110 са постојећег цевовода Ф160, положај прикључка дат је у графичком прилогу који је саставни део техничких услова. Предвидети посебне главне водомере за санитарну воду и за противпожарну потрошњу (допуна резервоара за хидрантску мрежу и резервоара за спринкер).

За различите категорије потрошача пречник цевовода димензионисати на основу хидрауличког прорачуна. Према достављеним капацитетима пречник цевовода за санитарну воду је DN 80 мм (3“), а пречник цевовода за противпожарну воду је DN 63 мм (25/2,5“).

Притисак на водоводном прикључку је 5,7 бари.

Прикључак на фекалну канализацију је пречника Ф 160мм и потребно је планирати прикључење на две позиције. Једно прикључење нод „Цркве“ (Прикључак 1) а друго прикључење код „Конака“ (Прикључак 2).

Напомињемо да је наведено могуће изградити након потписивања и реализације Уговора са Општином Рашка, о изградњи недостајуће комуналне инфраструктуре.

Могуће је извести све ове радове демонтаже старе и монтажу нове комуналну инфраструктуру, (водовод и канализацију) и то:

Пројектант је дужан да се придржава одредби ових техничких услова, прописа као и важећих Закона и Правилника за ову врсту објеката при пројектовању;

Све грађевинске радове извести на начин којим се неће угрожавати или нарушавати употребна вредност јавних површина,

Све грађевинске радове извршити на начин којим се неће угрозити постојећа комунална инфраструктура, да не реметити саобраћај или безбедност учесника у саобраћају (предвидети радну саобраћајну сигнализацију).

Да се пре почетка изградње ове и сваке наредне фазе мора обавестити техничка служба ЈКП „Рашка“ како би извршила надзор у току извођења радова,

У случају да приликом извођења наведених радова дође до оштећења на подземним или надземним објектима, инвеститор је дужан да надокнади штету имаоцима тих објеката.

Сав непотребан материјал по завршетку радова уклонити и депоновати на за то одређену локацију.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратило се ЈКП „Рашка“ из Рашке као имаоцу јавних овлашћења за дефинисање техничких услова за

пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, (водовод и канализацију) а за потребе издавање локацијских услова за изградњу објекта Апарт Хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на кат.парц.бр 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, у НП „Копаоник“, општина Рашка.

Министарство је захтевом ROP-MSGI-17642– LOCH-2/2022, од 10.09.2022.год. поступило сходно члану 54. Став 1. Закона и члану 8. Уредбе о локацијским условима.

Прилог је Обавештење о Уговору (који је оквирног карактера) о изградњи недостајуће комуналне инфраструктуре, закључен између Општине Рашка и МК MOUNTAIN RESORT DOO Копаоник.

Документ израдили:
Јован Чеперковић, Драган Пашајлић, Драгица Петровић

Оверава:
Иван Јоксимовић,

ДИРЕКТОР:
Радомир Јаћовић, дипл.ецц.

CRKVA

VOLE KTOR

PRIKLJUČAK 1

PRIKLJUČAK 2 - ALTERNATIVA

MAGISTRALNI PUT

KONAC.

СО: РАШКА
КО: КОПАОНИК 3

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Инфраструктура
Ел.мрежа
Ел.мрежа - подземна
Ел.мрежа - надземна
Ел.мрежа - трафостаница
Водовод
Водовод - подземни
Водовод - надземни
Водовод - хидрант
Водовод - шахта
Водовод - бунар
Водовод - резервоар
Водовод - црпна станица
Водовод - мерно место
Водовод - водомер
Водовод - вентил
Водовод - испуст
Водовод - воздушник
Водовод - фонтана
Водовод - чесма
Водовод - корито

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 8G 1.0.0-D-09.08-284694-22

Ваш број: ROP-MSGI-17642-LOC-1

Краљево, 11.07.2022

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

НЕМАЊИНА БР.22-26

11000 БЕОГРАД

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево размотрио је захтев примљен дана 11/07/2022 године, од стране АРТЕКОН МИЉАЧКА БР.4 Београд у име МК MOUNTAIN RESORT DOO.На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским усковима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15,114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0. -23077/1-21 од 25.01.2021, доносе се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу АПАРТ ХОТЕЛ са пратећим садржајем и просторијом за будућу трафостаницу-Копаоник, КОПАОНИК ББ, На месту паркинга и игралишта (парцела бр. 1504/143,1504/141,2457/12 и 2457/14 на К.О. Копаоник,).

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са будућим објектом , КОПАОНИК ББ На месту паркинга и игралишта (парцела бр. 1504/143,1504/141,24 на К.О. Копаоник,), а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево.

1. **Инвеститор је у обавези да поштује следеће:**

У катастру подземних инсталација немамо снимане и уцртане нисконапонске и високонапонске кабловске водове, тако да је потребно пре почетка извођења земљаних радова обратити се Огранку Ед Краљево -Погон Рашка како би се исте обележили на терену.У случају оштећена каблова потребно је исте санирати према техничком решењу надлежних из Огранка ЕД Краљево -Погон Рашка о трошку инвеститора

Приликом пројектовања објекат (Апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу), изградe и касније приликом експлоатације планираног објекта , водити рачуна да се не наруше сигурносне удаљености и растојања од постојећих електроенергетских објеката.

Приликом извођења било какавих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити сигурносна растојања.

Објекат градити на прописном расојању од постојећих електроенергтских објеката испоручиоца у складу са важећим документима „Закон о енергетици"(Сл.гласник РС, бр.145/2014, 5/2018 др., и 40/2021год.,)и Правилника о технички нормативима за изградњу електроенергетских водова назívног напона од 1 kV до 400 kV.

Ближе услове за пројектовање и прикључење за израду пројекта за издавање локацијских услова и грађевинску дозволу(пројекта за извођење), Огранак Ед Краљево ће издати у редовном поступку ван обједињене процедуре.

Приликом подношења захтева за издавање Услова за пројектовање и прикључење потребно је прецизирати у Идејном решењу тражене инсталисане -једновремене снаге са номиналним вредностима лимитатора и начином мерења, дефинисати снаге на полуиндиретним мерењима(ако их има) јер у приложеној документацији достављени подаци нису у складу са истим.

Све напред наведене сктивности биће дефинисане Уговорима, и то Уговором о изради техничке документације, Уговором о изради недостајућих ЕЕО и Уговором о изградии прикључака, који се закључују између подносиоца захтева , у својству финансијера и Електродистрибуција Србијед.о.о Београд Огранак ЕД Краљево, у својству инвеститора и истима ће бити дефинисане међусобне обавезе.

2. **Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта**

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, Краљево, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, Краљево.

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС" бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

С поштовањем.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

Директор огранка

Никола Борђевић, дипл.ел.инж.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE9742394242630

MK MOUNTAIN RESORT doo
Бр 2937/2022
26. 12. 2022
Копаоник

ПР-ЕНГ-01.79/01

Ivan Ćurčić 295546
Digitally signed by Ivan Ćurčić 295546
Date: 2022.12.29 19:05:49 +01'00'

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Краљево
Краљево , Димитрија Туцовића 5 36000 Краљево, тел. 036/304-398 , факс: 036/321-390

ЦЕОП: ROP-MSGI-17642-LOCH-2/2022

Наш број: 8G.1.0.0-D-09.08-468865.1-22

Краљево, 01.11.2022

МК МОУНТАИН РЕСОРТ ДОО
prostorije hotela Grand
36354 КОПАОНИК

Одлучујући о захтеву од 30.10.2022. године, поднетог у име MK MOUNTAIN RESORT D.O.O. KOPAONIK, КОПАОНИК, Просторије хотела Гранд бр. б.б. на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 – др.закон и 40/21), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: АПАРТ ХОТЕЛ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА И ПРОСТОРИЈОМ ЗА БУДУЋУ ТРАФОСТАНИЦУ, КОПАОНИК, Просторије хотела Гранд, АУТОБУСКА СТАНИЦА И ИГРАЛИШТЕ парцела број 1504/141, 1504/143, 2457/12, 2457/14, К.О. Копаоник, .

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. DBP_03/22 од 06.2022, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова**

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре.
2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево
3. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

   Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево и инвеститора или јединице локалне самоуправе.

За потребе прикључења објекта неопходно је извршити пројектовање и изградњу следећих недостајућих електроенергетских објеката (у даљем тексту: ЕЕО):

1. Изградњу трансфораторске станице МБТС.КБТС, зидана у објекту 10/0,4 kV снаге 4x1000 kVA, грађевински 4 x1000 kVA;

2. Опремање МБТС, КБТС, зидане 10/0.4 kV са четири енергетска трансформатора снаге по 1000 kVA, средњенапонским (СН) блоком (припремљен за даљинско управљање са свим потребним електромоторним погонима, расклопног постројења 10kV за унутрашњу монтажу "RING MAIN UNIT", пуњену гасом SF6 са 2Т+2В+С+2В+2Т ћелије, четири нисконапонска (НН) блока за трансформаторе снаге по 1000 kVA са НН прекидачима 1600А, са 12 НН извода са осигурачким летвама ЛВ-400А и спојним пољима тако да буду у следећем распореду (НН1+спојна+НН2, НН3+спојна+НН4).
Трафостаница мора бити опремљена са опремом за потребе даљинског управљања и надзора, као и опремом за потребе сигурносног напајања опреме у случају нестанка мрежног напајања.

3. Изградња кабловског вода 10 kV од ТС 110/35/10 kV "Копаоник Крст" до новопројектоване ТС, у исти ров положити и оптички кабл са најмање 96 влакана кроз одговарајућу пластичну заштитну ПЕ цев Ø40mm.

4. Изградња кабловског вода 10 kV од новопројектоване ТС до будуће ТС 10/0.4 kV "КОП 2020", у исти ров положити и одговарајућу пластичну заштитну ПЕ цев Ø40mm за потребе полагања оптичког кабла.

5. Изградња кабловског вода 10 kV од новопројектоване ТС до ТС 10/0.4 kV "МАЛО ЈЕЗЕРО 2", у исти ров положити и одговарајућу пластичну заштитну ПЕ цев Ø40mm за потребе полагања оптичког кабла.

6.Увођење нове ТС у систем даљинског управљања и надзора и имплементација исте у SCADA систем ОДЦ Рашка.

Изградња објекта ће бити могућа након реализације Уговора о припремању земљишта,Уговора о изради инвестиционо техничке документације и Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, односно тек након пројектовања и изградње кабловских водова 10 kV, (МБТС, КТС, зидане) ТС 10/0.4 kV грађевински 4x1000 kVA,и остале опреме у спецификацији.

Прикључење објекта ће бити могуће тек након реализације Уговора о изради инвестиционо техничке документације и Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката наведених у претходном ставу, којим ће бити дефинисана права и обавезе потписника Уговора.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:
Обезбедити простор за постављање на спољашњем зиду објекта или у холу објекта на приступачном месту место за постављање шеснаест ормара мерних места (ОММ) за 15 мерних уређаја са уграђеним ГМС/ГПРС модемима, као и место за постављање шест ОММ за полуиндиректно мерење.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Потребно је да новопланирана трансформаторска станица буде пројектована и изграђена са засебним вратима на сваком трафо боксу и засебним вратима за улаз у НН и СН постројење. Такође мора бити приступна саобраћајница вратима за трафобоксеве са спољне стране објекта, ради несметаног приступа механизације за одржавање и експлоатацију.
Уколико се планира изградња ТС у оквиру објекта потребно је придржавати се Техничких препорука Електродистрибуције Србије бр. 1а,важећег Закона, као и осталих важећих техничких прописа и стандарда прописаних за ову врсту објекта.
ИЗБОР ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДТС
Код избора локације ДТС треба водити рачуна:
- да ТС буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да врата ТС буду постављена са спољашње стране објекта у који се ДТС смешта како би било омогућен несметан приступ самој ДТС независно од објекта у коме се иста поставља;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме и ЕТ-а, као и грађевинског дела ДТС;
- о могућим опасностима од одроњавања и клизања терена, бујица, површинских или подземних вода, итд;
- о присуству подземних инсталација у „окружењу ДТС, као: цевовода (топловод, водовод, канализација, гасовод, нафтовод, итд), ТТ водова итд.;

заштита од електромагнетне индукције и слично).
Ширина пролаза (пасаж) треба да буде најмање 2,8 метара и висина најмање 3,5 метара.
У циљу стварања повољнијих услова за хлађење и уколико то локални услови омогућавају препоручује се да део у коме се налази ЕТ буде окренут ка северној страни.

Ако се ДТС поставља унутар неког објекта (зграде) која служи и за друге намене, тада поред општих препорука за избор локације треба водити рачуна и о следећем:
- просторија у коју се монтира ДТС треба да буде у нивоу терена.
- кроз просторију за смештај ДТС није дозвољено постављање инсталација грађевинског објекта: водовода, канализације, вентилације, топловода, гасовода итд.

Прорачун хлађења и решење вентилације у ДТС која се поставља у објекат (зграду)која служи и за друге намене посебно се врши за сваки конкретан случај.
Заштита од пожара у ДТС

- Ако се ДТС ставља у стамбену зграду, тада периферни зидови, таванице и подови просторија у које се поставља ДТС морају да имају пожарну отпорност од најмање три сата, а врата која воде на слободан простор морају да буду од негоривог материјала.
- Класичан расклопни блок ВН треба да има одушак или сигурносну мембрану за растерећење притиска у случају појаве отвореног лука. Ради заштите од преношења лука у суседне ћелије или изван ДТС, треба извршити противпожарно заптивање дна ћелије ВН(демонтачна преграда, песак, коришћење ватроотпорних премаза за енергетске каблове итд.)

Заштита од пожара за ДТС која се поставља у објекат (зграду) која служи и за друге намене посебно се врши за сваки конкретан случај у складу са Законом и важећим Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара.

Уместо сабирних уљних јама уколико се ДТС налази у стамбеној згради, тада просторија у коју се поставља ЕТ мора да има додовљно уздигнут праг на вратима тако да целокупна количина у случају изливања уља остане унутар просторије. Под ове просторије и зидови до висине прага на вратима морају да буду непропусни за уље.
Заштита од буке у ДТС

Уколико се ДТС налази унутар објекта у склопу стамбене зграде потребне су поред основни и допунске заштитне мере од буке:
- Постављање еластичних гумених подметача испод ЕТ-а
- Извођење еластичних спојева и прикључакатј, прикључак на Вн страни се обавезно изводи помоћу једножилних каблова, прикључак на НН страни се изводи помоћу плетенице или помоћу једножилних каблова према снази постављеног ЕТ, повезивање завртња за уземљење ЕТ-а са уземљивачем ДТС обавезно се изводи помоћу плетенице. Постављање допунске звучне изолације: премазивање просторије материјалима који апсорбују звук, изолационе плоче, постављање "висећих плафона" и слично.

Потребно је извести посебан уземљивач за ТС која се налази у згради, према важећим ТП Електродистрибуције Србије.

Дефинисање мера за смањење магнетске индукције за ДТС (приликом израде елабората (пројекта)) која се поставља у објекат (зграду) која служи и за друге намене посебно се врши за сваки конкретан случај у складу са Законом и важећим Правилницима и техничким нормативима за ову вртсу објеката (Правилник о границама излагања нејонизујућем зрачењу).

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Потребно је извести заштиту од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона у складу са важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту објекта.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.
Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Опис прикључка до мерног места: Извршити пројектовање и изградњу нисконапонских кабловских водова од ТС 10/0.4 кВ каблом типа 23хРР00-А 4х150мм

Опис мерног места: Обезбедити простор за постављање на спољашњем зиду објекта или у холу објекта на приступачном месту место за постављање шеснаест ормара мерних места (ОММ) за 15 мерних уређаја са уграђеним ГМС/ГПРС модемима, као и место за постављање шест ОММ за полуиндиректно мерење.

Распоред мерних и заштитиних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	АПАРТМАН	234	11.04	Аутоматски	16	трофазно.2
2	ЛОКАЛ	2	17.25	Аутоматски	25	трофазно.2
3	ЛОКАЛ	1	80	НВО	150	Полуинд МГ
4	СИГУРНОСНИ СИСТЕМИ	1	200	НВО	300	Полуинд МГ
5	ГРЕЈАЊЕ ОБЈЕКТА	1	160	НВО	250	Полуинд МГ
6	КУХИЊА И РЕСТОРАН	1	290	НВО	500	Полуинд МГ
7	БАЗЕН	1	170	НВО	250	Полуинд МГ
8	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	180	НВО	300	Полуинд МГ
	Укупно ком:	242				

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са могућношћу двосмерене комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести. тросистемско вишефункционално бројило за полуиндиректно мерење активне енергије класе 0.5, односно индекса класе Ц, реактивне енергије класе 3 и мерење петнаестоминутне снаге (вршног оптерећења) класе 1, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене за примену у АМИ/МДМ системима (припремљеним за систем даљинског очитавања и управљања са ДЛМС протоколом).

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3х230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 80, 180, 160, 290, 170, 200 (kW) мора да буде 150/5, 300/5, 250/5, 500/5, 300/5, 300/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење испоручене електричне енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Класа тачности мерних трансформатора за одобрену снагу до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 16, 25 А,типа "Ц", прекидне моћи 6(10)кА. НН компакт прекидачи АС са шпунлом за искључење од 250А, 500А.

Управљачки уређај: Интегрисан у мерном уређају

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0.5s.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистирибуција" д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	18.604,823.56	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	3.220,921.99	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	21,825,745.55	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходовања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево ради закључивања уговора о исходовању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. **Ови Услови обавезују** Електродистрибуција Србије **д.о.о. Београд,** Огранак Електродистрибуција Краљево **само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

11. **Значење појединих израза**

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)
- Упутство

Сагласан Директор огранка Краљево

Никола Ђорђевић, дипл.ел.инж.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор Дирекције за планирање и инвестиције

Предраг Матић, дипл.ел.инж.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.127/02

Број: 8G.1.0.0-D-09.08-468865.1-22-UGP

Датум: 02.11.2022. године

У Г О В О Р

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, којег заступа директор Дирекције за планирање и инвестиције Предраг Матић, дипл.инж.ел. (у даљем тексту: ЕДС), на основу Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0..-23077/1-21 од 25.01.2021. у својству инвеститора

2. MK MOUNTAIN RESORT DOO KOPAONIK
Николе Тесле 8
ПИБ: 105051613 (за правна лица)
ЈМБГ:_____ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: АПАРТ ХОТЕЛ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА И ПРОСТОРИЈОМ ЗА БУДУЋУ ТРАФОСТАНИЦУ, КОПАОНИК, Просторије хотела Гранд, АУТОБУСКА СТАНИЦА И ИГРАЛИШТЕ парцела број 1504/141, 1504/143, 2457/12, 2457/14, К.О. Копаоник (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број 8G.1.0.0-D-09.08-468865.1-22 од 02.11.2022 (у даље тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број _____ од _____ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је индивидуални, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:
прикључних водова каблом типа 23xPP00-A 4x150 mm^2, 16 ормана мерних места ОММ-15 на/у фасади објекта, 236 трофазних бројила , лимитатора назначених струја 16 и 25А, ОММ за ПМГ комада 6, ПМГ, СМТ и осталог материјала наведеног у спецификацији.

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ЕДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Детаљна спецификација трошкова услуге за прикључење, састављена је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС" бр. 109/15) и дата је у прилогу овог Уговора.

Укупни трошкови услуге на дан 02.11.2022. године износе 21.825,745.55 РСД (двадесетједанмилионосамстотинадвадесетпетхиљадаседамстотиначетрдесетшест и 0/100 динара) (без обрачунатог ПДВ).

Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	18,604,823.56
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	3,220,921.99
3.	Порез на додату вредност	4,365,149.11
	УКУПНО:	26,190,894.66

МЕЂУСОБНА ПРАВА ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

ЕДС потврђује да опрема, уређаји и материјал дати у техничкој спецификацији одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ЕДС.

Члан 6.

Права и обавезе ЕДС у пружању услуге из члана 1. овог уговора су да:

а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;

б) изгради прикључак;

в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;

г) у уговореном року пусти прикључак у погон;

д) у случају повећаног обима радова у односу на радове предвиђене према спецификацији трошкова изради Анекс овом уговору са ценама важећим на дан обрачуна;

ђ) одржава прикључак у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта Странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке су да:

а) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ЕДС потписан примерак овог Уговора;

б) након што се ЕДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, број рачуна 160-723-41, Банка Интеса, са обавезним позивом на број 468865.1-22-УГП;

в) омогући ЕДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог Уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке),

г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ЕДС, настале до писаног отказа овог Уговора,

д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна

ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 90 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансиске обавезе из члана 3. овог Уговора

Рок за изградњу уговореног прикључка је 30 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.
Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ЕДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом Краљево.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно и превеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Краљево,

Сагласан Директор огранка

Никола Ђорђевић, дипл.ел.инж.

МП

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Директор Дирекције за планирање и инвестиције

Предраг Матић, дипл.ел.инж.

Странка

MK MOUNTAIN RESORT DOO

Огранак Електродистрибуција Краљево

02.11.2022

Краљево

СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ 8Г.1.0.0-Д-09.08-468865.1-22

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: **индивидуални**

Трошкови прикључења

РБ	Опис	Јед мере	Количина	Јед цена	УКУПНО	ЕД
	Мерни уређај, опрема и осигураци					
1	* Директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације	ком	236.00	15.000.00	3.540.000.00	0.00
2	* ГПРС/ГСМ модем са антеном	ком	23.00	23.000.00	529.000.00	0.00
3	Испорука и уградња аутоматског осигурача 16А	ком	702.00	680.00	477.360.00	0.00
4	* Испорука и уградња аутоматског осигурача 25 А	ком	6.00	680.00	4.080.00	0.00
5	Испорука и уградња нозастог осигурача НВ1 200 А	ком	69.00	1.010.00	69.690.00	0.00
6	Испорука и уградња нозатог осигурача НВ2 250 А	ком	69.00	1.100.00	75.900.00	0.00
7	* Полуиндиректна МЕРНА ГРУПА класе 1	ком	6.00	55.640.00	333.840.00	0.00
8	Испорука и уградња НН компакт прекидача АС 250 А	ком	2.00	25.000.00	50.000.00	0.00
9	Испорука и уградња НН компакт прекидача АС 500 А	ком	4.00	80.000.00	320.000.00	0.00
				ЗБИР:	5.399.870.00	0.00
	Пројектовање					
1	*Израда пројектне документације за изградњу кабловског вода 10 или 1 kV - до 500м трасе. Цена обухвата идејно решење и идејни пројекта	ком	23.00	100.000.00	2.300.000.00	0.00
				ЗБИР:	2.300.000.00	0.00
	Геодетски радови					
1	*Снимање изведених кабловских водова 10 kV и 1 kV и прибављање потврде РГЗ-а о извршеном снимању (плаћа се минимум 50 м)	ком	23.00	12.000.00	276.000.00	0.00
				ЗБИР:	276.000.00	0.00
	Рад. транспорт и услуге					
1	Преглед и пријем изведених радова на прикључењу купца	нц	400.00	1.400.00	560.000.00	0.00
2	* Давање спора и прикључење купца	нц	160.00	1.100.00	176.000.00	0.00
3	* Путничко возило до 55 kW	км	60.00	80.00	4.800.00	0.00
4	Електромонтажни радови на монтажи кабловских водова	нц	40.00	1.100.00	44.000.00	0.00
5	Електромонтажни радови на МРО	нц	40.00	1.100.00	44.000.00	0.00
				ЗБИР:	828.800.00	0.00
	Административни трошкови					
1	*Неопходни стручни и други послови	нц	16.00	1.400.00	22.400.00	0.00
2	*Трошкови пројектовања прибављања потр докум. и ствар других услова	нц	16.00	1.400.00	22.400.00	0.00
				ЗБИР:	44.800.00	0.00
	Грађевински радови					
1	Набавка, испорука и транспорт и ручно утоварање и разастирање песка без збијања	м3	40.00	3.600.00	144.000.00	0.00

Ч1

2	Испорука и транспорт земља са ТО на депонију до 1км	м3	40.00	1 600.00	64 000.00	0.00
3	Машинско сечење асфалта, коловоза и тротоара дубљине до 15 см	м	40.00	780.00	31 200.00	0.00
4	Машинско разбијање асфалта, коловоза и тротоара дебљине до 15 см	м2	40.00	3 000.00	120 000.00	0.00
5	Набавка, испорука и транспорт и уградња ПВЦ цеви типа "дувидур" или друге Фи110 мм	м	200.00	510.00	102 000.00	0.00
6	Ручно копање земље из ископа у спрудима до 30 см дебљине	м3	40.00	490.00	19 600.00	0.00
7	Машински ископ земље свих категорија за темеље објекта и кабловске ровове	м3	160.00	1 790.00	286 400.00	0.00
8	Ручно насипање земље из ископа	м3	80.00	490.00	39 200.00	0.00
				ЗБИР:	806.400.00	0.00
	енергетски трансформатори и СМТ					
1	Испорука и уградња СМТ 0.4 kV преносног односа 150/5 А/А индуктивни кл. 0.5 снаге 5ВА ФС5	ком	3.00	12 817.96	38 453.88	0.00
2	Испорука и уградња СМТ 0.4 kV преносног односа 250/5 А/А индуктивни кл. 0.5 снаге 5ВА ФС5	ком	3.00	12 817.96	38 453.88	0.00
3	Испорука и уградња СМТ 0.4 kV преносног односа 300/5 А/А индуктивни кл. 0.5 снаге 10ВА ФС5	ком	9.00	11 049.90	99 449.10	0.00
4	Испорука и уградња СМТ 0.4 kV преносног односа 500/5 А/А индуктивни кл. 0.5 снаге 10ВА ФС5	ком	3.00	11 049.90	33 149.70	0.00
				ЗБИР:	209.506.56	0.00
	Орман мерног места и КПК					
1	Испорука материјала и монтажа комплет типског мерног ормана за у зид за петнаест мерних уређаја	ком	16.00	210 010.00	3 360 160.00	0.00
2	Испорука материјала и монтажа комплет типског КПК са средњим слогом постоља 250А за у зид	ком	2.00	36 500.00	73 000.00	0.00
3	Испорука материјала и монтажа комплет типског КПК са два слога постоља 250А за у зид	ком	1.00	64 500.00	64 500.00	0.00
4	Испорука материјала и монтажа комплет типског мерног ормана за полуиндиректно мерење за у зид	ком	6.00	160 000.00	960 000.00	0.00
				ЗБИР:	4.457.660.00	0.00
	Кабловски водови 0.4 kV					
1	Испорука и уградња белега за тротоар	ком	26.00	1 500.00	39 000.00	0.00
2	Суво отварање кабла АЛ или ЦУ пресека до 4х150мм и везивање у КПК, ТС или ОММ	ком	46.00	4 300.00	197 800.00	0.00
3	Испорука и уградња пешчаника	м	2 300.00	40.00	92 000.00	0.00
4	Набавка и полагање пластичне упозоравајуће траке	м	2 300.00	12.00	27 600.00	0.00
5	Испорука и полагање кабла ПП00-А 4х150мм2 ,0,6	м	2 300.00	1 706.69	3 925 387.00	0.00
				ЗБИР:	4 281 787.00	0.00
				УКУПНО	9 904 323.56	0.00
				ПДВ 20%	1 980 864.71	0.00
				ИЗНОС	11 885 188.27	0.00

Трошкови система због прикључења

Ред. бр.	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
	Претходно одобрена снага					
				ЗБИР	0.00	0.00
	Одобрена снага					

1	АПАРТМАН (Широка потрошња)	kW	2.583,36	729,07	1.883.480,28	0,00
2	ЛОКАЛ (Ниски напон)	kW	80,00	1.215,11	97.208,80	0,00
3	ГРЕЈАЊЕ ОБЈЕКТА (Ниски напон)	kW	160,00	1.215,11	194.417,60	0,00
4	СИГУРНОСНИ СИСТЕМИ (Ниски напон)	kW	200,00	1.215,11	243.022,00	0,00
5	ЛОКАЛ (Широка потрошња)	kW	34,50	729,07	25.152,92	0,00
6	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА (Ниски напон)	kW	160,00	1.215,11	218.719,80	0,00
7	КУХИЊА И РЕСТОРАН (Ниски напон)	kW	290,00	1.215,11	352.381,90	0,00
8	БАЗЕН (Ниски напон)	kW	170,00	1.215,11	206.568,70	0,00
	ЗБИР:				3.220.921,99	0,00
				УКУПНО	3.220.921,99	
				ПДВ 20%	644.184,40	
				ИЗНОС	3.865.106,39	

Укупан износ

	УКУПНО	ЕД
СВЕГА	3.865.106,39	
ПДВ 20%	773.021,28	
ИЗНОС	4.638.127,67	

Саставио

Предраг Читлучанин

Руководилац сектора

Мирко Савић, дипл.ел инж.

СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ
SKI RESORTS OF SERBIA

ЈП Скијалишта Србије
Милутина Миланковића 9
11070 Нови Београд, ПФ 29

тел.: +381 11 311 79 01
тел.: +381 11 311 79 02
факс:+381 11 311 90 30

Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"
07 Бр. 830
23-06-2022 2022 год
БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића 9

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
Немањина 22-26

Предмет: Одговор на захтев за издавање локацијских услова од стране имаоца јавних овлашћења према захтеву ROP-MSGI-17642-LOC-1/2022, за изградњу Апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на Копаонику

Поштовани,

ЈП „Скијалишта Србије" су кроз систем обједињене процедуре добила захтев за комуникацију са имаоцем јавних овлашћења, под бројем ROP-MSGI-17642-LOC-1/2022, који се односи на издавање локацијских услова за изградњу Апарт хотела са пратећим садржајем и просторијом за будућу трансформаторску станицу на Копаонику, на грађевинској парцели формираној од катастарских парцела 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник.

На основу достављене документације може се констатовати да је предметна локација у оквиру простора Сувог рудишта, и да се налази ван простора постојећег јавног скијалишта, где ЈП Скијалишта Србије врше инвеститорска права и стручне послове у вези изградње, реконструкције, одржавања, опремања и заштите јавних скијалишта, обележавања и постављања сигнализације на јавном скијалишту, опремања и уређења грађевинског земљишта у функцији и за потребе јавног скијалишта, комуналном, саобраћајном, туристичком и другом инфраструктуром на територији скијалишта.

У погледу основне делатности имаоца јавних овлашћења, која се односе на уређење, опремање, коришћење и управљање јавним скијалиштем и утврђивање простора погодних за уређење скијалишта као делатност од општег интереса, у складу са Законом о јавним скијалиштима, ЈП „Скијалишта Србије" немају посебне услове по предметном захтеву за изградњу Апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на Копаонику.

С поштовањем,

Dejan Ćika 379315 Digitally signed by Dejan Ćika 379315 Date: 2022.06.24 12:04:28 +02'00'

Anja Pekić 20003408 1 Digitally signed by Anja Pekić 20003408 1 Date: 2022.06.24 12:51:53 +02'00'

ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ

Дејан Ћика
директор

Доставити:
- наслову
- Сектору за техничке послове

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-4/2077

Датум: 24. 06. 2022

РН 784/22 ОП 458/22

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу – Копаоник, на к.п. бр. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник

Поштовани,

Поводом захтева бр. ROP-MSGI-17642-LOC-1/2022, за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу – Копаоник, на к.п. бр. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, обавештавамо Вас:

У зони планиране изградње тј. у оквиру границе предметног пројекта, ЈП "Србијагас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у документацији.

Предлажемо да се за додатне податке и услове везане за гасне инсталације, обратите и Компанији „BOSS Construction“, Стари Трстеник – 37240 Трстеник, која врши дистрибуцију гаса на максималном радном притиску (МОР) 4 bar, на предметном подручју.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

ЉИЉАНА ТОПАЛОВИЋ 00620734 2 Auth
Digitally signed by ЉИЉАНА ТОПАЛОВИЋ 006207342 Auth
Date: 2022.06.28 15:00:59 +02'00'

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 251213 /3 **-2022 ДБ**
ДАТУМ: 05.07.2022.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за мрежне операције
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Краља Петра I 28, Крагујевац

MK MOUNTAIN RESORT DOO KOPAONIK

Просторије хотела Гранд

Копаоник 36354

ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу - Копаоник на катастарским парцелама број 1504/143, 1504/141, 2457/12, 2457/14 КО Копаоник , Општина Рашка

На захтев „MK Mountain resort“ д.о.о. Копаоник broj:РОП-МСГИ-17642-ЛОЦ-1/2022, заведеног у „Телеком Србија“ А.Д. под бројем 251213/1-2022 од 20.06.2022. године, а сходно одредбама Закона о телекомуникацијама (Сл. гл. РС бр. 44/2010), Закона о планирању и изградњи објеката (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка 64/10, одлука УС 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл гласник РС“ бр 113/15) дајемо

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ТК ИНСТАЛАЦИЈА

У зони извођења грађевинских радова на изградњи апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу - Копаоник на катастарским парцелама број 1504/143, 1504/141, 2457/12, 2457/14 КО Копаоник , Општина Рашка, „Телеком Србија“ има изграђену подземну ТК инсталацију.

1.1 У ров оријентационе дубине 0,6м-0,8м положени су оптички каблови Супернове

1.2 У исти ров постављена је резервна цев Ø40

1.3 На прелазима преко путева и саобраћајница постављене су заштитне ПВЦ цеви.

1.4 Сва наведена постојећа ТК инсталација је геодетски снимљена, те се налази у катастру подземних инсталација у геодетској Управи у Рашки.

1.5 Траса постојеће подземне ТК инсталације у власништву „Телекома Србија оријентационо је дата у графичком прилогу ових услова

1.6 Планираним радовима на изградњи апарт хотела на Копаонику не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката, мреже електронских комуникација , нити до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

1.7 Пре почетка извођења радова на изградњи објекта, потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Служба за мрежне операције Краљево – одељење за кабловску приступну мрежу у Рашки - ул. Саватија Милошевића бр 2, Марковић Саша контакт тел. 064 6531755 и Владан Зечевић контакт телефон 0646507060 и одељење за уређаје у транспортној мрежи и оптичку инфраструктуру Краљево, Трг Јована Сарића бр. 8, Ненад Тришовић контакт тел. 0646121788), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмената трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима.

1.8 Пројектант односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

1.9 **Заштиту и обезбеђење постојећих** ТК **објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова.

1.10 Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

2. ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ТК ОБЈЕКАТА/КАБЛОВА

2.1 Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије", неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

2.2 Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије", предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије", треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

2.3 Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије", изводе се о трошку инвеститора, осим у

случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије" пре почетка изградње.

2.4 Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

2.5 Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија" а.д.

2.6 0бавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија" а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

2.7 Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија", у писаној форми обрати „Телекому Србија" а.д, Служби за планирање и изградњу мреже Крагујевац, одељење за планирање и изградњу мреже Краљево, Трг Јована Сарића бр. 8 ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

2.8 „Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

2.9 По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже (одељење за планирање и изградњу мреже Краљево, Трг Јована Сарића бр. 8 Краљево) да су радови, за које су услови тражени, завршени.

2.10 По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног стања објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

2.11 Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник

3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ПРИСТУПНА МРЕЖА

Ради подземног прикључења наведеног објекта на јавну ТК мрежу „Телекома Србија“, инвеститор је дужан да изврши радове на изградњи ТК инфраструктуре.

3.1. У објекту који тек треба да се гради потребно је у приземљу на улазу или на неком другом приступачном месту поставити један ITO II орман (обзиром да се ради о већем броју апартмана наша препорука је да то буде већи РЕК орман)..

3.2. Од ормана у наведеном објекту у ров минималне дубине 0,8м поставити две ПЕ цеви Ø40 до зелене површине како би се када се стекну услови објекат прикључио на ТК мрежу Телекома и избегла оштећења услед накнадног раскопавања.

3.3. На прелазима поставити заштитне ПВЦ цеви Ø110

3.4. При приближавању и паралелном вођењу или укрштању трасе кабла и ПЕ и ПВЦ цеви са подземним објектима придржавати се минималних растојања датих у табели:

Врста подземног објекта	Паралелно вођење или приближавање (м)	Укрштање (м)
Енергетски кабал до 10 KV	0,5	0,5
Енергетски кабал преко 10 KV	1,0	0,5
Цевовод одводне канализације	0,5	0,5
Водоводне цеви	0,6	0,5
Цевоводи централног грејања	0,5	0,8
Од блокова ТТ канализације	0,5	0,2

Растојања наведена у овој табели служе као минимална растојања каблова од других објеката и не смеју бити прекорачена.

Уколико не могу да се одрже ова растојања предузимају се посебне мере за допунску механичку и термичку заштиту.

Забрањено је полагање у земљу телекомуникационог и електроенергетских каблова у поретку један поред другог. Ако се удаљеност дата у предходној табели не може одржати на тим местима електроенергетске каблове треба поставити у гвоздене цеви, а ТК каблове у бетонске блокове, ПВЦ или ПЕ цеви.

Ако се телекомуникациони и електроенергетски каблови укрштају , угао по правилу треба да буде 90°, али несме бити мањи од 45°. Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег ТК и електроенергетског кабла мора да износи 30 цм за електроенергетске каблове до 250В према земљи, а 50 цм за ЕЕ каблове напона преко 250В. Ако се вертикална удаљеност не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви дужине 2-3м. И у овом случају вертикална удаљеност несме бити мања од 30 цм.

4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ

- Инсталација у објекту реализована ДСЛ кабловима-

А.1.1. Поставити 1 (један) прикључни орман типа ITO II или (РЕК орман) за прикључење на телефонску мрежу и за широкопојасне услуге. Орман поставити у приземљу на улазу и на приступачном месту.

4.1 Каблове за инсталацију полагати у инсталационе цеви у зиду пречника 29мм или техничке каналице уколико су пројектом предвиђене.

4.2 Наша препорука је класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове) У складу са тим, у објектима планирати просторе за реализацију помоћних концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију, у складу са захтевима наведеним за простор главне концентрације. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду. Уколико се за повезивање главне и помоћних концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном простору, са омотачем од LSHF материјала *(Low Smoke Halogen Free).* Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (У броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

4.3 Паралелно са телеф. инсталацијом урадити инсталацију *празним* успонским цевима пречника 29 мм или 32 мм и хоризонталним цевима пречника 16мм

4.4 Ормане треба *уземљити* применом посебног уземљивача максималног отпора уземљења <30Ω у односу на громобранско и ЕЕ уземљење.

- Инсталација у објекту реализована оптичким кабловима-

4.5 Као последица захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија" а.д. (у даљем тексту „Телеком") је да се предметни објекат, по договору са инвеститором, повеже на тк мрежу Телекома FTTH решењем.

4.6 У овом случају подразумева се полагање оптичког приводног кабла до објекта и инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта. С тим у вези потребно је обезбедити простор за смештај телекомуникационе опреме предузећа „Телеком Србија" а.д. у близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији, у приземљу/сутерену објекта, на сувом и приступачном месту. Уколико је непходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

4.7 За реализацију GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) потребно је положити приводни оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваког стана (стамбено/пословне јединице) и локала.

4.8 Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

4.9 Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана, локала или пословног простора.

4.10 Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T 0.657.A стандарду, са омотачем од LSZH/LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen/Low Smoke Halogen Free). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF) или ОДО орману. За потребе Телекома до сваке стамбено-пословне јединице потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода.

4.11 С обзиром да у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, овим условима су дате смернице за реализацију унутрашње ТК инфраструктуре која решава перспективне потребе будућих корисника.

4.12 Потребно је предвидети успонску цев капацитета Ø4Omm или Ø5Omm од условљене просторије до подрума (заједничке етаже) објекта.

4.13 Наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтресованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на ЕКМ (Електронску Комуникациону Мрежу).

4.14 Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома.

4.15 Унутар станова/локала планирати F/UTP каблове категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. ММЦ у стану представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.

4.16 За потребе полагања приводног оптичког тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације. Од постојећег тк окна положити тк канализацију минималног капацитета 1xØ50mm до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø50mm полупречник кривине треба да износи P>5m ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана.

4.17 Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија" а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ЕКМ врши искључиво Предузеће „Телеком Србија" а.д.

5. ОПШТИ УСЛОВИ

5.1 **Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне тк канализације и објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих тк капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција**.

5.2 Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија" а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија" а.д

5.3 Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

5.4 Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број

или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

5.5 Важност обновљених услова је годину дана од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

5.6 Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.

5.7 Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

5.8 По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

5.9 Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

5.10 У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са упутством Предузећа „Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија" а.д. Рад комисије се не наплаћује.

5.11 Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

5.12 Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија" а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Важност ових услова је **једна (1) година** од дана издавања.

С поштовањем,

Rade Živković 200016611

Digitally signed by Rade Živković 200016611
DN: c=RS, 2.5.4.97=MB:RS-17162543, 2.5.4.97=VATRS-100002887, o=Preduzeće za telekomunikacije Telekom Srbija a.d., serialNumber=CA:RS-200016611, serialNumber=PNORS-07079697800026, sn=Živković, givenName=Rade, cn=Rade Živković 200016611
Date: 2022.07.06 11:13:27 +02'00'

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: Ситуациони цртеж са оријентационо уцртаном подземном ТК инсталацијом „Телекома Србије“

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 40. став 1. тачка 5) Статута општине Рашка ("Службени гласник општине Рашка", број 197/18), а по прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина општине Рашка на седници одржаној дана 30. маја 2022. године, донела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СУВО РУДИШТЕ НА КОПАОНИКУ (СКРАЋЕНИ ПОСТУПАК УСЛЕД ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ)

Члан 1.

Усваја се Измена и допуна плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику, у општини Рашка (у даљем тексту: План), који је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

Члан 2.

Граница обухвата Измена и допуна Плана поклапа се са границом Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику.

Члан 3.

Планом детаљне регулације одређује се адекватна организација и уређено коришћење грађевинског земљишта у постојећој зони и стварања услова за рационално коришћење и изградњу додатне инфраструктуре.

Планом је утврђена детаљна намена површина по зонама и целинама, површине јавне намене; трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру.

Дефинисана су правила уређења простора и правила грађења објеката на простору у обухвату Плана, која ће представљати плански основ за израду техничке документације за изградњу планираних објеката и реконструкцију постојећих објеката.

Члан 4.

План детаљне регулације садржи текстуални и графички део.

Исправка се односи на усаглашавање прилога из графичке документације који носи наслов **„СПРОВОЂЕЊЕ“** и нумерисан је као **„Лист број: 7“**, са дефиницијама које су дате под насловом **„9. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ“** на 72. страни текстуалног дела наведене планске документације“.

Предмет исправке у наведеном графичком прилогу „Лист број 7“ односи се на спровођење у зони која је у планској документацији дефинисана као **„ПОДЦЕЛИНА 1.2“**

Са аспекта спровођења, предметна подцелина је у наведеном графичком прилогу обележена као „Спровођење непосредном применом правила грађења израдом урбанистичког пројекта“, док у текстуалном делу под насловом **„9. Спровођење“** за целину **1.2 није наведено да је обавезна израда Урбанистичког пројекта**, као што је то једнозначно начињено за подцелине 1.1. и 1.3.

Подцелина 1.2 је у осталим прилозима планске документације, а нарочито у текстуалном делу под насловом:

- 8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
- 8.2. Правила грађења на парцелама
- 8.2.1. Општа Правила грађења
- 8.2.2. Правила регулације и положај објекта на парцели

- 8.2.3. Висина објекта
- 8.2.4. Општа правила грађења
- **8.2.5. Посебна правила грађења**

са становишта урбанистичких параметара који дефинишу изградњу, потпуно обрађена, те је на основу предметних параметара, за исту могуће једнозначно и недвосмислено издавање Локацијских услова. У складу са наведеним, за подцелину 1.2. предвиђено је директно спровођење, издавањем локацијских услова.

Члан 5.

План детаљне регулације као урбанистички план остварује се урбанистичким пројектима и другим општим и посебним актима у складу са Законом.

Члан 6.

План детаљне регулације са документационом основом чува се трајно у Општинској управи Рашка.

Члан 7.

План детаљне регулације мора бити доступан на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту Општинске управе Рашка.

Члан 8.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рашка".

Члан 9.

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе правила на која се односи ова измена у основном Плану детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Службени гласник општине Рашка, бр. 195/2018).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА
I Број: 06-IX-18/2022-20
Дана 30. маја 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мирјана Скорић

III

Саставни део овог програма су: општи део, програм радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта и план коришћења пољопривредног земљишта у државној својини.

IV

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Рашка“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА
I Број: 06-IX-18/2022-19
Дана: 30. маја 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мирјана Скорић

20.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 40. став 1. тачка 5) Статута општине Рашка („Службени гласник општине Рашка“, број 197/18), а по прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина општине Рашка на седници одржаној дана 30. маја 2022. године, донела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СУВО РУДИШТЕ НА КОПАОНИКУ (СКРАЋЕНИ ПОСТУПАК УСЛЕД ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ)

Члан 1.

Усваја се Измена и допуна плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику, у општини Рашка (у даљем тексту: План), који је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

Члан 2.

Граница обухвата Измена и допуна Плана поклапа се са границом Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику.

Члан 3.

Планом детаљне регулације одређује се адекватна организација и уређено коришћење грађевинског земљишта у постојећој зони и стварања услова за рационално коришћење и изградњу додатне инфраструктуре.

Планом је утврђена детаљна намена површина по зонама и целинама, површине јавне намене; трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру.

Дефинисана су правила уређења простора и правила грађења објеката на простору у обухвату Плана, која ће представљати плански основ за израду техничке документације за изградњу планираних објеката и реконструкцију постојећих објеката.

Члан 4.

План детаљне регулације садржи текстуални и графички део.

Исправка се односи на усаглашавање прилога из графичке документације који носи наслов „СПРОВОЂЕЊЕ“ и нумерисан је као „Лист број: 7“, са дефиницијама које су дате под насловом „9. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ“ на 72. страни текстуалног дела наведене планске документације“.

Предмет исправке у наведеном графичком прилогу „Лист број 7“ односи се на спровођење у зони која је у планској документацији дефинисана као „ПОДЦЕЛИНА 1.2“

Са аспекта спровођења, предметна подцелина је у наведеном графичком прилогу обележена као „Спровођење непосредном применом правила грађења израдом урбанистичког пројекта“, док у текстуалном делу под насловом „9. Спровођење“ за целину 1.2 није наведено да је обавезна израда Урбанистичког пројекта, као што је то једнозначно начињено за подцелине 1.1. и 1.3.

Подцелина 1.2 је у осталим прилозима планске документације, а нарочито у текстуалном делу под насловом:

8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
8.2. Правила грађења на парцелама
8.2.1. Општа Правила грађења
8.2.2. Правила регулације и положај објекта на парцели
8.2.3. Висина објекта
8.2.4. Општа правила грађења
8.2.5. Посебна правила грађења

са становишта урбанистичких параметара који дефинишу изградњу, потпуно обрађена, те је на основу предметних параметара, за исту могуће једнозначно и недвосмислено издавање Локацијских услова. У складу са наведеним, за подцелину 1.2. предвиђено је директно спровођење, издавањем локацијских услова.

Члан 5.

План детаљне регулације као урбанистички план остварује се урбанистичким пројектима и другим општим и посебним актима у складу са Законом.

Члан 6.

План детаљне регулације са документационом основом чува се трајно у Општинској управи Рашка.

Члан 7.

План детаљне регулације мора бити доступан на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту Општинске управе Рашка.

Члан 8.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рашка“.

Члан 9.

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе правила на која се односи ова измена у основном Плану детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Службени гласник општине Рашка“, бр. 195/2018).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА
I Број: 06-IX-18/2022-20
Дана 30. маја 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мирјана Скорић

ARTECON

Mijačka br.4, Beograd
mat.br. 21594598 PIB 112037662
email: artecon.office@gmail.com
mob: 381 63 357571 - 381 64 1727145

IZVOD IZ PROJEKTA

Investitor: **MK MOUNTAIN RESORT DOO**
Prostorije hotela Grand, 36354 Kopaonik

Objekat: **APART HOTEL SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I PROSTORIJOM ZA BUDUĆU TRANSFORMATORSKU STANICU – Kopaonik**
Spratnosti 2Po+Su+P+2+3Pk
Građevinska parcela formirana od katastarskih parcela:
1504/143; 1504/141; 2457/12 i 2457/14 KO Kopaonik

Sadržaj:

1. Naslovna strana
2. Glavna sveska Projekta za građevinsku dozvolu
3. Grafički prilozi:
   - S.01 Situacioni plan sa osnovom krova 1:250
   - S.02 Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja 1:250
   - S.03 Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja 1:250
   - S.04 Situacioni plan sa prikazom sinhron plana instalacija na parceli 1:250

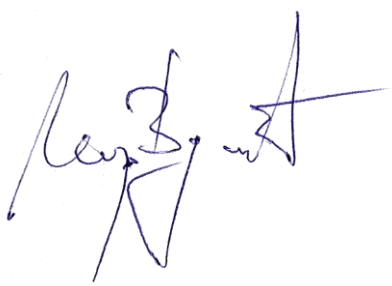
Glavni projektant: **Igor M. Vučelić, dipl.inž.arh.**

Broj licence: **300 G964 08**

P O T V R Đ U J E M

usklađenost izvoda iz projekta sa podacima iz projekta za građevinsku dozvolu

Potpis:



Mesto i datum: Beograd, novembar 2022.

2. GLAVNA SVESKA

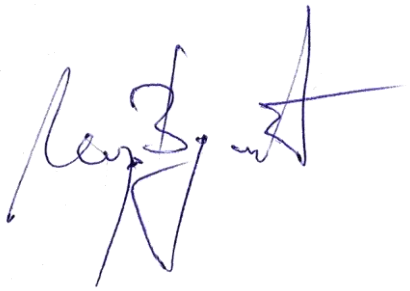
ARTECON

Mijačka br.4, Beograd
mat.br. 21594598 PIB 112037662
email: artecon.office@gmail.com
mob: 381 63 357571 - 381 64 1727145

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	**MK MOUNTAIN RESORT DOO** **Prostorije hotela Grand, 36354 Kopaonik**
Objekat:	**APART HOTEL SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I PROSTORIJOM ZA BUDUĆU TRANSFORMATORSKU STANICU - Kopaonik** **Spratnosti 2Po+Su+P+2+3Pk** **Građevinska parcela formirana od katastarskih parcela: 1504/143; 1504/141; 2457/12 i 2457/14 KO Kopaonik**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**PGD – PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**
Za građenje/izvođenje radova:	**NOVA GRADNJA**
Projektant:	**„ARTECON" DOO** **Mijačka 4, Beograd**
Odgovorno lice projektanta: Potpis:	**Ivan Ćurčić, dipl.inž.arh.**

Odgovorni projektant: Broj licence: Potpis:	**Igor M. Vučelić, dipl.inž.arh.** **IKS 300 G964 08**



Broj dela projekta:	**DBP_10/22**
Mesto i datum:	Beograd, novembar 2022.

0.2. SADRŽINA

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima koji su izradili IDP dokumentaciju
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Izjave ovlašćenih lica
0.10.	Dopunska dokumentacija
	- Katastarsko-topografski plan
	- REŠENJE o provođenju promena u bazi podataka katastra nepokretnosti br. 952-02-3-050-5209/2020, 16.11.2020. god. Republički geodetski zavod, Služba za katastar nepokretnositi Raška.
	- Odluka o usvajanju Izmena i dopuna plana detaljne regulacije Suvo Rudište na Kopaoniku (skraćeni postupak usled tehničke greške). Odluka doneta od strena skupštine opštine Raška dana 30.05.2022. pod brojem 06-IX-18/2022-20. Objavljana u Službenom gasniku opštine Raška broj. 244/22.
	- Elaborat za ISPRAVKU TEHNIČKE GREŠKE za Izmenu i dopunu plana detaljne regulacije „Suvo Rudište“. Plan objavljen u Sl. glasniku Opštine Raška br. 195/2018.
	- Izvod iz katastra vodova izrađen od strane Republičkog geodetskog zavoda, Odeljenje za katastar vodovoda Kraljevo, od 13.06.2022. godine
	- Kopija plana za kat. parcelu 1504/143; 1504/141; 2457/12; 2457/14 KO Kopaonik, od 13.06.2022. godine
	- Lokacijski uslovi br. 350-02-01213/2022-07, ROP-MSGI-17642-LOCH-2/2022 od 21.09.2022. godine
	- Rešenje o ispravci greške br. 350-02-01213/2022-07, ROP-MSGI-17642-LOCH-2/2022 od 23.09.2022. godine
	Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje:
	- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje koje je izdala “Elektrodistribucija Srbije” d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Kraljevo, broj u sistemu ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-3/2022 od 13.07.2022. godine

	- Uslovi koje je izradilo JKP „Raška“ – vodovod i kanalizacija, broj u sistemu ROP-MSGI-17642-LOCH-2-HPAP-2/2022 od 19.09.2022. godine
	- Uslovi koje je izradio Telekom Srbija a.d. IJ Kraljevo, broj u sistemu ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-4/2022 od 11.07.2022. godine.
	- Uslovi koji je izradilo JP „Srbija gas“ Novi Sad, Centrala, broj u sistemu ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-6/2022 od 28.06.2022. godine.
	- Uslovi koje je izradilo JKP „Raška“ – saobraćajna infrastruktura, broj u sistemu ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-5/2022 od 20.07.2022. godine
	- Uslovi koje je izradilo Ministarstvo zaštite životne sredine, Beograd, broj u sistemu ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-10/2022 od 05.08.2022. goodine
	- Uslovi koje je izradio Zavod za zaštitu spomenika kulture, Kraljevo, broj u sistemu ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-9/2022 od 08.07.2022. godine
	- Uslovi koje je izradilo Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vandredne situacije u Kraljevu, broj u sistemu ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-11/2022 od 01.07.2022. godine
	- Uslovi koje je izradilo JP „Skijališta Srbije“, Beograd, broj u sistemu ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-8/2022 od 24.06.2022. godine

GRAND
KOPAONIK

ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010 odluka US, 24/2011 i 121/2012, 42/2013– odluka US, 50/2013– odluka US, 98/2013– odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 – dr. zakon i 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

Za izradu PGD – PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU za:

IZGRADNJU OBJEKTA APART HOTELA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I PROSTORIJOM ZA BUDUĆU TRANSFORMATORSKU STANICU - Kopaonik

spratnosti 2Po+Su+P+2+3Pk, na građevinskoj parceli formiranoj od katastarskih parcela 1504/143; 1504/141; 2457/12 i 2457/14 KO Kopaonik

određuje se:

IGOR M. VUČELIĆ, dipl.inž.arh. ..... **broj licence IKS 300 G964 08**

Investitor: **„MK MOUNTAIN RESORT" DOO**
Prostorije Hotela Grand, 36354, Kopaonik

Odgovorno lice / zastupnik: _____

Potpis:

Mesto i datum: Beograd, novembar 2022. god.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant za izradu PGD – PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU za:

IZGRADNJU OBJEKTA APART HOTELA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I PROSTORIJOM ZA BUDUĆU TRANSFORMATORSKU STANICU - Kopaonik

spratnosti 2Po+Su+P+2+3Pk, na građevinskoj parceli formiranoj od katastarskih parcela 1504/143; 1504/141; 2457/12 i 2457/14 KO Kopaonik

IGOR M. VUČELIĆ, dipl.inž.arh.

I Z J A V L J U J E M

Da su delovi PGD –PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU međusobno usaglašeni, da podaci u Glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije.

0	GLAVNA SVESKA	DBP_10/22
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	DBP_10/22
2	PROJEKAT KONSTRUKCIJE	DBP_10/22
3/1	PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	PR22-02-PGD
3/2	PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA – PROJEKAT BAZENSKE TEHNIKE	DBP_10/22
4/1	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	DBP_127/20
4/2	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA – ELEKTROMOTORNI POGON BAZENSKE TEHNIKE	DBP_10/22
5/1	PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA	E1-0701/22
5/2	PROJEKAT STABILNOG SISTEMA ZA DOJAVU POŽARA, STABILNOG SISTEMA ZA DETEKCIJU GASA I SISTEMA ZA PROVETRAVANJE STEPENIŠTA	E2-0702/22
5/3	PROJEKAT SISTEMA TEHNIČKE ZAŠTITE	EG-PR-03-0111/22
6/1	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA – TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE	PGD-142/22
6/2	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA – INSTALACIJA AUTOMATSKOG GAŠENJA POŽARA – TIPA SPRINKLER	E-246/22
6/3	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA – VENTILACIJA I PROTIVPOŽARNA VENTILACIJA	PKB2-PGD-ODV-142/22
6/4	PROJEKAT LIFTOVA	62/22
8	PROJEKAT SAOBRAĆAJA I SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE	11-2022
	ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI	221104
	ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA	E-246/22
	ELABORAT GEOTEHNIČKIH USLOVA IZGRADNJE	15-04

Glavni projektant: **Igor M. Vučelić, dipl.inž.arh.**

Broj licence: **IKS 300 G964 08**

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **DBP_10/22**

Mesto i datum: Beograd, novembar 2022. god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	DBP_10/22
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	DBP_10/22
2	PROJEKAT KONSTRUKCIJE	DBP_10/22
3/1	PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	PR22-02-PGD
3/2	PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA – PROJEKAT BAZENSKE TEHNIKE	DBP_10/22
4/1	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	DBP_127/20
4/2	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA – ELEKTROMOTORNI POGON BAZENSKE TEHNIKE	DBP_10/22
5/1	PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA	E1-0701/22
5/2	PROJEKAT STABILNOG SISTEMA ZA DOJAVU POŽARA, STABILNOG SISTEMA ZA DETEKCIJU GASA I SISTEMA ZA PROVETRAVANJE STEPENIŠTA	E2-0702/22
5/3	PROJEKAT SISTEMA TEHNIČKE ZAŠTITE	EG-PR-03-0111/22
6/1	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA – TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE	PGD-142/22
6/2	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA – INSTALACIJA AUTOMATSKOG GAŠENJA POŽARA – TIPA SPRINKLER	E-246/22
6/3	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA – VENTILACIJA I PROTIVPOŽARNA VENTILACIJA	PKB2-PGD-ODV-142/22
6/4	PROJEKAT LIFTOVA	62/22
8	PROJEKAT SAOBRAĆAJA I SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE	11-2022
	ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI	221104
	ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA	E-246/22
	ELABORAT GEOTEHNIČKIH USLOVA IZGRADNJE	15-04

Društvo za geološka istraživanja i inženjering "Geoinženjering" d.o.o.- Niš

PIB: 100619120

MB: 07360070

Žr.br: 340-11016451-29 "ERSTE BANK"

žr.br: 170-30021032000-36 "UniCredit Bank"

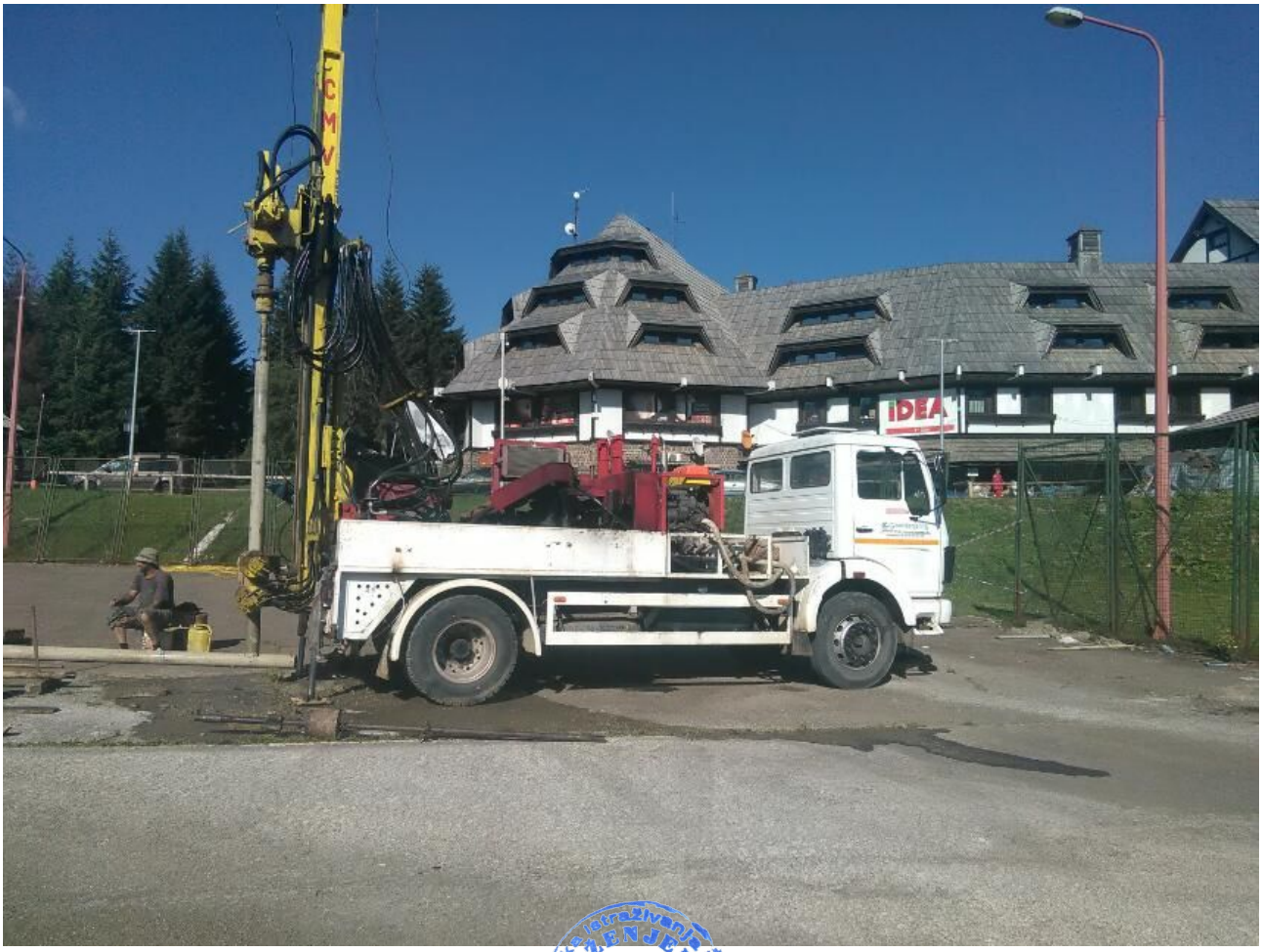
geoinženjering

Svetosavska br.17/9

Tel/faks 018/514-230, 517-250

ELABORAT:

GEOTEHNIČKE PODLOGE ZA POTREBE PROJEKTOVANJA I IZGRADNJE APART HOTELA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA (2Po+Su+Pr+2+3Pk) NA DELOVIMA K.P. 4/69; 4/89; 2457/1; 2457/4 K.O. KOPAONIK



Niš

avgust, 2020. god.

ELABORAT:

GEOTEHNIČKE PODLOGE ZA POTREBE PROJEKTOVANJA I IZGRADNJE APART HOTELA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA (2Po+Su+Pr+2+3Pk) NA DELOVIMA K.P. 4/69; 4/89; 2457/1; 2457/4 K.O. KOPAONIK

ZAVOD ZA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I INŽENJERING
„GEOINŽENJERING“
Broj 15-04
01.09. 2020. god
— N I Š —

NARUČILAC: "MK MOUNTAIN RESORT" DOO
Prostorije hotela Grand, 36354 Kopaonik

IZVRŠILAC: “GEOINŽENJERING” DOO NIŠ

ODGOVORNI IZVOĐAČ GEOTEHNIČKIH ISTRAŽIVANJA:

Zoran Punišić, dipl. inž. geol.

SARADNICI:

Miloš Brekić, dipl. inž. geol.

Simo Tošović, dipl. inž. geol.

Violeta Stamenković, dipl. inž. geol.

Direktor
“Geoinženjering” d.o.o. Niš

Zoran Punišić, dipl. inž. geol.

Niš
Avgust, 2020. god.

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE:

ELABORAT:

GEOTEHNIČKE PODLOGE ZA POTREBE PROJEKTOVANJA I IZGRADNJE APART HOTELA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA (2Po+Su+Pr+2+3Pk) NA DELOVIMA K.P. 4/69; 4/89; 2457/1; 2457/4 K.O. KOPAONIK

I OPŠTI DEO

- Izvod iz rešenja o upisu projektne organizacije u sudski registar
- Rešenja, potvrde, licence i izjava odgovornog projektanta

II TEHNIČKI DEO

1.Uvod..... 1-2

2.Zadatak,metod i sadržaj istraživanja..... 3

3. Vrste i obim izvršenih radova..... 3
3.1. Terenski istražni radovi..... 3-4
3.2. Laboratorijska geomehanička ispitivanja..... 4-5

4.Prikaz rezultata izvršenih istraživanja..... 5
4.1 Litogenetske karakteristike terena..... 5-8
4.2 Hidrogeološke karakteristike terena..... 9-10
4.3 Opšti geotehnički uslovi..... 11-12
4.4 IG. karakteristike celina..... 12-15

5.Geostatička analiza uslova fundiranja..... 16
5.1 Podaci o objektu..... 16
5.2 Geotehnički model terena 16-20
5.3 Geotehnički uslovi izrade temeljnog iskopa i analize stabilnosti kosina..... 21
5.4 Geotehnički uslovi izrade tamponskog sloja..... 21-22
5.5 Kategorizacija iskopa Građevinskim normama GN-200..... 23

6. Zaključak..... 24-25

III GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Prilozi T: Terenska istraživanja i ispitivanja **T**
Situacioni plan sa rasporedom bušotina..... T/1
Preseci istražnih sondi..... T/2-13
Preseci terena..... T/14-15

Prilozi L: Laboratorijska geomehanička ispitivanja **L**
Pregled pokazatelja osnovnih fizičkih svojstava tla…….. L/1
Granulacija..... L/2-16
Plastičnost…… L/2-16
Pokazatelji čvrstoće pri direktnom smicanju L/17-23
Pokazatelji stišljivosti pri konsolidaciji u edometru…….. L/24-33

IV DOKUMENTACIONI MATERIJAL D.M.1.1-1.9

Anahem Laboratory
Mocartova 10, 11160 Belgrade, Serbia
Register ID: 17615980; Activity code: 7120
VAT: 103604091; Account: 205-81605-04
www.anahem.org; E-mail: voda@anahem.org
Phone: +381113422 800; Fax: +381113422900

Naručilac: *Aurora Green d.o.o.*
Bulevar Zorana Djindjica 159/4, 11070 Beograd, Srbija
Tel.: +381638048840; E-mail: zorica@auroragreen.rs

Beograd, Jun 16, 2023.

Izveštaj o ispitivanju

Br. 12122802

ANALIZA ŽIVOTNE SREDINE NA LOKACIJI PLANIRANOJ ZA IZGRADNJU HOTELA APART

Izveštaj napisao:

_____
Aleksandra Onjia Armacki, dipl.inž.tehn.

Direktor laboratorije :

_____
Latinka Slavković Beškoski, dipl. fiz. hem.

Ovaj izveštaj se može reprodukovati isključivo u celini

Sadržaj

1. UVOD 3

2. LOKACIJE UZORKOVANJA 4

3. TEHNIKE I METODE 5

3.1. Uzorkovanje i analiza vode 5

3.2. Uzorkovanje i analiza zemljišta 8

3.3. Merenje buke 9

4. EKSPERIMENTALNI REZULTATI I DISKUSIJA 10

4.1. Analiza površinske vode 10

4.2. Analiza podzemne vode 14

4.3. Analiza zemljišta 16

4.4. Analiza buke 17

5. ZAKLJUČAK 20

6. Prilog – Sertifikat o akreditaciji 20

1. UVOD

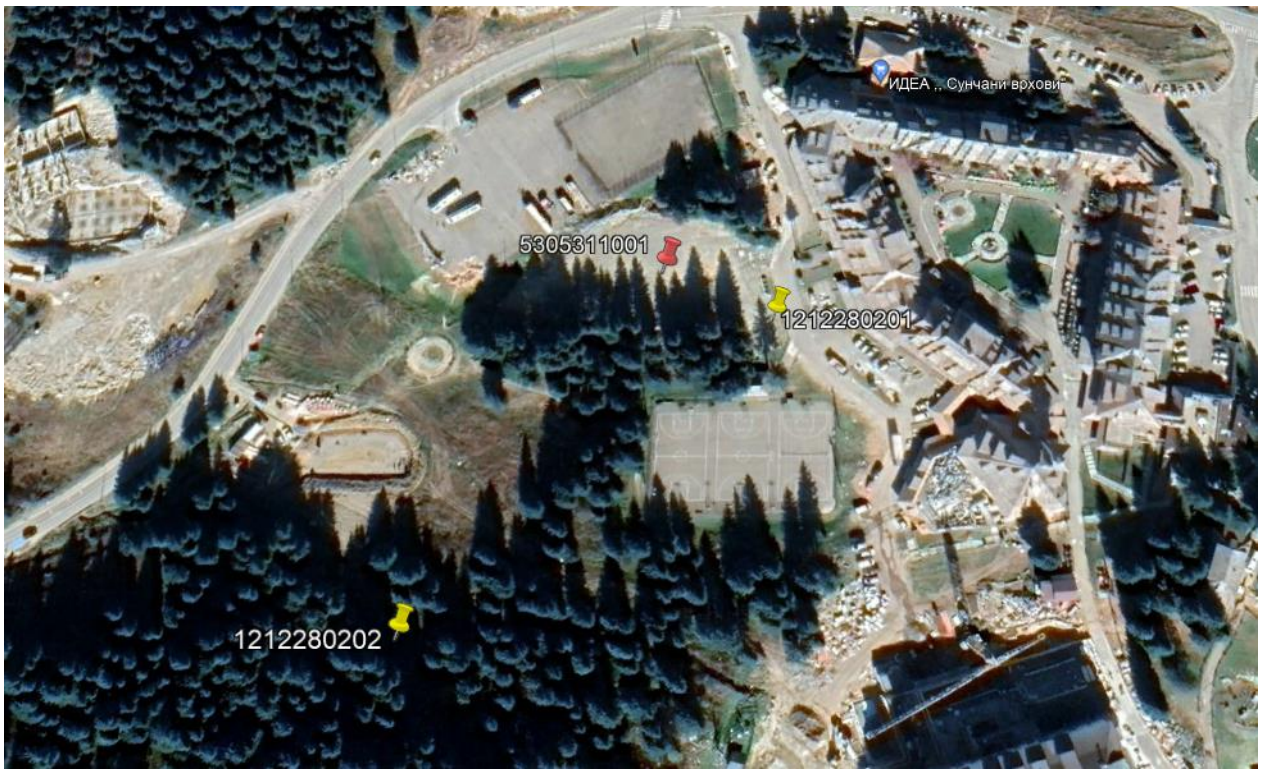
Anahem d.o.o. Laboratorija iz Beograda (Srbija) je angažovana od strane Aurora Green d.o.o., Beograd, da izvrši uzorkovanje i laboratorijske analize zemljišta, podzemne vode i površinske vode na lokaciji planiranoj za izgradnju budućeg Apart Hotela na Kopaoniku (Srbija). Takođe, izvršeno je merenje buke na lokaciji.

Svrha studije je ispitivanje kvaliteta životne sredine pre početka građevinskih aktivnosti. Kako bi se procenilo "nulto stanje", izvršena je osnovna studija u oblasti. U skladu s tim, uzorkovan je uzorak zemljišta, podzemne vode iz piezometra i površinske vode iz Murske reke nizvodno od lokacije. Uzorci su transportovani u laboratoriju gde su izvršene analize. Sve aktivnosti su izvršene 1. juna 2023. godine.

Slika 1. Lokacija budućeg Apart hotela – katastarske parcele br. 1504/141, 1504/143, 2457/12 i 2457/14, Kopaonik.

2. LOKACIJE UZORKOVANJA

Na slici 2 prikazana je mapa sa tačkama uzorkovanja zemljišta i vode.

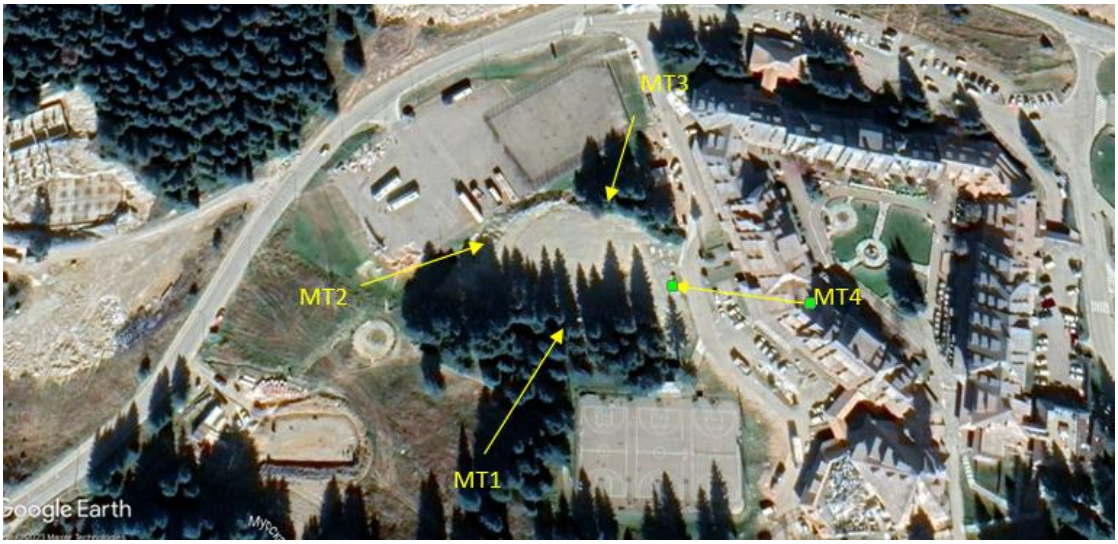


Slika 2. Satelitski prikaz lokacija na kojima su uzorkovani zemljište i voda

Tabela 1. GPS koordinate lokacija uzorkovanje zemljišta i vode

Br.	Tip uzorka	Anahem ID uzorka	N	E
1	Podzemna voda	1212280201	43.285604	20.807943
2	Površinska voda	1212280202	43.284686	20.806644
3	Zemljište	5305311001	43.285750	20.807501

Slika 3 prikazuje mapu sa označenim tačkama merenja buke u životnoj sredini.



Slika 3. Satelitski prikaz mesta merenja buke u životnoj sredini.

Tabela 2. GPS koordinate lokacija merenja buke.

Br.	Merna tačka	N	E
1	MT1	43.285578	20.807483
2	MT2	43.285825	20.807208
3	MT3	43.285917	20.807517
4	MT4	43.285719	20.807886

3. TEHNIKE I METODE

3.1. Uzorkovanje i analiza vode

Uzorkovanje i laboratorijska analiza površinskih i podzemnih voda izvršeni su prema standardnim i validiranim akreditovanim metodama. Korišćene su sledeće metode uzorkovanja: SRPS EN ISO 5667-1, SRPS ISO 5667-3, SRPS EN ISO 5667-4, SRPS EN ISO 5667-6 i SRPS EN ISO 19458. Merenja na terenu obavljena su na licu mesta. Prenosivi frižider korišćen je za održavanje niske temperature uzoraka tokom njihovog transporta do laboratorije. Laboratorijske analize uzoraka vode izvršene su primenom metoda navedenih u tabelama 3 i 4.

Tabela 3. Spisak metoda korišćenih za analizu površinskih voda.

Parametar	METODA
MERENJA NA TERENU	
Temperatura vode	EPA 170.1
Temperatura vazduha	DML 2.16
Miris	DML 2.7
Vidljive otpadne materije	DML 2.8
pH	EPA 150.1

Rastvoreni kiseonik (O_2)	EPA 360.1
Elektroprovodljivost	EPA 120.1
LABORATORIJSKE ANALIZE	
BPK_5	SRPS EN 1899.2
HPK ($K_2Cr_2O_7$)	EPA 410.4
Suspendovane materije	SM 2540D
Amonijum jon (NH4-N)	ISO 14911
Ukupni organski ugljenik (TOC)	EN 1484
Ukupan azot (N)	DML 2.23
Nitrati (NO_3^-), Nitriti (NO_2^-), Hloridi (Cl^-), Sulfati (SO_4^{2-})	ISO 10304-1
Ukupna mineralizacija	SM 2540 E
Površinski aktivne materije	SM 5540C
Ukupan fosfor (P), Ortofosfati P	EPA 365.3
Potrošnja $KMnO_4$	SRPS EN ISO 8467
Arsen (As), Mangan (Mn), Bakar (Cu), Cink (Zn), Hrom (Cr)	EPA 200.8
Gvožđe (Fe), Bor (B)	SRPS EN ISO 11885
Fenoli	SRPS ISO 6439
AOX	SRPS EN ISO 9562
MIKROBIOLOŠKE ANALIZE	
Fekalni koliformi (u 100 ml MPN Colilert)	DML 2.9
Ukupni koliformi (u 100 ml MPN Colilert)	DML 2.9
Crevne enterokoke	DML 2.10
Broj aerobnih heterotrofa	SRPS EN ISO 62220

Tabela 4. Spisak metoda koje su korišćene za analizu podzemne vode.

Parametar	METODA
MERENJA NA TERENU	
Temperatura vode	EPA 170.1
Temperatura vazduha	DML 2.16
pH	EPA 150.1
Elektroprovodljivost	EPA 120.1
LABORATORIJSKE ANALIZE	
Benzol, Toluol, Etilbenzen, Ksilen, Stiren, Trihloretilen, Tetrakloretilen	EPA 8021B
Nitrati (NO_3^-)	ISO 10304-1
Indeks fenola	SRPS ISO 6439
Cijanidi	SM 4500 CN
Berilijum (Be), Talijum (Ti), Živa (Hg), Arsen (As), Kadmijum (Cd), Antimon (Sb)	EPA 200.8
Kobalt (Co), Bakar (Cu), Cink (Zn), Olovo (Pb), Hrom (Cr), Nikl (Ni), Molibden (Mo), Telur (Te), Kalaj (Sn), Srebro (Ag), Vanadijum (V)	SRPS EN ISO 11885
Mineralna ulja	ISO 9377-1
Pesticidi: DDT/ DDD/ DDE (ukupno), Drini (ukupno), HCH – jedinjenja, atrazin, karbaril, karbofuran, hlordan, endosulfan, heptachlor, Heptahlor epoksid, Azinfos-metil	EPA 525.2/625
Policiklični aromatični ugljovodonici (PAH): naftalen, antracen, fenantren; Fluoranten, benzo(a)antracen, krizen, benzo(a)piren, benzo(g,h,i)perilen; benzo(k)fluoranten, indeno(1,2,3-cd)piren; Acenaften, benzo(b)fluoranten; Dibenzo(a,h)antracen, Fluoren, Piren; PAH ukupno	EPA 525.2/625
Hlorovani ugljovodonici: vinilhlorid, dihlorometan, 1,1-dihloretan, 1,2-dihloretan, 1,1-dihloreten, 1,2-dihloreten (cis, trans);	EPA 8021B

Parametar	METODA
Dihloropropan, trihlorometan (hloroform), 1,1,1-trikloretan, 1,1,2-trihloretan, trihloreten, tetrahlorometan, tetrahloreten, monohlor benzol; Dihlorobenzen (ukupno); Trihlorobenzen (ukupno); tetrahlorobenzen (ukupno); pentahlorobenzen; heksahlorobenzen; Monohlorofenol (ukupno); Dihlorofenol (ukupno); Trihlorofenol (ukupno); tetrahlorofenol (ukupno)	
Polihlorovani bifenili (PCB): 2,4,4'-Trihlorobifenil; 2,2',5,5'-Tetrahlorobifenil; 2,2',4,5,5'-Pentahlorobifenil; 2,3',4,4',5-pentahlorobifenil; 2,2',3,4,4',5'-heksahlorobifenil; 2,2',4,4',5,5'-heksahlorobifenil; 2,2',3,4,4',5,5'-Heptahlorobifenil	ISO 6468

Slika 7. Slike sa lokacija uzorkovanja.

3.2. Uzorkovanje i analiza zemljišta

Za uzorkovanje i analizu zemljišta primenjene su akreditovane metode. Procedura uzorkovanja zemljišta je urađena prema ISO 18400. Laboratorijske analize uzoraka zemljišta su rađene po metodama datim u tabeli 5.

Tabela 5. Spisak metoda korišćenih za analizu zemljišta.

PARAMETAR	METODA
pH	SRPS ISO 10390
Sadržaj vlage	ISO 11465
Sadržaj organske materije	EN TC WI:2003
Granulometrijski sastav	SRPS EN ISO 17892-4
Mineralna ulja C_{10}-C_{40}	BS ISO 16703
Metali: Kadmijum (Cd), Hrom (Cr), Bakar (Cu), Nikl (Ni), Olovo (Pb), Cink (Zn), Arsen (As), Barijum (Ba); Kobalt (Co) Molibden (Mo); Antimon (Sb), Berilijum (Be); Selen (Se), Telur (Te); talijum (Tl), kalaj (Sn); Vanadijum (V), Srebro (Ag)	EPA 3051A/ EPA 6010c
Živa (Hg)	EPA 3051A/SRPS EN 1483
Polihlorovani bifenili (PCB): PCB 28, PCB 52, PCB 101, PCB 138, PCB 153, PCB 180, PCBs (total)	ISO 10382
Aromatični ugljovodonici (BTEX): Benzen, Etilbenzen, Toluen, Ksilen	EPA 5021
Policiklični aromatični ugljovodonici: antracen, benzo(a)antracen, benzo(k)fluoranten, benzo(a)piren, hrizen, fenantren, indeno(1,2,3-cd)piren, fluoranten, naftalen, benzo(g,h, i)perilen, PAH (ukupno)	EPA 3550C/8270D

Slika 8. Slika sa lokacije uzorkovanja.

3.3. Merenje buke

Merenje buke je urađeno prema validiranim i akreditovanim metodama. Metode su date u tabeli 6.

Tabela 6. Spisak metoda korišćenih za analizu buke.

PARAMETAR	METODA
Akustika — Opis, merenje i procena buke u životnoj sredini — Deo 1: Osnovne vrednosti i postupci evaluacije	SRPS ISO 1996-1
Akustika — Opis, merenje i procena buke u životnoj sredini — Deo 2: Određivanje nivoa zvučnog pritiska	SRPS ISO 1996-2

MT1

MT2

MT3 *MT4*

Slika 9. Merenje buke na terenu.

4. EKSPERIMENTALNI REZULTATI I DISKUSIJA

4.1. Analiza površinske vode

Rezultati ispitivanja površinske voda prikazani su u tabeli 7

Tabela 7. Rezultati analize površinske voda.

Parametar	Jedinica	Anahem ID uzorka1212280202
Opšti parametri		
Temperatura vode	^oC	11.1
Temperatura vazduha	^oC	10.2
Prisustvo i vrsta mirisa	/	n.d.
Vidljivi otpadni materijali	/	n.d.
pH vrednost	/	7.3
Suspendovane materije	mg/L	82
Rastvoreni kiseonik	$mg\ O_2/L$	5.7
Zasićenost kiseonikom	%	51.8
BOD_5	$mg\ O_2/L$	3
COD ($K_2Cr_2O_7$)	$mg\ O_2/L$	11
Potrošnja $KMnO_4$		5.2
Ukupni organski ugljenik (TOC)	mg/L	3.2
Nutritijenti		
Ukupni azot	mg N/L	0.61
Nitrati	mg N/L	0.32
Nitrite	mg N/L	<0.01
Amonijačni azot	mg N/L	0.21
Ukupni fosfor	mg P/L	<0.01
Ortofosfat	mg P/L	<0.01
Salinitet		
Hloridi	mg/L	8,2
Sulfati	mg/L	<10
Ukupna mineralizacija	mg/L	56

Elektrovodljivost na 20°C	µS/cm	162
Metali		
Arsen	µg/L	1.6
Bakar	µg/L	5.8
Cink	µg/L	2.8
Hrom (ukupno)	µg/L	1.8
Gvožđe (ukupno)	µg/L	589
Bor	µg/L	<100
Mangan (ukupno)	µg/L	9.7
Organske supstance		
Fenolna jedinjenja (kao što je C_2H_5OH)	µg/L	<1
Površinski aktivni aktivne materije	µg/L	<0.03
AOX (adsorbirajući organski halogenidi)	µg/L	<10
Mikrobiologija		
Fekalni koliformi	cfu/100ml	<10
Ukupni koliformi	cfu/100ml	210
Crevne enterokoke	cfu/100ml	<10
Broj aerobnih heterotrofa	cfu/100ml	2700

Table 8 shows the limit values of the parameters of the surface water quality according to the Serbian regulation[1]

Table 8. Granične vrednosti parametara za površinske vode (Službeni glasnik RS, br. 50/2012)..

Parametar	Granične vrednosti[1]				
	I Klasa	*II klasa*	*III klasa*	*IV klasa*	*V klasa*
pH value	6,5-8,5	6,5-8,5	6,5-8,5	6,5-8,5	<6,5 or <8,5
Suspendovane materije, mg/L	25	25	-	-	-
Rastvoreni kiseonik, mg O_2/L	8,5	7,0	5	4	<4
Zasićenost kiseonikom, %	90-110	70-90	50-70	30-50	<30
BPK_5, mg O_2/L	1,8	4,0	7	25	>25
HPK ($K_2Cr_2O_7$), mg O_2/L	10	15	30	125	>125
Potrošnja KMnO4, mg O_2/L	5	10	20	50	>50
Ukupan organski ugljenik (TOC), mg/L	2,0	5,0	15	50	>50
Nutritijenti					
Ukupan azot, mg N/L	1	2	8	15	>15
Nitrati, mg N/L	1,5	3,0	6	15	>15
Nitriti, mg N/L	0,01	0,03	0,12	0,3	>0,3
Amonijum jon, mg N/L	0,10	0,30	0,6	1,5	>1,5
Nejonizovani amonijak, mg NH_3/L	0,005	0,025	-	-	-
Ukupan fosfor, mg P/L	0,05	0,10	0,4	1	>1
Ortofosfati, mg P/L	0,02	0,05	0,2	0,5	>0,5
Salinitet					
Hloridi, mg/L	50	100	150	250	>250
Ukupni zaostali hlor, mg HOCl/L	0,005	0,005	-	-	-
Sulfati, mg/L	50	100	200	300	>300
Ukupna mineralizacija, mg/L	<1000	1000	1300	1500	>1500
Elektroprovodljivost na 20^{0}C, mS/cm	<1000	1000	1500	3000	>3000
Metali, µg/L					
Arsen	<5	10	50	100	>100
Kadmijum	-	-	-	-	-
Bakar	5 (T=10)	5 (T=10)	500	1000	>1000

	22 (T=50) 40 (T=100) 112 (T=300)	22 (T=50) 40 (T=100) 112 (T=300			
Cink	30 (T=10) 200 (T=50) 300 (T=100) 500 (T=500)	300 (T=10) 700 (T=50) 1000 (T=100) 2000 (T=500)	2000	5000	>5000
Hrom (ukupni)	25	50	100	250	>250
Chromium III (rastvoren)	-	-	-	-	-
Chromium VI (rastvoren)	-	-	-	-	-
Gvožđe (ukupno)	200	500	1000	2000	>2000
Bor	300	1000	1000	2500	>2500
Olovo (rastvoreno)	-	-	-	-	-
Mangan (ukupni)	50	100	300	1000	>1000
Živa	-	-	-	-	-
Nikl (dissolved)	-	-	-	-	-
Organske materije					
Fenolna jedinjenja, µg/L	<1	1	20	50	>50
Naftni ugljovodonici	without	without	without	without	without
Površinski aktivne materije, µg/L	100	200	300	500	>500
AOX, µg/L	10	50	100	250	>250
Mikrobiologija					
Fekalni koliformi, cfu/100ml	100	1000	10000	100000	>100000
Ukupni koliformi, cfu/100ml	500	10000	100000	1000000	>1000000
Crevne enterokoke, cfu/100ml	200	400	4000	40000	>40000
Broj aerobnih heterotrofa, cfu/100ml	500	10000	100000	750000	>750000

T – tvrdoća vode (mg/L $CaCO_3$);
[1] UREDBA O GRANIČNIM VREDNOSTIMA EMISIJE ZAGAĐUJUĆIH MATERIJA U VODE I ROKOVIMA ZA NJIHOVO DOSTIZANJE ("Official Gazette RS", No 50/2012);

Dobijeni rezultati za uzorak površinske vode pokazuje:
Analizirani parametri odgovaraju klasama boljeg kvaliteta, osim za gvožđe i zasićenost kiseonikom, koji odgovaraju klasi III. Takođe, utvrđen je povećan sadržaj suspendovane materije. Mikrobiološkom analizom nije detektovana kontaminacija.
Na osnovu Pravilnika o Nacionalnoj listi indikatora zaštite životne sredine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 37/2011), stanje površinskih voda u smislu opšteg kvaliteta može se dati putem indikatora Indeksa kvaliteta vode (SWQI). SWQI je složeni indikator kvaliteta površinskih voda koji se zasniva na devet fizičko-hemijskih parametara (temperatura vode, pH-vrednost, elektroprovodljivost, procenat zasićenosti kiseonikom, biohemijska potrošnja kiseonika, suspendovane supstance, ukupni oksidovani azot (nitrati + nitriti), ortofosfati, ukupni amonijum) i jednom mikrobiološkom parametru kvaliteta vode (broj najverovatnijih klica koliformnih bakterija). Pruža meru stanja površinskih voda u smislu opšteg kvaliteta površinskih voda. Međutim, ne uzima u obzir prioritetne i opasne supstance. Udeo svakog od deset parametara u ukupnom kvalitetu vode nema isti relativni značaj, pa su svaki od njih dobio svoju težinu i broj bodova u skladu sa udelom u ugrožavanju kvaliteta. Indeks 100 je idealan zbir udela kvaliteta svih parametara. S obzirom na to da se površinske vode dele na klase, SWQI je usklađen sa klasama. Koriste se pet opisnih kategorija kvaliteta (odličan, veoma dobar, dobar, loš i veoma loš) kako bi se opisao uzorak površinske vode prema SWQI. Tabela 9 prikazuje

klasifikaciju površinskih voda, koja se zasniva na opisu SWQI-a. Tabela 10 prikazuje opštu procenu kvaliteta testiranog uzoraka na osnovu indikatora SWQI-a..

Tabela 09. SWQI indikator za površinske vode

Klasa	SWQI	Opisni indikator kvaliteta
I	90 - 100	odličan
	84 - 89	veoma dobar
II	72 - 83	dobar
III	39 - 71	loš
IV	0 -38	veoma loš

Tabela 10. SWQI klasifikacija analiziranog uzorka površinske vode

Parametar	Jedinica	Anahem ID uzorka 1212280202
	/	75

SWQI ukazuje na kvalitet analizirane površinske vode na sledeći način:

• Analizirani uzorak pripada kategoriji DOBAR, što odgovara klasi II. Opis klase odgovara dobrom ekološkom statusu prema klasifikaciji datoj u propisu kojim se propisuju parametri ekološkog i hemijskog statusa površinskih voda. Površinske vode ove klase obezbeđuju uslove za funkcionisanje ekosistema, život i zaštitu riba (ciprinida) na osnovu graničnih vrednosti elemenata kvaliteta. Mogu se koristiti u iste svrhe i pod istim uslovima kao i površinske vode klase I: vodosnabdevanje nakon prethodnog tretmana filtracijom i dezinfekcijom, kupanje i rekreacija, navodnjavanje i industrijska upotreba (procesna i rashladna voda).

4.2. Analiza podzemne vode

Rezultati ispitivanja uzorka podzemne vode prikazani su u tabeli 11.

Tabela 11. Rezultati analize podzemne vode.

Parametar	RV	Unit	Anahem Sample ID 1212280201
Temperatura vode	-	^{o}C	13.2
Temperatura vazduha	-	^{o}C	10.1
pH	-	/	7.6
Provodljivost na 20°C	-	µS/cm	551
Nitrat	50*	mg N/L	3.8
Fenolna jedinjenja (kao što je C_2H_5OH)	2000	µg/L	<1
Cijanidi	1500	µg/L	<0.01
Metali			
Barijum (Ba)	625	µg/L	<1
Kobalt (Co)	100	µg/L	<10
Bakar (Cu)	75	µg/L	<10
Cink (Zn)	800	µg/L	<50
Olovo (Pb)	75	µg/L	<20
Hrom (Cr)	30	µg/L	<10
Kadmijum (Cd)	6	µg/L	<0.5
Nikl	75	µg/L	<10
Molibden (Mo)	300	µg/L	<10
Telur (Te)	70	µg/L	<10
Arsen (as)	60	µg/L	<1
Antimon (Sb)	20	µg/L	<0.5
Talijum (Th)	7	µg/L	<1
Živa (Hg)	0.3	µg/L	<0.3
Kalaj (Sn)	50	µg/L	<50
Srebro (Ag)	40	µg/L	<20
Vanadijum (V)	70	µg/L	<10
Aromatični ugljovodonici			
Benzen	30	µg/L	<1
Toluen	1000	µg/L	2.47
Etilbenzen	150	µg/L	<2
ksilen	70	µg/L	<0.5
Stiren	300	µg/L	<2
Policiklični aromatični ugljovodonici (PAH)			
Naftalin	70	µg/L	<0.01
Antracen	5	µg/L	<0.05
fenantren	5	µg/L	<0.08
Fluoranthene	1	µg/L	<0.08
Benzo(a)antracen	0.5	µg/L	<0.01
Chrisene	0.2	µg/L	<0.1
Benzo(a)piren	0.05	µg/L	<0.01
Benzo(g,h,i)perilen	0.05	µg/L	<0.05
Benzo(k)fluoranten	0.05	µg/L	<0.05
Indeno(1,2,3-cd)piren	0.05	µg/L	<0.05
Acenaphthene	-	µg/L	<0.05

Benzo(b)fluoranten	-	µg/L	<0.1
Dibenzo(a,h)antracen	-	µg/L	<0.1
Fluorene	-	µg/L	<0.08
Pirene	-	µg/L	<0.08
PAH ukupan	-	µg/L	<1.0
Hlorovani ugljovodonici			
Vinilhlorid	5	µg/L	<0.2
dihlorometan	1000	µg/L	<0.5
1,1-dihloretan	900	µg/L	<0.01
1,2-dihloretan	400	µg/L	<0.1
1,1-dihloreten	10	µg/L	<0.01
1,2-dihloreten (cis, trans)	20	µg/L	<0.01
dihloropropan	80	µg/L	<0.05
trihlorometan (hloroform)	400	µg/L	<1.0
1,1,1-trihloretan	300	µg/L	<10
1,1,2-trihloretan	130	µg/L	<10
trihloreten	500	µg/L	<10
tetrahlorometan	10	µg/L	<1.0
tetrahloreten	40	µg/L	<1.0
Monohlor benzen	180	µg/L	<1.0
dihlorobenzen (ukupno)	50	µg/L	<10
trihlorobenzen (ukupno)	10	µg/L	<10
tetrahlorobenzen (ukupno)	2.5	µg/L	<1.0
Pentahlorobenzen	1	µg/L	<0.1
Heksahlorobenzen	0.5	µg/L	<0.1
Monohlorofenol (ukupno)	100	µg/L	<1.0
dihlorofenol (ukupno)	30	µg/L	<1.0
trihlorofenol (ukupno)	10	µg/L	<1.0
tetrahlorofenol (ukupno)	10	µg/L	<1.0
Polihlorovani bifenili (ukupno)	0.01	µg/L	<0.01
2,4,4'-Trihlorobifenil	-	µg/L	<0.002
2,2',5,5'-Tetrahlorobifenil	-	µg/L	<0.002
2,2',4,5,5'-Pentahlorobifenil	-	µg/L	<0.001
2,3',4,4',5-pentahlorobifenil	-	µg/L	<0.001
2,2',3,4,4',5'-heksahlorobifenil	-	µg/L	<0.001
2,2',4,4',5,5'-heksahlorobifenil	-	µg/L	<0.001
2,2',3,4,4',5,5'-Heptahlorobifenil	-	µg/L	<0.001
Pesticidi			
DDT/ DDD/ DDE (ukupni)	0.01	µg/L	<0.01
Drini (ukupni)	0.1	µg/L	<0.1
HCH – jedinjenja	1	µg/L	<0.1
Atrazine	150	µg/L	<10
Carbaril	50	µg/L	<10
Carbofuran	100	µg/L	<10
Chlordane	0.2	µg/L	<0.05
Endosulfan	0.5	µg/L	<0.05
Heptahlor	0.3	µg/L	<0.05
Heptahlor epoksid	3	µg/L	<0.05
Azinfos-metil	2	µg/L	<0.1
Phthalate total	5	µg/L	<2.5
Mineralna ulja	600	µg/L	<10

RV- REMEDIJACIONE VREDNOSTI ZAGAĐUJUĆIH, ŠTETNIH I OPASNIH MATERIJA U VODONOSNOM SLOJU - Prilog 2., Uredba o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 30/2018 i 64/2019).

** Pravilnik o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentima i rokovima njihovog dostizanja („Službeni glasnik RS“, br. 50/2012).*

Rezultati dobijeni za uzorak podzemne vode pokazuje:

- Analizirani parametri ne prelaze vrednosti remedijacije definisane Uredbom.

4.3. Analiza zemljišta

Rezultati laboratorijskih ispitivanja uzorka zemljišta prikazani su u tabeli 12.

Tabela 12. Rezultati ispitivanja uzoraka na sadržaj polihlorovanih bifenila
Anahem ID uzorka 5305311001

Parametar	Rezultati	MDK[1]	MDK[2]
Sadržaj vlage, %	10.5	-	-
Sadržaj organske materije, %	1.2	-	-
Mineralna ulja, mg/kg	1.1	10	1000
pH	7.5	-	-
Sadržaj metala, mg/kg:			
Antimon (Sb), mg/kg	1.2	3.0	15
Arsen (As), mg/kg	17	24	46
Bakar (Cu), mg/kg	**119**	29	153
Barijum (Ba), mg/kg	24	145	565
Cink (Zn), mg/kg	24	118	606
Hrom (Cr) total, mg/kg	38	94	357
Kadmijum (Cd), mg/kg	**0.85**	0.59	8.85
Kobalt (Co), mg/kg	6.5	8.0	218
Nikl (Ni), mg/kg	4.9	32	192
Molibden (Mo), mg/kg	2.5	3.0	200
Olovo (Pb), mg/kg	19	73	456
Živa (Hg), mg/kg	0.19	0.28	9.17
Plihlorovani bifenili (PCBs), mg/kg:			
PCB 28	<0.003	-	-
PCB 52	<0.003	-	-
PCB 101	<0.002	-	-
PCB 118	<0.002	-	-
PCB 138	<0.002	-	-
PCB 153	<0.002	-	-
PCB 180	<0.002	-	-
PCB (ukupno)	<0.016	0.02	1.0
Plociklični aromatični ugljovodonici (PAHs), mg/kg:			
Antracen	<0.001	-	-
Benzo(a)antracen	<0.003	-	-
Benzo(k)fluoranten	<0.02	-	-
Benzo(a)piren	<0.003	-	-

Chrisene	<0.09	-	-
fenantren	<0.005	-	-
Indeno (1,2,3-cd)piren	<0.06	-	-
Fluoranthene	<0.03	-	-
Naftalin	<0.001	-	-
Benzo (g,h,i) perilen	<0.08	-	-
PAH (ukupno)	<0.3	1.0	40
Lako isparljiva organska jedinjenja (BTEX), mg/kg			
Benzen	<0.005	0.01	1
Toluen	<0.01	0.01	130
Etilbenzen	<0.03	0.03	50
Stiren	<0.03	0.3	100
ksilen	<0.1	0.1	25
BTEKS (ukupno), mg/kg	<1.0	-	-
Sadržaj gline, %	22	-	-

*MDK1 – korigovana granična vrednost**
*MDK2- korigovana remedijaciona vrednost**
** U skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih materija, štetnih i opasnih materija u zemljištu („Službeni glasnik RS“, br. 30-2018 i 64-2019), maksimalne granične vrednosti i remedijacione vrednosti za metale i arsen, isključujući antimon, molibden , selena, telura, talijuma i srebra, zavise od sadržaja gline i organske materije u zemljištu, pa je shodno tome izvršeno njihovo korigovanje.*

Laboratorijska analiza pokazuje da:

• Izmerena je povećana koncentracija bakra i kadmijuma, koja prelazi graničnu vrednost. Detektovane koncentracije ostalih analiziranih metala ne prelaze granične vrednosti. Takođe, izmerena koncentracija mineralnih ulja ne prelazi graničnu vrednost. Pored toga, u analiziranom uzorku zemljišta nije detektovano prisustvo policikličnih aromatičnih ugljovodonika, polihlorovanih bifenila i isparljivih organskih jedinjenja.

4.4. Analiza buke

Merenje nivoa buke pažljivo je obavljeno sa svih četiri strane parcele predviđene za izgradnju hotela. Odabrana lokacija nalazi se u centru poznate turističke destinacije Kopaonik, sa leve strane puta koji vodi ka području Ribnica. Blizina garaže i parking prostora doprinosi dinamičnoj atmosferi oko lokacije. Tokom procesa merenja uzeti su u obzir razni faktori koji doprinose ukupnom profilu buke. Glavni izvori okolne buke na svakoj od četiri tačke merenja uključuju harmoničnu simfoniju zvukova prirode, poput šuštanja lišća i cvrkuta ptica. Dodatno, živahno prisustvo turista doprinosi zvuku ljudske aktivnosti. Povremeno prolazak vozila kroz glavni put u turističkom području doprinosi pozadinskoj buci.

Merenja su obavljena na sve četiri tačke u trajanju od 15 minuta svaka tokom dnevnog perioda (Tabela 13). Rezultati merenja i grafički prikazi varijacija nivoa zvuka tokom merenja mogu se pronaći u Tabeli 14 i Slici 10.

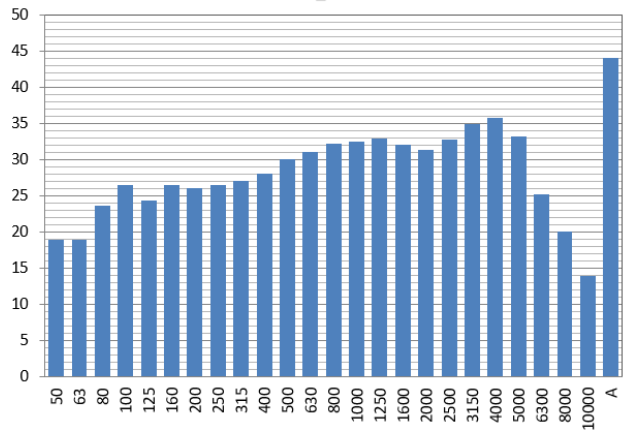
Tabela 13. Vremenski interval merenja

Merna tačka	Vreme merenja
MT1	12:25h – 12:40h
MT2	12:42h – 12:57h
MT3	13:00h – 13:15h
MT4	13:17h – 13:32h

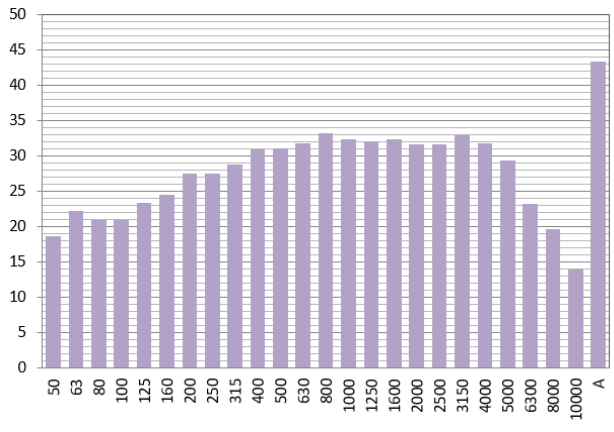
Tabela 14. Rezultati tercne analize buke na mernim tačkama.

Freq.	MT1	MT2	MT3	MT4
50	19.0	18.6	18.6	20.5
63	18.9	22.3	21.0	25.1
80	23.7	20.9	22.4	22.5
100	26.5	21.0	23.4	23.8
125	24.3	23.4	23.7	27.9
160	26.5	24.6	25.5	26.9
200	26.0	27.6	27.9	28.5
250	26.4	27.5	26.9	29.0
315	27.1	28.8	29.1	30.4
400	28.1	30.9	30.4	30.9
500	30.1	31.0	30.6	31.2
630	31.1	31.8	32.1	32.9
800	32.2	33.2	34.8	33.0
1000	32.6	32.4	35.8	34.4
1250	32.9	32.1	35.2	33.9
1600	32.0	32.4	34.4	33.0
2000	31.4	31.6	34.2	32.0
2500	32.8	31.6	36.8	33.6
3150	35.0	33.0	39.8	35.0
4000	35.8	31.8	38.3	33.2
5000	33.2	29.3	34.2	29.5
6300	25.3	23.2	26.3	24.4
8000	20.0	19.7	20.0	18.8
10000	14.0	13.9	15.8	14.3
Merodavni nivo [dB(A)]:	44.1	43.4	46.7	44.6

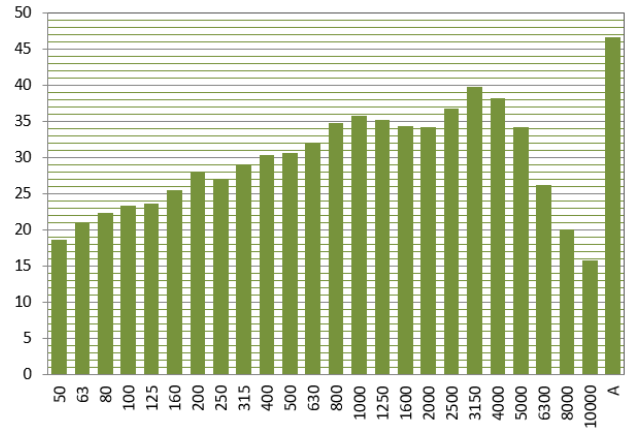
MT1



MT2



MT3



MT4

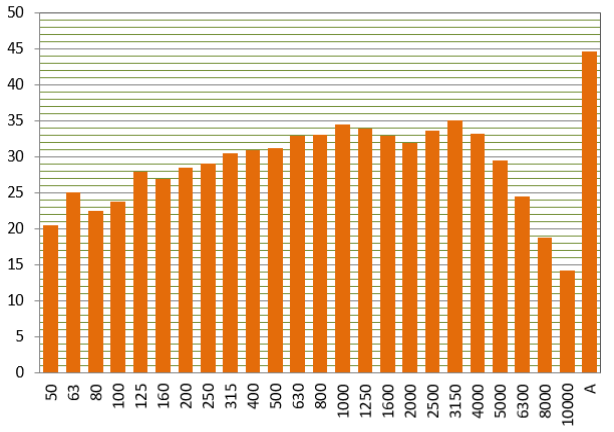


Figure 10. Grafički prikaz tercne analize buke na mernim tačkama (A – Merodavni nivo, dB).

Tabela 15. Granične vrednosti indikatora buke na otvorenom prostoru.

Zona	Namena prostora	Nivo buke, dB(A)	
		Dan i veče	Noć
1	Prostori za odmor i rekreaciju, bolničke zone i domovi za oporavak, kulturno-istorijska mesta, veliki parkovi.	50	40
2	Turistička područja, kampovi i školske zone.	50	45
3	Čisto stambena područja.	55	45
4	Poslovno-stambeni prostori, poslovno-stambeni prostori i dečija igrališta.	60	50
5	Centar grada, zanatska, trgovačka, administrativna zona sa stanovima, zona uz magistralne, magistralne i gradske puteve.	65	55
6	Industrijski, skladišni i servisni prostori i transportni terminali bez stambenih zgrada.	Na granici ove zone buka ne sme da pređe graničnu vrednost u zoni sa kojom se graniči.	

Merenja nivoa buke vršena su u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke („Službeni glasnik RS”, br. 96/21), Uredbom o načinu merenja, sadržini i obimu izveštaja o merenju buke („Službeni glasnik RS”). “, broj 139/22), Uredba o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za procenu indikatora buke, smetnji i štetnog dejstva buke na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 75/10).

Na osnovu dobijenih rezultata može se zaključiti da merodavni nivoi ukupne buke na svim ispitivanim lokacijama (MT1, MT2, MT3 i MT4) odgovaraju graničnim vrednostima za zonu 2.

5. ZAKLJUČAK

Dana 1. juna 2023. godine, Laboratorija Anahem d.o.o. je sprovela uzorkovanje i obavila laboratorijsku analizu uzoraka površinske vode Murske reke, uzorka podzemne vode iz piezometra i uzoraka zemljišta na lokaciji planiranoj za izgradnju Apart Hotela na Kopaoniku. Takođe, izvršeno je merenje nivoa buke na četiri tačke oko budućeg gradilišta. Istraživanje imalo je za cilj procenu osnovnih ekoloških uslova definisanog područja.

Rezultati analize površinskih voda ukazuju da je kvalitet uzorka vode klasifikovan kao dobar, odgovarajući Klasi II. Utvrđene su povišene koncentracije gvožđa i suspendovanih materija kao parametri od značaja. Takođe je zabeleženo blago smanjenje zasićenosti kiseonika. Što se tiče analize podzemnih voda, svi analizirani parametri su ostali ispod graničnih vrednosti definisanih propisima.

U analiziranom uzorku zemljišta, koncentracije bakra i kadmijuma prelaze utvrđene granične vrednosti, dok ostali analizirani metali nisu detektovani iznad limita. Takođe, analizirani uzorak zemljišta nije pokazao detektabilne koncentracije policikličnih aromatičnih ugljovodonika, polihlorovanih bifenila i lako isparljivih organskih jedinjenja. Koncentracija mineralnih ulja nije premašila utvrđenu graničnu vrednost.

Što se tiče analize buke na istraživanom području, rezultati su pokazali da izmereni nivoi buke na sve četiri merne tačke ne prelaze granične vrednosti za pokazatelje buke na otvorenom u Zoni 2.

6. Prilog – Sertifikat o akreditaciji

Акредитационо тело Србије 01944
Accreditation Body of Serbia
Београд
Belgrade
додељује
awards

СЕРТИФИКАТ О АКРЕДИТАЦИЈИ
Accreditation Certificate

којим се потврђује да тело за оцењивање усаглашености
confirming that Conformity Assessment Body

АНАХЕМ ДОО БЕОГРАД
Лабораторија
Београд

акредитациони број
accreditation number

01-261

задовољава захтеве стандарда
fulfils the requirements of
SRPS ISO/IEC 17025:2017
(ISO/IEC 17025:2017)
те је компетентно за обављање послова испитивања
and is competent to perform testing activities

који су специфицирани у важећем издању Обима акредитације
as specified in the valid Scope of Accreditation

Важеће издање Обима акредитације доступно је на интернет адреси: www.ats.rs
Valid Scope of Accreditation can be found at: www.ats.rs

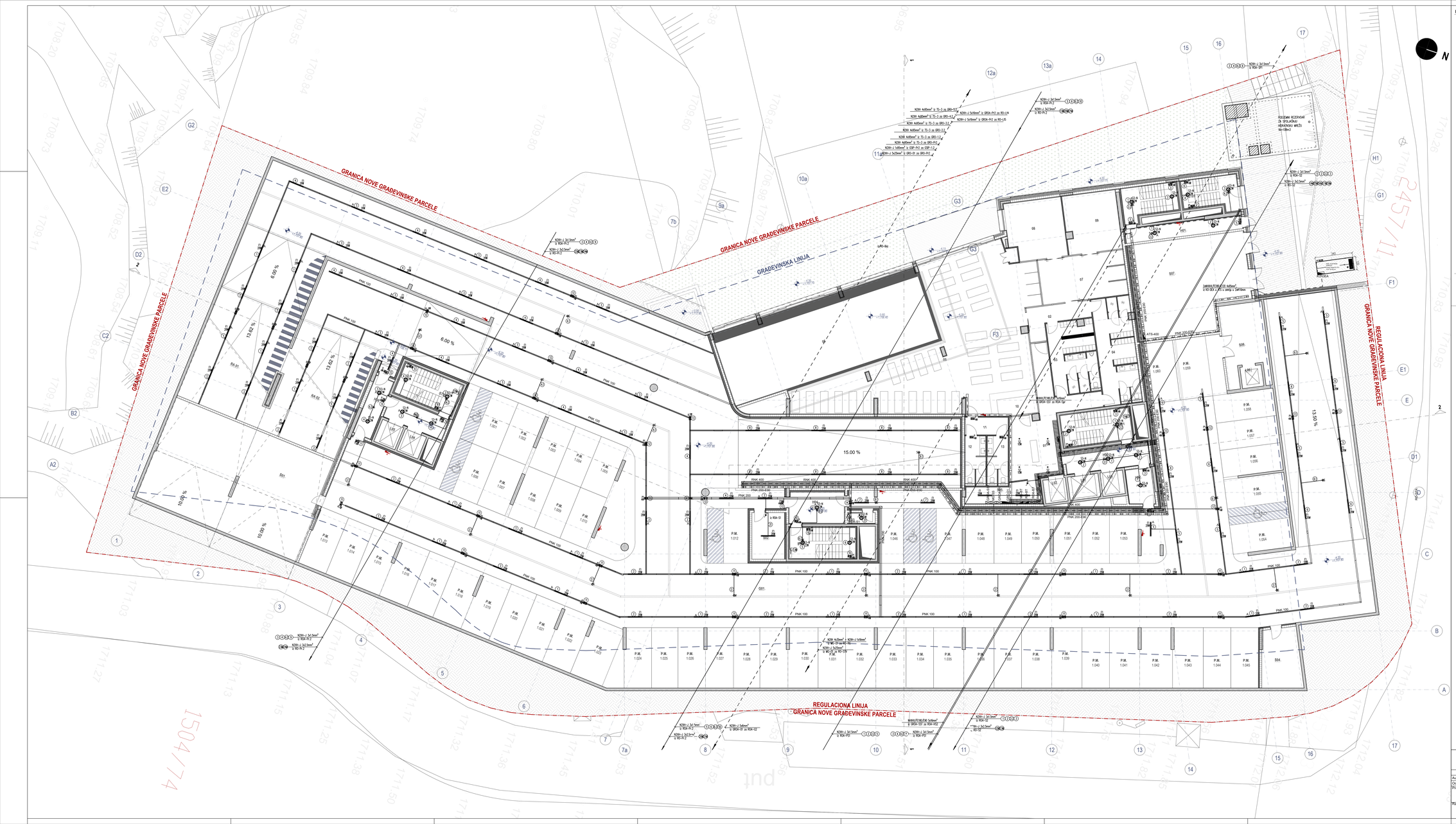
Акредитација додељена
Date of issue
25.03.2021.

Акредитација важи до
Date of expiry
24.03.2025.

ATC

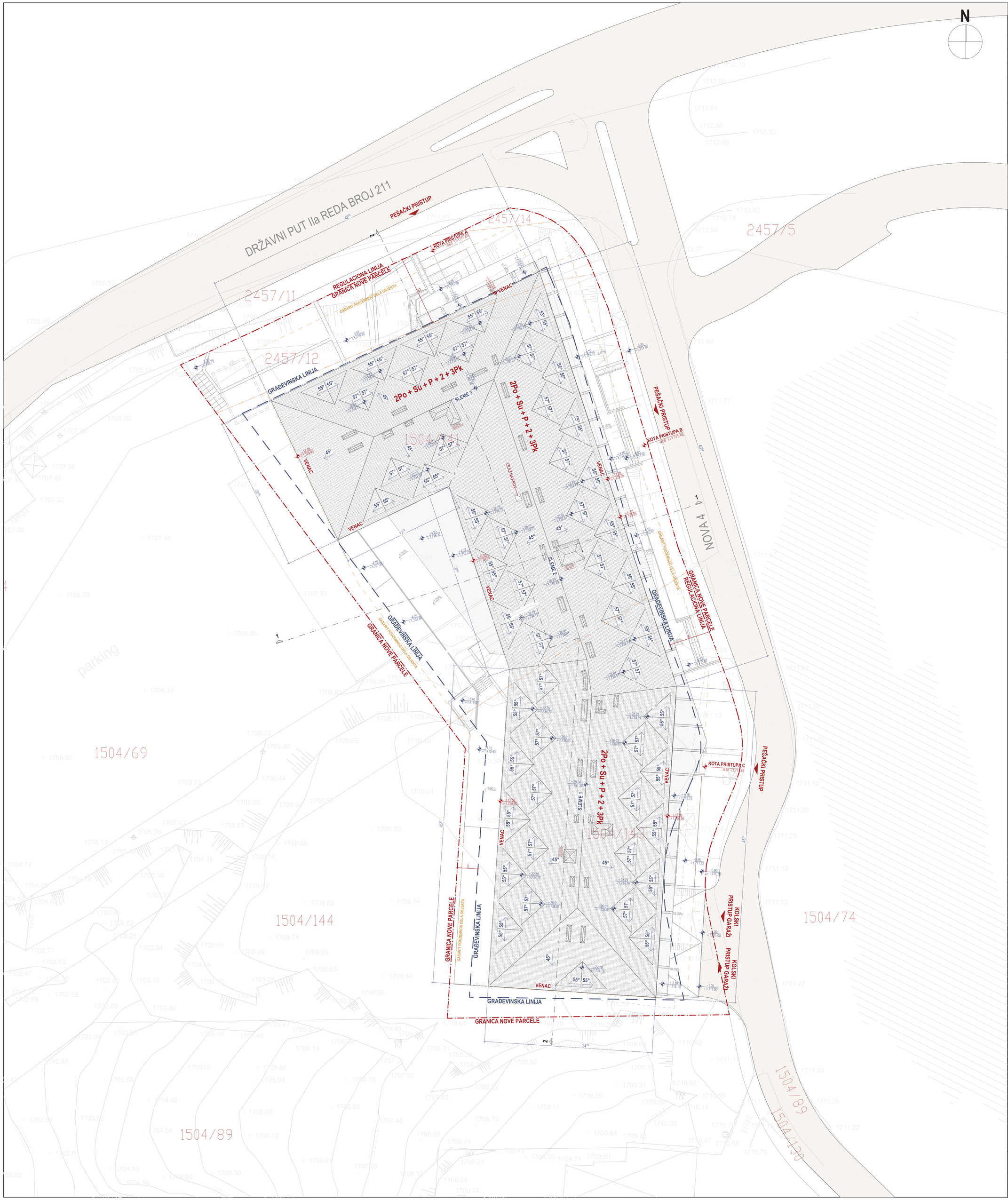
ВД ДИРЕКТОРА
проф. др Ана Јаниићијевић
Acting Director
prof. Ana Janićijević, PhD

Акредитационо тело Србије је потписник Мултилатералног споразума о признавању еквивалентности система акредитације Европске организације за акредитацију (EA MLA) и ILAC MRA споразума у овој области. / ATS is a signatory of the EA MLA and ILAC MRA in this field.


GRANICA NOVE GRAĐEVINSKE PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA
REGULACIONA LINIJA
GRANICA NOVE GRAĐEVINSKE PARCELE
REGULACIONA LINIJA
GRANICA NOVE GRAĐEVINSKE PARCELE
N
15.00 %
13.50 %
10.00 %
6.00 %
13.62 %
RAMPA
RAMPA
PRIZEMLJE
SUTERENA
PRIZEMLJE
SUTERENA
PRIZEMLJE
SUTEREN

GRANICA NOVE GRADEVINSKE PARCELE
REGULACIONA LINIJA
GRANICA NOVE GRADEVINSKE PARCELE
RA 05
RA 06
15.00 %
15.60 %
REZERVOAR
VA=108m3
PUMPNO POSTROJENJE ZA SPOLJAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU – PP/SM
1 RADNA + 1 REZERVNA PUMPA
Q=5 l/s, H=5 kN
JAMA ZA POTAPAJUĆOM PUMPAMA
KP21 KANTA
RADNA + RADNA PUMPA
Q=2x2 l/s, H=2,2 + 2,2 kN
PUMPNO POSTROJENJE ZA UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU – PP/SM
1 RADNA + 1 REZERVNA PUMPA
Q=5 l/s, H=73 kN
TALOŽNIK SEPARATOR SA POTAPAJUĆOM PUMPAMA
RADNA + REZERVNA PUMPA
Q=6,75 l/s, H=4,4kW
DVOR ZA UNOS OPREME
#10 U TEMELJNU PLOČU
KAN. CAR. ODVOD K2-PO2.5 #110
KAN. CAR. ODVOD K2-PO2.4 #110
KAN. CAR. ODVOD K2-PO2.2 #110
KAN. CAR. ODVOD K2-PO2.1 #110
K2-VI-#110
#10 KAN. CAR. PO SPOLJNE S PID
Pvrtak-P.2.1-#90 NA VOE ETAŽI
Pvrtak-P.2.2-#90 NA VOE ETAŽI
Pvrtak-P.2.3-#75 NA VOE ETAŽI
HA V-...-ONIS
SLIVNA ŠAHTA
DUBINA H=5,5M OD CIJENE VOZ. TEMELJNE PLOČE
ST01
ST02
ST03
ST04
ST05
ST06
ST07
LIFT
LIFT2
H01
H02
H03
H04
H05
H06
H07
H08
H09
H10
H11
H12
H13
H14
H15
H16
H17
H18
H19
H20
H21
H22
H23
H24
H25
H26
H27
H28
H29
H30
H31
H32
H33
H34
H35
H36
H37
H38
H39
H40

GRANICA NOVE GRADEVINSKE PARCELE
GRADEVINSKA LINIJA
REGULACIONA LINIJA
KA POSTOJEĆOJ KANALIZACIJI
VIDETI CRTEŽ BR. 1 – SITUACIJA
PROJEKTOVANI HIDRANT DN 2 DN80
PRIKLJUČAK ZA ZALIVANJE
POSLOVNI PROSTOR
KAN. GAR.
SPUŠTANJE U SUTEREN
POD PLATNOM SUTERENA
PRIKLJUČAK KANALA #110
VIDETI OSNOVU PRIZEMLJA
KA JAVNIM TOALETIMA U PRIZEMLJU
KA SMEŠTAJNIM JEDINICAMA I LOKALIMA
GLAVNI VODOMER SANITARNA VODA – DN50/20
GLAVNI VODOMER PP VODA – DN50
INDIVIDUALNI VODOMER ZA RESTORAN I KUHINJU RESTORANA
INDIVIDUALNI VODOMER ZA SPA I BEZEN
INDIVIDUALNI VODOMER ZA SPOLJU ZALEDNICU HYDRANTA
HIDR-V–DN65
SPUSTANJE U PODRUM OT KA REZERVOARIMA ZA U.V.K. I SPRINKLER
VENTIL DN100 SA UGRADNOM GARNITUROM
PRIKLJUČAK NA ULIČNU VODOVODNU MREŽU
PODZ. #100MM HIDRANTSKA MREŽA
POSTOJEĆI VODOVOD #160
OD PLANSKOG POSTROJENJA KP 5247/2 KO KOPASNIK VIDETI OSNOVE PODRUMA
POSEBNI REZERVOAR ZA SPOLJAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU 9m³/80m3
POSTOJEĆA KANALIZACIJA #25
PRIKLJUČAK #110, VIDETI OSNOVU PRIZEMLJA
SEPARATOR MASTI 9+1,5 l/s
KANALIZACIJA KUHINJE RESTORANA IZ PRIZEMLJA
OTVOR NA TVRDOM SEPARATORA
KANAL ZA POTREBE KUHINJE
VHV #102 KA RESTORANU I KUHINJI RESTORANA
VHV – #102 SPUŠTANJE NA NIŽU ETAŽU
VHV–#102 KA PROTIVPOŽARNOJ SLAVINI
VHV – #102 KA PROTIVPOŽARNOJ SLAVINI
VHV–#102 KA SMEŠTAJNIM JEDINICAMA I LOKALIMA
VHV – KA PROSTORIJI ZA OBRADU SMEĆA I SKLADIŠTE
VHV – KA PROSTORIJI ZA UGLAČANJE SMEĆA I SKLADIŠTE
HKV – DN65 SPUŠTANJE NA NIŽU ETAŽU, ZA POTREBE BAZENSKE TEHNIKE
CTV3–#25 TV3–#32
Fleks–#110
Fleks–#102
Fleks–#102 NA VIŠU ETAŽU
F–V22.3–#110
F–V23.1–#110
F–V24–#110
F–V26.1–#110
F–V26.2–#110
F–V27.1–#110
F–V27.2–#110
F–V28–#110
F–V15–#110
F–V16.2–#110
F–V19–#110
F–V12–#110
F–V25–#110
Potisk–F.21–#90
F–V22.2–#110
F–V19–#110
F–V22.1–#110
F–V23.2–#110
F–V23.3–#110
F–V23.4–#110
F–V23.5–#110
F–V23.6–#110
F–V23.7–#110
F–V23.8–#110
F–V23.9–#110
F–V23.10–#110
F–V23.11–#110
F–V23.12–#110
F–V23.13–#110
F–V23.14–#110
F–V23.15–#110
F–V23.16–#110
F–V23.17–#110
F–V23.18–#110
F–V23.19–#110
F–V23.20–#110
F–V23.21–#110
F–V23.22–#110
F–V23.23–#110
F–V23.24–#110
F–V23.25–#110
F–V23.26–#110
F–V23.27–#110
F–V23.28–#110
F–V23.29–#110
F–V23.30–#110
F–V23.31–#110
F–V23.32–#110
F–V23.33–#110
F–V23.34–#110
F–V23.35–#110
F–V23.36–#110
F–V23.37–#110
F–V23.38–#110
F–V23.39–#110
F–V23.40–#110
F–V23.41–#110
F–V23.42–#110
F–V23.43–#110
F–V23.44–#110
F–V23.45–#110
F–V23.46–#110
F–V23.47–#110
F–V23.48–#110
F–V23.49–#110



UPOREDNI PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA I OSTALIH OSTVARENIH KAPACITETA

	IZMENA I DOPUNA PDR „SUVO RUDIŠTE " (2018)	OSTVARENO PROJEKTOM (PGD)
Površina parcele	/	**5,173 m²**
Zauzetost parcele (horizontalna projekcija objekta)	**60 %**	**58.75 m²** (3,038.95 m²)
Deo parcele u direktnom kontaktu sa tlom	**15 %** (775.95)	**18,30 m²** (946.83 m²)
Površina maksimalnog gabarita / zauzeća podzemnih etaža	/	**81.70 %** (4,226.17 m²)
Orjentaciona spratnost	**P+2+3Pk**	**2Po+Su+P+2+3Pk**
Visina objekta *računato od kote na preseku pristupnog platoa i fasade objekta na mestu glavnog ulaza u objekat do venca*	**22.50 m**	**H1 = 17.65 m** **H2 = 17.55 m** **H3 = 17.95 m**
Ukupna bruto razvijena građevinska površina (BRGP) *(prema Zakonu o planiranju i izgradnji i standardu SRPS U.C2.100:2002)*	/	**17,826.37 m²**
BRUTO izgrađena površina (podzemno + nadzemno) *(prema standardu SPRS U.C2.100:2002)*	/	Ukupno **BRUTO:** **29,586.13 m²**
NETO izgrađena površina (podzemno + nadzemno) *(prema standardu SPRS U.C2.100:2002)*	/	Ukupno **NETO:** **25,611.56 m²**
Površina prizemlja (*prema standardu SPRS U.C2.100:2002)*	/	BRUTO: 2,850.78 m² NETO: 2,391.52 m²
Parkiranje		
Turistički smeštaj	**1 PM / 1 smeštajna jedinica** *234 smeštajnih jedinica = 234 GM*	
Ugostiteljstvo	**1 PM / 20 m² (neto površina)** *neto 520.44m² / 20m² = 26.02 GM*	
Trgovina / poslovanje	**1 PM / 50 m² (neto površina)** *neto 398.14m² / 50m² = 7.96 GM*	
Ukupno garažnih mesta	minimum **269 GM**	**273 GM**

PROJEKTOM OSTVARENE FUNKCIONALNE JEDINICE

Smeštajni prostor - **APARTMANI**	**234** (10,488.93 m²)
Ugostiteljsko-uslužne jedince - **RESTORAN SA TERASOM**	**1** (520.44 m²)
Komercijalni sadržaji - **POSLOVNI PROSTORI**	**3** (398.14 m²)

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

± 0.00 = +1712.00

- GRANICA NOVE GRAĐEVINSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA OD KOJIH JE FORMIRANA GRAĐEVINSKA PARCELA
- GABARIT PODZEMNOG DELA OBJEKTA
- SAOBRAĆAJNICE - NOVA 2 I NOVA 4
- SUSEDNI OBJEKTI
- ZELENA POVRŠINA
- POPLOČANJE
- DEKING

projektant:
ARTECON
Mišarska br 4, Beograd
mat.br. 21594508 PIB 112037642
email: artecon.office@gmail.com
mob: 381 63 357571 - 381 64 1727745

investitor:

"MK MOUNTAIN RESORT" DOO

Prostorije hotela Grand, 36354 Kopaonik

objekat i mesto izgradnje:

APART HOTEL SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I PROSTORIJOM ZA BUDUĆU TRANSFORMATORSKU STANICU

Spratnost: 2Po+Su+P+2+3Pk

GP formirana od kat. parcela 1504/143; 1504/141; 2457/12; 2457/14; **KO Kopaonik**

vrsta tehničke dokumentacije:

PGD - PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

naziv i oznaka dela projekta:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

za građenje/izvođenje radova:

NOVA GRADNJA

odgovorni projektant:
IGOR VUČELIĆ dipl.inž.arh.
IKS 300 G964 08

projektanti:
Ivan Čurčić dipl.inž.arh.
Slobodan Dukić dipl.inž.arh.
Stefan Pavlović mast.inž.arh.
Dalibor Knežević mast.inž.arh.
Lazar Crnoglavac mast.inž.arh.
Sandra Marković mast.inž.arh.
Luka Leković mast.inž.arh.
Tatjana Argakijev mast.inž.arh.

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI

razmera: R = 1:250 @ 70x70	broj dela projekta: DBP_10/22
datum: Novembar, 2022. god.	list: list br. 2 od 21